



# Comune di Cassino

---

Proposta nr. 132 Del 22/01/2026 -  
Num. settoriale 55

## Determinazione nr. 192 del 26/01/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2024 - ARCH. LUIGI GAETANI - CIG B2FDD664A9

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

#### **VISTO:**

- l'articolo 146 del Codice, con cui il legislatore nazionale ha modificato la distribuzione delle funzioni concernente l'autorizzazione in materia di paesaggio ed il relativo procedimento, disponendo, al comma 6, che la Regione può delegarne l'esercizio a Province, a forme associative e di cooperazione fra Enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli Enti locali, ovvero a Comuni, purché gli Enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- l'articolo 148 del Codice che prevede, tra l'altro, che "Le regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6;
- la Legge Regionale 19 dicembre 1995, n. 59, "Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1" con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio per gli interventi specificati nell'art. 1;
- la Legge Regionale 22 giugno 2012 n. 8 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed in particolare l'articolo 5, il quale dispone che il conferimento delle suddette funzioni produce effetto esclusivamente nei confronti dei Comuni per i quali la Regione verifica la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 146, comma 6, del Codice;

**RILEVATO** che la Legge Regionale n. 8/2012 prevede, tra l'altro, all'art. 2 che "I comuni, al fine di garantire l'adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia richiesti dall'articolo 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004, possono istituire la Commissione locale per il paesaggio di cui all'articolo 148 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche";

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 13.06.2023 di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica degli adempimenti per l'istituzione della commissione locale del Paesaggio del Comune di Cassino, ai sensi della Legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8;

**VISTO** la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023 di istituzione della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e di approvazione del "Regolamento della commissione locale per il paesaggio" ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 248 del 22.01.2024 di approvazione dell'"Avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della legge regione lazio n. 8 del 22 giugno 2012";

**VISTO** la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale – Area Affari Generali, Contenzioso e Legislativo di trasmissione della Determinazione Regionale n. G04899 del 26.04.2024 con cui viene, tra l'altro, nuovamente conferita la delega al Comune di Cassino (FR) quale ente in possesso dei requisiti per l'esercizio delle funzioni delegate in materia di paesaggio;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale n. 1273 del 07.05.2024 con la quale è stato approvato l'esito dell'avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 21.05.2024 con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio e designato il Presidente della stessa

- Presidente: Arch. Luigi Gaetani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 70;
- Componente: Arch. Francesco Vaudo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. A1221;
- Componente: Arch. Valerio Lucchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 741;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 14.06.2024 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di cui alle funzioni delegate in materia di paesaggio disciplinate con il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio il Dott. Ing. Danilo Capogna, Funzionario assegnato all'Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici;

**VISTO** l'articolo 6 ("Nomina, durata e compensi") del Regolamento, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023, che disciplina, tra l'altro, il compenso di ogni singola pratica, comprensiva di eventuale riesame, conclusa e definita dalla Commissione pari a € 50,00 per il Presidente, e € 40,00 per ogni membro, se presente alla seduta che approva l'istruttoria, al netto degli oneri di legge, e un ulteriore compenso pari ad € 80,00 corrisposto al componente della Commissione designato alla predisposizione dell'istruttoria paesaggistica e della relazione tecnica illustrativa.

**DATO ATTO** che l'importo per la prestazione professionale per tre componenti della commissione, compresi oneri di legge, stimato in funzione delle istanze che presumibilmente saranno presentate per l'anno 2024, è pari a € 7.078,24, giusto allegato alla presente;

**VISTO** la Determinazione Dirigenziale n. 2375 del 17.09.2024 con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- a dare atto che sono state stimate in n.30 le istanze in cui la Commissione per il paesaggio, per l'anno 2024, dovrà esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a dare atto che il costo complessivo dovuto alla Commissione Locale per il Paesaggio è pari all'importo netto di € 6.300,00 oltre € 252,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed € 526,26 per IVA, e quindi per un totale di € 7.078,24; nello specifico, al Presidente, Arch. Luigi Gaetani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 70, spetta un importo netto di € 2.300,00 oltre € 92,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed € 526,26 per IVA, e quindi per complessivi € 2.918,24;

- ad impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 7.078,24 sul Bilancio pluriennale 2024-2026, annualità 2024, al Capitolo 109011;

**VISTO** la Convenzione d'incarico, rep. n. 267 del 18.09.2024, sottoscritta con l'Arch. Valerio Lucchetti;

**RILEVATO** che all'art. n. 11 della convenzione d'incarico sono stabilite le modalità di liquidazione del compenso professionale per la prestazione affidata;

**DATO ATTO** che, per l'anno 2024, il numero delle istanze esaminate dall'intera Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, risulta essere pari a 18 e, nello specifico, il numero delle istanze esaminate dall'Arch. Luigi Gaetani, Presidente della Commissione, di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., risulta essere pari a 6;

**VISTO** la fattura n. FATTPA 3\_26 del 21.01.2026, prot. n. 16485 del 21.01.2026, Sdl 16485044765, trasmessa dall'Arch. Luigi Gaetani, membro della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – anno 2024, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, di € 1.380,00 oltre € 55,20 per oneri prev. 4% e € 315,74 per Iva 22%, per complessivi € 1.750,94, a saldo del servizio affidato con Determinazione Dirigenziale n. 2375 del 17.09.2024;

**DATO ATTO** che il costo del servizio è interamente coperto dai diritti di segreteria di cui alla Delibera GC n. 82 del 28.02.2023;

**RISCONTRATO** che il CIG del servizio professionale affidato è **B2FDD664A9**;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del professionista, Arch. Luigi Gaetani, certificazione prot. n. inarcassa.2170339.25-11-2025 in corso di validità;

**RITENUTO** dover provvedere al saldo della prestazione professionale svolta per l'annualità 2024;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**ACCERTATO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che, per l'anno 2024, il numero delle istanze esaminate dall'intera Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno 2012, risulta essere pari a 18 e, nello specifico, il numero delle istanze esaminate dall'Arch. Luigi Gaetani, Presidente della Commissione, di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., risulta essere pari a 6;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Danilo Capogna, incaricato con Det. dir. n. 1674 del 14.06.2024, ha dichiarato l'ultimazione e la regolarità del servizio affidato, nonché la rispondenza e la correttezza del documento contabile all'offerta economica approvata ed affidata e, pertanto, nulla osta alla liquidazione;
4. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000, la seguente fattura:

2026 <b>FATTPA 3_26</b> del 21/01/2026	descrizione fattura: <b>Luigi Gaetani/FATTPA 3_26-2026/1750,94 LIQUIDAZIONE SPETTANZE PROFESSIONALI ATTIVITA' COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ANNO 2024</b>	CIG: <b>B2FDD664A9</b>	importo: <b>€ 1.750,94</b>
Capitolo 2024/109011			
Impegno 2024.1427 - COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012. IMPEGNO DI SPESA		Atto amministrativo DETERMINA AREA TECNICA 2375 del 17/09/2024	
Beneficiario GAETANI LUIGI		Modalità di pagamento Come indicato in Fattura	

**1.750,94**

5. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000 l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di € 1.750,94 di cui:
  - € 1.435,20 all'Arch. Luigi Gaetani, P.I. 00298400607, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - € 315,74 corrispondente all'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015;
6. **DI DARE ATTO** che la somma liquidata è impegnata nel FPV, r.p. annualità 2024, impegno 2024/1427 sub 0 nel capitolo 109011;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Danilo Capogna;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 26/01/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 132

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2024 - ARCH. LUIGI GAETANI - CIG B2FDD664A9**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 192 del 26/01/2026

**OGGETTO:** COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE ANNUALITA' 2024 - ARCH. LUIGI GAETANI - CIG B2FDD664A9

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 29/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO