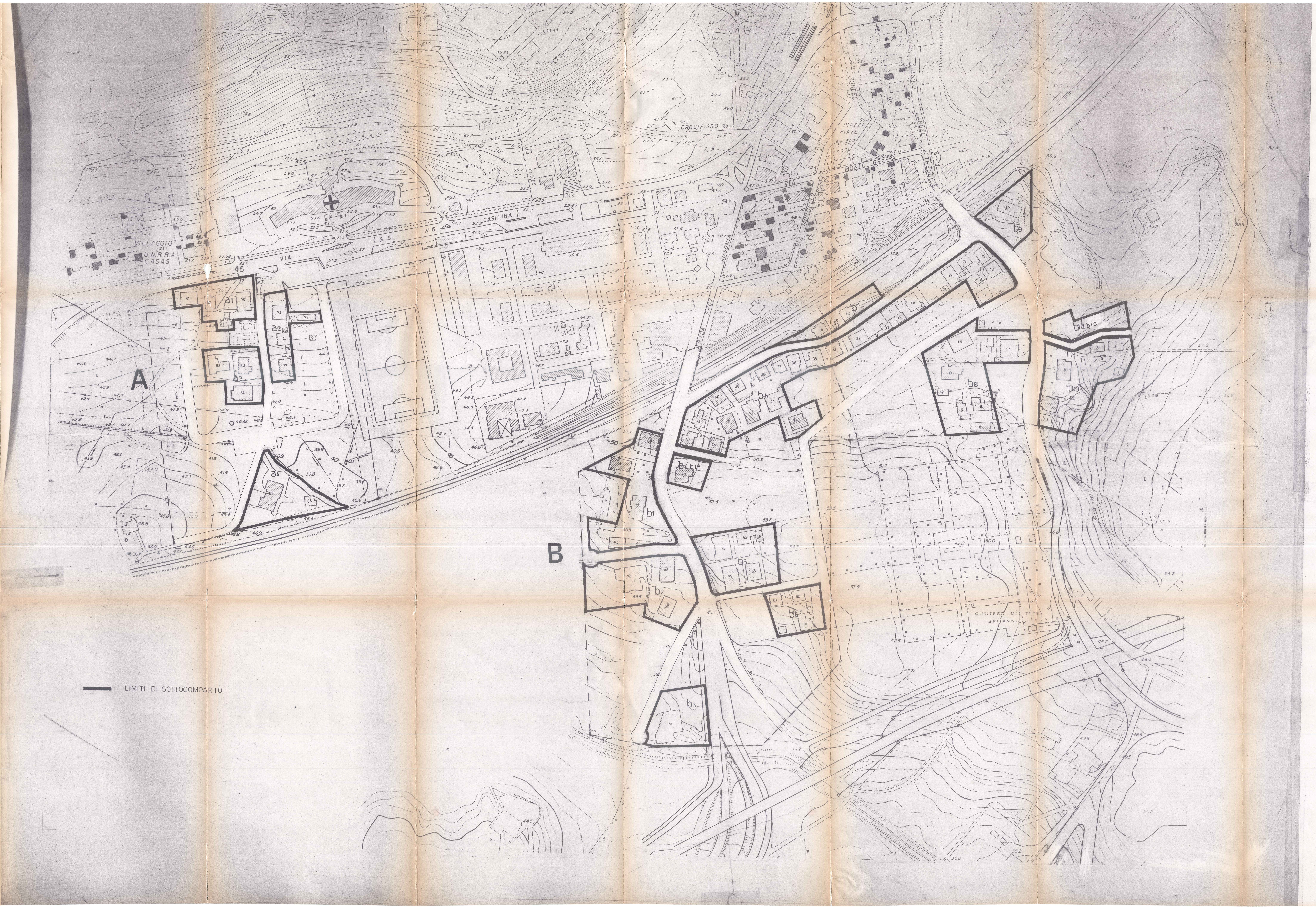

PIANO PARTICOLAREGGIATO
Br - " COLOSSEO "

COMUNE DI CASSINO

TITOLO TAVOLA
PLANIMETRIA AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE
STATO DI PRO[illegible]

DATA

SCALA
1 : 1.000

I PROGETTISTI

NUMERO TAVOLA
10
13

COLLABORATORE :

COMUNE DI CASSINO
Il presente — che consta di n. 19 elaborati — è stato approvato con deliberazione n. 40/12 del 13-7-9[illegible]
Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE DI [illegible]
Dott. Prof. Gennaro Mazzeo

TABELLA " A "
TABELLA RIEPILOGATIVA - AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE: COMPARTO "A" (a1,...a4) + COMPARTO "B" (b1,..b10 bis)

				valori calcolati considerando il 40% della cubatura esistente		**valori calcolati considerando indice fond. If = 2,1 mc / mq**		**valori di progetto**
numero sottocomp.	superficie mq	cubatura esistente mc	* buono cubatura mc	incremento del 40% mc	cubatura totale mc	cubatura totale mc	incremento di cubatura mc	incremento di progetto mc
COMPARTO " A "								
a1	3.257,00	4.885,86	-	1.954,34	6.840,20	6.839,70	1.953,84	1.953,84
a2	2.834,00	4.288,50	-	1.715,40	6.003,90	5.951,40	1.662,90	1.662,90
a3	***2.968,00***	***7.397,40***	-	-	-	-	-	-
a4	4.405,00	3.370,50	-	1.348,20	4.718,70	9.250,50	5.880,00	1.348,20
COMPARTO " B "								
b1	6.585,00	10.080,66	-	4.032,26	14.112,92	13.828,50	3.747,84	3.747,84
b2	***6.256,00***	***14.755,50***	-	-	-	-	-	-
b3	***3.420,00***	***11.056,50***	-	-	-	-	-	-
b4	***10.035,33***	***35.903,50***	***2.359,20***	-	***2.359,20***	***4.718,40***	***2.359,20***	***2.359,20***
b4 bis	1.050,00	1.572,00	-	628,80	2.200,80	2.205,00	633,00	628,80
b5	***4.931,00***	***14.911,00***	-	-	-	-	-	-
b6	2.664,00	2.535,75	576,75	1.014,30	4.126,80	6.171,15	3.635,40	1.591,05
b7	1.852,50	2.785,25	-	1.114,10	3.899,35	3.890,25	1.105,00	1.105,00
b8	7.623,25	11.235,00	915,00	4.494,00	16.644,00	16.923,83	5.688,83	5.409,00
b9	2.600,00	2.568,75	583,00	1.027,50	4.179,25	6.043,00	3.474,25	1.610,50
b10	6.548,40	5.804,82	-	2.321,93	8.126,75	13.751,64	7.946,82	2.321,93
b10 bis**	2.194,60		-	2.523,79	2.523,79	2.523,79	2.523,79	2.523,79
TOTALI	**69.224,08**	**133.150,99**	**4.433,95**	**17.156,68**	**75.735,67**	**92.097,16**	**40.610,87**	**26.262,05**

*) Per BUONO CUBATURA, si intende quella cubatura che viene data in deroga agli edifici ad un piano, i quali usufruiscono appunto di cubatura pari a quella esistente. (Art.9 , punto 1, ultimo comma delle Norme Tecniche)

**) Per questo sottocomparto si adotta If = 1,15 mc / mq , pertanto i valori di cui alla Tabella rispondono a tale indice.
I sottocomparti indicati in ***grassetto corsivo***, sono regolati dall'Art.9 punto 1 delle Norme Tecniche.

Le cubature esistenti, sono indicative.

Il valore di cubatura riportato nell'ultima colonna della presente tabella (VALORI DI PROGETTO ADOTTATI), va considerato quale incremento massimo utilizzabile dai rispettivi sottocomparti.

AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE:
- CUBATURA ESISTENTE CONFORME AL PIANO -

NUMERO DEL FABBRICATO	SUPERFICIE DEL FABBRICATO mq	CUBATURA DEL FABBRICATO mc	ALTEZZA H FABBRICATO mt	NUMERO DEI PIANI	DESTINAZIONE D' USO
1	80,00	240,00	3,00	1	STALLA
2	167,50	1.507,50	9,00	3	ABITAZIONE
3	156,25	468,75	3,00	1	ACCESSORI
5	65,19	195,57	3,00	1	ACCESSORI
6	290,00	1.740,00	6,00	2	ABITAZIONE
7	275,50	1.653,00	6,00	2	ABITAZIONE
8	189,00	567,00	3,00	1	STALLA
9	194,00	582,00	3,00	1	STALLA
10	230,50	691,50	3,00	1	ABITAZIONE
11	80,00	240,00	3,00	1	TETTOIA
12	74,50	223,50	3,00	1	ABITAZIONE
13	286,50	1.719,00	6,00	2	ABITAZIONE
14	337,50	2.025,00	6,00	2	ABITAZIONE
15	160,50	963,00	6,00	2	ABITAZIONE
16	352,00	4.224,00	12,00	4	ABITAZIONE
17	145,60	873,60	6,00	2	ABITAZIONE
18	182,00	1.092,00	6,00	2	ABITAZIONE
19	157,50	945,00	6,00	2	ABITAZIONE
20	120,50	313,30	2,60	1	DEPOSITO
21	125,00	375,00	3,00	1	ABITAZIONE
22	81,00	194,40	2,40	1	GARAGE
23	424,37	3.819,33	9,00	3	ABITAZIONE
24	30,16	78,42	2,60	1	GARAGE
25	49,00	127,40	2,60	1	GARAGE
26	198,00	1.188,00	6,00	2	ABITAZIONE
27	28,00	84,00	3,00	1	GARAGE
28	204,00	1.224,00	6,00	2	ABITAZIONE
29	66,50	172,90	2,60	1	GARAGE
30	74,60	298,40	4,00	1	GARAGE
31	225,00	900,00	4,00	1	TETTOIA
32	228,00	2.964,00	13,00	4	ABITAZIONE
33	260,90	3.130,80	12,00	4	ABITAZIONE
35	247,00	2.223,00	9,00	3	ABITAZIONE
36	288,00	1.728,00	6,00	2	ABITAZIONE
37	145,00	870,00	6,00	2	ABITAZIONE
38	156,00	936,00	6,00	2	ABITAZIONE
39	156,00	936,00	6,00	2	ABITAZIONE
40	168,00	571,20	3,40	1	ABITAZIONE
41	180,00	702,00	3,90	1	ABITAZIONE
42	256,00	2.560,00	10,00	3	ABITAZIONE
43	358,75	3.228,75	9,00	3	ABITAZIONE
44	298,50	1.791,00	6,00	2	ABITAZIONE
45	237,00	711,00	3,00	1	ABITAZIONE
48	160,00	960,00	6,00	2	ABITAZIONE
49	151,00	906,00	6,00	2	ABITAZIONE
50	234,00	2.106,00	9,00	3	ABITAZIONE
51	395,25	2.766,75	7,00	2	ABITAZIONE
52	262,00	1.572,00	6,00	2	ABITAZIONE
53	365,50	4.276,35	11,70	3	ABITAZIONE
54	155,26	931,56	6,00	2	ABITAZIONE
55	218,00	1.308,00	6,00	2	ABITAZIONE
56	77,00	231,00	3,00	1	GARAGE
57	418,00	5.434,00	13,00	4	ABITAZIONE
58	255,00	3.060,00	12,00	4	ABITAZIONE
59	406,50	4.878,00	12,00	4	ABITAZIONE
60	143,75	862,50	6,00	2	ABITAZIONE
61	143,75	862,50	6,00	2	ABITAZIONE
62	78,00	234,00	3,00	1	GARAGE
63	192,25	576,75	3,00	1	ABITAZIONE
64	141,50	1.415,00	10,00	3	ABITAZIONE
65	22,50	67,50	3,00	1	GARAGE
66	144,75	1.302,75	9,00	3	ABITAZIONE
67	614,25	11.056,50	18,00	6	ABITAZIONE
68	273,00	1.638,00	6,00	2	ABITAZIONE
69	375,00	3.375,00	9,00	3	ABITAZIONE
70	649,50	9.742,50	15,00	5	ABITAZIONE
71	128,50	771,00	6,00	2	ABITAZIONE
73	210,00	1.260,00	6,00	2	ABITAZIONE
74	175,50	1.053,00	6,00	2	ABITAZIONE
75	25,00	75,00	3,00	1	GARAGE
76	54,00	162,00	3,00	1	DEPOSITO
77	161,25	967,50	6,00	2	ABITAZIONE
78	282,75	2.544,75	9,00	3	ABITAZIONE
79	95,77	287,31	3,00	1	GARAGE
80	121,30	727,80	6,00	2	ABITAZIONE
81	221,00	1.326,00	6,00	2	ABITAZIONE
82	291,50	3.498,00	12,00	4	ABITAZIONE
83	210,00	1.260,00	6,00	2	ABITAZIONE
84	318,00	2.639,40	8,30	2	ABITAZIONE
85	506,75	3.040,50	6,00	2	ABITAZIONE
86	110,00	330,00	3,00	1	GARAGE
92	305,50	1.985,75	6,50	2	ABITAZIONE
93	145,75	583,00	4,00	1	ABITAZIONE
TOTALI	17.267,65	133.150,99			