



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 - G. CONTE

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2027 del 19.09.2023

Il Comune di Cassino intende effettuare un'indagine ricognitiva ai fini di verificare la sussistenza di immobili da acquisire in locazione passiva per la durata di n. **25 mesi** continuativi da adibire a sede scolastica a partire dall'a.s. 2023/2024, atti ad ospitare:

- n. 4 classi di scuola primaria di superficie maggiore o uguale 40,00 mq/cadauna netti oltre i servizi igienici (anche per diversamente abili, per alunni distinti per sesso, docenti, collaboratori);
- n. 20 classi di scuola secondaria di I grado di superficie maggiore o uguale 30,00 mq/cadauna netti oltre i servizi igienici (anche per diversamente abili, per alunni distinti per sesso, docenti, collaboratori);

Il carattere del presente procedimento è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente. Infatti il Comune di Cassino potrà sempre decidere di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, ancorché in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

Atteso quanto sopra ove mai il Comune riscontrasse la sussistenza dell'immobile utile, potrà avviare la derivante trattativa con il soggetto proponente per la locazione del bene, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla vigente normativa;



C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

INDICE

Art 1.AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE	3
Art 2.TIPOLOGIA E DESTINAZIONE	3
Art 3.CONSISTENZA MINIMA	3
Art 4.LOCALIZZAZIONE	3
Art 5.CARATTERISTICHE TECNICHE	3
Art 6.CARATTERISTICHE FUNZIONALI	4
Art 7.IMMOBILI DA ADATTARE AI REQUISITI	5
Art 8.REQUISITI SOGGETTIVI	5
Art 9.TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	5
Art 10.BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE.....	6
Art 11.BUSTA n. 2 - OFFERTA ECONOMICA.....	8
Art 12.MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E APERTURA DELLE BUSTE.....	8
Art 13.DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI.....	9
Art 14.NORME FINALI.....	9
Art 15.ALTRE INFORMAZIONI.....	10
Art 16.PUBBLICITÀ.....	10

ALLEGATI

- Allegato 1 - Modello A - Manifestazione d'interesse;
- Allegato 2 - Modello B - Dichiarazione;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Art 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Il Comune di Cassino (FR), sede Piazza De Gasperi 03043 Cassino (FR) (Partita Iva 00136230604 - Codice Fiscale 81000310607):

- PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it;
- Sito internet: <https://www.comune.cassino.fr.it/>;
- Dirigente dell'Area Tecnica: Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino;
- Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Laura Recine, Funzionario Tecnico 0776 298445, e-mail: laura.recine@comunecassino.it;

Art 2. TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

Gli immobili oggetto della manifestazione di interesse dovranno avere destinazione scolastica ed ospitare:

- n. 4 classi di scuola primaria di superficie maggiore o uguale 40,00 mq/cadauna;
- n. 20 classi di scuola secondaria di I grado di superficie maggiore o uguale 30,00 mq/cadauna;

È possibile presentare istanza anche per immobili con disponibilità di aule inferiore a quelle sopra indicate ma, comunque, di minimo 6 aule sempre delle dimensioni sopra indicate.

Art 3. CONSISTENZA MINIMA

n. 6 aule di $\geq 30,00$ mq oltre servizi igienici per gli alunni divisi per maschi e femmine. Per ogni gruppo di servizi un bagno per disabili e almeno un servizio per adulti, tutti dotati di spazi anti-bagno;

Art 4. LOCALIZZAZIONE

Gli immobili oggetto della manifestazione di interesse dovranno essere situati nel Comune di Cassino.

Costituisce requisito preferenziale: gli immobili che ricadono nell'area urbana del Comune di Cassino.

Art 5. CARATTERISTICHE TECNICHE

Gli immobili che ci si propone di reperire debbono essere in possesso delle seguenti peculiarità:

- rispondenti alle prescrizioni della normativa vigente in materia di edilizia scolastica (D.M. 18/12/1975 e successive modificazioni);
- dotati di impianti (elettrico, idrico, riscaldamento ecc.) e requisiti igienico sanitari conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- essere dotato di certificato di agibilità e quindi conforme:
 - a) alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici (elettrico, telefonico, termoidraulico, ecc.);
 - b) alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche con

pag. 3



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

- particolare riferimento al DPR 503/1996;
- c) alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - d) alle norme di prevenzione incendi con particolare riferimento:
 - alle attività scolastiche in relazione alla capienza massima possibile di studenti e personale docente e non docente;
 - alla resistenza al fuoco dei solai e delle pareti di separazione da altre unità immobiliari;
 - e) alla normativa antisismica;
- non interessati da abusi edilizi non sanati o non condonati;
 - gli immobili dovranno essere rispondenti alle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia, di igiene ed agibilità, ovvero il proprietario si dovrà impegnare ad adeguare a proprie spese l'immobile, gli impianti, ecc., per gli usi compatibili con la destinazione scolastica e ad ottenere la certificazione di prevenzione incendi (CPI) e di agibilità;
 - obbligo di ottenere la destinazione d'uso scolastica;
 - la consegna dell'immobile dovrà essere il 01.12.2023.

Art 6. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

La superficie lorda complessiva dell'immobile dovrà essere calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.R. 23.03.1998 n.138, al netto delle aree esterne. Nel calcolo non devono essere comprese, eventuali superfici scoperte o coperte (es. portici), esterne ai locali, anche se costituenti pertinenza catastale esclusiva dell'immobile.

L'immobile, in caso non sia una unità autonoma, dovrà garantire i requisiti di legge per tutte le sue destinazioni. Resta inteso che deve essere garantita la separazione delle diverse destinazioni. Esso deve avere preferenzialmente sviluppo della superficie al solo piano terra; in caso di più livelli dovrà essere garantita adeguata accessibilità ai piani superiori e il superamento delle barriere architettoniche.

Inoltre l'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- possedere illuminazione naturale adeguata, con presenza di finestre/lucernari;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- essere dotato di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno, eccetto quelle eventualmente carrabili;
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza dichiarata;
- essere dotato di impianto di riscaldamento e impianto idrico ed igienico-sanitario a norma;
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso scolastico. In caso di mancata corrispondenza urbanistica e/o catastale della destinazione d'uso è onere

pag. 4



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

del proprietario ottenere il cambio di destinazione d'uso e categoria catastale.

Art 7. IMMOBILI DA ADATTARE AI REQUISITI

Potranno essere presentate manifestazioni di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai precedenti punti e per i quali la proprietà dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. I lavori dovranno essere ultimati prima della data di consegna dell'immobile che è stabilita nel 01.12.2023.

In tal caso il soggetto interessato dovrà dimostrare negli allegati alla manifestazione, con opportuni documenti che le modifiche da apportare permettono l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso nei tempi fissati.

In caso di mancata corrispondenza urbanistica e/o catastale della destinazione d'uso è esclusivo onere del proprietario ottenere il cambio di destinazione d'uso e categoria catastale.

Art 8. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati. Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile.

Tali soggetti dovranno comunque essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione e non rientrare nei casi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

Art 9. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla locazione predetta con disponibilità di immobili aventi le caratteristiche richieste, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione richiesta, redatti in lingua italiana, entro e non oltre le ore 12:00 del 10.10.2023, con la seguente modalità:

- a) Consegna a mano e/o tramite corriere presso la sede del Comune di Cassino - Ufficio Protocollo all'indirizzo: Piazza De Gasperi - 03043 Cassino, nei seguenti giorni e orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00.

La domanda dovrà riportare all'esterno del plico le seguenti diciture:

1. il mittente, con l'indicazione dell'indirizzo esatto, completo di numero di telefono e PEC;

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

2. la dicitura "Avviso Pubblico per la locazione di uno o più immobili da destinare a sede dell'Istituto Comprensivo Cassino 2 - G. Conte".

La consegna a mano dovrà avvenire presso gli sportelli dell'Ufficio Protocollo sito in Cassino (FR) Piazza Alcide De Gasperi, durante l'orario di apertura al pubblico.

Per la validità di arrivo della domanda farà fede la data di arrivo risultante dal Timbro apposto dall'ufficio ricevente. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi non debitamente sigillati e non firmati sui lembi di chiusura o privi dell'indicazione del mittente o che siano pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte, che non siano parimenti debitamente sigillati e firmati. Il plico dovrà contenere n. 2 distinte buste, debitamente sigillate e controfirmate, recanti le diciture come di seguito specificato:

- Busta n. 1 - Documentazione;
- Busta n. 2 - Offerta economica.

Art 10. BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE

La **Busta n. 1 - Documentazione** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE**", nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

a) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modelli facsimile allegati;
nella domanda di partecipazione dovrà essere attestato quanto segue:

a.1) indicazione dei propri dati (nominativo, luogo e data di nascita - con località e provincia-, residenza-con località, cap., provincia, via e numero civico, codice fiscale, numero di telefono/cellulare, numero di fax, PEC, email e (solo per le società) esatta e completa denominazione e ragione sociale, dati di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, sede legale -con località, cap., provincia, via e numero civico-, codice fiscale, partita I.V.A, numero di telefono, numero di fax, PEC, email e propria carica in seno alla società.

a.2) possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 8 "REQUISITI SOGGETTIVI" del presente avviso.

a.3) dichiarazione relativa alla comprensione ed all'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico;

a.4) impegno a consentire sopralluoghi nel corso dello svolgimento della procedura nell'immobile oggetto di offerta;

pag. 6



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

- a.5) nell'istanza dovrà essere dichiarata la disponibilità a locare al Comune di Cassino l'immobile richiesto, alle condizioni riportate nel presente Avviso Pubblico, indicando espressamente di conoscere: che la durata del contratto di locazione sarà pari a n.25 mesi consecutivi a partire dal 01.12.2023 al 31.12.2025, salvo eventuale proroga di sei (6) mesi, con la clausola di rilascio dei locali entro i quindici giorni successivi la scadenza contrattuale senza averi di locazione aggiuntivi.
- b) copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- c) (in caso di società) visura camerale;
- d) (in caso di procura) copia della procura speciale;
- e) titolo di proprietà dell'immobile;
- f) licenza o concessione edilizia o permesso di costruire;
- g) ubicazione dell'immobile, planimetrie quotate con superficie dei locali, nonché relazione indicante le caratteristiche tecniche dell'immobile e del suo stato di conservazione;
- I. le certificazioni di destinazione d'uso o certificato di agibilità;
- II. la certificazione di prevenzione incendi;
- III. certificazione relativa agli impianti.
- h) Dovrà essere indicato il tempo entro il quale il locatore si impegna alla consegna dei locali che, comunque, non potrà eccedere il 01.12.2023;
- i) Dovranno essere rese anche le seguenti dichiarazioni:

i.1) PER LE PERSONE FISICHE

- i.1.1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- i.1.2) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- i.1.3) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

i.2) PER LE PERSONE GIURIDICHE

- i.2.1) che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati:

- la sede di iscrizione;
- il n. di iscrizione;
- la data di iscrizione;
- la forma giuridica;
- l'attività dell'impresa;

i.3) PER LE PERSONE AUTORIZZATE A RAPPRESENTARE L'IMPRESA

(tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società; nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nell'indicare i dati di iscrizione): **Registro Prefettizio; Schedario generale della cooperazione.**

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

- i.3.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
- i.3.2) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza:
 - a) di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - b) di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - c) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti.

N.B.: le notizie di cui ai punti i.3.1) e i.3.2) lettere a) e b), devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate: da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio.

Art 11. BUSTA n. 2 - OFFERTA ECONOMICA

La *Busta n. 2 - Offerta economica* chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA*", nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- a) L'offerta proposta, in regola con la normativa sul bollo, la quale deve riportare le generalità, il domicilio, il numero del codice fiscale del soggetto offerente se persona fisica ovvero l'esatta ragione sociale, il domicilio, il numero di codice fiscale e/o partita IVA se persona giuridica, essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, ed indicare:
 - a.1) l'oggetto del presente avviso;
 - a.2) il prezzo a corpo, al netto dell'iva come per legge, espresso in euro per la locazione dell'immobile dal 01.12.2023 al 31.12.2025;
 - a.3) la planimetria dei locali della proposta di locazione con individuazione univoca di tutte le aree oggetto dell'offerta a corpo
- b) Il prezzo deve essere formulato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra la formulazione in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, il prezzo offerto ha validità di prezzo contrattuale.

Art 12. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E APERTURA DELLE BUSTE

La scelta dell'immobile da locare verrà operata con il criterio del minor prezzo offerto.

L'apertura delle offerte è prevista per il giorno:

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

12.10.2023 alle ore 11:00

presso gli uffici dell'Area Tecnica - Servizio LL.PP. del Comune di Cassino

Per gli edifici presi in considerazione la commissione deciderà l'eventuale necessità di eseguire sopralluoghi, che saranno eseguiti nei giorni successivi e concordati con l'offerente, al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche richieste.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ove ritenuta congrua ed appropriata a insindacabile giudizio della commissione. A parità di offerta economica si procederà per sorteggio. L'Amministrazione si riserva, comunque, di interrompere in qualsiasi fase il procedimento, prima della sua formale definizione, senza che alcunché sia dovuto al soggetto o ai soggetti coinvolti nel procedimento stesso. L'Ente si riserva di decidere in base alle proprie esigenze e valutazioni, se assumere o meno in fitto uno tra gli immobili offerti senza obbligo alcuno in ordine alla decisione che vincola solo l'offerente per novanta giorni, decorsi i quali lo stesso può ritenersi svincolato senza altre comunicazioni da parte dell'Ente.

L'Amministrazione valuterà le offerte in funzione della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste fermo restando che, al riguardo, l'Ente effettuerà un giudizio di congruità, con facoltà di richiedere agli offerenti, le cui proposte saranno ritenute ammissibili, i documenti tecnico - amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Art 13. DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto di locazione che sarà stipulato in esito alla presente procedura sarà normato ai sensi della legge 27/7/1978 n. 392, ed avrà durata di **n.25 mesi** consecutivi, dal 01.12.2023 al 31.12.2025, salvo eventuale proroga di sei (6) mesi, con la clausola di rilascio dei locali entro i quindici giorni successivi la scadenza contrattuale senza ulteriori oneri di locazione per tale periodo. Tutte le utenze sono a carico dell'Ente.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie, sia per l'adeguamento dell'immobile sia durante il periodo di locazione. Restano a carico dell'Amministrazione le opere di manutenzione ordinaria.

Art 14. NORME FINALI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti al Comune comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura, sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico;
- che gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario, al momento della stipula attesterà di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, rammentando che "I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

Art 15. ALTRE INFORMAZIONI

Eventuali informazioni aggiuntive in merito al presente avviso potranno essere proposte in forma scritta e pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del terz'ultimo giorno antecedente la scadenza dell'avviso esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo laura.recine@comunecassino.it

Alle richieste pervenute in data successiva non verrà fornita risposta.

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di selezione di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

Art 16. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.cassino.fr.it, al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile e nel rispetto dei principi di cui all'art. 35 del D.lgs. 36/2023 in tema di accesso agli atti e del D.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.lgs. 25 Maggio 2016 n. 97.

La durata del procedimento di analisi delle manifestazioni di interesse è fissata in 21 giorni (salvo proroghe), decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso.

Cassino li 20.09.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Laura Recine



pag. 10

AL COMUNE DI CASSINO
Area Tecnica - Servizio LL.PP.
Piazza A. De Gasperi
03043 Cassino (FR)

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 - G. CONTE

Il/la sottoscritto _____ nat _____
a _____ (Prov. _____), il _____
Codice Fiscale n. _____ Residente in _____
_____ (Prov. _____) Via _____
_____ n. _____
Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____
_____ E-mail _____
P.E.C. _____

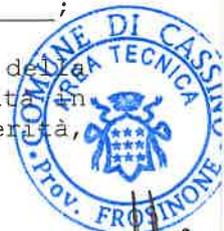
in qualità di:

- Persona fisica**, proprietaria dell'immobile sito in Cassino (FR), via _____ n. _____;
- Legale Rappresentante dell'impresa**: _____
sede legale in _____ (Prov. _____), CAP _____;
via _____
Codice Fiscale n. _____;
P. IVA n. _____;
iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____
_____ titolare dell'immobile sito dell'immobile sito in Cassino
(FR), via _____ n. _____;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della
decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in
atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità,
così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la
presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di
conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le
clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere
consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente
ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente. Infatti il Comune di
Cassino potrà sempre decidere di non acquisire in locazione passiva alcun
immobile, ancorché in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso medesimo;
- b) di essere a conoscenza che il periodo di locazione, normato ai sensi della
legge 27/7/1978 n. 392, avrà durata di n.25 mesi consecutivi, dal
01.12.2023 al 31.05.2025, con la clausola di rilascio dei locali entro i
quindici giorni successivi la scadenza contrattuale senza averi di
locazione aggiuntivi;



[Handwritten signature]

Modello A - Manifestazione d'interesse

- c) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti dalle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, antisismica;
- d) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali a titolo di esempio, alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati;
- e) (da dichiarare solo se l'immobile proposto deve essere ancora adeguato alle richieste dell'avviso) che l'immobile non è ancora rispondente ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai punti 4 e 5 dell'avviso. Per l'adeguamento ad essi il sottoscritto si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. I lavori dovranno essere ultimati entro 01.12.2023. A tal fine si allegano sintetico progetto di adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui all'avviso e relativo cronoprogramma dei lavori;
- f) che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;
- g) che la destinazione urbanistica dell'immobile è (o sarà entro i termini sopra indicati) compatibile con l'uso per cui è proposto;
- h) di autorizzare il Comune di Cassino ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____;
- i) di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse;
- j) di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ALLEGA

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;
3. _____
4. _____

Luogo e data _____



IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)
(allegare documento di riconoscimento)

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(artt. 45 e 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000 come modificato dall'art. 15 comma 1 della Legge 12 novembre 2011, n. 183)

La/il sottoscritta/o _____

nata/o a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n _____

_____ consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

Firma del dichiarante¹
(per esteso e leggibile)



[Handwritten signature]

¹ Alla dichiarazione va allegata una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

C_C034 - - 1 - 2023-09-20 - 0054100