



Comune di Cassino

Proposta nr. 649 Del 09/03/2023 -
Num. settoriale 201

Determinazione nr. 657 del 16/03/2023

AREA SERVIZI

Cultura Sport Turismo e Spettacolo

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA DI G.M. N. 99 DELL'8/03/2023, ATTO DI INDIRIZZO
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LUOGHI DI CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO. APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL SEGRETARIO GENERALE RESPONSABILE AD INTERIM

Visto il TU sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune di Cassino;

Visti gli artt. 4 e seguenti del D. Lgs. 30/3/2001, n. 165;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 15.06.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 ed atti allegati;

Visto il D. Lgs n. 118/2011 modificato e integrato dal D. Lgs n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e organismi strumentali;

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Cassino sono dislocati siti di valore storico-culturale tra i quali, in particolare, il Teatro Romano all'interno del "Parco archeologico Casinum", la Rocca Janula e il Museo HISTORIALE; → occorre procedere alla gestione dei luoghi di cultura del Comune di Cassino sia in un'ottica di valorizzazione dei siti anzidetti, sia di gestione economica;
- che è stata presentata istanza di accreditamento regionale dei siti culturali ne hanno i requisiti tra i "Luoghi di Cultura non statali" del Ministero della Cultura, in ambito regionale (Accreditamento O.M.R. Museo e Accreditamento O.B.R. Biblioteca comunale);
- che l'Amministrazione comunale ha in atto procedure di finanziamento extra bilancio comunale, ma che tali risorse vanno integrate con altre misure di intervento, per il pieno recupero di efficienza e funzionalità dei Luoghi di Cultura amministrati.

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 99 in data 08/03/2023 "ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LUOGHI DI CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO [...]", che ha dato mandato all'Ufficio Cultura di porre in essere atti gestionali conformi alla normativa vigente in materia di affidamento di concessione e valorizzazione dei beni culturali, al

fine di assicurare la gestione dei beni in affidamento non solo dal punto di vista culturale, ma anche economico, considerandolo elemento trainante di promozione turistica, con il coinvolgendo di operatori commerciali;

Preso atto che si necessita individuare gli strumenti di gestione ritenuti maggiormente efficaci allo scopo di valorizzazione e gestione dei Luoghi di Cultura del Comune di Cassino, quali il Teatro Romano, la Rocca Janula e il Museo Historiale;

Atteso che occorre invogliare gli organismi culturali a costituire/confluire in “Reti di impresa”, da accreditare ad un Avviso pubblico di Manifestazione di interesse, come da bozza in allegato;

Tenuto conto che le Reti accreditate, se in possesso dei requisiti previsti, verranno successivamente invitate alla procedura negoziata semplificata di affidamento, in conformità a quanto previsto dall’art. 36 comma 2) lett. b) del codice unico degli appalti, D. Lgs.vo 56/2016 e ss.mm.ii., e dal "Codice dei beni Culturali", di cui al D. L.vo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

Accertato che dall’espletamento del presente Avviso pubblico di Manifestazione di interesse, non deriva alcun onere economico per l’Amministrazione, in quanto lo scopo è quello di effettuare un’indagine di mercato per individuare l’interesse effettivo a partecipare alla procedura negoziata da esperire nella fase successiva;

Tenuto conto, pertanto, che si rinvia a successiva determinazione l’approvazione della bozza del Disciplinare di Gara, in quanto la presente procedura non implica di per sé la certezza dell’esperimento della stessa;

Preso atto che in sede di approvazione del Disciplinare di gara di cui al precedente cpv., verrà previsto un contributo da erogare da parte dell’Amministrazione per i primi tre anni di affidamento, a scomputo dei minori costi relativi alle utenze dei siti culturali, ad effettiva voltura delle stesse, quantificabile nel valore attribuito ai CIG della Gara da esperire successivamente, il cui codice è il nr. **8943776**;

Tenuto conto della bozza di Avviso pubblico di Manifestazione di interesse in allegato alla presente Determinazione, tale da esserne parte integrante, relativa ai seguenti tre lotti, con affidamento ad unico concessionario:

Lotto	Denominazione	Ambito di interesse	Elementi di costo: appalto di servizi integrativi alla concessione, adempimenti	Elementi di ricavo: concessione del bene culturale
Lotto A CIG: 96500365A0 Valore: € 15.000,00	Cogestione del Parco Archeologico "Casinum" - Teatro Romano	<ul style="list-style-type: none"> • Percorso Archeologico; • Percorso Epoca Romana 	<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione del percorso archeologico; • manutenzione delle aree verdi afferenti e del Teatro Romano; • servizio di guide/accompagnatori turistici; • utenze; • valorizzazione turistica del sito • stipula convenzione in compartecipazione per la valorizzazione Sito “Casinum” con il MIC (Museo Caretoni – Anfiteatro - Tomba di 	<ul style="list-style-type: none"> • cogestione del Teatro Romano, appaltabile con decorrenza presumibile luglio 2023 (per lavori di adeguamento, in corso di esecuzione del Comune di Cassino)

			Ummidia Quadratilla);	
Lotto B CIG: 9680241395 Valore: € 30.000,00	Cogestione della Rocca Janula e Gestione Punto Ristoro	Percorso medioevale	<ul style="list-style-type: none"> • manutenzione ordinaria intera area; • onere di recupero e valorizzazione di Via Pinchera e Cassino medioevale; • utenze; • gestione info-point stazione ferroviaria; • compartecipazione con il Comune, per la co-progettazione (Progetti di cui è necessaria la presenza pubblica). 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione punto ristoro Rocca Janula; • cogestione Rocca Janula (eventi culturali, gestione turistica, celebrazione matrimoni); • cogestione Via Pinchera e Cassino Medioevale
C CIG: 9680426C3D Valore: € 45.000,00	Cogestione del MUSEO HISTORIALE, Gestione BOOK SHOP e Bar	Ambito Culturale	<ul style="list-style-type: none"> • lavori di manutenzione ordinaria; • lavori di manutenzione straordinaria se improcrastinabili (incluse eventuali certificazioni tecniche); • utenze; • servizio guide/accompagnatori turistici • compartecipazione con il Comune, per la co-progettazione (Progetti di cui è necessaria la presenza pubblica) 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione book-shop e punto ristoro Museo Historiale • cogestione Museo Historiale

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 3 dicembre 2021 con il quale è stato conferito al Segretario Generale, dott. Pasquale Loffredo, l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Servizi;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 15/06/2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 ed atti allegati;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni”;

Visto l’art. 36 comma 2) lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l’attuale normativa in vigore in materia di affidamento in appalto, circa la valorizzazione e la gestione dei beni culturali, integrati con l’affidamento dei servizi aggiuntivi e complementari alla gestione e valorizzazione degli stessi, prevista dall’art. 117, comma 3, del d.lgs. n. 42 del 2004, meglio specificati quale forma di “integrazione orizzontale” ex art. 3, comma 5, D.M. 29 gennaio 2008 (modalità di affidamento a privati e di gestione integrata dei servizi aggiuntivi presso istituti e luoghi della cultura);

Considerato che l’Ufficio Cultura e Turismo ha predisposto l’Avviso di Manifestazione di Interesse, per dare avvio alla procedura di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi della richiamata normativa;

Accertato:

- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che, ai sensi dell’art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato ai sensi dell’art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e allegato al presente provvedimento;

Visti gli artt. 183 e 107, comma 3, lett. d), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **Di dare atto** che sulla base delle indicazioni della Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 dell’8 marzo 2023, con la presente Determinazione dirigenziale, è approvato l’annesso Avviso di Manifestazione di interesse per n. 3 Lotti di seguito elencati (con affidamento ad unico concessionario):

Lotto	Denominazione	Ambito di interesse	Elementi di costo: appalto di servizi integrativi alla concessione, adempimenti	Elementi di ricavo: concessione del bene culturale
Lotto A CIG: 96500365A0 Valore: € 15.000,00	Cogestione del Parco Archeologico "Casinum" - Teatro Romano	<ul style="list-style-type: none">• Percorso Archeologico;• Percorso Epoca Romana	<ul style="list-style-type: none">• Manutenzione del percorso archeologico;• manutenzione delle aree verdi afferenti e del Teatro Romano;• utenze;• servizio di	<ul style="list-style-type: none">• cogestione del Teatro Romano, appaltabile con decorrenza presumibile luglio 2023 <p>(per lavori di adeguamento, in</p>

			<p>guide/accompagnatori turistici;</p> <ul style="list-style-type: none"> • valorizzazione turistica del sito • stipula convenzione in compartecipazione per la valorizzazione Sito “Casinum” con il MIC (Museo Caretoni – Anfiteatro - Tomba di Ummidia Quadratilla); 	<p>corso di esecuzione del Comune di Cassino)</p>
<p>Lotto B CIG: 9680241395 Valore: € 30.000,00</p>	<p>Cogestione della Rocca Janula e Gestione Punto Ristoro</p>	<p>Percorso medioevale</p>	<ul style="list-style-type: none"> • manutenzione ordinaria intera area; • onere di recupero e valorizzazione di Via Pinchera e Cassino medioevale; • utenze; • gestione info-point stazione ferroviaria; • compartecipazione con il Comune, per la co-progettazione (Progetti di cui è necessaria la presenza pubblica). 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione punto ristoro Rocca Janula; • cogestione Rocca Janula (eventi culturali, gestione turistica, celebrazione matrimoni); • cogestione Via Pinchera e Cassino Medioevale
<p>C CIG: 9680426C3D Valore: € 45.000,00</p>	<p>Cogestione del MUSEO HISTORIALE, Gestione BOOK SHOP e Bar</p>	<p>Ambito Culturale</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lavori di manutenzione ordinaria; • lavori di manutenzione straordinaria se improcrastinabili (incluse eventuali certificazioni tecniche); • utenze; • servizio guide/accompagnatori turistici • compartecipazione con il Comune, per la co-progettazione (Progetti di cui è necessaria la presenza pubblica) 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione book-shop e punto ristoro Museo Historiale • cogestione Museo Historiale

2. Di dare mandato al RUP P.O. A.S2 TOMASSO Grazia di procedere alla pubblicazione dell’Avviso pubblico di Manifestazione di interesse e di predisporre gli atti per la nomina di una commissione per la redazione dell’elenco degli organismi accreditati per l’esperienza della gara da esperire successivamente, a conclusione del presente procedimento;

3. Di dare mandato all’Ufficio Cultura e Turismo di procedere alla redazione del Disciplinare di

Gara e Lettera di invito per la procedura negoziata da processare a seguito completamento iter procedura di Avviso di Manifestazione di interesse, la cui bozza sarà oggetto di approvazione con apposita Determinazione;

4. Di dare atto che con la stessa Determinazione di approvazione del Disciplinare di Gara codice nr. **8943776**, verrà previsto anche il contributo da erogare da parte dell'Amministrazione per i primi tre anni di affidamento, a scomputo dei minori costi relativi alle utenze dei siti culturali effettivamente volturate;
5. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del servizio;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa, in quanto nell'Avviso pubblico di Manifestazione di interesse è chiaramente esplicitato che non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. Di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 165/2011 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16 ter dello stesso ed al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cassino che gli obblighi ivi presenti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi o incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione; la violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza dal rapporto posto in essere con presente atto;
8. Di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza approvato da questo Ente;
9. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine perentorio di sessanta giorni decorrente dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine perentorio di centoventi giorni;
10. Di dare atto che la presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 5 delle Legge 18 giugno 2009, n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 25.

A termini di regolamento si richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line.

Cassino lì

LA P.O. A.S2 CULTURA E P.I.

Grazia dott.ssa TOMASSO

Il Segretario Generale Responsabile ad Interim

Dott. Pasquale Loffredo