



Comune di Cassino

CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 57

Seduta ordinaria di II convocazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 17:00, nella sala Sen. Pier Carlo Restagno, ritualmente convocato, si è riunito questo Consiglio Comunale, cui sono assegnati n. 24 Consiglieri:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. Di Rollo Barbara | 13. Evangelista Emiliano |
| 2. Ranaldi Gaetano | 14. Umbaldo Alessandra |
| 3. Salera Fausto | 15. Galasso Bruno |
| 4. Marrocco Tommaso | 16. Abbruzzese Mario |
| 5. Vizzacchero Fabio | 17. Evangelista Francesco |
| 6. Longo Daniele | 18. Bevilacqua Michelina |
| 7. Marandola Sergio | 19. Calvani Francesca |
| 8. Terranova Edilio | 20. Golini Petrarcone Giuseppe |
| 9. Vacca Gabriella | 21. Mignanelli Massimiliano |
| 10. Iemma Rosario | 22. Fardelli Luca |
| 11. Fiorentino Gennaro | 23. Fontana Salvatore |
| 12. Consales Riccardo | 24. De Sanctis Renato |

Presiede: dott.ssa Barbara Di Rollo - Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa: avv. Rosanna Sanzone – Segretario Generale

Partecipano gli assessori: Carlino, Alifuoco, Venturi, Grossi e Volante.

Vengono designati scrutatori i consiglieri:

- 1) SERGIO MARANDOLA 2) EMILIANO EVANGELISTA 3) RENATO DE SANCTIS

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri, sono assenti i consiglieri: Ranaldi, Marrocco, Longo, Vacca e Fontana (ore 17:09).

| | |
|-------|--|
| N. 57 | RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI. PIANO TRIENNALE 2021 – 2023. |
|-------|--|

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta, procede con la trattazione del quinto punto all'ordine del giorno: Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissioni e altri beni piano triennale 2021 – 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera, inoltrata dal Dirigente dell'Area Tecnica – Servizio LL. PP., avente ad oggetto: “Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissioni e altri beni piano triennale 2021 – 2023”, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (all.to 1),

Visto lo Statuto comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, in materia di ordinamento degli Enti Locali;

Visto il verbale della V Commissione Consiliare tenutasi in data 07/05/2021

Sentiti gli interventi sull'argomento, interamente riportati nel verbale fono dattiloscritto della seduta allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 2);

Con votazione palese, eseguita per appello nominale, con n. 15 voti favorevoli e n. 2 voti contrari: Evangelista e Mignanelli. Risultano assenti i consiglieri: Marrocco, Vacca, Abbruzzese, Bevilacqua, Calvani, Golini Petrarcone, Fardelli e Fontana

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023, evidenzia la necessità di inserire nell'elenco i seguenti beni immobili appartenenti al patrimonio comunale, come da elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato “A”), la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L.:
 - l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato ex OMNI e relativa area di pertinenza sito in Via XX Settembre indetificato al catasto al Foglio 84 mapp. 7, avendo proceduto già negli anni scorsi alla tentata vendita del bene ma senza assegnazione per mancanza di offerte;
 - l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato non ultimato, destinato a piscina comunale, e relativa area di pertinenza sito in Via Appia (identificati in catasto al Foglio 35 mapp. 245, 195, 250, 353, 40/p, 352/p, 493/p, 249/p, 248/p) originariamente destinato a Piscina Comunale, ancora allo stato rustico (completato nelle sole strutture in c.a.) e abbandonato da circa 30 anni, con riconversione sempre di uso pubblico e, specificatamente, “cinema multisala/auditorium”;
2. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'elenco contenente il bene immobile di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza

di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

3. **DI DARE ATTO** che per il predetto immobile si propone la sua riconversione ad una medesima attività di uso pubblico, specificatamente ad attività di "cinema multisala/auditorium".
4. **DI DARE ATTO** che il valore incrementale del cespite destinato alla vendita, sarà definito nelle successive fasi procedurali, di evidenza pubblica, tenuto conto del previsto mutamento di utilizzazione proposto dall'amministrazione comunale, rientrante nella medesima attività di uso pubblico.
5. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Tecnica, l'iter approvativo della suddetta variazione urbanistica disponendo l'avvio della procedura amministrativa che assicuri, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, anche prevedendo eventuali volumetrie premiali aggiuntive, la celere e corretta approvazione dell'intervento di riconversione della vecchia struttura inutilizzata;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
7. **DI DARE ATTO** che il piano di cui al punto precedente costituisce allegato obbligatorio al redigendo bilancio di previsione 2021/2023;
8. **DI PUBBLICARE** l'elenco di cui al punto 1) all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cassino;
9. **DI SPECIFICARE** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023, ulteriori beni immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.

Indi, con separata votazione favorevole, espressa dai n. 15 consiglieri favorevoli per alzata di mano, alla presente deliberazione vengono riconosciute le caratteristiche dell'urgenza e della indilazionabilità e, quindi, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO "A"
DELIBERAZIONE C.C. N. 57
DEL 13/05/2021

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE
AREA TECNICA



ALLEGATO 1

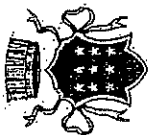
| N° | IMMOBILE | INDIRIZZO | FOGLIO | PARTICELLA | L'importo sarà valorizzato solo ad esito di effettiva realizzazione | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------|------------|--|------|------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Edificio ex OMNI | X Via XX Settembre | 84 | 7 | | | |
| 2 | Edificio Piscina comunale | X Via Appia Nuova | 35 | 1180-1186 | | | |

X IMMOBILI DA VALORIZZARE

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Mario Castoria





COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE
AREA TECNICA

ALLEGATO 2

| N° IMMOBILE | INDIRIZZO | FOGLIO | PARTICELLA | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|---|--------|------------|------|------|------|
| | ELENCO ALTRI BENI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE | | | | | |

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. Carlo Iastoria



ALLEGATO A)
DELIBERAZIONE C.C. N. 57
DEL 13/05/2021

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

| | |
|--------------------------|--|
| AREA PROPONENTE: TECNICA | Servizio Patrimonio – Manutenzione e Gestione Beni |
|--------------------------|--|

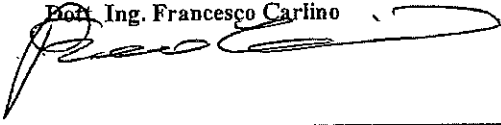
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. _____ SEDUTA DEL _____

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI. PIANO TRIENNALE 2021-2023. |
|-----------------|--|

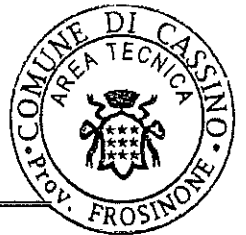
L'ASSESSORE

Dott. Ing. Francesco Carlino



IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

LA SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL _____

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'amministrazione intende utilizzare il patrimonio immobiliare comunale in stato di abbandono e/o non più utilizzabile per le proprie funzioni istituzionali per nuove dotazioni territoriali di interesse generale, mediante l'incremento di aree o nuove opere ad uso pubblico;

PREMESSO che analoghe finalità di recupero edilizio e di riqualificazione del tessuto urbano esistente, sono espresse dalla legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", con la quale la Regione Lazio ha inteso incentivare, tra l'altro, la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la riqualificazione del tessuto urbano e la limitazione del consumo di suolo, favorendo il miglioramento della qualità ambientale e architettonica dello spazio insediato;

RICHIAMATO:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";
- Il successivo comma 2, il quale prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile Omississ."
- Il successivo comma 3, il quale prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto";

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, prevista dall'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di proposta del piano di ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

RAVVISATO che a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario in data 25.06.2018 è necessario provvedere alla redazione di un nuovo piano delle alienazioni dei beni patrimoniali disponibili, la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L.;

EVIDENZIATO che tutti i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali dell'ente e che hanno la qualifica di beni immobili della classe (del conto del patrimonio) A II 4 (cioè fabbricati relativi al patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (cioè terreni relativi al patrimonio indisponibile), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, ponendo in evidenza la relativa destinazione urbanistica. Quindi i terreni della classe A II 2, riconosciuti nel piano, potranno essere inseriti nella classe A II 3 con la qualifica disponibili; i fabbricati della classe A II 4 saranno inseriti, nella corrispondente classe A II 5 con la qualifica di beni disponibili;

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 13.04.2021 di approvazione della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni

istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023;

VISTO il verbale della V commissione consiliare in data 07/05/2021;

RITENUTO opportuno e necessario inserire nell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, gli immobili appartenenti al patrimonio comunale rispettivamente:

- l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato ex OMNI e relativa area di pertinenza sito in Via XX Settembre indenticato al catasto al Foglio 84 mapp. 7, avendo proceduto già negli anni scorsi alla tentata vendita del bene ma senza assegnazione per mancanza di offerte;
- l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato non ultimato, destinato a piscina comunale, e relativa area di pertinenza sito in Via Appia (identificati in catasto al Foglio 35 mapp. 245, 195, 250, 353, 40/p, 352/p, 493/p, 249/p, 248/p) originariamente destinato a Piscina Comunale, ancora allo stato rustico (completato nelle sole strutture in c.a.) e abbandonato da circa 30 anni, con riconversione sempre di uso pubblico e, specificatamente, "cinema multisala/auditorium";

RITENUTO, altresì, opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione effettiva di alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenze o plusvalenze rispetto al valore inventariale che al momento viene indicato in € 1.800.000,00;

RITENUTO, altresì, di affidare al Dirigente dell'Area Tecnica l'iter approvativo della suddetta variazione urbanistica disponendo l'avvio della procedura amministrativa che assicuri, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, anche prevedendo eventuali volumetrie premiali aggiuntive, la celere e corretta approvazione dell'intervento di riconversione della vecchia struttura dismessa ed inutilizzata;

CONSIDERATO che il valore incrementale del cespite destinato alla vendita, sarà definito nelle successive fasi procedurali, di evidenza pubblica, tenuto conto del previsto mutamento di utilizzazione proposto dall'amministrazione comunale, rientrando nella medesima attività di uso pubblico;

PRECISATO che in base a tale elenco, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare per l'anno 2021, con le relative destinazioni d'uso nonché quelli che intende valorizzare;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett 1) del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento per la vendita dei beni patrimoniali, approvato con propria deliberazione n. 24 del 14.06.2002 e successiva modifica di cui alla deliberazione C.C. n. 49 del 14.11.2007;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto sia tecnico, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

P R O P O N E

1. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023, evidenzia la necessità di inserire nell'elenco i seguenti beni immobili appartenenti al patrimonio comunale, come da elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L:

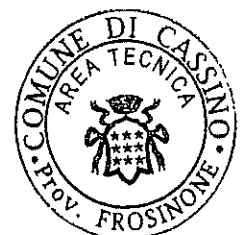
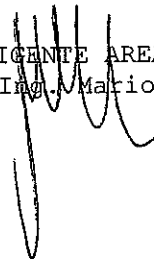
- l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato ex OMNI e relativa area di pertinenza sito in Via XX Settembre indenticato al catasto al Foglio 84 mapp. 7, avendo proceduto già negli anni scorsi alla tentata vendita del bene ma senza assegnazione per mancanza di offerte;

- l'immobile appartenente al patrimonio comunale costituito dal fabbricato non ultimato, destinato a piscina comunale, e relativa area di pertinenza sito in Via Appia (identificati in catasto al Foglio 35 mapp. 245, 195, 250, 353, 40/p, 352/p, 493/p, 249/p, 248/p) originariamente destinato a Piscina Comunale, ancora allo stato rustico (completato nelle sole strutture in c.a.) e abbandonato da circa 30 anni, con riconversione sempre di uso pubblico e, specificatamente, "cinema multisala/auditorium";
- 2. **DARE ATTO** che la pubblicazione dell'elenco contenente il bene immobile di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
- 3. **DARE ATTO** che per il predetto immobile si propone la sua riconversione ad una medesima attività di uso pubblico, specificatamente ad attività di "cinema multisala/auditorium".
- 4. **DARE ATTO** che il valore incrementale del cespite destinato alla vendita, sarà definito nelle successive fasi procedurali, di evidenza pubblica, tenuto conto del previsto mutamento di utilizzazione proposto dall'amministrazione comunale, rientrando nella medesima attività di uso pubblico.
- 5. **DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Tecnica, l'iter approvativo della suddetta variazione urbanistica disponendo l'avvio della procedura amministrativa che assicuri, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, anche prevedendo eventuali volumetrie premiali aggiuntive, la celere e corretta approvazione dell'intervento di riconversione della vecchia struttura inutilizzata;
- 6. **DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
- 7. **DARE ATTO** che il piano di cui al punto precedente costituisce allegato obbligatorio al redigendo bilancio di previsione 2021/2023;
- 8. **PUBBLICARE** l'elenco di cui al punto 1) all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cassino;
- 9. **SPECIFICARE** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023, ulteriori beni immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.
Dott. Arch. Federico Pisani



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria





COMUNE DI CASSINO

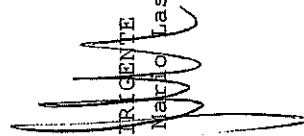
PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

ALLEGATO 1

| N° IMMOBILE | ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE | | L'importo sarà valorizzato solo ad esito di effettiva realizzazione | | |
|-------------|--|--------|--|------|-----------|
| | INDIRIZZO | Foglio | Particella | 2021 | 2023 |
| 1 | Edificio ex OMNI | X | Via XX Settembre | 84 | 7 |
| 2 | Edificio Piscina comunale | X | Via Appia Nuova | 35 | 1180-1186 |

X IMMOBILI DA VALORIZZARE


IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Lastoria





COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE
AREA TECNICA

ALLEGATO 2

| N° IMMOBILE | INDIRIZZO | FOGLIO | PARTICELLA | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|-----------|--------|------------|------|------|------|
| ELENCO ALTRI BENI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE | | | | | | |

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Wanda Mastoria



Per quanto di competenza, si rimette all'Ufficio di Segreteria la retroscritta proposta di deliberazione regolarmente sottoscritta.

Cassino, li 05/05/2021

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>IL REDATTORE Dott. Aron Federico Pisani</p> | <p>L'ASSESSORE Dott. Ing. Francesco Carlino</p> | <p>IL DIRIGENTE Dott. Ing. Mario Lastoria</p> |  |
|--|---|---|---|

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ E ATTESTA:

- CHE IL PRESENTE ATTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
- CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
DOTT. ING. MARIO LASTORIA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

FAVOREVOLE

L'impegno è stato registrato al cap. _____ art. _____ del Bilancio _____

L'ADDETTO

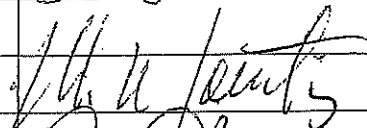
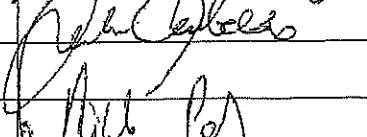
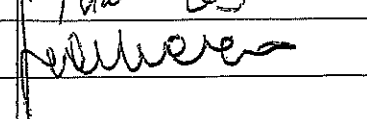
Cassino, li 5/05/2021

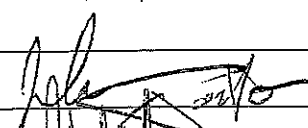
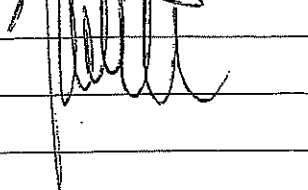
IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA MONICA TALLINI

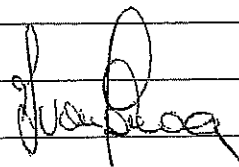


COMMISSIONE CONSILIARE DEL 07/05/2021

Il giorno 07 (sette) del mese di maggio dell'anno 2021 alle ore 10.00 presso gli uffici del servizio U.P.P. del Comune di Cassino, a seguito di convocazione del 04/05/2021 del Vice Presidente Riccardo Coussolo, si è riunita la Commissione Consiliare e sono presenti, i componenti: Riccardo Coussolo, Renato De Sanctis, Alessandro Umbaldo e Salvo Janisto ed il presidente Comm. Massimo Macerone e l'Ing. Mario Pastora Dirigente dell'Area Tecnica. svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Gian Marco, dipendente in forza dell'Area Tecnica, servizio U.P.P. del Comune di Cassino. Con riferimento all'ordine del giorno "Ricostruzione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di ammissione a altri usi. Piano triennale 2021/2023. L'Ing. Mario Pastora illustra l'elenco degli immobili da inserire nell'elenco e precisamente: 1) fabbricato ex ONI e relativa area pertinenziale sito in Via XX Settembre; 2) fabbricato non ultimato, destinato a piazza comunale, e relativa area di pertinenza sito in Via Appia; Dopo ampia discussione la Commissione con voto unanime approva. Detto confermato e sottoscritto la seduta è sciolta alle ore 10,30.



PUNTO N. 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO – RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, OVVERO DISMISSIONI E ALTRI BENI PIANO TRIENNALE 2021 – 2023

PRESIDENTE

La parola all'Ass. Carlino.

VICESINDACO CARLINO

Questa proposta di deliberazione cambia poco rispetto alla scorsa, si tratta di una ricognizione di beni in stato di abbandono o comunque non più utilizzati a fini istituzionali dall'ente .

La proposta anche quest'anno di dismissione riguarda gli immobili appartenenti al patrimonio comunale costituito dal fabbricato ex Omni e relativa area di pertinenza, già ricordo si è proceduto negli anni a dei tentativi di vendita andati a vuoto.

E il secondo immobile è appartenente al patrimonio comunale costituito al fabbricato non ultimato destinato originariamente destinato a piscina comunale ancora allo stato di rustico, del quale abbiamo recentemente cambiato rimanendo l'uso pubblico e specificatamente però quello di cinema multisala, auditorium .

Ricordo al consiglio comunale che anche questa proposta di deliberazione come il programma triennale delle opere pubbliche non è definitiva nemmeno per l'annualità 2021, qualora attraverso delle ricognizioni direttamente gli uffici o su proposta di singoli cittadini si può comunque fare richiesta e quindi sottoporre la proposta al consiglio comunale di alienazione di altri beni, come peraltro già accaduto anche recentemente.

PRESIDENTE

Non ci sono richieste di intervento e quindi possiamo passare alla votazione.

Il Segretario Generale procede all'appello.

Presenti in aula n. 17

n. 15 favorevoli

n. 2 contrari

PRESIDENTE

Approvato.

Alzata di mano per l'immediata eseguibilità.

Unanimità.

Il Segretario Generale
avv. Rosanna Sanzone



Il Presidente del Consiglio Comunale
dott.ssa Barbara Di Rollo

Barbara Di Rollo

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione / incaricato della pubblicazione certifica:

- Che copia della presente il giorno **10 GIU, 2021** è stata affissa all'Albo Pretorio on - line visibile sul sito istituzionale del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art.124 T.U. n°267/2000).

Cassino **10 GIU, 2021**



Il Segretario Generale
avv. Rosanna Sanzone

Rosanna Sanzone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on - line visibile sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cassino

Il Responsabile della pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000).



Il Segretario Generale
avv. Rosanna Sanzone

Rosanna Sanzone

Copia della presente è stata rimessa, per i provvedimenti di competenza al Settore proponente ed ai Settori: