



# Comune di Cassino

## CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 68

Sessione ordinaria - Seduta di prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di settembre, alle ore 18.55, nella Sala Consiliare G.Di Biasio, ritualmente convocato, si è riunito questo Consiglio Comunale, cui sono assegnati n. 24 Consiglieri.

Sono in carica il Sindaco avv. Giuseppe Golini Petrarcone e i Consiglieri:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Carlino Francesco    | 13. Ficaccio Alberto        |
| 2. Salvucci Danilo      | 14. Durante Vincenzo        |
| 3. Picano Danilo        | 15. Palombo Carmelo         |
| 4. Tortolano Antonio    | 16. Mignanelli Massimiliano |
| 5. Fiorentino Gennaro   | 17. Picano Gabriele         |
| 6. Testa Teresa         | 18. Evangelista Francesco   |
| 7. D'Onofrio Anna       | 19. D'Ambrosio Alessandro   |
| 8. Fonte Igor           | 20. Di Mascio Giuseppe      |
| 9. Iemma Rosario        | 21. Volante Iris Gerarda    |
| 10. Giannandrea Antonio | 22. Marsella Robertino      |
| 11. Ranaldi Gaetano     | 23. Iannone Maria           |
| 12. Velardocchia Andrea | 24. Di Rollo Barbara        |

Presiede: ing. Francesco Carlino - Presidente del Consiglio Comunale .

Partecina : dott. Luca Alteri - Segretario Generale

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti il Sindaco e n.19 consiglieri, sono assenti i cons.ri D'Onofrio, Palombo, Mignanelli, Picano Gabriele e Volante.

Partecipano gli assessori: Consales, Salera, Costa, Di Russo e Grossi.

Riconosciuta valida la seduta in ordine al numero legale dei presenti, il Presidente del Consiglio Comunale la dichiara aperta.

---

### **VENGONO DESIGNATI SCRUTATORI I CONSIGLIERI:**

- 1) TORTOLANO      2) IEMMA      3) DI MASCIO

R.G. 68

Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), come modificata dal D.L. n. 16 del 06/03/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02/05/2014, che all'art. 1, commi 639 e seguenti, ha istituito, a decorrere dal 01/01/2014, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) che si compone dell'Imposta Municipale Propria "IMU" (di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A2-A3-A4-A5-A6-A7, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili "TASI", a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti "TARI", destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce che "*l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU*";

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, commi 707 e seguenti, della L. 147/2013;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D. Lgs. n. 23/2011, richiamati dal citato art. 13;

**VISTI** il D. Lgs. n. 504/92 e l'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006;

**VISTI** l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) e s.m.i., e i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2013) che hanno apportato rilevanti modifiche alla disciplina dell'IMU, nonché specifiche esclusioni (commi 707 e 708);

**RICHIAMATI** inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**VISTO** altresì l'art. 52 del D. Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dall'art. 14, comma 6, del D. Lgs. 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

## CONSIDERATO:

- che l'art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006, n. 296 (finanziaria 2007) dispone che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014, fissato al 31/12/2013 dall'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, già prorogato al 28/02/2014 dal D.M. 19/12/2013 e successivamente al 30/04/2014 dal D.M. 13/02/2014, differito al 31/07/2014, come disposto dall'art. 2 bis del D.L. n. 16 del 06/03/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02/05/2014, e dal D.M. 29/04/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, è ulteriormente differito al 30 settembre 2014 dal Decreto Ministero Interno del 18/07/2014 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 169 del 23/07/2014;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Luca ALTERI



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

**RILEVATO:**

- che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011 n° 201, "entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione";
- che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le suddette deliberazioni devono essere inviate "esclusivamente per via telematica", così come previsto dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, e con le modalità indicate dallo stesso Ministero con nota prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014 (inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico);

**DATO ATTO** che per l'anno 2013 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 63 del 26/11/2013:

a) ha approvato le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria:

- **aliquota di base** (di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/2011): **1,06 per cento**;
- **aliquota per l'abitazione principale** (di cui all'art. 13, comma 7, D.L. 201/2011): **0,6 per cento**;
- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale** (di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 201/2011): **0,2 per cento**;
- **detrazione d'imposta**, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e per le relative pertinenze. La detrazione è **maggiorata di 50 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

b) ha considerato adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**PRESO ATTO** che dal 01/01/2014:

- l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- è stata eliminata la maggiorazione (€ 50,00) della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore;
- sono esenti dall'Imposta municipale propria i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011;

**RILEVATA** la volontà dell'Amministrazione di continuare a svolgere pienamente il proprio ruolo istituzionale e di garantire i servizi essenziali, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

**CONSIDERATO** che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 31 luglio 2013 ha approvato la richiesta di ammissione alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis e seguenti del D.Lgs. 267/00, in considerazione della sussistenza di uno squilibrio strutturale di bilancio in grado di provocare il dissesto finanziario ed al quale, allo stato, l'Ente non può farvi fronte con le misure previste dagli articoli 193 e 194 del TUEL;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 27 settembre 2013 ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis e seguenti del D.Lgs. 267/00, e richiesto l'accesso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Luca ALTERI



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 7/8/2014 recante "Proposta al Consiglio Comunale di determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014";

RITENUTO di aderire, con la presente deliberazione, alle proposte contenute nel suddetto atto G.C. n° 187/2014 e di confermare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazione IMU:

- a) **aliquota di base** (di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/2011): **1,06 per cento**;
- b) **aliquota per le abitazioni principali** incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (di cui all'art. 13, comma 7, D.L. 201/2011): **0,6 per cento**;
- c) **detrazione d'imposta**, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, spettante per le unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9, adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo, e per le relative pertinenze;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'argomento è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 29.8.2014;

RICHIAMATA la discussione sull'argomento, interamente riportata nella precedente deliberazione n. 62 in data odierna;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 -T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali e l'attestazione dello stesso che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (allegato A);

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 -T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali (allegato A);

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art.239, comma 1, lett.b, n.7 del D.Lgs. 267/2000 (allegato B);

CON n. 15 voti a favore, su n.15 consiglieri presenti, sono assenti i consiglieri: D'Onofrio, Durante, Palombo, Mignanelli, Picano Gabriele, Evangelista, D'Ambrosio, Di Mascio, Volante, Marsella;

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazione IMU:
  - a) **aliquota di base** (di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/2011): **1,06 per cento**;
  - b) **aliquota per le abitazioni principali** incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (di cui all'art. 13, comma 7, D.L. 201/2011): **0,6 per cento**;
  - c) **detrazione d'imposta**, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, spettante per le unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9, adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo, e per le relative pertinenze;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca ALTERI



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011 n° 201, "entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione", nonché "esclusivamente per via telematica", ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, e con le modalità indicate dallo stesso Ministero con nota prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014 (inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico).

Indi, con separata votazione unanime e favorevole (n.15 voti a favore), sono assenti i consiglieri: D'Onofrio, Durante, Palombo, Mignanelli, Picano Gabriele, Evangelista, D'Ambrosio, Di Mascio, Volante, Marsella, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Luca ALTERI



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

Allegato (A)

Per quanto di competenza, si rimette, con parere favorevole, la proposta retroscritta all'Ufficio di Segreteria.

Cassino, li \_\_\_\_\_

IL REDATTORE

\_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

\_\_\_\_\_

L'AMMIRE PROPONENTE

\_\_\_\_\_

**PARERE SETTORE RAGIONERIA**

DI RELOCAMENTI TECNICI PER CONTRIBU  
FIDUCIARI

Cassino, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO SETTORE

\_\_\_\_\_

Visto:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cassino, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

L'impegno è stato registrato al Cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Cassino, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO SETTORE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca ALTERI



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

Allegato (B)



CITTÀ DI CASSINO  
Provincia di Frosinone  
Il Collegio dei Revisori

COMUNE DI  
CASSINO



Codice amministrazione:  
Prot. Generale n: 0037827 P  
Data: 28/08/2014 Ora: 15.36  
Classificazione:

Cassino, 28.08.2014

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Al Segretario Generale

SEDE

**OGGETTO: Parere collegio dei revisori sulla Proposta di delibera del C.C. avente ad oggetto "approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria IMU- per l'anno 2014".**

Il Collegio dei Revisori nelle persone di Dr. Piero Luigi Di Raddo, Dr. Gianluca Grossi e Dr. Teo Sambucci.

Vista la nota prot. 1433 del 08/08/2014 ricevuta l'11/08/2014 con la quale è stata trasmessa, tra l'altro, la proposta di delibera in oggetto;

Visto l'art. 239, comma 1 lett. b) n. 7 del D. Lgs. 267/2000 che ha introdotto tra le nuove funzioni dell'organo di revisione il rilascio del parere sulle proposte di applicazione dei tributi locali;

Visto:

- La legge di stabilità 2014 e successive modifiche che ha istituito, a decorrere dall'01/01/2014 la I.U.C. che si compone dell'IMU, della TASI e della TARI;
- L'art. 13 del DL 06/12/2011 n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 dell'IMU;
- Gli articoli 1 comma 380 della L. 228/2012 (legge stabilità 2013) e s.m.i, e i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 (legge stabilità 2014) che hanno approvato rilevanti modifiche alla disciplina dell'IMU, nonché specifiche esclusioni (commi 707 e 708).

Visto l'art. 52, del D. Lgs. 446/1997 disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materie di entrate applicabile all'IMU, in virtù di quanto disposto dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dall'art. 14 comma 6 del D. Lgs. 23/2011 nonché dall'art. 1 comma 702 della L. 147/2013;

RILEVATO CHE

- con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26/11/2013 sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU (Aliquota base 1,06% - aliquota abitazione principale 0,6% - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2% - detrazione imposta fino a concorrenza del suo ammontare di € 200,00 e maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
- con delibera n. 51 del 31/7/2013 l'Ente, in considerazione della grave situazione di

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Luca ALTERI

Comune di Cassino - Il Collegio dei Revisori  
P.zza De Gasperi, 1 - 03043 Cassino



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO

*[Handwritten signatures]*



# CITTÀ DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Il Collegio dei Revisori

- squilibrio strutturale di bilancio conseguente alla revisione dei residui al 31/12/2011 e 2012 e all'emersione di un grave disavanzo di amministrazione, ha approvato la richiesta di ammissione alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis e seguente e del D. Lgs 267/2000, in quanto è impossibile far fronte al disavanzo con le misure previste dagli artt 193 e 194 del TUEL;
- l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio con delibera n. 56 del 27/09/2013 e ha richiesto l'accesso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter;
  - 
  - Vista la delibera di Giunta Comunale n.187 del 07/08/2014 che conferma l'aliquota in vigore nell'anno 2013, comprensiva dei pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente del Settore Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL;

## Esaminata

la proposta di delibera che prevede la conferma per il 2014 delle seguenti aliquote e detrazioni:

- A) Aliquota base: 1,06%
- B) Aliquota per abitazioni principali incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9: 0,6%;
- C) Detrazione d'imposta fino a concorrenza del suo ammontare di € 200,00.

**Tutto quanto Visto Rilevato ed Esaminato,  
ESPRIME**

**parere favorevole all'approvazione della proposta di "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria IMU- per l'anno 2014".**

## Il Presidente

Dott. Piero Luigi Di Raddo

## I Componenti

Dott. Teo Sambucci

Dott. Gianluca Grossi



Comune di Cassino - Il Collegio dei Revisori  
IL SEGRETARIO GENERALE P.zza De Gasperi, 1 - 03048 Cassino (FR)  
Dott. Luca ALTERI

IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Ing. Francesco CARLINO



Il Segretario Generale  
Dr. Luca Alteri

Il Presidente del Consiglio Comunale  
ing. Francesco Carlino

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione / incaricato della pubblicazione certifica:

- Che copia della presente il giorno **17 SET. 2014** è stata affissa all'Albo Pretorio on – line visibile sul sito istituzionale del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art.124 TU n°267/2000).

Cassino **17 SET. 2014** Il Responsabile della Pubblicazione/incaricato della pubblicazione

Capo Servizio  
Dott. Longiano Alfredo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on – line visibile sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi

Cassino Il Responsabile della Pubblicazione/incaricato della pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs n.267/2000.  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000).

Cassino **17 SET. 2014**

Il Segretario Generale  
Dr. Luca Alteri

Copia della presente è stata rimessa, per i provvedimenti di competenza al Settore proponente ed ai Settori: