



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 13 DEL 13/01/2026

N. 13 DEL 13/01/2026	OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N 431/1198 E ART. 14 L.R. N 12/1999 E SS.MM. - APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2025
-------------------------------------	---

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di Gennaio alle ore 17.20, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIORENTINO Gennaro	Assente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Presente	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Presente	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Presente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 7 e gli assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Regione Lazio supporta i Comuni del proprio territorio e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale, prevedendo annualmente risorse per il sostegno alle abitazioni in locazione;

Visti e richiamati:

- La legge n. 431 del 09 dicembre 1998, art. 11 - Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo. (GU n.292 del 15-12-1998 - Suppl. Ordinario n. 203) note: Entrata in vigore della legge: 30-12-1998;
- La legge regionale n. 12 del 06 agosto 1999, art. 14 - Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;
- Il regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12.BUR 30 settembre 2000, n. 27, s.o. n. 4;
- Il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici - Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

Ravvisata la necessità di supportare i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione, richiamando quanto già previsto dall'art. 11 della legge 431/98 ed all'art. 14 della legge regionale nr. 12/99;

Dato atto che:

- Con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1239 dell'11 dicembre 2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, è stato previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025, pubblicata sul BUR n.105 Ordinario del 23/12/2025, sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni della Regione Lazio per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- Con successiva Determinazione nr. G17713 del 23 dicembre 2025 della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1296 del 18/12/2025, sono state impegnate in favore dei Comuni della Regione Lazio le relative risorse disponibili per complessivi € 10.990.000,11;

Preso atto che:

- Il Comune di Cassino risulta beneficiario di complessivi € 77.765,13, come stabilito nella tabella A (ripartizione delle risorse ai comuni della Regione Lazio), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che, secondo quanto riportato nel sopra indicato Allegato A *“Linee Guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”* alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025:

- Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85;
- Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- I Comuni possono stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente in graduatoria oppure erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in proporzione ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione. I Comuni fissano l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati;
- I Comuni erogano i contributi in favore dei soggetti aventi titolo, nei limiti delle risorse disponibili;

Rilevato di dover dare adeguata informazione agli utenti sulla possibilità di accedere al contributo economico e sui criteri di ammissione a tale contributo così come definiti dalla Regione Lazio nell' Allegato A *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1296 del 18/12/2025;

Visti e richiamati:

- Lo schema tipo del bando e il modello di domanda predisposti dalla Regione Lazio ed allegati alla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025, entrambi disposti al fine di agevolare le attività dei Comuni interessati e quindi da poter utilizzare per l'elaborazione dei propri bandi, allegati alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Uffici e Servizi adottato con Delibera G.C. n. 465 del 29.12.2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 171 del 5/12/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 181 del 22/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP e del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Delibera di G.C. n. 51 del 4/2/2025 e da ultimo aggiornato con Delibera di G.C. n. 581 del 27/11/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 7/1/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Economico 2025/2027;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- l’art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 recante disposizioni sulle competenze della Giunta Comunale;

Considerato che l’oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale, trattandosi di un’iniziativa a carattere altamente discrezionale di indirizzo prevalentemente politico-amministrativo;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli per la regolarità tecnica e contabile dei Dirigenti competenti, espressi ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Testo Unico in materia di Ordinamento degli Enti Locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Su Proposta dell’Assessore alla Coesione Sociale, Politiche Giovanili, Periferie ed Integrazione;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la Regione Lazio supporta i Comuni del proprio territorio e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale, prevedendo annualmente risorse per il sostegno alle abitazioni in locazione;
2. **Di dare atto** che, con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1239 dell'11 dicembre 2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, è stato previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;
3. **Di prendere atto che** il Comune di Cassino risulta beneficiario di complessivi € 77.765,13, come stabilito nella tabella A (*Ripartizione delle risorse ai Comuni della Regione Lazio*), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Di prendere atto** dell'allegata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 618 del 07/01/2026, con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 ("*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024"*"), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:
 - approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
 - stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell'annualità 2025 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;
5. **Di approvare** e recepire le sopra indicate Linee Guida (Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025) per i Comuni della Regione Lazio beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, che dettano criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse;
6. **Di stabilire** che le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio (nota nr. 6958 del 07/01/2026 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. nr. 618 del 07/01/2026), specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

7. **Di dare atto** che sarà compito dell’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cassino fornire adeguata informazione agli utenti sulla possibilità di accedere al contributo economico e sui criteri di ammissione a tale contributo così come definiti dalla Regione Lazio nell’ Allegato A “*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse*”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025;
8. **Di inviare** la presente Deliberazione alla Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, all’indirizzo PEC aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it , secondo quanto disposto nell’ allegata nota nr. 6958 del 07/01/2026, acquisita al Protocollo Generale dell’Ente con il nr. nr. 618 del 07/01/2026;
9. **Di incaricare** il Dirigente dell’Area Servizi di adottare ogni atto di competenza necessario e conseguente per l’esecuzione della presente Deliberazione;

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 14**

Ufficio Proponente: **Servizi Sociali Politiche per la famiglia-Assistenza - Politiche Giovanili**

Oggetto: **MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N 431/1198 E ART. 14 L.R. N 12/1999 E SS.MM. - APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Sociali Politiche per la famiglia-Assistenza - Politiche Giovanili)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/01/2026

Il Responsabile di Settore

Dott. Pasquale Loffredo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale

Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALEREA ENZO in data 14/01/2026
PASQUALE LOFFREDO in data 14/01/2026