



# Comune di Cassino

Proposta nr. 171 Del 04/02/2026 -  
Num. settoriale 86

## Determinazione nr. 285 del 04/02/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DENOMINATI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE - MISURA PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006.

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso che:

- l'istanza avente ad oggetto la "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"" presentata dal Comune di Cassino per complessivi Euro 7.300.000,00 e codice CUP: I32C22000000006, è stata inserita nei piani regionali, inerente il programma unico nazionale, in materia di edilizia scolastica;
- il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, ha approvato la prima parte dei piani regionali, compreso l'istanza presentato dall'Ente, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"" dell'importo di Euro 7.300.000,00 e codice CUP I32C22000000006, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cassino, l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo per il progetto "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"", CUP I32C22000000006;

- il Comune di Cassino, ha inoltrato in data 29/06/2023, la domanda n. 4917 finalizzata all'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022), relativamente al secondo semestre 2023 e in procedura ordinaria, per l'incremento di Euro 2.100.000,00 del contributo concesso, al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti esclusivamente dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 11 agosto 2023, n. 187, è stato confermato l'incremento del contributo richiesto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 311 del 26/07/2023 e successiva Determina Dirigenziale n. 1724 del 28/07/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli Uffici comunali;
- con Determina Dirigenziale n. 1734 del 28/07/2023 è stata pubblicata la decisione a contrarre dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del D.lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.44 c.4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Determina Dirigenziale n. 2010 del 15/09/2023 è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto integrato al Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl - P.IVA: 14341341007, che si è avvalso della Società Costructura Consulting Soc. Coop. – P.IVA: 02516280647, per lo studio geologico, la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 3,75% in sede di gara, di Euro 8.319.228,91 oltre oneri di legge così ripartito:
  - a) lavori a misura: Euro 8.111.659,74 comprensivi di Euro 370.030,12 per oneri della sicurezza, Euro 1.603.872,95 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 811.165,97 e, quindi, per complessivi Euro 8.922.825,71;
  - b) studio geologico, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Euro 207.569,17 oltre Euro 8.302,77 per oneri previdenziali ed Euro 47.491,83 per IVA 22% e, quindi, per complessivi Euro 263.363,77;
- con Determina Dirigenziale n. 2055 del 21/09/2023 a contrarre l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione con procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del d.lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 2557 del 24/11/2023 di aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria inerente alla Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione all'R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), ing. Adriano Carmosino (Mandante), arch. Alberto Marrocco (Mandante), arch. Emanuela Norcia (Mandante), ing. Lucio Rossi (Mandante), arch. Laura Ruzza (Mandante) e ing. Alessandro Santoro (Mandante);
- con Determina Dirigenziale n. 2768 del 18/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase - Opere di Demolizione", dell'importo lavori di Euro 861.101,43, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 28.580,89 per oneri

della sicurezza e Euro 90.990,57 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 86.110,14 e quindi per un importo complessivo di Euro 947.211,58;

- in data 18/12/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori “Fase - Opere di Demolizione”;
- in data 19/04/2024, è stato stipulato il contratto d’appalto rep. 775, identificato dagli estremi di registrazione serie 1T e numero 1026 del 24/04/2024, con la Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, per un importo di Euro 8.319.228,91 oltre IVA 10%;
- con Determina Dirigenziale n. 1332 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo “Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase - Realizzazione nuovo edificio scolastico”, dell’importo lavori complessivo di Euro 7.410.409,33, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 341.449,23 per oneri della sicurezza e Euro 1.557.610,05 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 741.040,93 e, quindi, per un importo complessivo di Euro 8.151.450,23;
- in data 14/05/2024 si è provveduto alla consegna dei lavori “Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico”;

**Dato atto che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell’art. 15 del codice degli appalti e dell’All. I.2, il sottoscritto ing. Salvatore Fiorillo, sono stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto, in sostituzione dell’ing. Mario Lastoria;
- ai sensi degli artt. da 215 a 219 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, è stato costituito il Collegio Consultivo Tecnico (di seguito CCT), istituito per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura, così come di seguito specificato:
  - con Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato nominato membro del CCT, per il Comune di Cassino, l’ing. Francesco Mele, così come indicato dalla società SICSIA s.r.l. – Società Italiana di Consulenza – Sicurezza, Igiene e Appalti – P.IVA: 07219340481, con sede in Empoli (FI);
  - con la medesima Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato preso atto della nomina quale membro del CCT indicato dall’Appaltatore, l’arch. Alessandro Spinosa, iscritto all’Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di latina al n. 835, con sede in Gaeta (LT);
  - in data 10/10/2025, l’avv. Alessandro Longo, è stato nominato Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, il cui insediamento ufficiale è avvenuto in data 04/11/2025, così come da verbale redatto in pari data;

**Rilevato che:**

- con nota prot. n. 501 del 07/01/2026, il nuovo RUP, ai fini del rispetto dei tempi che della tenuta economica, ha richiesto alla D.LL. anche di redigere di una variante limitata al completamento funzionale dell’edificio scolastico, nel rispetto degli impegni assunti con il PNRR e delle disponibilità economiche;
- a seguito della richiesta del RUP, il Direttore dei Lavori incaricato, arch. Noè Marco SACCHETTI ha presentato, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto, acquisita al protocollo dell’ente al n. 5081 del 28/01/2026, che ha determinato un aumento dell’importo netto pari a Euro 806.834,85 (pari ad un aumento percentuale del 9,95 %), compreso oneri per la sicurezza ed incidenza per la manodopera, oltre IVA, portando il costo complessivo dell’opera ad Euro 10.774.605,50, consistente negli elaborati firmati digitalmente ed allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, come da Elenco elaborati di seguito trascritti:

- a) *Relazione generale;*
- b) *Cronoprogramma;*
- c) *Analisi dei prezzi unitari;*
- d) *Quadro incidenza della manodopera;*
- e) *Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza;*
- f) *Quadro comparativo;*
- g) *Planimetria generale - Stato di Progetto;*
- h) *Pianta piano terra;*
- i) *Pianta piano primo;*
- j) *Pianta coperture;*
- k) *Sezioni di progetto - BB' - CC' - DD' - HH' - FF';*
- l) *Sezioni di progetto - AA' - EE' - II' - LL' - GG';*
- m) *Prospetti di progetto - NORD - EST - SUD - OVEST;*
- n) *Relazione tecnica e di calcolo impianti termofluidici/meccanici;*
- o) *Capitolato tecnico prestazionale - Impianti termofluidici/meccanici;*
- p) *Pianta piano terreno impianti vmc;*
- q) *Pianta piano primo impianti vmc;*
- r) *Impianto radiante a pavimento piano terra - aree di posa e dorsali;*
- s) *Impianto radiante a pavimento piano primo - aree di posa e dorsali;*
- t) *Impianto radiante a pavimento piano terra - circuiti;*
- u) *Impianto radiante a pavimento piano primo - circuiti;*
- v) *Impianti idrico-sanitari - Distribuzioni principali di adduzione e scarico;*
- w) *Schema funzionale generale della centrale a pompa di calore;*
- x) *Relazione Generale Impianti elettrici e speciali;*
- y) *Relazione Tecnica degli impianti elettrici e speciali;*
- z) *Relazione Tecnico-Specialistica;*
- aa) *Schemi unifilari e fronte quadri;*
- bb) *Planimetrie impianto elettrico illuminazione;*
- cc) *Planimetrie impianto elettrico forza motrice;*
- dd) *Planimetrie impianti Rivelazione Fumi;*
- ee) *Planimetrie impianti Antintrusione e TVcc;*
- ff) *Planimetrie impianti TV, Chiamata e Cablaggio strutturato;*
- gg) *Planimetrie impianti Badenie, Controllo accessi e videocitofono;*
- hh) *Planimetria generale reti impiantistiche esterne;*
- ii) *Schema di Flusso;*
- jj) *Impianto Fotovoltaico;*
- kk) *Relazione energetica - Nuovo edificio;*
- ll) *Planimetria Generale;*
- mm) *Sistemazione Esterna;*
- nn) *Piante con vie di esodo e compartimentazione;*
- oo) *Prospetti;*
- pp) *Sezioni;*
- qq) *Sistemi di controllo Incendio;*
- rr) *Impianto IRAI;*
- ss) *Layout;*
- tt) *Impianto Fotovoltaico;*
- uu) *Relazione Tecnica ai fini della sicurezza antincendio;*
- vv) *Allegato A - Stima costi sicurezza.*
- ww) *Schema Atto Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi.*

- sulla base della documentazione prodotta, la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi del comma 9, art. 120 del d.lgs 36/2023 per un importo pari a Euro 806.834,85

(ribassato del 3,75 %), corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 9,95 % dell'importo contrattuale iniziale, contenuto all'interno del "quinto d'obbligo", e che presenta il seguente Q.T.E. di Variante:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO	POST GARA	VARIANTE
<b>LAVORI</b>		
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>3,75%</b>	<b>3,75%</b>
totale importo lavori	€ 7.980.763,00	€ 8.801.011,50
<i>di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</i>	€ 1.603.872,95	€ 1.722.589,12
totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 6.376.890,05	€ 7.078.422,38
importo oneri per la sicurezza	€ 370.030,12	€ 382.923,93
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>8.350.793,12 €</b>	<b>€ 9.183.935,43</b>
<b>IMPORTO RIBASSO D'ASTA</b>	<b>239.133,38 €</b>	<b>€ 265.440,84</b>
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>	<b>8.111.659,74 €</b>	<b>€ 8.918.494,59</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Verifica ed indagini	€ -	€ -
indagini geologiche e prove in sito	€ 16.393,44	€ 16.393,44
IVA indagini in sito	€ 3.606,56	€ 3.606,56
<b>totale spese indagini</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>
Prog. esecutiva, CSP, Studio geologico ( <i>a base di gara</i> )	€ 207.569,17	€ 207.569,17
InarCassa	€ 8.302,77	€ 8.302,77
IVA su spese Progettazione	€ 47.491,83	€ 47.491,83
<b>totale spese tecniche di progettazione</b>	<b>€ 263.363,77</b>	<b>€ 263.363,77</b>
Spese per Nulla Osta e/o Pareri	€ -	€ -
<b>TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 283.363,77</b>	<b>€ 283.363,77</b>
Spese tecniche specialistiche	€ 3.940,73	€ 3.940,73
Altre Spese tecniche (CCT)	€ -	€ 55.527,96
Verifica del progetto	€ 46.800,00	€ 46.800,00
Direzione Lavori contabilità e misura e CSE	€ 315.567,56	€ 315.567,56
Collaudo Statico	€ 24.724,35	€ -
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 41.870,06	€ -
<b>totale spese tecniche per esecuzione lavori</b>	<b>€ 432.902,70</b>	<b>€ 421.836,25</b>
InarCassa	€ 17.316,11	€ 16.873,45
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	€ 99.048,14	€ 96.516,14
<b>TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI</b>	<b>€ 655.399,29</b>	<b>€ 535.225,84</b>
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (60% di 1,6%)	€ 80.167,61	€ 80.167,61
<i>di cui Incentivo RUP (art. 45 c. 3)</i>	€ 80.167,61	€ 80.167,61
<i>di cui Incentivo beni strumentali (art. 45 c. 5)</i>	€ -	€ -
Imprevisti ed arrotondamenti.	€ 55.111,65	€ -
Spese Generali ( <i>spese di gara e per commissioni, ANAC</i> )	€ 45.000,00	€ 30.000,00
Nuovi allacci	€ 60.000,00	€ 30.000,00
IVA sugli imprevisti	€ 5.511,17	€ -
IVA sui lavori	€ 811.165,97	€ 891.849,46
Altre imposte (IRAP su incentivo RUP)	€ -	€ 5.504,24
<i>Arrotondamento</i>	<i>€ -0,01</i>	<i>€ -0,01</i>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.995.719,45 €</b>	<b>€ 1.856.110,91</b>
<b>ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE (comunali)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 374.605,50</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 292.620,81</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 10.400.000,00</b>	<b>€ 10.774.605,50</b>

