



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 14 DEL 13/02/2026

N. 14 DEL 13/02/2026	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI E PARCHEGGI PERTINENZIALI NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI.
-------------------------------------	---

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 09.50 e seguenti presso la Sala Consiliare "Gaetano Di Biasio" della sede Municipale del Comune, convocato a norma di legge in Seduta Ordinaria di Prima convocazione si è riunito il Consiglio comunale nelle persone dei Signori:

Consigliere		Pres/Ass	Consigliere		Pres/Ass
1	Dott. SALERA Enzo (Sindaco)	Presente	14	VIZZACCARO Andrea	Presente
2	TERRANOVA Edilio	Assente	15	PETRILLO Maria Rita	Assente
3	IEMMA Rosario	Presente	16	FARDELLI Luca	Presente
4	GALASSO Mercedes	Presente	17	BUONGIOVANNI Arturo	Presente
5	GROSSI Giovanna	Presente	18	DI MAMBRO Carmine	Presente
6	CONSALES Riccardo	Presente	19	CHIUSAROLI Riccardo	Assente
7	DI ROLLO Barbara	Presente	20	RANALDI Alessio	Assente
8	VIZZACCHERO Fabio	Presente	21	GOLINI PETRARCONI Silvestro	Presente
9	RODI Ornella	Presente	22	NOURY Nora	Presente
10	GRIECO Sarah	Presente	23	SEBASTIANELLI Giuseppe	Assente
11	SALERA Fausto	Presente	24	EVANGELISTA Francesco	Presente
12	FALESE Jole	Presente	25	INCAGNOLI Arduino	Presente
13	VARONE Andrea	Presente			

Assegnati: n. 24 (Consiglieri) + 1 (Sindaco)

I presenti sono n. 20 e gli assenti n. 5.

Presiede la seduta la Presidente del Consiglio comunale DI ROLLO Barbara

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ex articolo 97, comma 4, lett. a), D. Lgs 267/2000, il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

Partecipano gli Assessori: RANALDI, FIORENTINO, CAPIZZI, TAMBURRINI, VACCA, CALVANI E PONTONE.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri: 1) GROSSI Giovanna 2) VIZZACCHERO Fabio 3) INCAGNOLI Arduino

In prosieguo di seduta la Presidente passa al successivo punto all'o.d.g. (ex 19° punto all'o.d.g.): **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI E PARCHEGGI PERTINENZIALI NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI.** Alle ore 9:50, si dà atto che i presenti in aula sono n. 20, risultano assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Petrillo, Chiusaroli, Ranaldi e Sebastianelli. Alle ore 9:53 entra in aula il consigliere Ranaldi, che partecipa alla votazione dell'immediata eseguibilità della stessa, si dà atto che i presenti sono n. 21. Sono assenti n. 4 consiglieri: Terranova, Petrillo, Chiusaroli e Sebastianelli. Alle ore 9:58 entra in aula il consigliere Sebastianelli, si dà atto che i presenti sono n. 22. Sono assenti n. 3 consiglieri: Terranova, Petrillo e Chiusaroli. Alle ore 10:15 esce la consigliera Rodi, si dà atto che i presenti in aula sono n. 21. Sono assenti n. 4 consiglieri: Terranova, Petrillo, Chiusaroli e Rodi. Alle ore 10:25 entrano i consiglieri Rodi e Chiusaroli, si dà atto che i presenti in aula sono n. 23. Sono assenti n. 2 consiglieri: Terranova e Petrillo. Alle ore 11:00 escono i consiglieri Falese e Ranaldi, si dà atto che i presenti in aula sono n. 21. Sono assenti n. 4 consiglieri: Terranova, Petrillo, Falese e Ranaldi. Alle ore 11:15 escono i consiglieri Vizzaccaro, Chiusaroli e Noury. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 18. Sono assenti n. 7 consiglieri: Terranova, Petrillo, Falese, Ranaldi, Vizzaccaro, Chiusaroli e Noury. Alle ore 11:20 entrano i consiglieri Petrillo, Chiusaroli e Falese ed esce il consigliere Golini Petrarcone. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 20. Sono assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Ranaldi, Vizzaccaro, Noury e Golini Petrarcone. Alle ore 11:30 entrano i consiglieri Noury e Ranaldi. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22. Sono assenti n. 3 consiglieri: Terranova, Vizzaccaro e Golini Petrarcone. Alle ore 11:45 entra il consigliere Vizzaccaro ed esce il consigliere Sebastianelli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22. Sono assenti n. 3 consiglieri: Terranova, Golini Petrarcone e Sebastianelli. Alle ore 11:48 escono il Sindaco ed i consiglieri: Ranaldi, Rodi, Fardelli, Salera F., Evangelista e Incagnoli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 15. Sono assenti il Sindaco e n. 9 consiglieri: Terranova, Golini Petrarcone, Sebastianelli, Ranaldi, Rodi, Fardelli, Salera F., Evangelista e Incagnoli. Alle ore 12:00 rientrano i consiglieri Evangelista, Rodi, Golini Petrarcone, Ranaldi, Salera F. e Fardelli ed esce il consigliere Iemma. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 20. Sono assenti il Sindaco e n. 4 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Incagnoli e Iemma. Alle ore 12:10 escono i consiglieri Varone, Grieco e Noury. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 17. Sono assenti il Sindaco e n. 7 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Incagnoli, Iemma, Varone, Grieco e Noury. Alle ore 12:15 esce il consigliere Chiusaroli e rientrano il Sindaco e le consigliere: Grieco e Noury. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 19. Sono assenti n. 6 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Incagnoli, Iemma, Varone e Chiusaroli. Alle ore 12:20 esce il consigliere Ranaldi e rientra il consigliere Chiusaroli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 19. Sono assenti n. 6 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Incagnoli, Iemma, Varone e Ranaldi. Alle ore 12:30 rientrano i consiglieri: Ranaldi, Varone e Incagnoli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22. Sono assenti n. 3 consiglieri: Terranova, Sebastianelli e Iemma. Alle ore 12:35 escono il consigliere Consales e la consigliera Falese. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 20. Sono assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Iemma, Consales e Falese. Alle ore 12:45 rientrano i consiglieri Iemma, Consales e Falese ed escono il consigliere Ranaldi e la consigliera Grossi. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 21. Sono assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Ranaldi e Grossi. Alle ore 12:55 esce la consigliera Petrillo e rientra il consigliere Ranaldi. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 21. Sono assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Sebastianelli, Grossi e Petrillo. Alle ore 13:00 rientra la consigliera Petrillo. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22. Sono assenti n. 3 consiglieri: Terranova, Sebastianelli e Grossi. Alle ore

14:10, si dà atto che i presenti in aula sono n. 14, risultano assenti n. 11 consiglieri: Terranova, Vizzaccaro, Buongiovanni, Di Mambro, Chiusaroli, Ranaldi, Golini Petrarcone, Noury, Sebastianelli, Evangelista e Incagnoli. Alle ore 14:16 entrano i consiglieri Buongiovanni, Di Mambro, Chiusaroli, Golini Petrarcone, Noury, e Incagnoli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 20, risultano assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Vizzaccaro, Ranaldi, Sebastianelli e Evangelista. Alle ore 14:25 il consigliere Incagnoli lascia la seduta. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 19, risultano assenti n. 6 consiglieri: Terranova, Vizzaccaro, Ranaldi, Sebastianelli, Evangelista e Incagnoli. Alle ore 14:35 entra il consigliere Vizzaccaro. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 20, risultano assenti n. 5 consiglieri: Terranova, Ranaldi, Sebastianelli, Evangelista e Incagnoli. Il resoconto della discussione, trascritto in modo integrale, viene posto come allegato "A" al presente atto e si intende qui integralmente riportato e trascritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cassino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 2268 del 05/05/1980 e di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 6661 del 19/11/1985.

Sia le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, sia il Regolamento Edilizio Comunale vigenti, non contemplano specifiche indicazioni circa la possibilità per l'Amministrazione Comunale di surrogare il reperimento delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali attraverso l'istituto della monetizzazione, inteso come procedura di carattere eccezionale che consiste nel versamento al Comune di un importo alternativo alla cessione delle aree a standard (DM 1444/68), prevista ogni qual volta si attuano interventi edilizi che prevedano incrementi di carico urbanistico non previsti dallo strumento urbanistico vigente, e alla realizzazione di parcheggi pertinenziali previsti per Legge, negli interventi edilizi diretti.

La monetizzazione consente la realizzazione di spazi pubblici più funzionali, in quanto individuati in una programmazione degli interventi necessari per soddisfare i bisogni della collettività e non derivanti, in modo frammentario e casuale, da iniziative private.

La monetizzazione si applica agli interventi edilizi diretti subordinati alla verifica ed al reperimento della dotazione di standard urbanistici, di cui agli articoli 3 e 5 del DM 1444/1968, e delle aree da destinare a parcheggi privati, di cui all'art. 41 sexies della Legge 1150/1942 e ss.mm.ii. e della normativa regionale vigente, quando le aree a standard urbanistici da cedere da parte dei privati siano difficilmente reperibili o di dimensioni non idonee a svolgere lo scopo a cui sono destinate, risultando di fatto economicamente svantaggioso, per l'Amministrazione Comunale, l'onere della manutenzione e, di conseguenza, la loro acquisizione al patrimonio comunale.

Il D.M. 1444/68, recante disposizioni in materia di *"Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico e parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967 n. 765"*, dispone che gli interventi che comportano incremento di carico

urbanistico sono subordinati alla verifica della dotazione minima di spazi pubblici o riservati alla collettività, a verde pubblico e a parcheggi (standards pubblici);

lo stesso decreto stabilisce inoltre, per le diverse Zone Territoriali Omogenee (ZTO), i casi in cui i valori minimi possono essere ridotti e i casi in cui tali quantità possono essere altrimenti soddisfatte;

più in generale, per qualsiasi intervento edilizio diretto, comportante un aumento del carico urbanistico in zone di saturazione a carattere residenziale, esiste l'oggettiva difficoltà di reperimento, nelle aree di pertinenza dell'immobile.

Dato atto che:

L'istituto della monetizzazione riveste carattere di eccezionalità al fine di garantire il rispetto tassativo degli standard urbanistici e delle dotazioni minime previste dal P.R.G. nelle varie zone, e dal D.M. 1444/1968, pertanto, la realizzazione delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali è comunque prioritaria e la surroga (monetizzazione) di queste aree è possibile solo nei casi in cui effettivamente dimostrata l'impossibilità di poterle reperire.

L'istituto della monetizzazione potrà essere applicato per ciascuna pratica edilizia, su espressa istanza di parte, previa istruttoria tecnico/amministrativa del Servizio SUE ed approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale, su proposta dell'Area Gestione del Territorio, che ne valuterà la tutela dell'interesse pubblico di garantire le aree a standard e/o parcheggi pertinenziali soprattutto nei comparti urbani di maggior pressione della domanda e il decongestionamento del traffico urbano, nel caso parcheggi.

L'eventuale monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici e/o a parcheggi pertinenziali deve essere espressamente richiesta dal titolare dell'intervento e non esonera dal pagamento né comporta la riduzione del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del DPR 380/01.

È fatta salva la possibilità di realizzare una parte di tali superfici, monetizzando la restante parte.

In caso di procedimenti in sanatoria, ancora in corso alla data di approvazione del presente Regolamento, le somme dovute a titolo di monetizzazione sono conteggiate in misura doppia.

Devono comunque essere garantite le superfici territoriale e fondiaria del lotto minimo, laddove previste dalle NTA del PRG.

Dato atto altresì che:

Secondo il vigente ordinamento giuridico e, con specifico riferimento alla gerarchia delle fonti normative nel medesimo disciplinato, i regolamenti sono provvedimenti di carattere normativo che disciplinano specifiche materie nei limiti stabiliti dalla Legge;

pertanto, in data 20/01/2026 il Servizio AGT1 ha sottoposto la proposta di Regolamento Comunale *sulla monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici e parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti*, alla Commissione Consiliare urbanistica, giusta verbale n. 88 del 20/01/2026, che durante la seduta ha così deliberato: i consiglieri presenti, *Fausto Salera, Consales Riccardo e Rosario Iemma hanno espresso parer favorevole alla proposta di Regolamento per la monetizzazione delle aree a standard e dei parcheggi pertinenziali. I consiglieri di minoranza G.Petrarcone*

Silvestro ed Incagnoli Arduino si riservano di esprimere le proprie determinazioni in merito al citato Regolamento, all'atto in cui lo stesso sarà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale.

Con il Regolamento in oggetto si intende individuare i criteri, disciplinare le modalità operative e definire i valori di calcolo per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici, in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico delle stesse e/o alla realizzazione di parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti.

La monetizzazione, totale o parziale, degli standard, individuati agli articoli 3 e 5 del D.M. 1444/1968 è ammessa nei seguenti casi:

1. Interventi previsti dalla L.R. 13 del 16.04.2009 Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti
2. Interventi previsti dalla L.R. 12 del 30 luglio 2025 - Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio – art. 25 Disposizioni in materia di recupero di volumi interrati, seminterrati e a livello terra:
3. Interventi previsti dalla L.R. 7 del 18.07.2017 Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio:
4. In caso di ampliamento degli edifici esistenti, qualora sia comprovata l'impossibilità della dotazione degli standard, come individuati dagli articoli 3 e 5 del decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.
5. In caso di mutamento della destinazione d'uso, con o senza trasformazioni fisiche, che comporti incremento del carico urbanistico e implichi variazione degli standard, qualora sia comprovata l'impossibilità della dotazione degli standard, come individuati dagli articoli 3 e 5 del decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.
6. In caso di nuove costruzioni esclusivamente per la quantità eccedente pari alla differenza tra le quantità di standard indicate nelle NTA e nella tabella del Vigente PRG, per le diverse Zone Territoriali Omogenee, e quelle minime indicate agli artt. 3 e 5 del DM 1444/68, che vanno in ogni caso realizzate e cedute gratuitamente al Comune.

La monetizzazione, totale o parziale, dei parcheggi pertinenziali è ammessa nei seguenti casi:

1. Interventi previsti dalla L.R. 13 del 16.04.2009 Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti:
2. Interventi previsti dalla L.R. 12 del 30 luglio 2025 - Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio Art. 25 - Disposizioni in materia di recupero di volumi interrati, seminterrati e a livello terra
3. In caso di ampliamento degli edifici esistenti, qualora per comprovati motivi sia impossibile realizzare i parcheggi previsti per legge.
4. In caso di mutamento della destinazione d'uso, con o senza trasformazioni fisiche, che comporti incremento del carico urbanistico qualora per comprovati motivi sia impossibile realizzare i parcheggi previsti per legge.

5. Nei casi espressamente previsti dall'art.6 del Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10 nel caso di medie e grandi strutture di vendita, come definite dalla L.R. 6 novembre 2019 n.22 e dal Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10. Per i suddetti casi il Servizio SUAP comunale è competente per l'istruttoria tecnica/amministrativa e predisposizione della relativa proposta di Delibera di Giunta, di cui all'art. 3, previo parere del Servizio SUE dell'AGT.

Con riferimento alle volumetrie esistenti legittime o legittimate gli standard pertinenti oggetto di una possibile monetizzazione, sono quelli relativi alla sola parte dell'immobile che produce aumento del carico urbanistico, calcolati secondo la L. n. 122/89 nella misura di 1/10 della cubatura;

In caso di in caso di destinazione commerciale o assimilabile, va considerato il maggiore dei valori scaturenti dal precedente calcolo e da quello conseguente l'applicazione della L.R. n. 22/2019 e relativo regolamento.

Per le nuove costruzioni gli standard pertinenti non sono monetizzabili in nessun caso.

Considerato che:

Le proposte di monetizzazione delle aree a standard urbanistici, nei casi in cui risultino consentite, devono essere presentate al Servizio SUE dell'Area Gestione del Territorio, rispetto alla pratica edilizia di riferimento, potranno essere accolte per i seguenti casi e condizioni:

1. per gli standard pubblici di cui agli articoli 3 e 5 del DM 1444/1968 sia per interventi su volumetrie esistenti che per le nuove volumetrie:
 - a) nell'accertata impossibilità progettuale, nella non convenienza dell'Amministrazione o nell'impossibilità concreta di addivenire all'acquisizione al Patrimonio Comunale delle aree, essendo le stesse o di esigue dimensioni o di inadeguata localizzazione e/o conformazione planimetrica tali da non risultare idonee agli scopi pubblici preposti.
 - b) la totalità delle aree da destinare a standard sia inferiore a mq 1.000,00 (metri quadrati mille);
2. per gli standard pertinenti, solo per interventi su volumetrie esistenti:
 - a) nell'accertata impossibilità di individuazione delle quantità ex lege dovute alla conformazione planimetrica del lotto tali da non risultare idonee agli scopi preposti.

Considerato che:

Il corrispettivo per la monetizzazione delle aree delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenti è determinato dalla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera.

Il prezzo unitario al metro quadro per la monetizzazione delle aree edificabili è calcolato facendo riferimento al valore delle aree edificabili ai fini IMU, determinato secondo i criteri previsti dal Comune per tale imposta, e sugli importi stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019 e successivi aggiornamenti.

Il calcolo deve tener conto dei parametri urbanistici in vigore, stabiliti dal P.R.G. attuale, come riportato nella tabella "Valore aree edificabili ai fini IMU" vigente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019, più il costo di costruzione dei parcheggi per metro quadro, calcolato mediante perizia tecnica asseverata secondo la tariffa dei prezzi per i lavori pubblici approvata con Delibera della Giunta Regionale del Lazio e in vigore al momento della determinazione, oltre spese tecniche, frazionamenti, imposte, allacci etc.

Per le aree non edificabili si farà riferimento ai costi correnti di esproprio all'interno dell'area considerata, determinati dal Servizio Patrimonio dell'Area Tecnica del Comune, caso per caso, come previsto dalla Legge, oltre il costo di costruzione dei parcheggi per metro quadro, calcolato mediante perizia tecnica asseverata, spese tecniche, frazionamenti, imposte, allacci etc.

La citata disposizione si applica a tutti i casi previsti dal presente Regolamento, salvo le deroghe di cui all'ART.8 dello stesso Regolamento.

Infatti, per gli interventi previsti dalla LR 7/17 l'importo della monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/68 va calcolato in misura pari al 50 per cento del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 relativo alla volumetria che determina la quota di standard urbanistici non reperiti, secondo le disposizioni della stessa Legge Regionale.

Per gli interventi previsti dall'art. 28-bis del DPR 380/01 - Permesso di costruire convenzionato - l'importo della monetizzazione va calcolato secondo le disposizioni dell'allegato D alla Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 21.07.2022 - *Permesso di costruire convenzionato - approvazione linee guida e schema di convenzione – determinazioni monetizzazione aree a standard - disposizioni transitorie – precisazioni*, fatto salvo modifiche e/o integrazioni alla Delibera di G.C.

Resta fermo che nel caso di Permesso di Costruire convenzionato che si avvale anche della rigenerazione urbana prevale la normativa regionale sulla disciplina comunale.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 7 del Regolamento, per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui alla L.R. 13 del 16.04.2009 - *Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti* il valore è pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire.

In tutti i casi vige il principio di dover garantire le aree a standard e/o parcheggi pertinenziali soprattutto nei comparti urbani di maggior pressione della domanda e il decongestionamento del traffico urbano, in relazione ai parcheggi, pertanto anche nei casi di deroga di cui al presente punto si dovrà dimostrare l'impossibilità di poterle reperire le aree in fase di progettazione, pena il rigetto dell'istanza.

I proventi derivanti dalla monetizzazione degli spazi a parcheggi, saranno destinati alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.

Ritenuto di provvedere in merito.

Visti

- lo Statuto Comunale,
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- legge Regionale del Lazio n. 12 del 31/07/2025
- L.R. 13 del 16.04.2009
- L.R. 7 del 18.07.2017
- L.R. 6 novembre 2019 n.22 e dal Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espressa dal Dirigente dell’Area Gestione del Territorio, e il parere contabile, ai sensi dell’Art. 49 del D.lgs. 267/00

CON VOTI FAVOREVOLI N. 15. VOTI CONTRARI NESSUNO. ASTENUTI N. 5 (BUONGIOVANNI, CHIUSAROLI, DI MAMBRO, GOLINI PETRARCONI E NOURY).

DELIBERA

- 1. Di approvare** le premesse che formano parte integrante della presente proposta di deliberazione.
- 2. Di approvare** il Regolamento Comunale *sulla monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici e parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti*, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3. Di demandare** all’Area Gestione del Territorio, ogni ulteriore adempimento di competenza, necessario per l’applicazione del Regolamento di cui al punto 2.
- 4. Di demandare al Servizio SUAP** l’istruttoria tecnica/amministrativa e predisposizione della relativa proposta di Delibera di Giunta, di cui all’art. 3 del Regolamento, per i soli casi espressamente previsti dall’art.6 del Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10 di medie e grandi strutture di vendita, come definite dalla L.R. 6 novembre 2019 n.22 e dal Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10, previo parere del Servizio SUE dell’AGT.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI N. 20. VOTI CONTRARI NESSUNO. ASTENUTI NESSUNO

DELIBERA

Che la presente deliberazione consiliare venga dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e ss. mm. e ii.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 8

Ufficio Proponente: **A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI E PARCHEGGI PERTINENZIALI NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. D'anna Angela

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

La Presidente del Consiglio Comunale
DI ROLLO Barbara

Il Segretario Comunale
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

BARBARA DI ROLLO in data 26/02/2026
PASQUALE LOFFREDO in data 26/02/2026