



# Comune di Cassino

## CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 23

Sessione ordinaria – Seduta di prima convocazione.

L'anno duemiladodici, il giorno venti del mese di luglio, alle ore 19,00, nella Sala Consiliare G.Di Biasio, ritualmente convocato, si è riunito questo Consiglio Comunale, cui sono assegnati n. 24 Consiglieri.

Sono in carica il Sindaco avv. Giuseppe Golini Petrarcone e i Consiglieri:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Carlino Francesco    | 13. Ficaccio Alberto        |
| 2. Salvucci Danilo      | 14. Durante Vincenzo        |
| 3. Picano Danilo        | 15. Palombo Carmelo         |
| 4. Tortolano Antonio    | 16. Mignanelli Massimiliano |
| 5. Fiorentino Gennaro   | 17. Picano Gabriele         |
| 6. Venturi Emiliano     | 18. Evangelista Francesco   |
| 7. D'Onofrio Anna       | 19. D'Ambrosio Alessandro   |
| 8. Fonte Igor           | 20. Di Mascio Giuseppe      |
| 9. Iemma Rosario        | 21. Volante Iris Gerarda    |
| 10. Giannandrea Antonio | 22. Fardelli Marino         |
| 11. Ranaldi Gaetano     | 23. Iannone Maria           |
| 12. Velardocchia Andrea | 24. Di Rollo Barbara        |

**Presiede : dott. Marino Fardelli - Presidente del Consiglio Comunale**

**Partecipa : dott. Luca Alteri – Segretario Generale**

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti il Sindaco e n. 22 consiglieri .

Sono assenti i consiglieri: Durante e Iannone.

Partecipano gli assessori: Costa, Pietroluongo, Salera, Montanelli, Consales, Di Russo e Grossi.

Riconosciuta valida la seduta in ordine al numero legale dei presenti, il Presidente del Consiglio Comunale la dichiara aperta.

---

**VENGONO DESIGNATI SCRUTATORI I CONSIGLIERI:**

**1) RANALDI**

**2) VENTURI**

**3) EVANGELISTA**

R.G. 23	Approvazione aliquota e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012.
---------	---



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D. Lgs. 14/3/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed, in particolare, gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

**VISTO** il D.L. n. 201 del 6/12/2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione n. 214 del 22.12.2011, che prevede l'anticipazione dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 fino al 2014, e la sua applicazione a regime dal 2015;

### **VISTI:**

- il D.L. 2/3/2012 n.16 convertito, con modificazioni, in L. 26/4/2012 n.44 che ha apportato rilevanti modifiche alla disciplina dell'IMU;
- l'art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006, n. 296 (finanziaria 2007) secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 172, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione sono allegare le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe e le aliquote d'imposta;

**CONSIDERATO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012, fissato al 31/12/2011 ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, risulta differito al 30/06/2012 in base alla disposizione di cui all'art. 29, comma 16-quater, del D.L. 29/12/2011, n. 216 (comma aggiunto dalla legge di conversione 24/02/2012, n.14);

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce: *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;
- che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*.

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011 n° 201 (*"entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione"*), secondo la procedura telematica indicata dallo stesso Ministero con nota n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

**VISTI** i commi 6-7-8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, con i quali vengono fissate le aliquote allo:

- **0,4 %** per l'abitazione principale e relative pertinenze (possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuale);

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. *L. ALTERI*)

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. *MARINO FARDELLI*



- **0,2 %** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (possibilità di riduzione fino a 0,1 %);
- **0,76 %** per tutte le altre fattispecie (possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuale);

#### TENUTO CONTO:

- che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e per le **relative pertinenze, si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che per gli **anni 2012 e 2013 la detrazione** prevista dal precedente periodo è **maggiorata di 50 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- che l'importo complessivo **della maggiorazione**, al netto della detrazione di base, non può superare l'**importo massimo di euro 400**, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;

**EVIDENZIATO** che è riservata **allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo** calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello **0,76 per cento**. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria;

#### CONSIDERATO:

- che già il Bilancio di previsione 2011 è stato influenzato profondamente dai tagli ai trasferimenti erariali da erogare ai comuni, dettati dall'art. 14, comma 2 del D.L. n. 78/2010, definiti per il 2011 con decreto del Ministero dell'Interno 9 dicembre 2010;
- che lo stesso art. 14, comma 2 del D.L. n. 78/2010 ripropone, per il 2012, un ulteriore ingente taglio ai trasferimenti erariali per il nostro comune;

**EVIDENZIATO** l'impatto sfavorevole che i tagli ai trasferimenti erariali avranno sull'equilibrio economico-finanziario del bilancio di previsione 2012 e su quello degli anni successivi;

**RILEVATA**, in tal senso, l'assoluta volontà dell'Amministrazione di continuare a svolgere pienamente il proprio ruolo istituzionale e di garantire i servizi essenziali;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 15/06/2012 recante "*Proposta al Consiglio Comunale di determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) – anno 2012*";

**RITENUTO**, pertanto, necessario aderire, con la presente deliberazione, alle proposte contenute nell'atto di G.C. n° 149 del 15/06/2012 e di avvalersi, di conseguenza, per il 2012, della facoltà concessa dalla legge di modificare in aumento le aliquote IMU fissate dallo Stato come di seguito specificato:

- **ALIQUOTA di BASE** (di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/2011): **1,06 per cento**;
- **ALIQUOTA per l'ABITAZIONE PRINCIPALE** (di cui all'art. 13, comma 7, D.L. 201/2011): **0,6 per cento**;
- **ALIQUOTA per i FABBRICATI RURALI ad USO STRUMENTALE** (di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 201/2011): **0,2 per cento**;

**RITENUTO** opportuno non avvalersi, con il presente atto deliberativo, della facoltà di ridurre le aliquote previste dall'art. 13 del D.L. 201/2011, al **comma 9** (immobili non produttivi di reddito fondiario, ...) e al **comma 9-bis** (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita);

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luca ALTERI)

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Dott. MARINO FARDELLI

**RITENUTO** di considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**RITENUTO** opportuno, con riferimento alla facoltà concessa dall'art.13, comma 12-bis, del D.L. 201/2011 proporre al Consiglio Comunale l'approvazione in una fase successiva, e comunque entro il 30/09/2012, del Regolamento IMU contenente ulteriori aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, in considerazione del fatto che, entro quella data, l'Ente potrà avere a disposizione un quadro più attendibile sugli effetti dell'introduzione dell'IMU e sugli incassi relativi alla rata di giugno;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, dal Dirigente del 3° Settore-Tributi in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Servizio Ragioneria;

**Richiamato** il verbale della discussione della seduta in data odierna, integralmente riportato nella precedente deliberazione n.22;

**Vista** la dichiarazione di voto presentata dal cons. Durante Vincenzo (allegato "A");

**CON** n. 14 voti a favore, n.10 voti contrari (Durante, Palombo, Mignanelli, Picano Gabriele, Evangelista, D'Ambrosio, Di Mascio, Volante, Fardelli, Iannone), è assente Barbara Di Rollo;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di approvare le seguenti **aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:
  - **ALIQUOTA di BASE** (di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/2011): **1,06 per cento**;
  - **ALIQUOTA per l'ABITAZIONE PRINCIPALE** (di cui all'art. 13, comma 7, D.L. 201/2011): **0,6 per cento**;
  - **ALIQUOTA per i FABBRICATI RURALI ad USO STRUMENTALE** (di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 201/2011): **0,20 per cento**;
- 3) di determinare, per l'annualità 2012, le seguenti **detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012 (ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. n.201/2011):
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - b) la detrazione prevista alla precedente lettera a) è **maggiorata di 50 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
- 4) di considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. LUCA ALTERI)

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Dot. MARINO FARDELLI

istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- 5) di dare atto che tali **aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012**;
- 6) di dare atto che si procederà, con riferimento alla facoltà concessa dall'art. 13, comma 12-bis, del D.L. 6.12.2011 n. 201, nell'eventualità che ciò si reputasse necessario e opportuno, l'approvazione in una fase successiva, e comunque entro il 30.09.2012, del Regolamento IMU contenente ulteriori aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, in considerazione del fatto che, entro quella data, l'Ente potrà avere a disposizione un quadro più attendibile sugli effetti dell'introduzione dell'IMU e sugli incassi relativi alla rata di giugno dell'imposta;
- 7) di dare atto che, dallo schema di bilancio di previsione 2012 approvato dalla Giunta Comunale, risulta che il gettito dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, determinato con le aliquote e la detrazione proposte con il presente provvedimento ed ammontante ad € 8.623.000,00 (di cui € 5.623.000,00 stima IFEL ad aliquota base ed € 3.000.000,00 per maggiorazione aliquota), consente di garantire il pareggio economico-finanziario del bilancio;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011 n° 201 (*"entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione"*), secondo la procedura telematica indicata dallo stesso Ministero con nota n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole (24 voti a favore), espressa per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luca ALTERI)

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Dot. MARINO FARDELLI

Il Segretario Generale  
Dr. Luca Altieri

Il Presidente del Consiglio Comunale  
dr. Marino Fardelli

---

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione / incaricato della pubblicazione certifica:

- Che copia della presente il giorno \_\_\_\_\_ è stata affissa all'Albo Pretorio on – line visibile sul sito istituzionale del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art.124 TU n°267/2000).

Cassino

Il Responsabile della Pubblicazione/incaricato della pubblicazione

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on – line visibile sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi

Cassino

Il Responsabile della Pubblicazione/incaricato della pubblicazione

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica :

Che la presente è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs n.267/2000.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000).

Cassino

Il Segretario Generale  
Dr. Luca Altieri

---

Copia della presente è stata rimessa, per i provvedimenti di competenza al Settore proponente ed ai Settori: