

Rep. 773 COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE – PIO DI MEO LOTTO 2” Comune di Cassino.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno 12 (dodici) del mese di aprile, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11.12.1972, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66379 del 29.12.2021;

2) **Giuseppe Amato** nato a Mannedorf – Svizzera il 01.07.1964, Codice Fiscale n° MTAGPP64L01Z133Q, nella qualità di legale rappresentante con poteri di firma e rappresentanza sociale della società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L. con sede in San Vittore Del Lazio (FR) S.S.6 Via Casilina Sud Km. 150+100 snc, iscritta al Registro ditte della C.C.I.A.A. di

SECRETARIO COMUNALE
Pasquale Loffredo

AMATO s.r.l.
COSTRUZIONI
Sede Legale:
S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150+100
03040 S. Vittore del Lazio (FR)
P.IVA & C.F. 12575500604

[Handwritten signature]

Frosinone - Latina dal 28.01.2009 con il numero REA 162211 – P.IVA

02575500604;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 972 del 21.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo”, dell’importo complessivo di € 1.270.000,00, redatto dal Arch. Emanuela Norcia, e suddiviso

in due lotti funzionali:

- lotto 1 - di € 1.150.000,00 di cui per lavori a misura € 925.930,20 comprensivi di € 35.507,36 per oneri della sicurezza ed € 224.069,80 per somme a disposizione dell’Ente;
- lotto 2 - di € 120.000,00 di cui per lavori a misura € 109.090,91 ed € 10.909,09 per somme a disposizione dell’Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1012 del 28.04.2023 di autorizzazione a contrarre l’appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

- con Determina Dirigenziale n. 1259 del 26.05.2023 è stato aggiudicato definitivamente l’appalto dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo” alla Società Amato Costruzioni srl, con sede in San Vittore del Lazio (FR) S.S.6 Via Casilina sud km 150+100, per un importo di aggiudicazione di € 773.044,60 comprensivo di € 35.507,36 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% pari ad 77.304,46 e, quindi, per complessivi € 850.349,06 nonché di riapprovazione del quadro tecnico economico del finanziamento;

Per il lotto 1 è stato stipulato:

- Il contratto d'appalto numero repertorio 754/2023 in data 27.06.2023, con estremi di registrazione serie 1T numero 1662 in data 27.06.2023, con la Società Amato Costruzioni srl dell'importo di € 773.044,60 oltre IVA;
 - Il verbale di consegna definitiva dei lavori, in data 19.07.2023;
- il lotto 1 è finanziato con il contributo concesso ed il lotto 2 è finanziato con le maggiori risorse richieste al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, concesse con il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154;
- l'art. 63 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) e sia il comma 2 lettera b), prevede per gli appalti di forniture la procedura negoziata senza previa pubblicazione quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per assenza di concorrenza per motivi tecnici;
- con la lettera di invito prot. n. 16186 del 05.05.2023, "Gara SUA n. 7/2023", relativa al solo lotto 1 del progetto esecutivo ma con qualificazione degli operatori economici per entrambi i lotti, stabilendo che il lotto 2 sarà affidato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, senza alcun obbligo per l'Amministrazione appaltante ed a discrezione della stessa, solo dopo l'ottenimento di ulteriori disponibilità finanziarie;
- che la società Amato Costruzioni srl, con sede in San Vittore del Lazio (FR) S.S. 6 Via Casilina sud km 150+100, aggiudicataria del lotto 1, si è qualificata in sede di gara anche per eseguire i lavori del lotto 2, offrendo per entrambi i lotti il ribasso del 17,17%;

con Determina Dirigenziale n. 2849 del 27/12/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori, lotto 2, "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo" alla società Amato Costruzioni srl, con sede in San Vittore del Lazio (FR) S.S. 6 Via Casilina sud km 150+100, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 91.089,50 comprensivi di € 4.248,71 per oneri della sicurezza oltre € 9.108,95 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 100.198,45;

Sono stati attivati i controlli nei confronti della Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L. per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

Certificazione di iscrizione della Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L. alla C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina in data 28.01.2009, REA 162211 attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del legale Rappresentante e amministratore unico della Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L., Sig. Giuseppe Amato, dal quale risulta nulla;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Direttore Tecnico Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L., Sig. Italo Amato, dal quale risulta nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L., con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INAIL 42954190 data richiesta 16.03.2024 e scadenza validità 14.07.2024);
- Casellario delle imprese di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 relativo

alla società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L.;

- Verifica regolarità fiscale di cui all'art. 94, del Decreto Legislativo n. 36/2023 da cui risulta regolare;
 - Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. 39 del D.P.R. 313/2002, in cui è riportato nulla;
- al presente appalto non si applica il termine dilatorio, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.lgs 36/2023;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti componenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

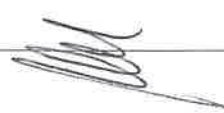
ART. 1 - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida l'appalto dei lavori Lotto 2 "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo" alla Società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L. con sede in San Vittore del Lazio (FR) S.S. 6 Via Casilina sud km 150+100;

ART. 3 - La società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L., nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Quadro Economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli Elaborati Grafici e strutturali di progetto, approvati dal


L'SEGRETARIO COMUNALE
407
Amato Costruzioni


AMATO s.r.l.
COSTRUZIONI
Sede Legale:
S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150 +100
03040 San Vittore del Lazio (FR)
P.IVA & C.F. 02574500604



Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune.

ART. 4 - Le parti convengono che il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto, il Quadro Economico, il Capitolato speciale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli elaborati grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

ART. 5 - L'ammontare dell'appalto, alla luce del ribasso offerto del 17,17%, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro 91.089,50 (novantunomilaottantanove/50) di cui Euro 4.248,71 (quattromiladuecentoquarantotto/71) per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;

ART. 6 - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è pari a Euro 1.270.000,00 e finanziata interamente con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e rimodulazione giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154 , con imputazione di € 100.198,45, in favore della società Amato Costruzioni srl, al capitolo 248673, al bilancio 2024 e impegno 2024/69;

ART. 7 - I corrispettivi spettanti all'impresa saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

ART. 8 - La società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L., come in premessa rappresentata, dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi dei prezzi e che i prezzi stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta economica presentata in sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento dei prezzi di materiale, della mano d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni altra spesa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante l'appalto.

È prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art 29 del decreto legge 27 gennaio 2022 n.4 e ss.mm.ii..

ART. 9 - Le parti dichiarano che gli elaborati di progetto esecutivo, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto:

- a) Relazione generale DOC.A-a
- b) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti DOC.A-b
- c) Piano di sicurezza e di coordinamento DOC.A-c
- d) Computo metrico estimativo DOC.A-d
- e) Stima dei costi per la sicurezza non inclusi nei prezzi DOC.A-e-sss
- f) Stima dei costi per la sicurezza inclusi nei prezzi DOC.A-e-ssi
- g) Quadro economico DOC.A-f

IL SEGRETARIO COMUNALE
della Provincia di L'Aquila

AMATO s.r.l.
CONSTRUZIONI
S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150 + 100
03040 S.Vittoria del Lazio (Fr)
PIVA & C.F. 02675500604

h) Cronoprogramma DOC.A-g

i) Elenco prezzi unitari (Lavori previsti) DOC.A-h

j) Elenco prezzi unitari (Sicurezza-sss) DOC.A-i

k) Analisi dei prezzi DOC.A-l

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera DOC.A-m

m) Schema di contratto d'appalto DOC.A-n

n) Capitolato speciale d'appalto DOC.A-o

o) Elaborati grafici architettonici:

ANTE OPERAM / POST OPERAM

TAV.A.01: Stralcio CTR scala 1:10.000, Stralcio PTPR scala 1:10.000, stralcio

carta vincolo idrogeologico scala 1:10.000, Stralcio PRG 1:2.000, estratto

catastale scala 1:1.000, foto aerea, planimetria ubicativa scala 1:500, Pianta

Piano Copertura scala 1:200, Pianta Piano Terra scala 1:100, Prospetti scala

1:100, Sezioni scala 1:100, Documentazione fotografica

TAV.A.02: Pianta Piano Terra scala 1:50, dettagli nodi scala 1:10, abaco muri

scala 1:10

TAV.A.03: Particolari costruttivi scala 1:20

TAV.A.04: Abaco infissi e recinzioni scala 1:50

TAV.A.05: Viste fotorealistiche

TAV.A.06: Viste interne

p) Calcoli impianti elettrici:

Relazioni:

DOC.E-a: Relazione tecnica impianto elettrico

DOC.E-b: Allegati alla relazione tecnica impianto elettrico

DOC.E-c: Relazione di verifica illuminotecnica

Elaborati grafici:

TAV.E-1: Distribuzione impianti, elettrico, rilevazione incendi ed emergenza, equipotenziale e di terra

q) Calcolo impianto fotovoltaico

Relazioni:

DOC. FV-a: Relazione tecnica fotovoltaico

Elaborati grafici:

TAV.FV-1: Impianto fotovoltaico

r) Calcoli impianti meccanici:

Relazioni:

DOC. Im-1: Relazione tecnica impianti di riscaldamento

DOC. Im-2: Relazione tecnica calcolo carichi termici estivi

DOC. Im-3: Relazione tecnica impianti idrico e scarichi acque reflue

DOC. Im-4: Relazione LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

Elaborati grafici:

TAV. Im-1: Impianto di riscaldamento

TAV. Im-2: Impianto VMC

TAV. Im-3: Impianto idrico sanitario

TAV. Im-4: Impianto scarico acque reflue

s) Calcoli strutture:

Relazioni:

ALL. S.00: Relazione geologica

ALL. S.01: Relazione di calcolo

ALL. S.02: Relazione geotecnica

ALL. S.03: Configurazione deformate

Stampa circolare: **PROFESSIONE**
ING. SEGRETIARIO COMUNALE
Ppt. Pass. rate 2006/06

Stampa rettangolare: **AMATO s.r.l. COSTRUZIONI**
Sede Legale: Via Cassilina Sud km 7,50 + 100
S.S. 6 Via Cassilina Sud Lazio (FR)
03040 S.Vittorione (FR)
P.IVA & C.F. 02975500904

ALL. S.04: Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni

ALL. S.05: Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

ALL. S.06: Spettri di risposta

ALL. S.07: Relazione sui materiali

ALL. S.08: Piano di manutenzione

ALL. S.09: Giudizio motivato

Elaborati grafici:

TAV. S.01 Progetto strutturale

TAV. S.02 Particolari costruttivi - pilastri

TAV. S.03 Particolari costruttivi - pilastri

TAV. S.04 Particolari costruttivi - travi fondazione

TAV. S.05 Particolari costruttivi - travi fondazione

TAV. S.06 Particolari costruttivi - travi fondazione

TAV. S.06 Particolari costruttivi - travi copertura quota 4.13 m

TAV. S.05 Particolari costruttivi - travi copertura e solai in latero cemento

TAV. S.06 Particolari costruttivi - collegamenti legno sistemi antiribaltamento

tamponature

TAV. S.07 Volumi

ART. 10 - La società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L. come in premessa rappresentata si obbliga esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 63 (sessantatre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;

ART. 11 - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.lgs. 36/2023.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile del Procedimento e la società appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

ART. 12 - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di

EL SEGRETARIO COMUNALE
M. P. Pignatelli
Sede Legale:
AMATO s.r.l. COSTRUZIONI
Km 150 +100
S.S. 6 Via Cassinetta del Lazio (FR)
03040 S. Vittore del Lazio (FR)
P.IVA & C.F. 02574500604

pagamento presso la tesoreria comunale.

ART. 13 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori

sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

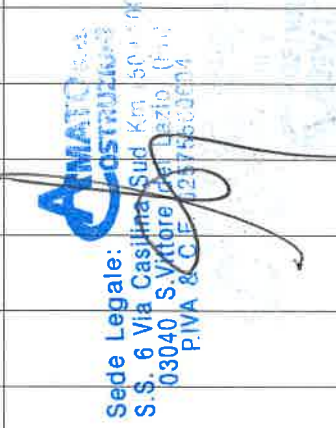
I dipendenti e i collaboratori della citata società sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi viene consegnata alla citata Società.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di procedura negoziata di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

ART. 14 - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n.36/2023, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 7.820,03 a mezzo di polizza fidejussoria n. 2064999 del 15.02.2024 rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A. con sede legale a Milano – Via Monte Rosa 91, ridotta del 50% in quanto la società Amato Costruzioni Srl è una piccola/media impresa, giusta istanza di partecipazione dell'operatore economico.

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:


D. SEGRETARIO COMUNALE
20127 Cassino (Ct) - P.zza
Municipale, 10 - Tel. 03040-127650084


AMATO Costruzioni
Sede Legale:
S.S. 6 Via Casilina Sud Km. 50 r.m.
03040 S. Vittore del Lazio (Ct)
P.IVA & C.I.E. 027650084



a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;

b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;

d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 117, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023.

ART. 15 - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la società Amato Costruzioni Srl ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica:

- La polizza assicurativa n. 2064993 del 15.02.2024 rilasciata dalla dalla REVO Insurance S.p.A. con sede legale a Milano – Via Monte Rosa, 91, per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori una somma assicurata così suddivisa:
- Partita 1 – Opere da eseguirsi € 91.089,50;

- Partita 2 – Opere preesistenti - € =====;
- Partita 3 – Opere di demolizione smaltimento - € ===== comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata pari a Euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);
- La polizza assicurativa n. 410657661 del 29.07.2021 rilasciata dalla Compagnia Generali Italia SpA, con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Marocchessa n. 14, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a Euro 1.500.000,00 (diconsi euro unmilione cinquecentomila/00) in corso di validità e con scadenza 29.07.2024.

ART. 16 - All'Impresa verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi degli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

ART. 17 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore. L'impresa si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.



AMATO s.r.l. COSTRUZIONI
 Sede Legale: S.S. 6 Via Cassina 500 Km 150+100
 03040 S. Vittore del Lazio (TR)
 P.IVA & C.F. 02575300604

Handwritten signature

ART. 18 - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART. 19 - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei lavori da parte della Società aggiudicataria senza giustificato motivo;
- f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

SECRETARIO COMUNALE
dott. Flaminio
P. IVA & C.F. 025715509604

AMATO s.r.l.
CONSTRUZIONI
Sede Legale:
S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150 + 100
03040 S. Vittore del Lazio (FR)

[Handwritten signature]

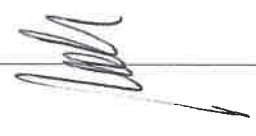
- i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;
- l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dall'art. 94, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023.

Nel caso di risoluzione, la società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L, ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata Società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

ART. 20 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 21 - La collaudazione dei lavori sarà conclusa entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e



deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

ART. 22 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 23 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a taxa fissa;

ART. 24 - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 91.089,50 (novantunomilaottantanove/50) di cui Euro 4.248,71 (quattromiladuecentoquarantotto/71) per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%, quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso del 17,17% (diciassettevirgoladiciassette%) sull'importo a base d'asta;

ART. 25 - L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la Dott.ssa Viviana Lancia, il cui nominativo è indicato nella sezione

trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e

AMATO s.r.l. COSTRUZIONI
Sede Legale:
S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150+100
03040 S. VITOLORE del Lazio (FR)
PIVA & C.U. 02575500604



nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espreso, il consenso informato al trattamento dei dati.

ART. 26 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., agli orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" ("Do no significant harm" – DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in

vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

ART. 27 - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M4C1I1.1 il codice GIG e il codice CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° A040296B2F
- codice CUP n° I35E22000330006

È vietata la cessione del presente contratto.

ART 28 – La società Amato Costruzioni Società Unipersonale R.L, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti.

La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da

persona di mia fiducia, composto di n. 21 facciate interamente dattiloscritte e n. 7 righe del presente foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

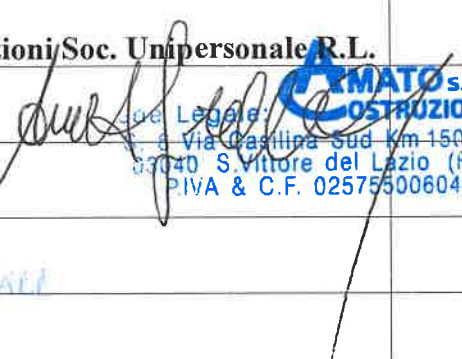
Il Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Mario Lastoria



Il Legale rappresentante della Amato Costruzioni Soc. Unipersonale R.L.

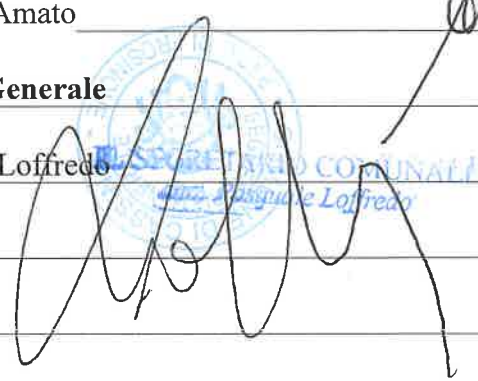
Sig. Giuseppe Amato



Amato s.r.l.
COSTRUZIONI
Via Casilina Sud km 150+100
03040 S. Vittore del Lazio (Fr.)
PIVA & C.F. 02575500604

Il Segretario Generale

Dott. Pasquale Loffredo



SECRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale Loffredo