

AVVISO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI SU TABELLONI 3 m x 2 m da realizzarsi a cura del concessionario in conformità al PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI

Prot. n. 73065 del 15.12.2025

In esecuzione della determinazione dirigenziale dell'Area Tecnica n. 2581 del 19.11.2025 il Comune di CASSINO,

RENDE NOTO

che si procederà all'affidamento in concessione di spazi pubblicitari su tabelloni 3 m x 2 m da realizzarsi a cura del concessionario in conformità al PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 05.11.2020.

OGGETTO E VALORE A BASE D'ASTA

Affidamento in concessione di spazi per tabelloni pubblicitari 3 m x 2 m da realizzarsi a cura del concessionario in conformità al PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 05.11.2020.

Gli spazi per realizzare tabelloni pubblicitari, anche con valenza di pubblica utilità, sono individuati sul territorio comunale secondo la delimitazione delle zone di attenzione nei centri abitati indicate nel PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI, ed in conformità della Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 436 del 03.09.2025 .

Gli spazi per gli impianti sono suddivisi nel territorio comunale come di seguito specificati e rappresentati nei 5 allegati grafici alla presente procedura:

- a. n. 8 impianti (individuati dai numeri da 1 a 8) per la zona di CAIRA;
- b. n. 6 impianti (individuati dai numeri da 9 a 13) per la zona di CASSINO/SAN PASQUALE;
- c. n. 5 impianti (individuati dai numeri da 14 a 18) per la zona di SANT'ANGELO IN THEODICE;
- d. n. 6 impianti (individuati dai numeri da 19 a 24) per la zona di SAN MICHELE/SAN BARTOLOMEO;
- e. n. 8 impianti (individuati dai numeri da 25 a 32) per la zona del CENTRO URBANO;

ed in lotti come di seguito specificati:

- o LOTTO 1 impianti nn. 01, 02, 09, 14, 19, 20, 25, 26
- o LOTTO 2 impianti nn. 03, 04, 10, 15, 21, 27, 28
- o LOTTO 3 impianti nn. 05, 06, 11, 16, 22, 29, 30
- o LOTTO 4 impianti nn. 07, 12, 17, 23, 31
- o LOTTO 5 impianti nn. 08, 13, 18, 24, 32

L'offerta potrà essere formulata per singolo lotto o per più lotti.

La concessione avrà durata di **TRE ANNI** eventualmente rinnovabile per ulteriori anni due

Il valore della concessione posto a base d'asta è fissato in:

- Euro **5.600,00** oltre IVA annui, per Lotto 1 **Cig: B998DE920E**
- Euro **4.900,00** oltre IVA annui, per Lotto 2 **Cig: B998DEA2E1**
- Euro **4.900,00** oltre IVA annui, per Lotto 3 **Cig: B998DEB3B4**
- Euro **3.500,00** oltre IVA annui, per Lotto 4 **Cig: B998DEC487**
- Euro **3.500,00** oltre IVA annui, per Lotto 5 **Cig: B998DED55A**

Il corrispettivo della concessione potrà essere aggiornato annualmente secondo le variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'ISTAT.

Sono a carico del concessionario la realizzazione (progettazione e costruzione, inclusi oneri istruttori e di autorizzazione), la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti pubblicitari.

In caso di segnalazione da parte dell'Amministrazione comunale di accertata mancata manutenzione degli impianti, il concessionario si impegna ad intervenire entro sette giorni lavorativi dalla segnalazione.

CRITERI E MODALITA' DI GARA

L'affidamento della concessione avverrà con le procedure di cui agli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la presentazione di offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Anche in presenza di una sola domanda pervenuta, affidatario sarà il soggetto che avrà presentato offerta valida.

Non saranno accettate offerte indeterminate, condizionate o in diminuzione.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione sino a sei mesi dalla medesima.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale.

In caso di parità delle offerte, si procederà mediante sorteggio.

Qualora si riscontrasse difformità tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque via abbia interesse, sia persona fisica che giuridica.

Non saranno ammesse invece offerte per persona da nominare.

Qualora l'offerta sia presentata da un procuratore, in nome e per conto di un soggetto avente titolo, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o autenticata nelle forme di legge.

Al concorrente aggiudicatario verrà richiesta la presentazione di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta sarà inoltrata tramite la piattaforma telematica TRASPERE in uso al comune di Cassino per le procedure di aggiudicazione di lavori/servizi, **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 05.01.2026**.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

L'istanza dovrà recare l'indicazione: "PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI PER LA REALIZZAZIONE DI TABELLONI 3 m x 2 m".

Nel plico dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- La busta A – "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:
 - 1) Domanda di partecipazione, sottoscritta dal richiedente (Allegato A)
 - 2) Dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000, sottoscritta (Allegato B)
- La busta B – "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:
 - 1) Offerta economica, espressa utilizzando esclusivamente il modello "Allegato C", riportante l'importo offerto per ciascun lotto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà essere aggiudicatario di un unico lotto.

In seduta pubblica procederà all'esame delle offerte valide per il LOTTO 1 e lo aggiudicherà al concorrente che ha offerto il canone più alto.

La medesima operazione sarà svolta per l'aggiudicazione dei lotti successivi, con esclusione delle offerte presentate dai concorrenti già aggiudicatari di lotti precedenti.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si procederà all'aggiudicazione di un lotto ulteriore in favore di concorrenti già aggiudicatari.

ALTRE INFORMAZIONI

L'affidatario della concessione si impegna al versamento del canone unico per esposizione pubblicitaria in funzione delle tariffe applicate dall'Amministrazione comunale, nonché di ogni altro onere connesso agli impianti in questione per tutta la durata della concessione.

Si impegna altresì ad attivare copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti di terzi per danni causati dal materiale installato.

Inoltre l'affidatario si impegna a costituire, prima della sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva pari ad una annualità del canone di concessione offerto in sede di gara.

Ogni ulteriore informazione relativa alla procedura potrà essere richiesta all'Area Tecnica, telefonando al numero 0776/298305 (arch. Dario Giovini).

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni ovvero la mancata presentazione o incompletezza anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

Il Comune informa che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al procedimento e che i dati verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento dei dati è il Dirigente Area Tecnica Ing. Domenico Greco.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online e sul sito internet del Comune di Cassino.

Cassino, 15.12.2025

Il Funzionario Tecnico

Arch. Dario GIOVINI



Il Dirigente Area Tecnica

Ing. Domenico GRECO