



Comune di Cassino

Proposta nr. 531 Del 16/04/2026 -
Num. settoriale 263

Determinazione nr. 898 del 16/04/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2025 - ARCH. VALERIO LUCCHETTI - CIG B9459807E6

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

VISTO:

- l'articolo 146 del Codice, con cui il legislatore nazionale ha modificato la distribuzione delle funzioni concernente l'autorizzazione in materia di paesaggio ed il relativo procedimento, disponendo, al comma 6, che la Regione può delegarne l'esercizio a Province, a forme associative e di cooperazione fra Enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli Enti locali, ovvero a Comuni, purché gli Enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- l'articolo 148 del Codice che prevede, tra l'altro, che "Le regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6;
- la Legge Regionale 19 dicembre 1995, n. 59, "Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1" con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio per gli interventi specificati nell'art. 1;
- la Legge Regionale 22 giugno 2012 n. 8 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed in particolare l'articolo 5, il quale dispone che il conferimento delle suddette funzioni produce effetto esclusivamente nei confronti dei Comuni per i quali la Regione verifica la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 146, comma 6, del Codice;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 8/2012 prevede, tra l'altro, all'art. 2 che "I comuni, al fine di garantire l'adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia richiesti dall'articolo 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004, possono istituire la Commissione locale per il paesaggio di cui all'articolo 148 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche";

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 13.06.2023 di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica degli adempimenti per l'istituzione della commissione locale del Paesaggio del Comune di Cassino, ai sensi della Legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023 di istituzione della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e di approvazione del "Regolamento della commissione locale per il paesaggio" ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 248 del 22.01.2024 di approvazione dell'"Avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della legge regione lazio n. 8 del 22 giugno 2012";

VISTO la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale – Area Affari Generali, Contenzioso e Legislativo di trasmissione della Determinazione Regionale n. G04899 del 26.04.2024 con cui viene, tra l'altro, nuovamente conferita la delega al Comune di Cassino (FR) quale ente in possesso dei requisiti per l'esercizio delle funzioni delegate in materia di paesaggio;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n. 1273 del 07.05.2024 con la quale è stato approvato l'esito dell'avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 21.05.2024 con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio e designato il Presidente della stessa

- Presidente: Arch. Luigi Gaetani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 70;
- Componente: Arch. Francesco Vaudo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. A1221;
- Componente: Arch. Valerio Lucchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 741;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 14.06.2024 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di cui alle funzioni delegate in materia di paesaggio disciplinate con il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio il Dott. Ing. Danilo Capogna, Funzionario assegnato all'Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici;

VISTO l'articolo 6 ("Nomina, durata e compensi") del Regolamento, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023, che disciplina, tra l'altro, il compenso di ogni singola pratica, comprensiva di eventuale riesame, conclusa e definita dalla Commissione pari a € 50,00 per il Presidente, e € 40,00 per ogni membro, se presente alla seduta che approva l'istruttoria, al netto degli oneri di legge, e un ulteriore compenso pari ad € 80,00 corrisposto al componente della Commissione designato alla predisposizione dell'istruttoria paesaggistica e della relazione tecnica illustrativa.

DATO ATTO che l'importo per la prestazione professionale per tre componenti della commissione, compresi oneri di legge, stimato in funzione delle istanze che presumibilmente saranno presentate per l'anno 2024, è pari a € 7.078,24, giusto allegato alla presente;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n. 2894 del 22.12.2025 con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- a stimare in n.36 le istanze in cui la Commissione per il paesaggio, per l'anno 2025, dovrà esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ad affidare all'Arch. Valerio Lucchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 741, un importo netto di € 2.400,00 oltre € 96,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed esente IVA al 22%, e quindi per complessivi € 2.496,00;
- ad impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 9.043,01 sul Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025, come di seguito: Euro 8.000,00 sul Capitolo 109011; € 1.043,01 sul Capitolo 109010;

VISTO la convenzione d'incarico, rep. n. 265 del 18.09.2024, sottoscritta con l'Arch. Valerio Lucchetti;

RILEVATO che all'art. n. 11 della convenzione d'incarico sono stabilite le modalità di liquidazione del compenso professionale per la prestazione affidata;

DATO ATTO che, per l'anno 2025, il numero delle istanze esaminate dall'intera Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, risulta essere pari a 31 e, nello specifico, il numero delle istanze esaminate dall'Arch. Valerio Lucchetti, Componente della Commissione, di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., risulta essere pari a 9;

VISTO la fattura n. FATTPA 4_26 del 04.04.2026, prot. n. 21635 del 14.04.2026, Sdl , trasmessa dall'Arch. Valerio Lucchetti, membro della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – anno 2025, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, di € 1.960,00 oltre € 78,40 per oneri prev. 4%, per complessivi € 2.038,40, a saldo del servizio affidato con Determinazione Dirigenziale n. 2894 del 22.12.2025;

DATO ATTO che il costo del servizio è interamente coperto dai diritti di segreteria di cui alla Delibera GC n. 82 del 28.02.2023;

RISCONTRATO che il CIG del servizio professionale affidato è **B9459807E6**;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista, Arch. Valerio Lucchetti, certificazione prot. n. incassa.0616033.16-04-2026 in corso di validità;

RITENUTO dover provvedere al saldo della prestazione professionale svolta per l'annualità 2025;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che, per l'anno 2025, il numero delle istanze esaminate dall'intera Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, risulta essere pari a 31 e, nello specifico, il numero delle istanze esaminate dall'Arch. Valerio Lucchetti, Componente della Commissione, di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., risulta essere pari a 9;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Danilo Capogna, incaricato con Det. dir. n. 1674 del 14.06.2024, ha dichiarato l'ultimazione e la regolarità del servizio affidato, nonché la rispondenza e la correttezza del documento contabile all'offerta economica approvata ed affidata e, pertanto, nulla osta alla liquidazione;
4. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente documento contabile:

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
FATTPA 4_26 del 04/04/2026	Operazione non soggetta a ritenuta alla fonte a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014 e successive modificazioni	B9459807E6	€ 585,41
Capitolo 2025/109010			
Impegno 2025.2121 - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025		Atto amministrativo DETERMINA AREA TECNICA 2894 del 22/12/2025	
Beneficiario LUCCHETTI VALERIO		Modalità di pagamento Come indicato in Fattura	

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
FATTPA 4_26 del 04/04/2026	Operazione non soggetta a ritenuta alla fonte a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014 e successive modificazioni	B9459807E6	€ 1.452,99
Capitolo 2025/109011			
Impegno 2025.2120 - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025		Atto amministrativo DETERMINA AREA TECNICA 2894 del 22/12/2025	
Beneficiario LUCCHETTI VALERIO		Modalità di pagamento Come indicato in Fattura	

2.038,40

5. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000, l'emissione di mandato di pagamento di € 2.038,40 in favore dall'Arch. Valerio Lucchetti, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che la somma liquidata è impegnata nel Bilancio 2026-2028, r.p. annualità 2025, sui capitoli 109010 e 109011;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Danilo Capogna;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 16/04/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 531**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2025 - ARCH. VALERIO LUCCHETTI - CIG B9459807E6**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 898 del 16/04/2026

OGGETTO: COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2025 - ARCH. VALERIO LUCCHETTI - CIG B9459807E6

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 28/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO