



COMUNE DI CASSINO

Sede: Piazza De Gasperi - 03043 - CASSINO (FR)
<https://www.comune.cassino.fr.it/it-it/home> - pec: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it
Tel. 0776.2981 - Fax 0776.298461

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA MATTEI
CIG	B5EAF8680D
Importo di gara	369.393,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 13:30, in continuità con la seduta di cui al verbale precedente, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Domenico Greco, assistito da Arch. Dario Giovini e Ing. Danilo Capogna dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

IL CARRUBO SRL - P.IVA:03126670607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
Cogea Appalti S.r.l. - P.IVA:02839880594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
CO.RI.MA. S.r.l. - P.IVA:00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. - P.IVA:03137460600 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. - P.IVA:00921480943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Cogea Appalti S.r.l. Tipo partecipazione:	7.8133%
CO.RI.MA. S.r.l. Tipo partecipazione:	8.3%

COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. Tipo partecipazione:	14.4249%
IL CARRUBO SRL Tipo partecipazione:	18.36%
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. Tipo partecipazione:	28.725%

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Domenico GRECO

Gli Assistenti

Il segretario verbalizzante



COMUNE DI CASSINO

Sede: Piazza De Gasperi - 03043 - CASSINO (FR)
<https://www.comune.cassino.fr.it/it-it/home> - pec: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it
Tel. 0776.2981 - Fax 0776.298461

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA MATTEI
CIG	B5EAF8680D
Importo di gara	369.393,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con secondo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in seconda seduta pubblica, in continuità con la prima, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 08:40, in continuità con la seduta di cui al verbale precedente, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Domenico Greco, assistito da Arch. Dario Giovini e Ing. Danilo Capogna dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IL CARRUBO SRL - P.IVA:03126670607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
Cogea Appalti S.r.l. - P.IVA:02839880594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
CO.RI.MA. S.r.l. - P.IVA:00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. - P.IVA:03137460600 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. - P.IVA:00921480943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.3925 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Cogea Appalti S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CO.RI.MA. S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	

COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
IL CARRUBO SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 14,4249(quattordici,quattromiladuecentoquarantanove)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. con sede in via casilina sud , Cassino (FR), 3043, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 308.467,92, cui vanno aggiunti € 8.929,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 317.397,32.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Domenico GRECO

Gli Assistenti

Il segretario verbalizzante
