



Comune di Cassino

Proposta nr. 2084 Del 24/07/2024 -
Num. settoriale 630

Determinazione nr. 2001 del 25/07/2024

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO VIA S. BERTARIO 1 DA DESTINARE A SEDE PERIFERICA DELL'I.C. CASSINO 2 CONTE. LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE PER UTENZE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO la Determina Dirigenziale n. 2743 del 15.12.2023 di approvazione dei verbali di gara dell'avviso pubblico prot. n. 54100 del 20.09.2023, rilasciati dalla commissione;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 29 del 09.01.2024 di, tra l'altro:

- Assunzione in locazione passiva, i locali in gestione della Fondazione San Benedetto, giusta nota prot. n. 73642 del 20.12.2023, da destinare a ulteriore sede periferica dell'Istituto Comprensivo Cassino 2, per l'a.s. 2023/2024, per un importo a corpo di € 27.000,00 oltre IVA 22% per il periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2024, con esclusione di canoni di energia elettrica, del riscaldamento, acqua, connessione telefonica ed internet ed uso della palestra
- Procedere alla stipula con la Fondazione San Benedetto, con sede legale in Cassino (FR) in Via San Bertario 1, del contratto di locazione di alcuni locali, giusta nota prot. n. 73642 del 20.12.2023, da destinare a sede periferica dell'Istituto Comprensivo Cassino 2, nell'immobile sito in Cassino Via San Bertario 1, per la durata di sei mesi consecutivi a decorrere dal 01.01.2024 fino al 30.06.2024;
- Dare atto che gli impegni finanziari da assumere e l'esigibilità del contratto sono come da seguente prospetto:

Canone / Anno	2024	SOMMANO
	01.01-30.06	
Canone	27.000,00	27.000,00
IVA 22%	5.940,00	5.940,00
SOMMANO	32.940,00	32.940,00

- Imputare ed impegnare la spesa in favore della Fondazione San Benedetto all'Esercizio Provvisorio 2024 rispettivamente: € 32.940,00 al capitolo 56610 ed € 12.200,00 al capitolo 56609;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 18.01.2024 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 18.01.2024 al n. 000158-serie 3T;

DATO ATTO che i locali oggetto di locazione sono stati presi in consegna in data 01.01.2024 e sono utilizzati per le attività didattiche della scuola Conte;

RILEVATO che nel contratto è previsto il rimborso delle fatture per i consumi di gas metano, energia elettrica e acqua oltre che dell'utilizzo della palestra coperta;

VISTO il prospetto delle spese da rimborsare inerenti il gas metano, energia elettrica e acqua e l'utilizzo della palestra coperta che determina il rimborso in € 3.364,59;

VISTO la fattura n. 3PA del 12.07.2024 con scadenza 15.08.2024, codice SdI 12563383343, emessa dalla Fondazione San Benedetto dell'importo complessivo di € 3.364,59 a saldo del consumo delle utenze, giusto prospetto allegato;

ACCERTATO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità o di conflitto di interesse in relazione all'oggetto previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTO l'art. 56 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 che recita: "Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

RILEVATO che questo servizio è escluso dalla tracciabilità finanziaria, giusta Delibera dell'ANAC n. 556 del 31.05.2017, di aggiornamento della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

ACCERTATO la regolarità contributiva della Società con il Durc On Line numero protocollo INAIL_43121116 con scadenza della validità al 23.07.2024;

ACCERTATO la disponibilità finanziaria al Bilancio 2024;

RITENUTO dover liquidare il canone di locazione e il rimborso spese;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2022 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **LIQUIDARE** la fattura n. 3PA del 12.07.2024 con scadenza 15.08.2024, codice SdI 12563383343, emessa dalla Fondazione San Benedetto dell'importo complessivo di € 3.364,59 a saldo del consumo delle utenze, giusto prospetto allegato;
3. **PROVVEDERE** al pagamento della fattura di € 3.364,59 alla Fondazione San Benedetto, con sede legale in Cassino (FR) in Via San Bertario 1, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. **IMPUTARE** la spesa al Bilancio 2024, capitolo 56609 e impegno n. 2024/264 sub 0;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

6. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO TECNICO

Dott. Ing. Laura Recine

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Determinazione AREA TECNICA nr.630 del 25/07/2024****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2024		Impegno:	2024 264/0	Data: 18/01/2024	Importo:	12.200,00
ESERCIZIO: 2024		Subimpegno di spesa:	2024 264/3	Data: 25/07/2024	Importo:	3.364,59
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO VIA S. BERTARIO 1 DA DESTINARE A SEDE PERIFERICA DELL'I.C. CASSINO 2 CONTE. LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE PER UTENZE					
Capitolo:	2024	56609	UTENZE GAS SCUOLE			
Codice bilancio:	4.01.1.0103			SIOPE: 1.03.02.05.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.					
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 29 DEL 09/01/2024					
Beneficiario:	0010819 - FONDAZIONE SAN BENEDETTO					
LIQUIDARE la fattura n. 3PA del 12.07.2024 con scadenza 15.08.2024, codice SdI 12563383343, emessa dalla Fondazione San Benedetto dell'importo complessivo di € 3.364,59 a saldo del consumo delle utenze, giusto prospetto allegato						

.....

CASSINO li, 25/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 2084**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO VIA S. BERTARIO 1 DA DESTINARE A SEDE PERIFERICA DELL'I.C. CASSINO 2 CONTE. LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE PER UTENZE**

Nr. adozione settore: **630** Nr. adozione generale: **2001**

Data adozione: **25/07/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/07/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2001 del 25/07/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO VIA S. BERTARIO 1 DA DESTINARE A SEDE PERIFERICA DELL'I.C. CASSINO 2 CONTE. LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE PER UTENZE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 29/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO