



COMUNE DI CASSINO  
AREA SERVIZI  
UFFICIO CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLE  
PALESTRE ANNESSE AGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN  
ORARIO EXTRASCOLASTICO PER L'ANNO SCOLASTICO 2026-2027.**


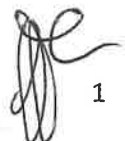
**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI**

**Visti:**

- gli articoli 3, 33, 34 e 118 della Costituzione della Repubblica Italiana;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 7 aprile 2026, n. 53 recante "Modifiche al testo unico di cui al decreto legislativo 16 aprile 1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive";
- il Decreto Legislativo 16 aprile 1994, n. 297 "Testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione", ed in particolare l'articolo 96 concernente l'utilizzazione degli edifici e delle attrezzature scolastiche;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, recante il riordino e la riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici;
- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di impianti sportivi;
- lo Statuto Comunale;
- il "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione Commissariale n.1 dell'1/09/2010;
- il Disciplinare per l'uso temporaneo delle palestre annesse agli edifici scolastici di proprietà del Comune in orario extrascolastico;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 07/07/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'assegnazione degli spazi palestra per la stagione sportiva 2026/2027;
- la propria Determina Dirigenziale nr. 1604 del 07/07/2026;
- ogni altra disposizione normativa e regolamentare vigente applicabile alla materia.

**EMANA**

L'Avviso pubblico relativo alla concessione in uso temporaneo delle palestre annesse agli edifici scolastici di proprietà comunale in orario extrascolastico per l'Anno Scolastico 2026-2027.

  
  
1



## ART. 1 – FINALITÀ

Il presente Avviso disciplina i criteri e le modalità per l'assegnazione in uso temporaneo delle palestre scolastiche comunali, in orario extrascolastico, alle associazioni e società sportive operanti sul territorio, nel rispetto della normativa vigente e delle esigenze istituzionali delle istituzioni scolastiche interessate.

L'Amministrazione Comunale, attraverso la concessione degli spazi sportivi disponibili, persegue le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva e motoria quale strumento di benessere psicofisico, educazione, inclusione sociale e miglioramento della qualità della vita;
- b) favorire la più ampia partecipazione dei cittadini alle attività sportive, con particolare attenzione ai bambini, ai giovani, alle persone con disabilità, agli anziani e alle categorie maggiormente esposte a condizioni di fragilità sociale;
- c) sostenere l'attività delle associazioni e società sportive dilettantistiche che operano sul territorio comunale e che svolgono una funzione educativa, formativa, aggregativa e sociale a favore della comunità;
- d) valorizzare il patrimonio pubblico destinato alle attività sportive, assicurandone un utilizzo efficace, razionale e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente;
- e) garantire condizioni di accesso agli impianti improntate ai principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e valorizzazione del merito sportivo e sociale;
- f) promuovere la diffusione della cultura sportiva e dei valori di correttezza, inclusione, rispetto delle regole, pari opportunità e contrasto a ogni forma di discriminazione;
- g) favorire la collaborazione tra Amministrazione comunale, istituzioni scolastiche, enti del Terzo Settore, associazioni e società sportive, al fine di rafforzare il ruolo dello sport quale strumento di coesione sociale e sviluppo della comunità locale.

L'utilizzo delle palestre scolastiche oggetto del presente Avviso è subordinato alla prioritaria destinazione delle stesse alle attività didattiche, educative e progettuali delle istituzioni scolastiche e deve svolgersi in modo compatibile con la conservazione, la sicurezza e la corretta fruizione degli immobili pubblici.

## ART. 2 – PALESTRE IN CONCESSIONE

Il presente Avviso riguarda la concessione in uso temporaneo delle seguenti palestre scolastiche:

- 1) Palestra plesso Scuola Primaria Pio Di Meo
- 2) Palestra plesso Scuola Secondaria Di Biasio – A
- 3) Palestra plesso Scuola Secondaria Di Biasio – B
- 4) Palestra plesso Scuola Primaria Mattei

## ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



COMUNE DI CASSINO  
AREA SERVIZI  
UFFICIO CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

Le Associazioni e le Società Sportive (di seguito indicate con “Società Sportive”) devono possedere, contestualmente, ai fini della concessione dell’uso temporaneo delle palestre di cui all’art. 2 del presente Avviso, i seguenti requisiti:

- essere costituite legalmente con Atto Costitutivo o Statuto;
- essere affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI o essere iscritte al Registro Nazionale delle Associazioni e Società sportive tenuto dal CONI/Registro delle Attività Sportive Dilettantistiche o da essi riconosciute;
- svolgere attività compatibili con le caratteristiche della palestra di cui si richiede la concessione;
- essere in regola con eventuali pagamenti già dovuti per la fruizione degli impianti sportivi/palestre comunali nelle precedenti annualità;
- non disporre di strutture sportive proprie;

Nel caso in cui il richiedente sia titolare di altre concessioni in altre strutture pubbliche, sarà data priorità alle richieste pervenute da parte delle Società Sportive prive di qualsiasi spazio per effettuare la pratica sportiva.

#### ART. 4 – MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le Società Sportive interessate potranno presentare istanza di partecipazione attraverso il:

- **Modulo di richiesta concessione uso temporaneo palestra scolastica (Allegato A)** debitamente compilato, sottoscritto dal legale rappresentante o da chi da esso delegato e corredato della seguente documentazione:
  - Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante;
  - Certificato di iscrizione al Registro Nazionale delle Società Sportive in corso di validità alla data di pubblicazione del bando;
  - Programma delle attività che si intendono svolgere all’interno della palestra richiesta (attività, finalità e organizzazione delle stesse, piano pulizie ordinarie, manutenzione ordinaria, etc.).

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 di LUNEDÌ 27 LUGLIO 2026** e potranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

- **a mezzo PEC** (sottoscritta con firma digitale o analogica a cui è allegata fotocopia di carta di identità del richiedente) al seguente indirizzo: [servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it](mailto:servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it) indicando nell’oggetto “*Domanda di partecipazione concessione palestre scolastiche di Cassino in orario extrascolastico*”;
- **consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Cassino** nei giorni e negli orari di apertura. Nel suddetto caso la documentazione dovrà essere inserita in plico sigillato con striscia incollata e recante la dicitura: “*Domanda di partecipazione concessione palestre scolastiche di Cassino in orario extrascolastico*”. Ai fini dell’osservanza della data e del termine utile per la ricezione dei plichi, farà fede il timbro apposto sugli stessi da parte dei messi notificatori – Ufficio Protocollo.



#### **ART. 5 – CONDIZIONI E CRITERI DI PREFERENZA**

Nell'assegnazione delle palestre scolastiche e nell'individuazione dei rispettivi orari d'uso, sarà data precedenza in ordine prioritario alle seguenti condizioni:

1. Società Sportive che hanno sede legale nel Comune di Cassino iscritte al registro CONI o al Registro Sport e Salute;
2. Società Sportive che hanno sede legale in altri Comuni iscritte al registro CONI o al Registro Sport e Salute.

Verificate le condizioni di cui sopra, saranno applicati nell'ordine i seguenti criteri di preferenza:

1. Società sportive che svolgono attività adatte al tipo di palestra richiesto;
2. Società sportive che svolgeranno nella palestra richiesta campionati delle discipline di riferimento;
3. Società sportive che svolgono un'attività continua negli anni;
4. Società sportive che posseggono il maggior numero di tesserati nella disciplina sportiva che sarà praticata all'interno della palestra richiesta;
5. Società sportive che hanno maggiore anzianità ininterrotta di affiliazione a FSN/EPS/DSA/CIP.

#### **ART. 6 – DURATA E TERMINI DELLA CONCESSIONE**

La concessione relativa all'Anno Scolastico 2026-2027 avrà validità dal giorno della sottoscrizione della concessione stessa fino al 30 giugno 2027.

L'accoglimento di eventuali richieste di concessione in uso per periodi inferiori all'anno è subordinato alla programmazione delle concessioni annuali per evitare sovrapposizioni e usi incompatibili.

Nessuna concessione è tacitamente rinnovabile.

Le Società Sportive potranno richiedere la disponibilità per 2 giorni settimanali, verificata la quale, qualora se ne ravvisasse la fattibilità e previa richiesta della Società Sportiva stessa, l'Ente si riserva la possibilità di estendere la convenzione d'uso della palestra per un massimo di 4 giorni settimanali. Le attività sportive all'interno delle palestre annessi agli Istituti Scolastici si svolgeranno esclusivamente in orario extrascolastico e avranno inizio non prima delle ore 16:30, salva diversa comunicazione da parte della scuola stessa. L'orario di inizio, inoltre, potrà subire variazioni in corso d'anno a seguito di comunicazioni formali da parte del Dirigente Scolastico, in ragione della realizzazione di attività formalmente inserite nel PTOF A.S. 2026/2027, per le quali si renda necessario l'uso della palestra anche in orario extrascolastico.

A seguito delle verifiche delle richieste pervenute, delle condizioni di priorità e dei criteri di preferenza applicati, tenendo conto di eventuali sovrapposizioni nonché della necessità di ottimizzare l'utilizzo delle palestre scolastiche, in attuazione dei principi della Deliberazione di Giunta n. 267 del

C\_C034 - - 1 - 2026-07-07 - 0037907



COMUNE DI CASSINO  
AREA SERVIZI  
UFFICIO CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

07/07/2026 ed in seguito ad analisi puntuali della composizione del quadro delle potenziali assegnazioni, l'Ufficio Sport del Comune di Cassino avrà cura di:

- Pubblicare l'esito delle domande di concessione;
- Formalizzare le concessioni mediante stipula di rispettiva convenzione.

#### ART. 7 - USO DELLA PALESTRA E DEI LOCALI ANNESSI

La Società Sportiva concessionaria non potrà sub concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'uso della palestra, pena la revoca della concessione. Eventuali deroghe al suddetto divieto saranno di volta in volta valutate dall'Ente E si rimanda al Disciplinare allegato al presente Avviso.

Il soggetto concessionario è tenuto ad utilizzare gli spazi con le modalità e secondo le finalità presenti nel "Regolamento comunale" e nel presente Avviso.

In particolare, il concessionario deve:

- Stipulare, all'atto della concessione, regolare Polizza Assicurativa per eventuali danni alla palestra concessa in utilizzo, nonché per danni a terzi, persone e/o cose (polizza assicurativa RCT/RCO) massimale non inferiore a € 1.000.000,00;
- Realizzare il programma delle attività sportive/motorie indicate nelle richieste di utilizzo;
- Utilizzare la palestra, le attrezzature e i locali annessi (servizi e spogliatoi) osservando tutte le norme di sicurezza, igiene e relative disposizioni in materia;
- Rispettare tutte le disposizioni previste nel "Regolamento comunale";
- Garantire la custodia dei locali, provvedendo in modo puntuale alla loro pulizia e mantenendo la struttura in perfetto stato di efficienza e conservazione attraverso la manutenzione ordinaria;
- Favorire la promozione dell'attività sportiva;
- Sollevare il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra società sportiva e i propri collaboratori, iscritti, soci, utenti;
- Espletare tutte le eventuali pratiche amministrative richieste dalle normative vigenti, necessarie per gli adempimenti di cui sopra, con oneri a proprio carico;
- Applicare la normativa regionale vigente in materia di "Youth card" e di agevolazioni alle persone con disabilità;
- Garantire ai propri utenti il diritto alla qualità del servizio e ad una adeguata informazione sugli orari di apertura, sulle regole per l'utilizzo dei locali;
- Firmare giornalmente il registro delle presenze, con orari di inizio e termine delle attività, di cui avrà l'onere di invio all'amministrazione per il rendiconto e la verifica della congruità dei pagamenti mensili. Il mancato adempimento potrà essere motivo di revoca della concessione.

#### ART.8 – REVOCA E SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di revocare la concessione in uso o di non rilasciarne una nuova, fermo restando l'obbligo del concessionario al risarcimento di eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, nei seguenti casi:

C\_C034 - - 1 - 2026-07-07 - 0037907



COMUNE DI CASSINO  
AREA SERVIZI  
UFFICIO CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

- gravi violazioni delle disposizioni contenute nel disciplinare o nell'atto di assegnazione o in disposizioni integrative eventualmente emanate;
- violazione delle vigenti disposizioni normative previste in materia di sicurezza;
- mancato pagamento protrattosi per 2 mensilità comporterà, dopo un sollecito scritto, l'immediata revoca dell'uso della palestra;
- mancato risarcimento del danno provocato alla struttura, a cose e persone in relazione all'espletamento della propria attività in palestra o a cause ad essa connesse;
- reiterate contestazioni da parte del Comune sull'inosservanza di norme di legge e prescrizioni dettate dal presente disciplinare;
- cessione a pagamento a terzi degli spazi assegnati in concessione dal Comune, fatta eccezione per manifestazioni sportive di associazioni dilettantistiche che rappresentano la necessità di usufruire degli spazi pubblici e che si esauriscano in una giornata o in un fine settimana. Nei casi in cui vengano cedute alcune fasce orarie, la Società concessionaria non dovrà richiedere il pagamento di alcun canone alla società che ne usufruisce temporaneamente, ma potrà richiedere solo un rimborso delle spese effettivamente sostenute per la pulizia e custodia degli spazi pubblici. La società sportiva che cede la propria fascia oraria è obbligata a darne preventiva e tempestiva comunicazione all'Ufficio Sport del Comune di Cassino all'indirizzo di posta elettronica certificata [servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it](mailto:servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it) almeno 7 giorni prima della data di riferimento;
- false dichiarazioni a corredo dell'istanza di concessione d'uso.

Inoltre, il Comune si riserva la più ampia facoltà di sospendere temporaneamente o revocare in tutto o in parte la concessione in uso temporaneo già rilasciata, o modificare giorni ed orario di utilizzo, senza che nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo il concessionario, per:

- cause di forza maggiore e per nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- sopravvenuto mutamento, anche di una sola, delle situazioni di fatto presenti al momento della concessione;
- sopravvenute esigenze di funzionalità didattica, su richiesta dell'istituto scolastico, previo preavviso di almeno 10 giorni.

#### **ART. 9 - CANONE DI LOCAZIONE**

Per l'utilizzo delle palestre di cui all'Art. 2 del presente Avviso, il concessionario dovrà versare al comune di Cassino la tariffa d'uso pari a euro 8,00 ad ora come da "Regolamento comunale".

La somma dovuta dovrà essere versata anticipatamente entro il 5° giorno del mese di riferimento con pagamento PAGOPA secondo le modalità che saranno stabilite in sede di stipula di convenzione.

Il mancato pagamento che si protrae per 2 mensilità, comporterà, dopo un sollecito scritto l'immediata sospensione dell'uso della palestra

#### **ART. 10 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, RUP è la Dott.ssa Grazia Tomasso.



COMUNE DI CASSINO  
AREA SERVIZI  
UFFICIO CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE

**ART. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Cassino, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nell'Albo Pretorio on-line.

Cassino, lì

Il Tit. Inc. A.S.2 Funz. E.Q.

Grazia Dott.ssa TOMASSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE AREA SERVIZI AD INTERIM  
Dr. Pasquale LOFFREDO

*[Faint, illegible handwriting]*