#### Accertato che:

- con nota prot. n. 5371/2026, il RUP, ai sensi dell'art. 2016 del d.lgs 36/2023, ha inoltrato al Collegio Consultivo Tecnico, la documentazione di Variante redatta dalla direzione Lavori, ai fini delle determinazioni di competenza;
- con successiva nota acquisita al protocollo dell'ente comunale n. 6223 del 03/02/2026, il Collegio Consultivo Tecnico ha espresso, ai sensi dell'art. 215-216 del dlgs 36/2023 ess.mm.ii., parere favorevole circa l'accettazione della proposta di variante parte del dell'intervento denominato "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"";

#### Atteso che:

Documento informatico firmato digitalmente in originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 2 del Decreto legislativo 12 febbraio 1993 N.39, ed in copia conforme ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

- ricorrono, le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per la sopravvenuta necessità di lavori aggiuntivi, non previsti nell'appalto iniziale, finalizzati ad incrementare la fruibilità dell'opera, nella misura massima del 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il ricorso al disposto di cui al citato art. 120 del codice dei contratti, risulta in linea con il principio di speditezza e di risultato dell'Amministrazione, anche alla luce del rispetto delle tempistiche imposte dalla natura del finanziamento (PNRR);
- la modifica proposta non altera la natura generale del contratto, conservando sostanzialmente la natura dell'appalto in oggetto, ed è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

**Verificato che:**

- ad oggi è in corso di esecuzione il contratto principale, il cui termine dei lavori previsto per il giorno 06/02/2026;
- l'intervento, come sopra riportato, risulta in via di completamento e che necessita di ulteriori somme per il completamento;
- con D.G.C. n. 41 del 29/01/2026 è stata effettuata una variazione di bilancio d'urgenza, con la quale sono state reperite le somme necessarie alla copertura dell'incremento del costo della variante;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

**Dato atto che:**

- con D.G.C. n. 46 del 04/02/2026 è stata approvata, la documentazione progettuale relativa ai lavori di variante per l'intervento denominato "*Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. CONTE"*", per un costo complessivo dell'opera pari ad Euro 10.774.605,50, e pertanto con un aumento del Q.T.E pari ad Euro 374.605,50 rispetto al costo originario;
- la maggiore spesa del quadro tecnico economico di Variante, risulta assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizioni disponibili nel QTE di progetto oltre ad un ulteriore impiego (pari ad Euro 374.605,50) di fondi comunali, derivanti dal rimborso GSE (così come da D.G.C. n. 41 del 29/01/2026);
- le opere previste nel progetto di variante si sviluppano su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- l'approvazione del progetto di variante per lavori aggiuntivi secondo le modalità previste dal Codice degli appalti avviene con atto del Dirigente;
- sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale alla Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl - P.IVA: 14341341007 per il tramite del sistema FVOE 2.0 dell'ANAC;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, attraverso la richiesta del DURC telematico prot. n. INAIL\_51349255 in data 27/07/2025 con scadenza 24/02/2026;

**Ritenuto dover:**

- approvare la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante dei lavori per l'intervento denominato "*Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. CONTE"*", proposta dal D.L. incaricato, acquisita al protocollo dell'ente al n. 5081/2026;
- approvare il quadro economico di variante per i lavori de quo;
- affidare i maggiori lavori per Euro 806.834,85 (ribassato del 3,75 %), corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 9,95 % dell'importo contrattuale iniziale, contenuto all'interno del "quinto d'obbligo", oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del d.Lgs. 36/2023 alla Società Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl - P.IVA: 14341341007 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- assumere l'impegno definitivo di spesa per Euro 887.518,34 di cui Euro 806.834,85 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed incidenza della manodopera, ed Euro 80.683,49 per IVA al 10 %, sul Capitolo n. 24868;

**Visti:**

- il decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01/08/2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2025;
- il decreto legislativo n. 36 del 2023 ed il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;
- la legge n. 241 del 1990;
- lo Statuto dell'Ente;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato;

**DETERMINA**

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1. di approvare** la premessa con relativa relazione istruttoria, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;
- 2. di approvare:**
  - a) la perizia di variante dei lavori aggiuntivi e la documentazione ad essa connessa, proposta dal D.L. Incaricato e autorizzata dal RUP, acquisiti al protocollo dell'ente al n. 5081/2026;
  - b) il relativo quadro economico di variante dei lavori che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 3. di affidare** i maggiori lavori per Euro 806.834,85 (ribassato del 3,75 %), compreso oneri per la sicurezza e incidenza per la manodopera (corrispondente pertanto ad un aumento complessivo percentuale contenuto all'interno del 50,00 % dell'importo del contratto), oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del d.Lgs. 36/2023 alla Società Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl - P.IVA: 14341341007, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 4. di assumere** l'impegno definitivo di spesa per Euro 887.518,34 di cui Euro 806.834,85 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed incidenza della manodopera, ed Euro 80.683,49 per IVA al 10 %, sul Capitolo n. 24868 del bilancio comunale;
- 5. di evidenziare che** la maggiore spesa necessaria per il finanziamento complessivo dell'opera, quantificata in Euro 887.518,34, risulta garantita dalle economie delle somme a disposizione disponibili nelle somme a disposizione del QTE di progetto oltre ad Euro 374.605,50 di maggiori fondi comunali, derivanti dal rimborso GSE (così come da D.G.C. n. 41 del 29/01/2026);
- 6. di dare atto che:**
  - a) ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I32C22000000006;
  - b) in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: 9996250E72;
  - c) il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  - d) il Responsabile del Progetto ai sensi del d.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Salvatore Fiorillo – funzionario tecnico in forza presso l'Area tecnica – Servizio LL.PP. (nominato con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025);

7. **di riservarsi** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
8. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000;
9. **di evidenziare** che, il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del RUP e/o del Dirigente, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art.1, comma 9, lett. e), della Legge n.190/2012, come modificato dall'art.41del d.lgs. n. 97/2016;
10. **di evidenziare, altresì**, che non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del decreto Legislativo n. 165 del 2001 e che risultano rispettate le previsioni dettate dal vigente Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente;
11. **di disporre**, ai fini che precedono, che il presente provvedimento venga pubblicato, sull'albo on line dell'ente e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;
12. **di dare atto altresì, che:**
  - a) ai sensi del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti i seguenti obblighi di pubblicazione previsti;
  - b) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Domenico Greco



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

**Determinazione AREA TECNICA nr.86 del 04/02/2026**

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Impegno di spesa</b>	2026 341/0	<b>Data:</b> 04/02/2026	<b>Importo:</b> 374.605,50
<b>Oggetto:</b>	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIO DI 1° GRADO G. CONTE - CUP I32C22000000006 - QUOTA MUTUO E AVANZO -GSE			
<b>Capitolo:</b>	2026 248668	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIO DI 1° GRADO G. CONTE - CUP I32C22000000006 - QUOTA		
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DETERMINA AREA FINANZIARIA NR. 46 DEL 15/01/2026			
<b>Beneficiario:</b>	0027992 - PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE			

.....

CASSINO li, 04/02/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 171

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DENOMINATI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE - MISURA PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006.**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/02/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 171**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DENOMINATI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE - MISURA PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006.**

Nr. adozione settore: **86** Nr. adozione generale: **285**

Data adozione: **04/02/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/02/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/02/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 285 del 04/02/2026

**OGGETTO:** OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DENOMINATI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE - MISURA PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 04/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO