



Comune di
Cassino (Fr)

Comune di Cassino
Ufficio Protocollo
Piazza A. De Gasperi, 25
03043- Cassino (fr)
PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it

Oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI CASSINO"- Proposta di Vendita

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ Prov. _____ C.F. _____ e Residente a _____

_____ Prov. _____ in Via/Piazza _____ n° _____

In qualità di: *(barrare la casella corrispondente)*

- Persona Fisica come unico proprietario;
 Persona Fisica come comproprietario;
 Persona Giuridica (Rappresentante Legale);

dell'immobile oggetto di offerta, sito in Cassino, in Via _____ n. _____,
 composto da numero locali _____, superficie mq totali _____, censito al catasto fabbricati al
 foglio n. _____, particella n. _____ sub _____;

- _____ In caso di Persona Fisica in comproprietà,
 indicare il numero e i dati degli altri comproprietari:
 Nr. di comproprietari _____;

1. _____ Sig./Sig.ra _____
 nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in
 Via/Piazza _____ n. _____;

2. _____ Sig./Sig.ra _____
 nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in
 Via/Piazza _____ n. _____;

3. _____ Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in
Via/Piazza _____ n. _____;

4. _____ Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in
Via/Piazza _____ n. _____;

5. _____ Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____, il _____, e residente a _____, Prov. _____, in
Via/Piazza _____ n. _____;

****(compilare solo in caso di persona giuridica)***

Legale Rappresentante della Società (*indicare denominazione e forma giuridica*) _____
_____ che ha la disponibilità dell'immobile, con sede legale in _____
_____, Prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____ Partita
IVA n. _____

quale soggetto proponente della presente dichiarazione, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso pubblico pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cassino e recante la data del ____/____/_____.

PROPONE

la vendita dell'immobile suddetto al prezzo di seguito indicato:

Importo in cifre: _____ €;

Importo in lettere: _____ € ;

(in caso di contrasto sarà considerato l'importo in lettere)

DICHIARA

Di accettare le seguenti condizioni:

- la congruità del prezzo di vendita di cui innanzi sarà oggetto di valutazione da parte Commissione di Valutazione comunale di cui al punto 5) dell'Avviso, che potrà proporre eventuale controfferta se non dovesse ritenere congruo il prezzo proposto;
- il prezzo pattuito per la vendita dell'immobile verrà pagato al momento del rogito notarile. Ogni spesa, imposta o tassa afferente l'acquisto saranno a carico del Comune di Cassino, escluse quelle a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento della vendita, sarà trasferito nello stato di fatto, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive;

- la proposta di vendita sarà vincolante per il Comune di Cassino solo dopo l'approvazione del relativo provvedimento deliberativo consiliare di accettazione e approvazione della stessa, previo stanziamento dei fondi necessari da parte della Regione Lazio.

DICHIARA, altresì,

1. che l'immobile oggetto di proposta è nella propria, piena e immediata disponibilità alla vendita, ed è **libero** e **non soggetto** a/da:
 - Cose e/o persone, dunque non è soggetto a contratti di locazione in corso o in fase di attivazione o a qualsiasi altro diritto di godimento da terzi;
 - Posizioni gravose quali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli tali da condizionarne l'alienabilità (*vertenze, ipoteche, sentenze di fallimento, pignoramenti, sequestri conservativi, etc.*);
 - Procedimenti giudiziari ricadenti sull'immobile (*contenziosi, controversie, vertenze, etc.*);
 - Oneri, costi, somme sospese e/o pendenti a qualsiasi titolo, comprese tasse ed imposte;
 - Vizi e Oneri o Pesi di natura reale o personale, incompatibili con le tempistiche di utilizzo da parte del Comune di Cassino;

anche e soprattutto nei confronti di terzi.

2. In merito all'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità temporale, specificare se l'immobile ne è provvisto o meno:
 - A.P.E. presente
 - A.P.E. non presente
3. L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'assenza di altre condizioni che possano precludere la vendita dell'immobile o comportare il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, tra cui:
 - L'insussistenza di ragioni/provedimenti che comportino il divieto di contrarre con Pubblica Amministrazione;
 - L'insussistenza di sentenze definitive o decreti penali di condanna idonei ad incidere sulla moralità dell'offerente;
 - L'insussistenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Erario per debiti fiscali e/o previdenziali;
 - L'insussistenza di provvedimenti interdittivi antimafia.

Luogo e data

li _____, ___/___/_____,

Il Dichiarante
FIRMA

N.B: La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Cassino, tratterà i dati personali conferiti con la presente proposta per le seguenti finalità istituzionali: procedura di acquisto immobiliare.

Il conferimento dei dati presenti nei campi della presente proposta è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dal Comune di Cassino.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati, diffusi o ceduti a terzi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione *Amministrazione Trasparente* in quanto, ciò è necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Cassino.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il promittente venditore attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Luogo e data

li _____, ____/____/____,

Il Promittente venditore
FIRMA

C_C034 - - 1 - 2024-12-17 - 0076791