



# Comune di Cassino

Proposta nr. 230 Del 05/12/2025 -  
Num. settoriale 783

## Determinazione nr. 2761 del 10/12/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI MEO - LOTTO 1. LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

Misura PNRR M4C1I1.1 - CUP I35E22000330006 - CIG 95574029A0

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università", Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'istanza "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo" presentata dal Comune di Cassino e relativa alla realizzazione di un asilo nido comunale per complessivi € 1.150.000,00 e codice CUP I35E22000330006;

#### VISTO:

- l'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 57 del 08.09.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, dal quale risulta ammessa, tra l'altro, a finanziamento con riserva l'istanza presentata dal Comune di Cassino;
- l'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 74 del 26.10.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, dal quale risulta sciolta la riserva e ammessa a finanziamento l'istanza presentata dal Comune di Cassino;
- l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo per il progetto "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo", CUP I35E22000330006, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cassino;

- l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento di modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione il quale stabilisce, tra l'altro, che l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro il 31.05.2023 – Milestone UE, pena la revoca del finanziamento;
- l'addendum n. 2 all'accordo di concessione di finanziamento di modifica di alcune condizioni dell'accordo;

**VISTO** la domanda n. 3347 trasmessa in data 28.03.2023 per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022), relativamente al primo semestre 2023 e in procedura ordinaria, di richiesta dell'incremento di € 120.000,00 del contributo concesso, per fronteggiare i maggiori costi derivanti esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

**VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154 di, tra l'altro, conferma dell'incremento del contributo richiesto;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 343 del 09.02.2023 di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo", al Dott. Arch. Emanuela Norcia, con studio a Cassino in Via Ausonia 55 ed iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Frosinone con il n. 859;
- il contratto dei servizi repertorio numero n. 745 in data 16.03.2023, con estremi di registrazione serie 1T e numero 701 del 17.03.2023, stipulato con il Dott. Arch. Emanuela Norcia;
- la Determina Dirigenziale n. 972 del 21.04.2023 di approvazione del progetto esecutivo "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo", dell'importo complessivo di € 1.270.000,00, redatto dal Arch. Emanuela Norcia, e suddiviso in due lotti funzionali;
- la Determina Dirigenziale n. 1012 del 28.04.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Determina Dirigenziale n. 1259 del 26.05.2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – Lotto 1" alla società Amato Costruzioni srl, P.I. 02575500604, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 773.044,60 comprensivi di € 35.507,36 per oneri della sicurezza oltre € 77.304,46 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 850.349,06;
- il contratto d'appalto n. rep. 754/2023 in data 27.06.2023, con estremi di registrazione serie 1T numero 1662 in data 27.06.2023, stipulato con la Società Amato Costruzioni srl dell'importo di € 773.044,60 oltre IVA;
- la Determina Dirigenziale n. 2205 del 13.10.2023 di costituzione dell'ufficio di progettazione e direzione dei lavori;
- la Determina Dirigenziale n. 495 del 12.02.2024 di approvazione della perizia di variante del progetto "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio Di Meo – Lotto 1" predisposta dalla Direzione dei Lavori quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1) lettera c) e comma 2) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, dell'importo netto di € 907.925,23 comprensivo di € 76.482,25 per oneri della sicurezza, che comporta incremento dell'importo contrattuale del lotto 1 di € 134.880,63 oltre IVA;
- la Determina Dirigenziale n. 1828 del 05.07.2024 di rettifica del punto 1) della Det. Dir. n. 495 del 12.02.2024;

**VISTO** l'autorizzazione sismica rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici - Area Genio Civile Lazio Sud, prot. n. 2023-0000418718 in data 04.05.2023 posizione n. 144238;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 1504 del 28.06.2023 di affidamento all'Arch. Giordano Cangi dell'incarico di Collaudatore statico in c.o. e tecnico amministrativo per l'intervento "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo (Lotto 1 e lotto 2)", con il quale è stata stipulata convenzione d'incarico professionale rep. n. 227/2023 del 11.07.2023;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 2053 del 21.09.2023 di approvazione del SAL n. 1 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 dei lavori "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – lotto 1";

- la Determina Dirigenziale n. 532 del 14.02.2024 di approvazione del SAL n. 2 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – lotto 1”;
- la Determina Dirigenziale n. 935 del 28.03.2024 di approvazione del SAL n. 3 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – lotto 1”;
- la Determina Dirigenziale n. 1412 del 17.05.2024 di approvazione del SAL n. 4 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – lotto 1”;
- la Determina Dirigenziale n. 2187 del 19.08.2024 di approvazione del SAL n. 5 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 5 dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – Lotto 1”;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 2849 del 27.12.2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori “**Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – Lotto 2**” alla società Amato Costruzioni srl, P.I. 02575500604, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 91.089,50 comprensivi di € 4.248,71 per oneri della sicurezza oltre € 9.108,95 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 100.198,45;
- il contratto d'appalto n. rep. 773/2024 in data 12.04.2024, con estremi di registrazione serie 1T Numero: 1005 del 23/04/2024, stipulato con la Società Amato Costruzioni srl dell'importo di € 91.089,50 oltre IVA;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 2672 del 22.10.2024 di approvazione del SAL n. 1 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 dei lavori “Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio di Meo – Lotto 2”;

**VISTO :**

- la Determina Dirigenziale n. 2933 del 28.11.2024 in cui, tra l'altro, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo “**Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 3**”, redatto dal Dott. Arch. Emanuela Norcia, dell'importo complessivo di € 149.610,00 e ad affidare i lavori in premessa alla società Amato Costruzioni srl, P.I. 02575500604, che ha offerto il ribasso unico del 17,17 % che, applicato all'importo soggetto a ribasso, determina l'importo netto dei lavori a misura di € 123.569,25, oltre oneri della sicurezza pari ad € 810,86 ed € 12.438,01 per IVA 10% e , quindi, per complessivi € 149.610,00;
- la convezione per l'esecuzione dei lavori “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE – PIO DI MEO - LOTTO 3 - LAVORI DI COMPLETAMENTO”, rep. n. 270 in data 16.12.2024, stipulata con l'impresa Amato Costruzioni srl ;
- la Determina Dirigenziale n. 794 del 28.03.2024 di approvazione del SAL n. 1 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 dei lavori di “Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 3”;
- la Determina Dirigenziale n. 1779 del 24.07.2025 di approvazione dello Stato finale dei Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 3”, dal quale risulta il credito residuo dell'impresa pari ad € 44.580,13 oltre IVA 10 % e, quindi, per complessivi € 49.038,14;
- la Determina Dirigenziale n. 1794 del 28.07.2025 di liquidazione dello Stato Finale dei Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 3”;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 1049 del 02.05.2025 in cui si è provveduto ad approvare il computo metrico estimativo dei lavori imprevidi ed affidare i lavori in premessa alla società Amato Costruzioni srl, P.I. 02575500604, che ha offerto il ribasso unico del 17,17 % che, applicato all'importo soggetto a ribasso ed incrementato di tre punti percentuali, determina l'importo netto di € 8.880,00 oltre € 888,00 IVA al 10%, per complessivi € 9.768,00;
- la Determina Dirigenziale n. 1475 del 26.06.2025 di liquidazione dei lavori imprevidi affidati con Determinazione n. 1049 del 02.05.2025;

**DATO ATTO** che i lavori del Lotto 1:

- sono stati consegnati con verbale di consegna parziale dei lavori, in data 03.07.2023, e con verbale di consegna definitiva dei lavori, in data 19.07.2023;
- sono stati sospesi con verbale di sospensione n°1 del 11.08.2023 e ripresi con verbale di ripresa dei lavori n°1 del 30.08.2023;
- sono stati sospesi con verbale di sospensione n°2 del 25.10.2023 e ripresi con verbale di ripresa dei lavori n°2 del 27.11.2023;

mentre i lavori del Lotto 2:

- sono stati consegnati con verbale di consegna dei lavori, in data 22.04.2024;
- sono stati sospesi con verbale di sospensione n°1 del 19.06.2024 e ripresi con verbale di ripresa dei lavori n°1 del 22.05.2025;

**RILEVATO** che il Direttore dei Lavori, Dott.ssa Arch. Emanuela Norcia, con nota prot. n. 52080 del 02.09.2025, ha trasmesso:

- Certificato di Ultimazione dei Lavori - lotto 1 e lotto 2, in data 16.06.2025, dal quale risulta che gli stessi sono stati ultimati in data 26.05.2025;
- Relazione sul Conto Finale - lotto 1 e lotto 2, in data 26.08.2025 ;
- Stato Finale e relativi atti contabili - lotto 1, sottoscritto in data 21.07.2025;
- Stato Finale e relativi atti contabili - lotto 2, sottoscritto in data 21.07.2025;

**RILEVATO** che il Collaudatore statico in c. o. e tecnico amm., Dott. Arch. Giordano Cangì, giusto art. 21 All.II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto:

- a depositare, al competente ufficio del Genio Civile Regione Lazio, il Certificato di collaudo statico, in atti al prot. n. 2024-0000859118 del 03/07/2024 e posizione n. 144238, con giudizio favorevole;
- a trasmettere, con nota in atti al prot. comunale n. 66635 del 07.11.2025, la relazione di Collaudo tecnico amministrativo, sottoscritta dall'impresa affidataria Amato Costruzioni srl e dal Rup, Dott. Ing. Mario Lastoria, in cui, tra l'altro, si conferma la regolarità delle iscrizioni tecnico- contabili elaborate dalla D.L.,

**RITENUTO** dover approvare, ai sensi dell'articolo n. 116 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e lo Stato Finale dei Lavori - Lotto 1 e lo Stato Finale dei Lavori - Lotto 2;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 2691 del 03.12.2025 con cui, tra l'altro, si è provveduto ad approvare, per l'intervento "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 1 e Lotto 2", il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e lo Stato Finale dei Lavori - Lotto 1, sottoscritto, in data 21.07.2025, dal Direttore dei Lavori, Dott.ssa Arch. Emanuela Norcia, e dalla società Amato Costruzioni srl e vistato dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo complessivo di € **907.925,23** al netto del ribasso d'asta del 17,17% dal quale risulta un credito residuo complessivo dell'impresa di € **53.625,23** oltre Iva;

**VISTO** la fattura n. FATTPA 32\_25 del 06.11.2024, prot. n. 66022 del 06.11.2025, scadenza 06.12.2025, Sdl 15932095628, di complessivi € 58.987,75, a saldo dello Stato Finale dei Lavori- Lotto 1;

**RISCONTRATO** che l'intervento rientra nella Misura PNRR M4C1I1.1, il CUP è I35E22000330006, il CIG Lavori- Lotto 1 è 95574029A0;

**DATO ATTO** che sono stati rispettati tutti gli obblighi imposti dal DNSH "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali - Do No Significant Harm", come stabilito dall'art. 18, c. 4, lett. d) del RRF - Regolamento UE 2021/241;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva dell'impresa Amato Costruzioni srl con il certificato protocollo INAIL\_51723660 in corso di validità con scadenza 19.03.2026;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione del suddetto documento contabile;

**ACCERTATO** la disponibilità finanziaria al Bilancio 2025-2027;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che con la Determina Dirigenziale n. 2691 del 30.12.2024 con cui, tra l'altro, si è provveduto ad approvare, per l'intervento "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo- Lotto 1 e Lotto 2", il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e lo Stato Finale dei Lavori - Lotto 1, sottoscritto, in data 21.07.2025, dal Direttore dei Lavori, Dott.ssa Arch. Emanuela Norcia, e dalla società Amato Costruzioni srl e vistato dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo complessivo di € **907.925,23** al netto del ribasso d'asta del 17,17% dal quale risulta un credito residuo complessivo dell'impresa di € **53.625,23** oltre Iva;
3. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 267/2000, la seguente fattura impegnata come di seguito:

2025	descrizione fattura:	CIG:	importo:
<b>FATTPA 32_25</b> del 06/11/2025	<b>FATTURA RELATIVA ALLO STATO FINALE- LAVORI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI MEO LOTTO 1</b>	979566025B	<b>€ 58.987,75</b>
Capitolo 2025/248673			
Impegno 2025.544.1 - REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI MEO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (MISURA PNRR M4C1I1.1 - CUP I35E22000330006) AGGIUDICAZINE LAVORI QUOTA 2024		Atto amministrativo DETERMINA AREA TECNICA 972 del 21/04/2023	
Beneficiario AMATO COSTRUZIONI SRL		Modalità di pagamento Come indicato in Fattura	

58.987,75

4. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000 l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di € 59.987,75 di cui:
  - € 53.625,23 alla società Amato Costruzioni srl, P.I. 02575500604, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

- € 5.362,52 corrispondente all'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa per lo Stato Finale dei Lavori trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025-2027, annualità 2025, capitolo 248673, nell'impegno 2025/544 sub 1;
  6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n.36/2023, dell'intervento è il Funzionario dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
  7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
  8. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
  9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  10. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
  11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL RUP**

Dott. Ing. Mario Lastoria

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 10/12/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 230**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI MEO - LOTTO 1. LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 2761 del 10/12/2025**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI MEO - LOTTO 1.  
LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO