

**Rep. 769 COMUNE DI CASSINO**

(Provincia di Frosinone)

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Oggetto:** ISTITUTO COMPRENSIVO I CIRCOLO CASSINO PLESSO  
SCOLASTICO PIO DI MEO. ADEGUAMENTO SISMICO LOTTI  
FUNZIONALI BLOCCHI 3-4 (C-D).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno 10 (dieci) del mese di  
gennaio, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me,  
Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del  
Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica  
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L.  
approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11.12.1972, domiciliato  
per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area  
Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107  
T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi  
dell'art.107 D.Lgs. n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del  
29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66379 del 29.12.2021;

2) **Raffaele Cosacco** nato a Formia (LT) il 16.05.1969, Codice Fiscale n°  
CSCRFL69E16D708B, nella qualità di legale rappresentante con poteri di  
firma e rappresentanza sociale della società Cogea Appalti Srl con sede in  
Frosinone (FR) Via Mastruccia 12/14, iscritta al Registro ditte della C.C.I.A.A.  
di Frosinone - Latina dal 19.01.2021 con il numero REA 193769 – P.IVA

02839880594;

**Premesso che:**

con Determina Dirigenziale n. 987 del 26.04.2023 di aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria e architettura per la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del Blocco 3 (Blocco C) e lo studio geologico dell'area, progetto definitivo, esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione Blocco 4 (Blocco D), dell'intervento "Plesso scolastico Pio di Meo. Adeguamento sismico lotti funzionali blocchi 3 - 4" (Blocchi C-D), al costituendo R.T.P. costituito dallo Studio Professionale Associato Progest (Capogruppo Mandatario) con sede a Frosinone (FR) in via Marittima 153, l'Arch. Daniele Bianchi (Mandante), l'Ing. Valeria Martucci (Mandante) e il Geologo Emiliano Cinelli (Mandante);

- con Determina Dirigenziale n. 1688 del 24.07.2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Istituto Comprensivo I Circolo Cassino. Plesso Scolastico Pio Di Meo. Adeguamento Sismico lotto funzionali blocchi 3-4 (C-D)", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dallo Studio Professionale Associato Progest (Capogruppo Mandatario), dall'Arch. Daniele Bianchi (Mandante), dall'Ing. Valeria Martucci (Mandante) e dal Geologo Emiliano Cinelli (Mandante), dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui per lavori a misura € 1.280.696,74 comprensivi di € 40.514,10 per oneri della sicurezza ed € 319.303,26 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1695 del 25.07.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto congiunto dei lavori:

- Lotto 1 - "Istituto Comprensivo I Circolo Cassino. Plesso Scolastico Pio Di

Meo. Adeguamento Sismico. Blocchi 1-2 (A-B)” dell’importo complessivo di € 1.430.000,00;

- Lotto 2 - “Istituto Comprensivo I Circolo Cassino. Plesso Scolastico Pio Di Meo. Adeguamento Sismico lotto funzionali Blocchi 3-4 (Blocchi C-D)” dell’importo complessivo di € 1.600.000,00;

mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del D.lgs. n. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.02.2016 il comune di Cassino ha aderito alla SUA della Provincia di Frosinone e la “Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi”, aggiornata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021;

- con nota prot. n. 30377 del 18.08.2023, la Provincia di Frosinone ha nominato la commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determina Dirigenziale n. 1992 del 14.09.2023 sono state approvate le risultanze della gara esperita ed è stato aggiudicato definitivamente alla società Cogea Appalti srl, con sede in Frosinone (FR) via Mastruccia 12/14, l’appalto dei lavori rispettivamente:

- Lotto 1 - “Istituto Comprensivo I Circolo Cassino. Plesso Scolastico Pio Di Meo. Adeguamento Sismico Blocchi 1 – 2 (A-B)” per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 1.020.423,66 comprensivi di € 30.602,88 per oneri della sicurezza, € 288.654,53 per incidenza della

IL SEGRETARIO COMUNALI  
dott. Alfredo Lafranco

manodopera oltre € 102.042,37 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 1.122.466,03;

• Lotto 2 - "Plesso scolastico Pio di Meo. Adeguamento sismico lotti funzionali Blocchi 3 - 4 (Blocchi C-D)" per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 1.172.728,69 comprensivi di € 40.514,10 per oneri della sicurezza, € 353.017,09 per incidenza della manodopera oltre € 117.272,87 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 1.290.001,56;

che sono stati attivati i controlli nei confronti della Cogea Appalti Srl per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

- Certificazione di iscrizione della Società Cogea Appalti Srl alla C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina in data 19.01.2021, REA 193769 attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del legale Rappresentante e amministratore unico della Società Cogea Appalti Srl, Sig. Raffaele Cosacco, dal quale risulta: nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Società Cogea Appalti Srl, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INPS\_37497099 data richiesta 13.09.2023 e scadenza validità 11.01.2024);
- Casellario delle imprese di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 relativo alla società Cogea Appalti Srl;
- Verifica regolarità fiscale di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023 da cui risulta regolare;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e

delle visure ex art. 39 del D.P.R. 313/2002, in cui è riportato: nulla;

- che con comunicazione a mezzo posta pec prot. n. 33711 del 18.09.2023 della SUA di Frosinone è stato reso noto a tutte le società partecipanti nonché all'aggiudicataria il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. N.36/2023;

Al presente appalto è trascorso il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i predetti componenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida l'appalto per l'esecuzione dei lavori "Istituto Comprensivo I Circolo Cassino. Plesso Scolastico Pio Di Meo. Adeguamento Sismico Blocchi 3-4 (C-D)" alla società Cogea Appalti Srl, con sede in Frosinone (FR) Via Mastruccia 12/14;

**ART. 3** - La società Cogea Appalti Srl, nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel capitolato speciale d'appalto, nel quadro economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli elaborati

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Della Pagine L'affidato

grafici e strutturali di progetto, approvati dal Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune.

**ART. 4** - Le parti convengono che il capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto, il quadro economico, il capitolato generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli elaborati grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

**ART. 5** - L'ammontare dell'appalto, alla luce del ribasso unico offerto del 12,17%, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro 1.172.728,69 (unmilione centosettantadue milasettecentoventotto/69) di cui Euro 40.514,10 (quarantamila cinquecentoquattordici/10) per oneri della sicurezza, € 353.017,09 (trecentocinquantaquattremiladiciassette/09) per incidenza della manodopera oltre IVA al 10%;

**ART. 6** - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è pari a Euro 1.600.000,00 e finanziata interamente con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 28 febbraio 2023 n. 15 (CUP I35E18000300005) con fondi PNRR, nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e rimodulazione giusto

Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 11 agosto 2023, n. 187, con imputazione al FPV, capitolo 248611;

**ART. 7** - I corrispettivi spettanti all'impresa saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

**ART. 8** - La società Cogea Appalti Srl, come in premessa rappresentata, dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi dei prezzi e che i prezzi stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento dei prezzi di materiale, della mano d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni altra spesa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante l'appalto.

È prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art 29 del decreto legge 27 gennaio 2022 n.4.

**ART. 9** - Le parti dichiarano che gli elaborati di progetto esecutivo, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto:

ELABORATI GENERALI

ALL A.00 ELENCO ELABORATI

ALL A.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QTE

ALL A.02 ELENCO PREZZI UNITARI

ALL A.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL A.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. P. ...  
Le ...



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Poli/Pisina/Loffredo

CONTRATTO

ALLA.05 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA

ALL A.06 PSC, FASCICOLO DELL'OPERA, ONERI DELLA

SICUREZZA E LAYOUT DI CANTIERE

ALL A.07 PIANO DI MANUTENZIONE

ALL A.08 CRONOPROGRAMMA

ALL A.09 RELAZIONE DNSH

ALL A.10 RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DELLA

TRASMITTANZA DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV A.03 STATO DI FATTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

TAV A.04 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI - PIANTE, PROSPETTI  
E SEZIONI

TAV A.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV A.06 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONI

TAV A.07 ABACO DEGLI INFISSI

PROGETTO STRUTTURALE - PALESTRA (EDIFICIO 4 - D)

ALL S.00 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI

ALL S.01 RELAZIONE STORICO-CRITICA

ALL S.02 RELAZIONE SINTETICO ANALITICA

ALL S.03 RELAZIONE TECNICA SULLA VALUTAZIONE DELLA  
SICUREZZA

ALL S.04 RELAZIONE SULLA QUALITÀ E DOSATURA DEI



MATERIALI

ALL S.05 RELAZIONE GEOLOGICA

ALL S.06 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

ALL S.07 RELAZIONE DI CALCOLO

ALL S.08 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ ANTE

OPERAM TOMO1

ALL S.09 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ ANTE

OPERAM TOMO2

ALL S.10 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ ANTE

OPERAM TOMO3

ALL S.11 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

OPERAM TOMO1

ALL S.12 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

OPERAM TOMO2

ALL S.13 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

OPERAM TOMO3

ALL S.14 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

OPERAM TOMO4

ALL S.15 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

OPERAM TOMO5

ALL S.16 FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITÀ POST

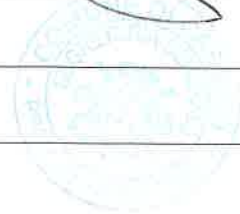
OPERAM TOMO6

ALL S.17 PIANO MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

ALL S.18 CONFIGURAZIONE DEFORMATE

ALL S.19 DIAGRAMMI SPETTRI RISPOSTA

SECRETARIO COMUNALE  
PIANO DI  
L. 15/10/2010



ALL S.20 GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI  
 RISULTATI

ALL S.21 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI  
 SOLLECITAZIONI

ALL S.22 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI

ALL S.23 SCHEMA DI CALCOLO POSTO A BASE DELLE  
 VERIFICHE ANTE OPERAM

ALL S.24 CONFIGURAZIONE DEFORMATE ANTE OPERAM

ALL S.25 RELAZIONE MOTIVATA SCELTA DI INTERVENTO

ALL S.26 RELAZIONE DI SINTESI COPERTURA IN LEGNO

TAV S.01 ANTE OPERAM CARPENTERIE FONDAZIONE

TAV S.02 ANTE OPERAM CARPENTERIA 1 IMPALCATO COPERT  
 SEZIONI

TAV S.03 POST OPERAM CARPENTERIE

TAV S.04 POST OPERAM SEZIONI

TAV S.05 POST OPERAM ESECUTIVI STRUTTURALI

TAV S.06 POST OPERAM TRAVATE

TAV S.07 POST OPERAM PILASTRATE

GENERALIPROGETTO STRUTTURALE - CANCELLO

ALL C.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI  
 - CANCELLO

ALL C.02 RELAZIONE DI CALCOLO - CANCELLO

ALL 03 FASCICOLO DEI CALCOLI DI STABILITA' - CANCELLO

ALL C.04 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI -  
 CANCELLO

ALL C.05 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI  
SOLLECITAZIONI – CANCELLO

ALL C.06 SCHEMI DI CALCOLO – CANCELLO

ALL C.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE - SPOSTAMENTI –  
CANCELLO

ALL C.08 RELAZIONE SULLA QUALITÀ E DOSATURA DEI  
MATERIALI – CANCELLO

ALL C.09 DIAGRAMMA DEGLI SPETTRI DI RISPOSTA – CANCELLO

ALL C.10 RELAZIONE SINTETICO ANALITICA – CANCELLO

ALL C.11 PIANO DI MANUTENZIONE – CANCELLO

TAV C.01 ESECUTIVI STRUTTURALI – CANCELLO

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

ALL IS.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

TAV IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA

TAV IS.02 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: SCARICHI

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

ALL IE.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO E FM

ALL IE.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINOTECNICO E  
VERIFICA ILLUMINOTECNICA

TAV IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM

TAV IE.02 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO

TAV IE.03 QUADRI ELETTRICI

**ART. 10** – Le parti dichiarano che gli elaborati dell’offerta tecnica, come di  
seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se  
non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti:

**BUSTA B**

- Computo Globale NON Estimativo
- Computo Migliorie NON Estimativo
- Elaborati Grafici
- Relazione Tecnica Migliorie
- Scheda Riepilogativa di Sintesi
- Schede Tecniche

**ART. 11** - La società Cogea Appalti Srl come in premessa rappresentata si obbliga esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;

**ART. 12** - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile del Progetto e la società appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**ART. 13** - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

**ART. 14** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni

altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

I dipendenti e i collaboratori della citata società sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi viene consegnata alla

citata Società.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato, mediante autocertificazione esibita in sede di procedura, di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

**ART. 15** - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n.36/2023, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 71.360,54 a mezzo di polizza assicurativa n. 114091125 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni Spa con sede legale in Roma Viale Cesare Pavese, 385, ridotta del 50% in quanto la società Cogea Appalti Srl è una piccola e media impresa giusta istanza di partecipazione dell'operatore economico.

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:

a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;

b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;

d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto

SECRETARIO COMUNALE  
Roberto Laffredo



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 117, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023.

**ART. 16** - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la società Cogea Appalti Srl ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica:

- La polizza assicurativa n. 114101897 del 08.11.2023 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni Spa con sede legale in Roma Viale Cesare Pavese per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori , per una somma assicurata così suddivisa:
  - Partita 1 – Opere da eseguirsi - € 1.052.728,69;
  - Partita 2 – Opere preesistenti - € 100.000,00;
  - Partita 3 – Opere di demolizione smaltimento - € 20.000,00 comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata pari a €uro 2.000.000,00 (diconsi euro duemilioni/00);
- La polizza assicurativa n. 732457724 del 01.03.2022 rilasciata dalla Allianz Spa, con sede legale in Milano Piazza Tre Torri n. 3, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a €uro 2.000.000,00 (diconsi euro duemilioni/00) in corso di validità e con scadenza 19.11.2024.

**ART. 17** - All'Impresa verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale D'Appalto. Ai



sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

**ART. 18** - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

L'impresa si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

**ART. 19** - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

**ART. 20** - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli

infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e. sospensione dei lavori da parte della Società aggiudicataria senza giustificato motivo;

f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;

l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dall'art. 94, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023.

Nel caso di risoluzione, la società Cogea Appalti Srl ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi

derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata Società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

**ART. 21** - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 123 del D. Lgs. 36/2023 .

**ART. 22** - La collaudazione dei lavori sarà conclusa entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

**ART. 23** - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

**ART. 24** - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a carico della citata società Cogea Appalti Srl senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a taxa fissa;

**ART. 25** - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 1.172.728,69 (unmilione centosettantadue milasettecentoventotto/69) di cui Euro 40.514,10 (quarantamila cinquecentoquattordici/10) per oneri della sicurezza, € 353.017,09 (trecentocinquantaquattremiladiciassette/09) per incidenza della manodopera oltre IVA al 10%, quale risulta per effetto dell'affidamento

pronunciato con il ribasso del 12,17% (dodicivirgoladiciassette%) sull'importo

a base d'asta;

**ART. 26** – L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la Dott.ssa Viviana Lancia, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;
- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento

previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire

ISTITUTO COMUNALI  
Municipal Institute



IL SEGRETARIO COMUNALE  
L. 10/05/2023

le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

**ART. 27** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., agli orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" ("Do no significant harm" – DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

**ART. 28** - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M4C1I3.3 il codice GIG e il codice CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 992783549D
- codice CUP n° I35E18000300005

È vietata la cessione del presente contratto.

**ART. 29** – La società Cogea Appalti Srl, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro

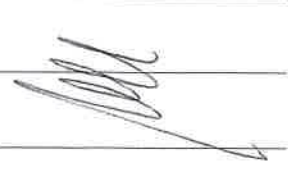

subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti.

La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

**ART. 30** – Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative Antimafia: la società Cogea Appalti Srl, come da documentazione agli atti del presente contratto, risulta inserita regolarmente nelle white list della Prefettura – Elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, a far data dal 15.02.2023 con scadenza iscrizione alla data del 14.02.2024. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 Dlgs 159/2011.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 23 facciate interamente dattiloscritte e n. 2 righe del presente foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono

IN SEGREGATO COMUNALE  
CASSINO



validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

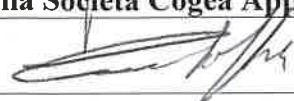
**Il Dirigente Area Tecnica**

Dott. Ing. Mario Lastoria



**Il Legale rappresentante della Società Cogea Appalti Srl**

Sig. Raffaele Cosacco



**Il Segretario Generale**

Dott. Pasquale Loffredo

