



# **Comune di Cassino**

---

**Proposta nr. 1330 Del 30/05/2023 -  
Num. settoriale 476**

## **Determinazione nr. 1288 del 31/05/2023**

### **AREA TECNICA**

#### **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E  
RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**Misura PNRR M4C1I1.1 - CUP I36F22000020006**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università", Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- l'istanza "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" presentata dal Comune di Cassino e relativa alla realizzazione di un asilo nido comunale per complessivi € 1.000.000,00 e codice CUP I36F22000020006;

**VISTO:**

- l'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 57 del 08.09.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, dal quale risulta ammessa, tra l'altro, a finanziamento con riserva l'istanza presentata dal Comune di Cassino;
- l'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 74 del 26.10.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, dal quale risulta sciolta la riserva e ammessa a finanziamento l'istanza presentata dal Comune di Cassino;
- l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo per il progetto "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", CUP I36F22000020006, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cassino;
- l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento di modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione il quale stabilisce, tra l'altro, che l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro il 31.05.2023 - Milestone UE, pena la revoca del finanziamento;
- l'addendum n. 2 all'accordo di concessione di finanziamento di modifica di alcune condizioni dell'accordo;

**VISTO** la domanda n. 3341 trasmessa in data 28.03.2023 per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022), relativamente al primo semestre 2023 e in procedura ordinaria, di richiesta dell'incremento di € 250.000,00 del contributo concesso, per fronteggiare i maggiori costi derivanti esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza; l'istanza è in corso di verifica per l'approvazione;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 342 del 09.02.2023 di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", al Dott. Ing. Antonio Rizzo, con studio a Cassino in Piazza XV Febbraio 1, ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il n.83;
- il contratto dei servizi repertorio numero n. 744 in data 16.03.2023, con estremi di registrazione serie 1T e numero 700 del 17.03.2023, stipulato con il Dott. Ing. Antonio Rizzo;
- la Determina Dirigenziale n. 390 del 14.02.2023 di affidamento alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemeroni n.3, dell'esecuzioni delle indagini geognostiche, geofisiche, dell'intervento in oggetto;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26.04.2023 di approvazione del progetto definitivo "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", redatto dal Dott. Ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali, rispettivamente:

- lotto 1 - di € 1.000.000,00 di cui per lavori a misura € 785.153,33 comprensivi di € 34.359,71 per oneri della sicurezza ed € 214.846,67 per somme a disposizione dell'Ente;
- lotto 2 - di € 250.000,00 di cui per lavori a misura € 227.272,73 comprensivi di € 16.713,43 per oneri della sicurezza ed € 22.727,27 per somme a disposizione dell'Ente;

**DATO ATTO** che il lotto 1 è già finanziato con il contributo concesso ed il lotto 2 sarà finanziato con le maggiori risorse richieste al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili e che, comunque, nelle more dell'emanazione del decreto di assegnazione è stato imputato al fondo oneri di urbanizzazione del bilancio comunale;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 1034 del 02.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", dell'importo complessivo di € 1.250.000,00, redatto dal Dott. Ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali:

- lotto 1 - di € 1.000.000,00 di cui per lavori a misura € 788.076,82 comprensivi di € 30.211,17 per oneri della sicurezza ed € 211.923,18 per somme a disposizione dell'Ente;
- lotto 2 - di € 250.000,00 di cui per lavori a misura € 227.272,73 comprensivi di € 13.632,72 per oneri della sicurezza ed € 22.727,27 per somme a disposizione dell'Ente;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 1062 del 05.05.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.02.2016 di adesione alla SUA della Provincia di Frosinone e la "Convenzione disciplinante la stazione unica

appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi", aggiornata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021;

**VISTO** la lettera di invito prot. n. 16585 del 10.05.2023, "Gara SUA n. 67/2023";

**DATO ATTO** che la procedura di gara è relativa al solo lotto 1 del progetto esecutivo ma con qualificazione degli operatori economici per entrambi i lotti;

**RISCONTRATO** che la procedura di gara è stata ultimata e sono stati acquisiti i verbali di gara;

**VISTO** la nota della Provincia di Frosinone, in atti al prot. n. 30672 del 23.05.2023, di comunicazione della proposta di aggiudicazione, giusto verbale di gara n. 1 del 23.05.2023 rilasciato dalla commissione di gara, alla società GML Appalti srl, con sede ad Aprilia (FR) in Via Isonzo snc, che ha offerto il ribasso del 14,687% che determina un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 676.769,09 comprensivi di € 30.211,17 per oneri della sicurezza ed oltre IVA;

**RISCONTRATO** la regolarità della procedura per l'aggiudicazione dei lavori in questione;

**DATO ATTO** che è stato avviato ma non ancora concluso l'iter del possesso dei prescritti requisiti dell'aggiudicatario, per cui l'aggiudicazione sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a conclusione del procedimento;

**RITENUTO** dover approvare il verbale di gara rilasciato dalla commissione giudicatrice, aggiudicare definitivamente i lavori nonché approvare il nuovo quadro economico del finanziamento;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è I36F22000020006 e il codice CIG dell'affidamento è 9801624BFE;

**ACCERTATO** la disponibilità finanziaria al FPV, Bilancio 2023 e 2024;

**ACCERTATO:**

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli art. 107, 109, 110, 182 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

1. **DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata;
2. **AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l'appalto dei lavori "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" alla società GML Appalti srl, con sede ad Aprilia (FR) in Via Isonzo snc, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 676.769,09 comprensivi di € 30.211,17 per oneri della sicurezza oltre € 67.676,91 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 744.446,00;
3. **DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
4. **APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione definitiva come di seguito:

A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	757 865,65	
	Ribasso 14,687%	-111 307,73	
			<b>646 557,92</b>
A2	Oneri della sicurezza	30 211,17	
A	<b>IMPORTO DEI LAVORI A MISURA</b>		<b>676 769,09</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	I.V.A. sui Lavori 10%	67 676,91	
B2	Art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6%)	12 609,23	
B3	Spese Tecniche		
	Progettazione Definitiva, Esecutiva e		
	Coordinamento sicurezza in fase di		
B3.1	progettazione, DL, Contabilità a misura, CRE		
	e Coordinamento sicurezza in fase esecuzione		
	e CRE		
		57 500,00	
B3.2	Collaudo statico	8 000,00	
	Spese Tecniche - sommano	65 500,00	
B4	Previdenza su spese tecniche 4%	2 620,00	
B5	IVA su spese tecniche 22%	14 986,40	
B6	Indagini geofisiche e geognostiche, sismiche	17 154,32	
B7	Diritti di gara SUA Provincia Frosinone	4 000,00	
	Spese generali (Open genio, Pubblicazione,		
B8	ANAC, gara, Pubblicità)	6 500,00	
B9	Allacciamenti	5 000,00	
B10	Imprevisti	4 745,55	
B11	Economie di gara	122 438,50	
			<b>323 230,91</b>
C	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1 000 000,00</b>

5. **DARE ATTO** che il contratto venga stipulato a misura in forma pubblica amministrativa;
6. **DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e con fondi di bilancio

comunale nelle more dell'esito del procedimento di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

7. **IMPUTARE E IMPEGNARE** l'importo di € 744.446,00 in favore della società GML Appalti srl, al capitolo 248665, rispettivamente:
  - € 360.000,00 al Bilancio 2023 e impegno 2023/862 sub 0;
  - € 384.446,00 al Bilancio 2024;
8. **LIQUIDARE** il contributo di € 3.952,31 in favore della Provincia di Frosinone per la gestione delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, in conformità della convenzione sottoscritta, a conclusione della presente procedura di gara al FPV capitolo 248665 e impegno 2023/862 sub 2;
9. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, Dott. Ing. Mario Lastoria;
10. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
11. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
12. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
13. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'esecuzione dell'intervento di che trattasi.

**IL RESPONSABILE P.O. LL.PP.**

Dott. Ing. Danilo Capogna

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Determinazione AREA TECNICA nr.476 del 31/05/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b>	2023 862/0	<b>Data:</b> 18/04/2023	<b>Importo:</b> 409.859,68
<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 862/3	<b>Data:</b> 30/05/2023	<b>Importo:</b> 360.000,00
<b>Oggetto:</b>	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (MISURA PNRR M4C111.1 - CUP I36F22000020006)			
<b>Capitolo:</b>	2023 248665	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - DEMOLIZIONE EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - CUP I36F22000020006 - PNRR ENTRATA 41210		
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9801624BFE	<b>C.U.P.:</b> I36F22000020006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1034 DEL 02/05/2023			
<b>Beneficiario:</b>	0026846 - GML APPALTI S.R.L.			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b>	2024 70/0	<b>Data:</b> 18/04/2023	<b>Importo:</b> 500.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2024 70/1	<b>Data:</b> 30/05/2023	<b>Importo:</b> 384.446,00
<b>Oggetto:</b>	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (MISURA PNRR M4C111.1 - CUP I36F22000020006)			
<b>Capitolo:</b>	2024 248665	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - DEMOLIZIONE EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - CUP I36F22000020006 - PNRR ENTRATA 41210		
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9801624BFE	<b>C.U.P.:</b> I36F22000020006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1034 DEL 02/05/2023			
<b>Beneficiario:</b>	0026846 - GML APPALTI S.R.L.			

**Determinazione AREA TECNICA nr.476 del 31/05/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b>	2023 862/0	<b>Data:</b> 18/04/2023	<b>Importo:</b>	409.859,68
<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 862/2	<b>Data:</b> 04/05/2023	<b>Importo:</b>	3.952,31
<b>Oggetto:</b>	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (MISURA PNRR M4C111.1 - CUP I36F22000020006) sua frosinone				
<b>Capitolo:</b>	2023 248665	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - DEMOLIZIONE EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - CUP I36F22000020006 - PNRR ENTRATA 41210			
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.2.0202	<b>C.U.P.:</b> I36F22000020006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
<b>Atto Amministrativo:</b>	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1062 DEL 05/05/2023				
<b>Beneficiario:</b>	0011273 - PROVINCIA DI FROSINONE				

.....

CASSINO li, 31/05/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1330**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**Nr. adozione settore: **476** Nr. adozione generale: **1288**Data adozione: **31/05/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/05/2023

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini





# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 1288 del 31/05/2023**

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 31/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO