



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONE

SCHEMA ED ALLEGATI APPROVATI CON DELIBERA DI G.C. n. 18 del 20/01/2026

**CAPPELLE GENTILIZIE DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE NELL'AREA CIMITERIALE DENOMINATA
"LOTTO 1" DI SAN BARTOLOMEO
PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO**

Il presente avviso è diretto alla concessione di n. 6 cappelle gentilizie cimiteriali, ciascuna con 10 loculi tipo a cantera, di nuova costruzione e previste nei progetti "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali – Lotto 1 – Stralcio 1" e "Cimitero Comunale di San Bartolomeo di Cassino. Lavori di completamento – I Lotto – Il Stralcio", per la durata prevista dalla normativa vigente e dal regolamento comunale.

Le citate cappelle gentilizie cimiteriali contengono 10 loculi a parete distribuiti in due lati da 5 loculi a parete in colonna e sono individuate ai nn. G1-G2-G3-G4-G5-G6.

- n. 4 Cappelle Gentilizie individuate ai nn. G3-G4-G5-G6 risultano completate allo stato attuale;
- n. 2 Cappelle Gentilizie individuate ai nn. G1-G2 saranno realizzate a seguito di espletamento di procedure conseguenziali all'approvazione del progetto esecutivo avvenuto con Delibera di Giunta Comunale n. 596 del 05.12.2025;

Possono presentare la domanda i seguenti soggetti:

- i cittadini residenti nel Comune di Cassino;
- i cittadini nati nel Comune di Cassino, pur se residenti altrove;
- i cittadini nati e residenti altrove, il cui coniuge, figli, genitore, fratello o sorella, sia sepolto nel cimitero civile di Cassino San Bartolomeo.

Potrà presentare la domanda:

- per una singola concessione relativa ad una singola Cappella Gentilizia un solo richiedente per ogni nucleo familiare;
- per due distinte concessioni relative a cinque loculi a parete in colonna presenti in una singola Cappella Gentilizia, due richiedenti tra loro parenti ed appartenenti a due nuclei familiari distinti.
- Non possono partecipare alla procedura i cittadini, attualmente titolari di concessione di cappelle gentilizie, tombe di famiglia o lotti non edificati presso i cimiteri civili di Cassino (San Bartolomeo, Caira e S. Angelo in Theodice), salvo rinuncia.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONE

1. CRITERI

Si procederà alla formazione della graduatoria tra tutte le istanze ritenute ammissibili dall'Ente seguendo i criteri riportati in tabella:

PUNTO	CRITERI	PUNTEGGIO
Punto A	Cittadini residenti che non siano concessionari di altro loculo, e/o sepolture di famiglia compreso gli appartenenti allo stesso nucleo familiare.	25
Punto B	Cittadini residenti di età maggiore di 65 anni.	20
Punto C	Cittadini residenti di età compresa tra 55 e 65 anni.	15
Punto D	Cittadini residenti di età compresa tra 30 e 55 anni.	10
Punto E	Cittadini residenti per ogni anno compiuto di età superiore ai 70 anni, alla data di emissione del presente bando PER OGNI ANNO.	1
Punto F	Impegno a tumulare, nei nuovi loculi, di coniuge, parenti o affini di primo grado, già deceduti (le cui salme siano tumulate presso i tre Cimiteri comunali di Cassino) con conseguente restituzione al Comune di loculi attualmente occupati per ogni loculo re incamerato dal Comune.	10
Punto G	Richiedenti, nati ma non residenti nel Comune di Cassino, che non siano concessionari di altro loculo, e/o sepolture di famiglia compreso gli appartenenti allo stesso nucleo familiare, che abbiano congiunto fino al II grado che deve essere esumato in quanto trascorso il tempo previsto dal regolamento di Polizia Mortuaria.	7
Punto H	Richiedenti, nati ma non residenti nel Comune di Cassino, che utilizzano a titolo temporaneo un loculo di altro concessionario per tumulare un proprio congiunto fino al II grado a causa della non disponibilità di loculi comunali.	7
Punto I	Richiedenti, residenti nel Comune di Cassino, che utilizzano a titolo temporaneo un loculo di altro concessionario per tumulare un proprio congiunto fino al II grado a causa della non disponibilità di loculi comunali.	7

Se le istanze ammissibili saranno superiori a n. 6 si procederà all'aggiudicazione delle concessioni tramite sorteggio pubblico.

In caso di parità di punteggio verrà assegnata la precedenza al richiedente più anziano di età.

Una volta stilata la graduatoria si provvederà a convocare i richiedenti, in ordini di punteggio (a partire dal più alto), per la scelta e prenotazione della cappella gentilizia tra la tipologia già completata e da completare, fino ad esaurimento.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di assegnazione della concessione dovrà essere presentata sul modello predisposto dal Comune allegato al presente avviso pubblico e presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 o inviata a mezzo PEC all'indirizzo servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it

Le domande dovranno pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del 13.03.2026



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONE

2. Domande e Allegati

La domanda, a cui dovrà essere allegata fotocopia documento d'identità in corso di validità e del Codice Fiscale del richiedente, deve contenere la dichiarazione di quest'ultimo resa secondo il modello allegato, indicante:

- i dati fiscali ed anagrafici;
- di non essere titolare di concessioni di loculi o lotti non edificati presso i cimiteri civili di Cassino (San Bartolomeo, Caira e S. Angelo in Theodice) che risultino non occupate alla data del presente avviso;
- (eventualmente) di impegnarsi a restituire i loculi in cui sono tumulati in concessione, presso il cimitero civile di Cassino San Bartolomeo, il coniuge, parenti o affini di I grado già deceduti;
- Al concessionario rinunciante che restituirà al comune i loculi, verrà riconosciuto un rimborso secondo il seguente prospetto:
 - per i loculi concessi entro il 14.02.2023 con prezzi approvati con Delibera di G.C. n. 275 del 22.10.2015.
 - per i loculi concessi dal 15.02.2023 con prezzi approvati con Delibera di G.C. n. 72 del 14.02.2023

L'importo di una cappella gentilizia (10 loculi) è di € 68.000,00 (Euro sessantottomila) oltre spese di concessione che sono a carico del richiedente e che dovranno essere corrisposte al momento della stipula del relativo atto.

L'impegno a sottoscrivere la concessione e l'accettazione delle modalità di pagamento avverrà nel seguente modo:

PER LE QUATTRO (4) CAPPELLE GIA' ULTIMATE (nn. G3-G4-G5-G6):

- 1) Il 50% del costo della cappella gentilizia all'atto della prenotazione e da versare successivamente alla approvazione della graduatoria;
- 2) Il 50% a saldo prima del rilascio della concessione della cappella gentilizia;

PER LE DUE (2) CAPPELLE DA ULTIMARE (nn. G1-G2):

- 1) Il 15% del costo della cappella gentilizia all'atto della prenotazione e da versare successivamente alla approvazione della graduatoria;
- 2) Il 35% al completamento della struttura in cemento armato la cui data verrà comunicato dal comune.
- 3) 50% a saldo prima del rilascio della concessione della cappella gentilizia;

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul Conto Corrente del Comune di Cassino presso la Tesoreria Comunale "Banca Popolare del Cassinate" – IBAN: IT 48 0 0537274370000011001385, con la causale a seconda della tipologia assegnata:

- **PER LE QUATTRO (4) CAPPELLE GIA' ULTIMATE:** "CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA CIMITERIALE DEL CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO + NOME E COGNOME DEL RICHIEDENTE + CAPPELLA ULTIMATA".



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONE

- **PER LE DUE (2) CAPPELLE DA ULTIMARE:** "CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA CIMITERIALE DEL CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO + NOME E COGNOME DEL RICHIEDENTE + CAPPELLA DA ULTIMARE".

per maggiori informazioni sulla tipologia e ubicazione delle cappelle il richiedente potrà recarsi presso l'Ufficio Comunale dell'Area Tecnica dove potrà ricevere anche la planimetria ubicativa delle stesse.

Eventuali comunicazioni saranno inviate dal Comune di Cassino via PEC o tramite raccomandata A/R all'indirizzo di residenza.

Tutte le richieste pervenute in difformità dell'avviso saranno escluse.

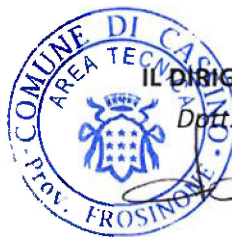
Si allegano:

- MODULO 01 - Richiesta di concessione di una cappella gentilizia cimiteriale di nuova costruzione sita nel Cimitero di San Bartolomeo da parte di singolo richiedente;
- MODULO 02 - Richiesta di concessione di una cappella gentilizia cimiteriale di nuova costruzione sita nel Cimitero di San Bartolomeo da parte di due richiedenti;
- Documentazione Grafica delle cappelle gentilizie;

Cassino, 28.01.2026

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Antonio RAIMONDO



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico GRECO