



COMUNE DI CASSINO

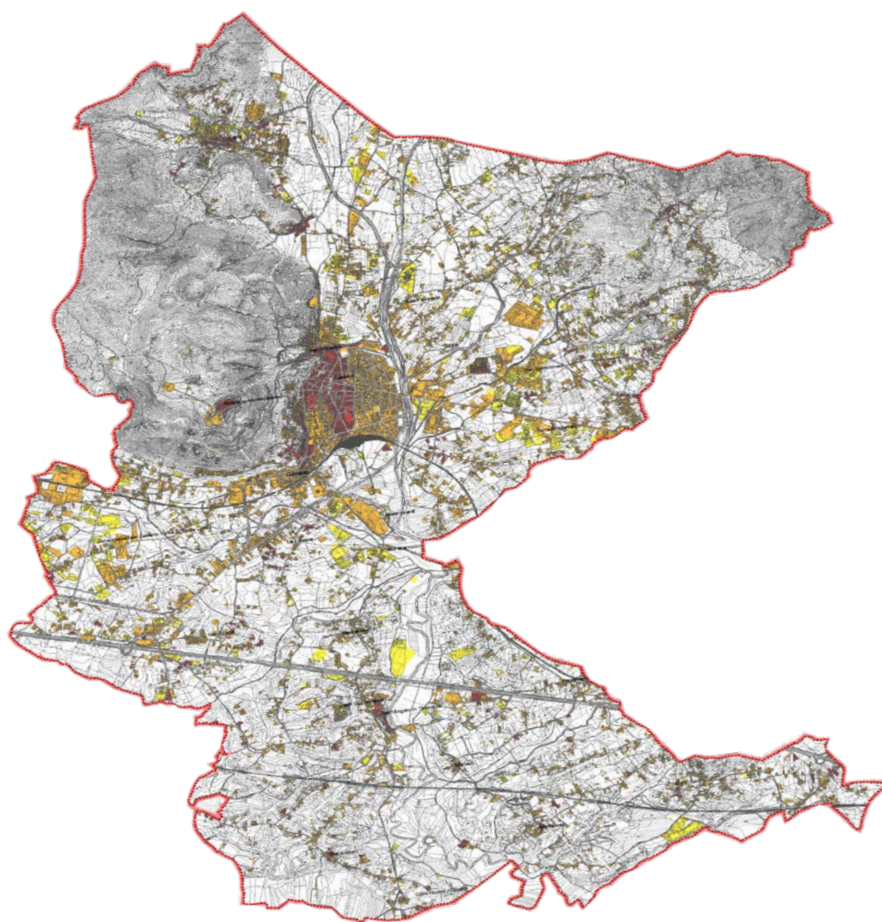
PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

REGOLAMENTO

PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI E PARCHEGGI PERTINENZIALI NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

(Approvato con Deliberazione Consiliare n. _____ del __/__/2026)



Gennaio 2026



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SOMMARIO

ART. 1 – OGGETTO

ART. 2 – AMBITO DI APPLICAZIONE

ART. 3 – POSSIBILITÀ ED OPPORTUNITÀ DELLA MONETIZZAZIONE

ART. 4 – AMMISSIBILITÀ MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD, INDIVIDUATI AGLI ARTICOLI 3 E 5 DEL DM 1444/1968

ART. 5 – AMMISSIBILITÀ MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DI CUI ALL'ART. 41-SEXIES DELLA L. 1150/1942 E DALLA L.R. 6 NOVEMBRE 2019 N.22 E REGOLAMENTO REGIONALE 11 AGOSTO 2022 N.10

ART. 6 – CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE: MODALITÀ DI RICHIESTA E CASI DI ESCLUSIONE.

ART. 7 – DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONI

ART. 8 – DEROGHE

ART. 9 – TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

ART. 10 – DESTINAZIONE DEI PROVENTI

ART. 11 – SPESE PROVENTI DELLA MONETIZZAZIONE

ART. 12 – ENTRATA IN VIGORE

ART. 13 – NORME DI RINVIO

ART.14 – DISPOSIZIONI FINALI



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ART. 1

OGGETTO

Il Comune di Cassino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 2268 del 05/05/1980 e di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 6661 del 19/11/1985.

Sia le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, sia il Regolamento Edilizio Comunale vigenti, non contemplano specifiche indicazioni circa la possibilità per l'Amministrazione Comunale di surrogare il reperimento delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali attraverso l'istituto della monetizzazione, inteso come procedura di carattere eccezionale che consiste nel versamento al Comune di un importo alternativo alla cessione delle aree a standard (DM 1444/68), prevista ogni qual volta si attuano interventi edilizi che prevedano incrementi di carico urbanistico non previsti dallo strumento urbanistico vigente, e alla realizzazione di parcheggi pertinenziali previsti per Legge, negli interventi edilizi diretti.

Il presente Regolamento individua i criteri, disciplina modalità operative e definisce i valori di calcolo per la monetizzazione delle aree per standard urbanistici, in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico delle stesse e/o alla realizzazione di parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti.

La monetizzazione consente la realizzazione di spazi pubblici più funzionali, in quanto individuati in una programmazione degli interventi necessari per soddisfare i bisogni della collettività e non derivanti, in modo frammentario e casuale, da iniziative private.

La monetizzazione si applica agli interventi edilizi diretti subordinati alla verifica ed al reperimento della dotazione di standard urbanistici, di cui agli articoli 3 e 5 del DM 1444/1968, e delle aree da destinare a parcheggi privati, di cui all'art. 41 sexies della Legge 1150/1942 e ss.mm.ii. e della normativa regionale vigente, quando le aree a standard urbanistici da cedere da parte dei privati siano difficilmente reperibili o di dimensioni non idonee a svolgere lo scopo a cui sono destinate, risultando di fatto economicamente svantaggioso, per l'Amministrazione Comunale, l'onere della manutenzione e, di conseguenza, la loro acquisizione al patrimonio comunale.

Pertanto, con il presente Regolamento si intende disciplinare l'istituto della monetizzazione la cui finalità va ricondotta all'obiettivo di garantire una dotazione di standard maggiormente attinenti al contesto di riferimento, e consentire quindi di realizzare spazi pubblici qualitativamente migliori con le somme di



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

denaro sostitutive da destinare all'acquisizione ed alla realizzazione di infrastrutture capaci di soddisfare i reali bisogni della collettività, nonché alla manutenzione di quelle esistenti.

Il presente Regolamento si applica nei casi previsti dal comma precedente dalla data di approvazione del Regolamento medesimo.

L'istituto della monetizzazione delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali non esonera dal pagamento né comporta la riduzione del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del DPR 380/01.

ART. 2

AMBITO DI APPLICAZIONE

L'eventuale monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici e/o a parcheggi pertinenziali deve essere espressamente richiesta dal titolare dell'intervento.

La realizzazione delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali è comunque prioritaria e la surroga (monetizzazione) di queste aree è possibile solo **nei casi in cui effettivamente dimostrata l'impossibilità di poterle reperire.**

È fatta salva la possibilità di realizzare una parte di tali superfici, monetizzando la restante parte.

In caso di procedimenti in **sanatoria**, ancora in corso alla data di approvazione del presente Regolamento, le somme dovute a titolo di monetizzazione **sono conteggiate in misura doppia.**

Devono comunque essere garantite le superfici territoriale e fondiaria del lotto minimo, laddove previste dalle NTA del PRG.

L'istituto della monetizzazione riveste carattere di eccezionalità al fine di garantire il rispetto tassativo degli standard urbanistici e delle dotazioni minime previste dal P.R.G. nelle varie zone, e dal D.M. 1444/1968.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ART. 3

POSSIBILITÀ ED OPPORTUNITÀ DELLA MONETIZZAZIONE

L'istituto della monetizzazione potrà essere applicato per ciascuna pratica edilizia, su espressa istanza di parte, previa istruttoria tecnico/amministrativa del Servizio SUE ed approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale, su proposta dell'Area Gestione del Territorio, che ne valuterà la tutela dell'interesse pubblico di **garantire le aree a standard e/o parcheggi pertinenziali soprattutto nei comparti urbani di maggior pressione della domanda e il decongestionamento del traffico urbano, nel caso parcheggi.**

La proposta di monetizzazione deve essere presentata all'atto della trasmissione dell'istanza di rilascio del titolo abilitativo o di Segnalazione/Comunicazione ex DPR 380/2001 e s.m.i, e deve far riferimento esclusivamente agli standard e/o parcheggi pertinenziali afferenti alla pratica edilizia in esame.

ART. 4

AMMISSIBILITÀ MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD, INDIVIDUATI AGLI ARTICOLI 3 E 5 DEL DM 1444/1968

La monetizzazione, totale o parziale, degli standard, individuati agli articoli 3 e 5 del D.M. 1444/1968 è ammessa nei seguenti casi:

1. Interventi previsti dalla L.R. 13 del 16.04.2009 Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti:

art. 7, comma 4. L'intervento di recupero del sottotetto, se in deroga ai limiti fissati dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, deve prevedere il conferimento, da parte dei richiedenti, di superfici idonee a compensare gli standard urbanistici mancanti ovvero la loro monetizzazione in base ai costi correnti di esproprio all'interno dell'area considerata.

2. Interventi previsti dalla L.R. 12 del 30 luglio 2025 - Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio – art. 25 Disposizioni in materia di recupero di volumi interrati, seminterrati e a livello terra:

art. 25 comma 11 - Disposizioni in materia di recupero di volumi interrati, seminterrati e a livello terra: L'intervento di recupero, se in deroga ai limiti fissati dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

(Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765), deve prevedere il reperimento, da parte dei richiedenti, di superfici idonee a compensare gli standard urbanistici mancanti ovvero la loro monetizzazione in base ai costi correnti di esproprio all'interno dell'area considerata.

3. Interventi previsti dalla L.R. 7 del 18.07.2017 Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio:

art. 8, comma 1. *Gli interventi di cui agli articoli 3, 3 bis, 4, 6 e 7, nel caso prevedano un aumento del carico urbanistico derivante o dall'incremento volumetrico o dal cambio della destinazione d'uso degli immobili, tale da esigere il reperimento di ulteriori standard urbanistici secondo i parametri minimi previsti dagli articoli 3 e 5 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, devono prevedere la cessione di questi ultimi, che possono essere reperiti su aree adiacenti all'intervento ovvero su aree accessibili all'interno di un raggio di influenza di 1.000 metri dall'area di intervento, all'amministrazione comunale. Qualora sia comprovata l'impossibilità di cedere le aree per gli standard urbanistici ovvero, nei comuni con popolazione residente superiore a 40 mila abitanti, l'estensione delle aree da cedere a titolo di standard sia inferiore a 1000 mq, gli standard dovuti possono essere monetizzati previa valutazione del comune eseguita secondo le disposizioni del proprio ordinamento. Nei comuni con popolazione residente inferiore a 40 mila abitanti la monetizzazione degli standard è consentita qualora l'estensione delle suddette aree sia inferiore a 500 mq, previa valutazione del comune, ovvero sia comprovata l'impossibilità di cedere le aree per gli standard urbanistici. In tal caso l'importo della monetizzazione va calcolato in misura pari al 50 per cento del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'articolo 16 del d.p.r. 380/2001 relativo alla volumetria che determina la quota di standard urbanistici non reperiti; sono fatte salve altre modalità di calcolo deliberate dalle amministrazioni comunali. Tali somme unitamente all'importo degli oneri di urbanizzazione non scomputati, derivanti dagli interventi di cui alla presente legge, sono utilizzate esclusivamente per la realizzazione o la manutenzione di opere pubbliche nell'ambito dell'intervento stesso o nel territorio circostante e comunque, fino alla loro utilizzazione, le somme di cui sopra sono vincolate a tale scopo in apposito capitolo del bilancio comunale.*

4. In caso di ampliamento degli edifici esistenti, qualora sia comprovata l'impossibilità della dotazione degli standard, come individuati dagli articoli 3 e 5 del decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

5. In caso di mutamento della destinazione d'uso, con o senza trasformazioni fisiche, che comporti incremento del carico urbanistico e implichi variazione degli standard, qualora sia comprovata l'impossibilità della dotazione degli standard, come individuati dagli articoli 3 e 5 del decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.
6. In caso di nuove costruzioni esclusivamente per la quantità eccedente pari alla differenza tra le quantità di standard indicate nelle NTA e nella tabella del Vigente PRG, per le diverse Zone Territoriali Omogenee, e quelle minime indicate agli artt. 3 e 5 del DM 1444/68, che vanno in ogni caso realizzate e cedute gratuitamente al Comune.

ART. 5

AMMISSIBILITÀ MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DI CUI ALL'ART. 41-SEXIES DELLA L. 1150/1942 E DALLA L.R. 6 NOVEMBRE 2019 N.22 E REGOLAMENTO REGIONALE 11 AGOSTO 2022 N.10

La monetizzazione, totale o parziale, dei parcheggi pertinenziali è ammessa nei seguenti casi:

1. Interventi previsti dalla L.R. 13 del 16.04.2009 Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti:

art. 3, comma 4. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, di assolvere all'obbligo di cui al comma 3, è consentito, anche in deroga ai regolamenti edilizi vigenti, l'intervento di recupero dei sottotetti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del comune.

2. Interventi previsti dalla L.R. 12 del 30 luglio 2025 - Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio Art. 25 - Disposizioni in materia di recupero di volumi interrati, seminterrati e a livello terra

Art. 25 comma 13: Gli interventi di recupero sono subordinati, con esclusione degli immobili per l'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa di proprietà del comune o delle ATER, all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali; qualora venga comprovata l'impossibilità di dotarsi di parcheggi pertinenziali, è possibile ricorrere alla monetizzazione in base ai parametri e alle modalità stabilite dai singoli comuni. Laddove i comuni non abbiano determinato parametri e modalità di monetizzazione, la stessa avverrà in funzione



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

dei costi correnti di esproprio dell'area su cui insiste l'edificio oggetto di intervento. Sono esclusi dal reperimento di aree a parcheggio pertinenziali gli interventi di recupero ai fini abitativi, fino a 28 metri quadrati di superficie netta, di locali direttamente collegati con l'immobile principale. Nel caso in cui si attua il recupero a fini residenziali di un locale garage, inizialmente computato ai fini della dotazione di parcheggi pertinenziali, il titolare della richiesta dovrà obbligatoriamente reperire la stessa superficie oggetto di mutamento da destinare a parcheggio, senza possibilità di ricorrere alla monetizzazione. Ove il recupero riguardi destinazioni commerciali, dovranno essere rispettate le dotazioni minime previste dalla legge regionale 6 novembre 2019, n. 22 (Testo unico del commercio) e successive modifiche e dal relativo regolamento di attuazione.

3. In caso di ampliamento degli edifici esistenti, qualora per comprovati motivi sia impossibile realizzare i parcheggi previsti per legge.
4. In caso di mutamento della destinazione d'uso, con o senza trasformazioni fisiche, che comporti incremento del carico urbanistico qualora per comprovati motivi sia impossibile realizzare i parcheggi previsti per legge.
5. Nei casi espressamente previsti dall'art.6 del Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10 nel caso di medie e grandi strutture di vendita, come definite dalla L.R. 6 novembre 2019 n.22 e dal Regolamento Regionale 11 agosto 2022 n.10. Per i suddetti casi il Servizio SUAP comunale è competente per l'istruttoria tecnica/amministrativa e predisposizione della relativa proposta di Delibera di Giunta, di cui all'art. 3, previo parere del Servizio SUE dell'AGT.

Con riferimento alle **volumetrie esistenti legittime o legittimate** gli standard pertinenziali oggetto di una possibile monetizzazione, sono quelli relativi alla sola parte dell'immobile che produce aumento del carico urbanistico, calcolati secondo la L. n. 122/89 nella misura di 1/10 della cubatura;

In caso di destinazione commerciale o assimilabile, va considerato il maggiore dei valori scaturenti dal precedente calcolo e da quello conseguente l'applicazione della L.R. n. 22/2019 e relativo regolamento.

Per le nuove costruzioni gli standard pertinenziali non sono monetizzabili in nessun caso.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ART. 6

CONDIZIONI PER L'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE DI MONETIZZAZIONE: MODALITÀ DI RICHIESTA E CASI DI ESCLUSIONE.

Le proposte di monetizzazione delle aree a standard urbanistici, nei casi in cui risultino consentite, devono essere presentate al Servizio SUE dell'Area Gestione del Territorio, rispetto alla pratica edilizia di riferimento, potranno essere accolte per i seguenti casi e condizioni:

1. per gli **standard pubblici** di cui agli articoli 3 e 5 del DM 1444/1968 sia per interventi su **volumetrie esistenti** che per le **nuove volumetrie**:
 - a) **nell'accertata impossibilità progettuale, nella non convenienza dell'Amministrazione o nell'impossibilità concreta di addivenire all'acquisizione al Patrimonio Comunale delle aree, essendo le stesse o di esigue dimensioni o di inadeguata localizzazione e/o conformazione planimetrica tali da non risultare idonee agli scopi pubblici preposti.**
 - b) **la totalità delle aree da destinare a standard sia inferiore a mq 1.000,00 (metri quadrati mille);**
2. per gli **standard pertinenziali, solo per interventi su volumetrie esistenti**:
 - a) **nell'accertata impossibilità di individuazione delle quantità ex lege dovute alla conformazione planimetrica del lotto tali da non risultare idonee agli scopi preposti.**

Durante i termini previsti dall'iter amministrativo di approvazione/efficacia del titolo stesso, il Servizio SUE sulla base del progetto e delle motivazioni della richiesta di monetizzazione, laddove coerenti con le norme di riferimento e il presente Regolamento, predispone la proposta di Delibera di Giunta Comunale, di cui al primo capoverso dell'ART.3.

Diversamente, l'istruttoria si conclude con il provvedimento di rigetto secondo i dettami della Legge 241/90 e smi.

Unitamente alla presentazione dell'istanza, il titolare dovrà trasmettere il modello denominato "Domanda di monetizzazione aree standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali", debitamente compilato, come da allegato A del presente Regolamento, corredato di tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria dell'istanza, indicata nel medesimo modello.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Il titolo edilizio non potrà intendersi formato per silenzio assenso, ma occorre ai fini della monetizzazione, concludere il procedimento di cui all'ART.3.

ART. 7

DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONI

Il corrispettivo per la monetizzazione delle aree delle aree a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali è determinato dalla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera.

Il prezzo unitario al metro quadro per la monetizzazione delle aree edificabili è calcolato facendo riferimento al valore delle aree edificabili ai fini IMU, determinato secondo i criteri previsti dal Comune per tale imposta, e sugli importi stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019 e successivi aggiornamenti.

Il calcolo deve tener conto dei parametri urbanistici in vigore, stabiliti dal P.R.G. attuale, come riportato nella tabella "Valore aree edificabili ai fini IMU" vigente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019, più il costo di costruzione dei parcheggi per metro quadro, calcolato mediante perizia tecnica asseverata secondo la tariffa dei prezzi per i lavori pubblici approvata con Delibera della Giunta Regionale del Lazio e in vigore al momento della determinazione, oltre spese tecniche, frazionamenti, imposte, allacci etc.

Per le aree non edificabili si farà riferimento ai costi correnti di esproprio all'interno dell'area considerata, determinati dal Servizio Patrimonio dell'Area Tecnica del Comune, caso per caso, come previsto dalla Legge, oltre il costo di costruzione dei parcheggi per metro quadro, calcolato mediante perizia tecnica asseverata, spese tecniche, frazionamenti, imposte, allacci etc.

Il presente articolo si applica a tutti i casi previsti dal presente Regolamento, salvo le deroghe di cui all'ART.8.

ART. 8

DEROGHE

In deroga a quanto stabilito dall'art. 7 del presente Regolamento, per gli interventi previsti dalla LR 7/17 l'importo della monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/68 va calcolato in misura pari al 50 per



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

cento del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 relativo alla volumetria che determina la quota di standard urbanistici non reperiti, secondo le disposizioni della stessa Legge Regionale.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 7 del presente Regolamento, per gli interventi previsti dall'art. 28-bis del DPR 380/01 - Permesso di costruire convenzionato - l'importo della monetizzazione va calcolato secondo le disposizioni dell'allegato D alla Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 21.07.2022 - *Permesso di costruire convenzionato - approvazione linee guida e schema di convenzione – determinazioni monetizzazione aree a standard - disposizioni transitorie – precisazioni*, fatto salvo modifiche e/o integrazioni alla Delibera di G.C.

Resta fermo che nel caso di Permesso di Costruire convenzionato che si avvale anche della rigenerazione urbana prevale la normativa regionale sulla disciplina comunale.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 7 del presente Regolamento, per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui alla L.R. 13 del 16.04.2009 - *Disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti* il valore è pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire.

In tutti i casi vige il principio di dover garantire le aree a standard e/o parcheggi pertinenziali soprattutto nei comparti urbani di maggior pressione della domanda e il decongestionamento del traffico urbano, in relazione ai parcheggi, pertanto anche nei casi di deroga di cui al presente punto si dovrà dimostrare l'impossibilità di poterle reperire le aree in fase di progettazione, pena il rigetto dell'istanza.

ART. 9

TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento della monetizzazione, così come stabilito dal presente Regolamento, deve essere effettuato dal richiedente al Comune di Cassino in un'unica soluzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire o dell'efficacia del titolo edilizio richiesto per l'intervento. A conferma dell'avvenuto pagamento, il richiedente dovrà trasmettere all'Area competente una copia della quietanza di pagamento.

Nel caso di pagamento in forma rateale per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori come indicato nell'art. 42 del D.P.R. 380/2001.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ART. 10

DESTINAZIONE DEI PROVENTI

I proventi derivanti dalla monetizzazione degli standard, introitati dall'Amministrazione Comunale in apposito capitolo di bilancio, saranno utilizzati all'acquisizione di aree destinate alle attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento di barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

I proventi derivanti dalla monetizzazione degli spazi a parcheggi, saranno destinati alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.

ART. 11

SPESE PROVENTI DELLA MONETIZZAZIONE

Tutte le eventuali spese derivanti dalla monetizzazione di aree destinate a standard urbanistici e/o parcheggi pertinenziali sono a totale carico del richiedente o aventi causa.

ART. 12

ENTRATA IN VIGORE

Il suddetto Regolamento entra in vigore a decorrere dal giorno successivo alla data di esecutività della relativa deliberazione consiliare di approvazione e si intenderà automaticamente aggiornato in caso di modifiche alle norme o alle Delibere Comunali ivi citate se non in contrasto con il Regolamento stesso.

ART. 13

NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente regolamento trova applicazione la normativa nazionale e regionale in materia.

ART.14



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e/o eventuali dati giudiziari, sono trattati dal Comune di Cassino in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le successive attività istruttorie, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Cassino, anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e, in particolare,

dall'art. 6, par. 1 lett. e) e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con il D. Lgs. 165/2001 e con il D.P.R. 487/1994, e dall'art. 6, par. 1 lett. c), per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare in base al D.P.R. 445/2000 e alla L. 241/1990.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione alla selezione, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla presente procedura.

I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti e in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

Il Servizio competente è il Servizio SUE dell'Area Gestione del Territorio.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO A - *FAC SIMILE DOMANDA AL COMUNE DI CASSINO*

All'Area Gestione del Territorio

Servizio SUE digitale URBI

OGGETTO: "Istanza di monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici e parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti "

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___) il _____
e residente a _____ (___) Via _____ n. _____ codice fiscale
_____, PEC _____, Mail _____, tel cell _____ in riferimento all'i-
stanza presentata edilizia - specificare - (PDC, PDCC, SCIA, SCIA alternativa al pdc, CILA) prot.
_____ del _____

Ai sensi degli Artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000

DICHIARA

di essere proprietario/altro (specificare a che titolo è legittimata l'istanza) dell'area sita in Via
_____ e individuata catastalmente al foglio _____ mapp. _____,

di essere a conoscenza di tutti gli articoli del Regolamento Comunale *sulla monetizzazione delle aree da desti-
nare a standard urbanistici e parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti* e di accettarne le condizioni.

Pertanto,

ai sensi del Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici e
parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi diretti

CHIEDE

La monetizzazione di:

mq (standard pubblici)

mq (parcheggi pertinenziali)

per i seguenti casi,

- materialmente impossibilitato al reperimento totale o parziale della superficie enunciata nell'ambito dell'intervento;
- esigue dimensioni o inadeguata localizzazione e/o conformazione planimetrica tali da non risultare idonei agli scopi pubblici preposti.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

All'uopo,

DICHIARA

Che gli elementi giustificativi per l'accoglimento dell'istanza, in coerenza con il Regolamento e a dimostrazione di quanto dichiarato, sono indicati nell'allegata documentazione tecnico/amministrativa.

Allegati:

- *relazione tecnica illustrativa*
- *elaborati grafici*
- *ogni altro documento utile ai fini dell'istruttoria.*
- *Documento di riconoscimento in corso di validità*

Cassino, _____

Il Richiedente