

ALLEGATO B.1

Al Dirigente dell'AREA TECNICA

Comune di Cassino

Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, con contestuale eliminazione dei vincoli convenzionali.

Condominio.....via..... n .....

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a.....il .....residente.....a.....  
Via.....n°.....cod.fisc.....in qualità di proprietario/a per la  
quota del.....% recapito telefonico .....

Il/la sottoscritto.....nato/a.....il residente a..... Via ..... n° .....cod.  
fisc.....in qualità di proprietario/a per la quota del.....% recapito telefonico  
.....

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio  
denominato.....ed ubicato in Cassino, loc.....  
Via ..... \ .....n .....il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di  
Frosinone, Foglio n. .... di.....alloggio .....mappale n  
.....sub .....

box/posto auto ..... mappale n ..... sub  
.....;

altro: ..... mappale n ..... sub  
.....;

altro: ..... mappale n ..... sub  
.....;

**premesse**

che con convenzione a rogito Notaio ..... in data ..... rep. n....., il  
Comune di Cassino ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio il lotto edificatorio  
nel Piano di Zona 167 loc. ...., sul quale sono state realizzate  
le suddette unità immobiliari;

**CHIEDE/CHIEDONO**

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49,  
della legge 23.12.1998 n° 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Cassino,  
Via..... n.....

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n  
..... millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita  
dall'amministrazione condominiale .....

(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore)

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara/dichiarano:

- o che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott. ....

Dichiara/dichiarano inoltre che intende effettuare il versamento delle quote dovute nel seguente modo:

- o a mezzo versamento diretto alla Tesoreria Comunale;
- o mediante bonifico bancario.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano che l'alloggio e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà. Si allegano:

- o Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- o Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- o Tabella quote millesimali condominiali;
- o Fotocopia carta d'identità e codice fiscale

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Si comunica che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a a ..... (.....) il.....  
..... nato/a a ..... (.....) il.....  
..... nato/a a ..... (.....) il.....

Cassino, li.....

(Firma per esteso e leggibile)

.....