

COMUNE DI CASSINO
Provincia di Frosinone

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30
DEL 19/03/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 PER IL QUINQUENNIO 2009/2013 E 2014/2018.

L'anno 2019 addì diciannove del mese di marzo alle ore 13,00, nella residenza Municipale, il Commissario Straordinario Prefetto Benedetto BASILE, nominato con Decreto del Prefetto di Frosinone prot. n. 6632 del 20 febbraio 2019, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Rita RICCIO, con i poteri della Giunta Comunale, adotta il presente atto.

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREA PROPONENTE: TECNICA	Servizio SUE
--------------------------	--------------

OGGETTO :	ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 PER IL QUINQUENNIO 2009-2013 E 2014-2018
-----------	---

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario LaStoria

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

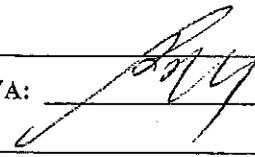
1. La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

L'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL 19/03/2019 H. 13,00

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA ASSUMERSI CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

APPROVA: 
RINVIA: _____
OSSERVAZIONI: _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO la propria Delibera di Giunta n. 364 del 16.07.2004 con la quale venivano aggiornati gli oneri di urbanizzazione, afferenti il rilascio del permesso di costruire di cui agli artt. 16 e 19 del Testo unico dell'edilizia di cui al D.P.R n° 380/01, con l'applicazione ai precedenti valori, approvati con Delibera Consiliare n. 3/1 del 21.01.1981, previa loro conversione in euro, del coefficiente "moltiplicatore" di 2,65 come da elaborazione in essa desunto e, quindi, riportati nelle relative tabelle parametriche al fine della determinazione del contributo afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di costruzione;

VISTO la propria Delibera di Giunta n. 161 del 14.06.2013 con la quale venivano aggiornati gli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2004-2008, afferenti il rilascio del permesso di costruire di cui agli artt. 16 e 19 del Testo unico dell'edilizia di cui al D.P.R n° 380/01, con l'applicazione ai precedenti valori, approvati con Delibera di Giunta n. 364 del 16.07.2004 del coefficiente "moltiplicatore" di 1,18 come da elaborazione in essa desunto e, quindi, riportati nelle relative tabelle parametriche al fine della determinazione del contributo, afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di costruzione;

VISTO l'art. 22 della L.R. n. 35/77, come modificato dall'Art. 283, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 10 del 10 maggio 2001, il quale stabilisce che il contributo per le opere d'urbanizzazione è soggetto ad adeguamento quinquennale in relazione dell'andamento dei costi di costruzione dell'edilizia privata, sia in aumento che in diminuzione, in proporzione all'80% della variazione del costo medesimo determinato dalla Regione ai sensi ed effetti dell'art. 6 della Legge n. 10/77;

VISTO l'art. 23 della sopra menzionata L.R. n. 35/77 il quale fa obbligo al Comune di procedere ad una nuova determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione qualora risulti modificato alcuno dei parametri ovvero alcune delle previsioni urbanistiche alle quali consegua la modifica della misura del contributo;

RILEVATO che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve interessare i quinquenni 2009-2013 e 2014-2018;

RISCONTRATO che il coefficiente di rivalutazione da applicare agli attuali oneri di urbanizzazione, come riportati nelle tabelle parametriche allegate alla delibera di Giunta Municipale n. 161 del 14.06.2013, per i quinquenni in esame anni 2009-2013 e anni 2014-2018, per l'adeguamento automatico del contributo degli oneri di urbanizzazione, sono rispettivamente pari a 1,0259 e 1,0246 come da relazione tecnica del Servizio competente;

RISCONTRATO, altresì, che le variazioni dell'andamento demografico dei predetti quinquenni 2009-2013 e 2014-2018 sono risultati pari rispettivamente a 3,24 % e 3,07%, e, quindi, con la conferma dei coefficienti già in essere di cui alla tabella D-2, allegato 1 della L.R. n° 71/80, applicabili in relazione a quello compreso tra 0 ed il 6%;

RISCONTRATO, infine, che a tutt'oggi non risultano essere modificati alcuno dei parametri ovvero alcuna delle previsioni urbanistiche di cui all'art.23 della L.R. n. 35/77 e s.m.i. rispetto a quelle del vigente P.R.G;

RITENUTO, quindi, dover approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione come proposti ed elaborati dall'Area Tecnica - Servizio SUE e le relative nuove tabelle parametriche riportati nella relazione allegato A, per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondarie per metro cubo di costruzione atte al rilascio del PdC - permesso di costruire e SCIA alternativa al permesso a costruire, che sostituiscono quelle adottate con la Delibera di Giunta n. 161 del 14.06.2013;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto in ordine sia a quella tecnica, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia a quella contabile, espressa dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

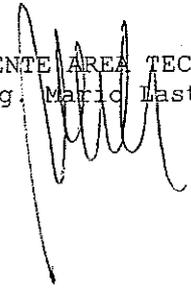
PROPONE

1. AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i applicando a quelli in vigore i coefficienti di rivalutazione per i quinquenni in esame, anni 2009-2013 e anni 2014-2018, sono rispettivamente pari a 1,0259 e 1,0246 come calcolato e proposto dal responsabile del Settore Urbanistico nella relazione allegato A;
2. APPROVARE le nuove tabelle parametriche, per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, per metro cubo di costruzione, riportate nella relazione allegato A del responsabile del Settore Urbanistico, per formarne parte sostanziale ed integrante alla presente deliberazione, che sostituiscono quelle allegate alla Delibera di n. 161 del 14.06.2013;
3. CONFERMARE, altresì, che per le zone omogenee di P.R.G. il costo base di urbanizzazione(U), riferito alle singole zone, sarà dedotto dalle tabelle in relazione alla densità territoriale (D.T.) stabilita per ciascuna di esse dal P.R.G. e dalle sue norme attuative; in mancanza della densità territoriale va preso in considerazione l'indice di fabbricabilità territoriale (I.F.T.) e, in mancanza l'indice di edificabilità (I.F.); nel caso in cui la zona abbia una densità intermedia rispetto a quelle indicate nelle tabelle "A-2" e "B", il costo base, verrà determinato mediante interpolazione lineare fra i valori corrispondenti alle densità immediatamente inferiore e superiore riportati nelle tabelle medesime;
4. RISERVARSI l'adozione di separato atto inerente la quota di contributo dovuto per le costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali di cui al 1°, comma, dell'Art. 19 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. e del 1° comma dell'Art.15, della L.R. n° 35/77 e s.m.i.;
5. REVOCARE ogni altro precedente atto che dovesse risultare in contrasto con la presente delibera;
6. STABILIRE che gli importi derivanti dall'applicazione degli oneri di cui alle tabelle parametriche entreranno in vigore contestualmente alla esecutività della presente deliberazione fatti salvi i conteggi già eventualmente comunicati agli interessati;

IL FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.
Geom. Massimo Cavaliere



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Latorcia



Parere di regolarità tecnica del Dirigente del settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali.

Il Responsabile del servizio esprime parere di Regolarità tecnica favorevole / non favorevole ed attesta

- che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Cassino, li 19/03/2019

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria

Parere del Dirigente del Settore Ragioneria così espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali

FAVOREVOLE

Cassino, li 19.3.2019

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Monica Tallini



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

ALLEGATO A ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 PER IL QUINQUENNIO 2009-2013 E 2014-2018

RELAZIONE

Con la Delibera di Giunta Comunale n° 161/2013 venivano aggiornati gli oneri di urbanizzazione, per il rilascio del permesso di costruire e dichiarazione di inizio attività onerosa, di cui agli Art. 16 e 19 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., con riferimento al quinquennio 2004-2008 nel rispetto di quanto stabilito dall'Art. 22 della L.R. n° 35/77, come modificato dall'Art. 283, comma 1, lettera a) della L.R. n° 10 del 10.05.2001. Essendo trascorso l'altro, successivo, quinquennio 2009-2012 e 2013-2018 e, senza che si sia proceduto all'aggiornamento dei predetti oneri, necessita, ora provvedere in merito.

L'adeguamento degli oneri e, quindi, delle relative tabelle parametriche sono pari al 80% dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale come accertato, per i quinquenni 1.01.2009 - 31.12.2013 e 01.01.2014 - 31.12.2018 dall'ISTAT che risultano essere rispettivamente del 3,24 % e 3,07%, come da elaborazione tabellare di seguito riportata.

Quinquennio 2009-2013

Tabella 1

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff	Var %	Indice Dal	Indice Al	Coefficiente di Raccordo ISTAT	
1	1 gennaio 2009	31 dicembre 2009	365	0.9938	-0.628%	112.2	111.5	1	
2	1 gennaio 2010	31 dicembre 2010	365	1.0206	2.018%	111.7	114.0	1	
3	1 gennaio 2011	31 dicembre 2011	365	1.0111	1.101%	116.8	118.1	1	
4	1 gennaio 2012	31 dicembre 2012	366	1.0075	0.746%	119.8	120.7	1	
5	1 gennaio 2013	31 dicembre 2013	365	1.0000	0.000%	105.9	105.9	1	
					Tot var%	3.24%			

Quinquennio 2014-2018

Tabella 2

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff	Var %	Indice Dal	Indice Al	Coefficiente di Raccordo ISTAT	
1	1 gennaio 2014	31 dicembre 2014	365	1.0047	0.5%	105.7	106.2	1	
2	1 gennaio 2015	31 dicembre 2015	365	1.0047	0.5%	106.2	106.7	1	
3	1 gennaio 2016	31 dicembre 2016	365	1.0028	0.3%	106.6	106.9	1	
4	1 gennaio 2017	31 dicembre 2017	366	1.0047	0.5%	107.1	107.6	1	
5	1 gennaio 2018	31 dicembre 2018	365	1.0138	1.4%	101.6	103.0	1	
					Tot var%	3.07%			



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

Il metodo analitico seguito sia per la determinazione del coefficiente di rivalutazione da applicare agli attuali oneri, di cui alle Tabelle parametriche allegata alla sopra richiamata delibera di G.M. n° 364/04, che della percentuale in proporzione all'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici, di cui al 2° comma della predetta L.R.n° 35/77, come modificato dall'Art. 283, comma 1, lettera b), della L.R. n° 10/10, è consistito:

Quinquennio 2009-2013

a) Nella determinazione della variazione percentuale del costo di costruzione nel quinquennio in esame, che risulta essere pari al 3,24% come desunto dalla Tabella 1;

b) Nella determinazione della percentuale così determinata all'80%

$$3,24\% \times 80\% = 2,5889\%$$

c) Nella determinazione del relativo coefficiente di rivalutazione automatica da applicare agli attuali vigenti oneri di urbanizzazione.

$$C = (1 + (2,5889/100)) = 1,0259$$

Una volta individuato il valore di tale coefficiente si può procedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione delle Tabelle A-2, B, C, I-1 per la determinazione del contributo relativo ai predetti oneri, come di seguito:

TABELLA A-2 - Costruzioni residenziali

ONERI BASE G.C. 161/2013							ONERI AGGIORNATI		
DTZ	IFT	IFF	UP	US	U	coefficiente rivalutazione	UP	US	U
			€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc
50	0.50	1.00	11.59	8.87	20.46	1.0259	11.89	9.10	20.99
100	1.00	2.00	7.34	8.87	16.21		7.53	9.10	16.63
150	1.50	3.50	6.86	8.87	15.73		7.03	9.10	16.14
200	2.00	4.50	4.45	8.87	13.32		4.56	9.10	13.67
250	2.50	7.50	3.65	8.87	12.52		3.74	9.10	12.84
ZONA B1		6.30	4.00	8.87	12.87		4.10	9.10	13.21

TABELLA B - Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali

ONERI BASE G.C. 161/2013					ONERI AGGIORNATI
DTZ	IFT	IFF	U	coefficiente rivalutazione	U
			€/mc		€/mc
50	0.50	1.00	18.55	1.0259	19.03
100	1.00	2.00	16.87		17.31
150	1.50	3.50	15.10		15.50
200	2.00	4.50	12.21		12.53
250	2.50	7.50	11.14		11.43
ZONA B1		6.30	11.58		11.88



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

TABELLA C - Complessi turistici - ricettivi - complementari

	ONERI BASE G.C. 161/2013		ONERI AGGIORNATI
Superficie per unità di soggiorno temporanea	Costo Base	Coefficiente rivalutazione	Costo Base
< 80 mq	4.31	1.0259	4.42
> 80 mq	3.95		4.05

TABELLA I-1 - Costruzioni industriali e artigianali

ONERI BASE G.C. 161/2013					coefficiente rivalutazione	ONERI AGGIORNATI			
addetti da	UP1	UP2	US	UC		UP1	UP2	US	UC
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
0-15	4.68	1.30	1.33	6.45	1.0259	4.81	1.33	1.37	6.62
16-50	5.57	1.62	1.33	7.52		5.71	1.66	1.37	7.71
51-200	6.45	1.94	1.33	8.59		6.62	1.99	1.37	8.81
201-1000	7.67	2.18	1.33	9.66		7.87	2.24	1.37	9.91
>1000	8.56	2.50	1.33	10.74		8.78	2.57	1.37	11.02

Di seguito si trascrivono le nuove tabelle parametriche, per la determinazione del contributo relativo ai predetti oneri, senza apportare variazione ai parametri riportati nelle Tabelle D.1, D.2 ed I.2 in quanto, nemmeno ad oggi, risulta modificato per essi alcuno dei parametri ovvero alcuna delle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G. di cui all'Art. 23, della L.R. n° 35/77 e s.m.i.

Nell'allegato B sono riportate tutte le tabelle parametriche aggiornate.

Quinquennio 2014-2018

- Nella determinazione della variazione percentuale del costo di costruzione nel quinquennio in esame, che risulta essere pari al 3,07% come desunto dalla Tabella 2;
- Nella determinazione della percentuale così determinata all'80%

$$3,07\% \times 80\% = 2,4561\%$$

- Nella determinazione del relativo coefficiente di rivalutazione automatica da applicare agli attuali vigenti oneri di urbanizzazione.

$$C = (1 + (2,4561/100)) = 1,0246$$

Una volta individuato il valore di tale coefficiente si può procedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione delle Tabelle A-2, B, C, I-1 per la determinazione del contributo relativo ai predetti oneri, come di seguito:

TABELLA A-2 - Costruzioni residenziali



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013						ONERI AGGIORNATI			
DTZ	IFT	IFF	UP	US	U	coefficiente rivalutazione	UP	US	U
			€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc
50	0.50	1.00	11.89	9.10	20.99	1.0246	12.18	9.33	21.51
100	1.00	2.00	7.53	9.10	16.63		7.71	9.33	17.04
150	1.50	3.50	7.03	9.10	16.14		7.21	9.33	16.53
200	2.00	4.50	4.56	9.10	13.67		4.68	9.33	14.00
250	2.50	7.50	3.74	9.10	12.84		3.83	9.33	13.16
ZONA B1		6.30	4.10	9.10	13.21		4.20	9.33	13.53

TABELLA B - Costruzioni turistiche -commerciali - direzionali

ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013				ONERI AGGIORNATI	
DTZ	IFT	IFF	U	coefficiente rivalutazione	U
			€/mc		€/mc
50	0.50	1.00	19.03	1.0246	19.50
100	1.00	2.00	17.31		17.74
150	1.50	3.50	15.50		15.88
200	2.00	4.50	12.53		12.84
250	2.50	7.50	11.43		11.71
ZONA B1		6.30	11.88		12.17

TABELLA C - Complessi turistici - ricettivi - complementari

Superficie per unità di soggiorno temporanea	ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013	Coefficiente rivalutazione	ONERI AGGIORNATI
	Costo Base		Costo Base
< 80 mq	4.42	1.0246	4.53
> 80 mq	4.05		4.15



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

TABELLA I-1 - Costruzioni industriali e artigianali

ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013					coefficiente rivalutazione	ONERI AGGIORNATI			
addetti da	UP1	UP2	US	UC		UP1	UP2	US	UC
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
0-15	4.81	1.33	1.37	6.62	1.0246	4.92	1.36	1.40	6.78
16-50	5.71	1.66	1.37	7.71		5.85	1.70	1.40	7.90
51-200	6.62	1.99	1.37	8.81		6.78	2.03	1.40	9.03
201-1000	7.87	2.24	1.37	9.91		8.06	2.29	1.40	10.16
>1000	8.78	2.57	1.37	11.02		8.99	2.63	1.40	11.29

Di seguito si trascrivono le nuove tabelle parametriche, per la determinazione del contributo relativo ai predetti oneri, senza apportare variazione ai parametri riportati nelle Tabelle D.1, D.2 ed I.2 in quanto, nemmeno ad oggi, risulta modificato per essi alcuno dei parametri ovvero alcuna delle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G. di cui all'Art. 23, della L.R. n° 35/77 e s.m.i. Nell'allegato B sono riportate tutte le tabelle parametriche aggiornate.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TABELLE PARAMETRICHE

Per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riferita al metro cubo di costruzione



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER:

Quinquennio 2009-2013

1) Costruzioni residenziali

TABELLA A-2

ONERI AGGIORNATI						
DTZ	IFT	IFF	UP	US	U	
			€/mc	€/mc	€/mc	
50	0.50	1.00	11.89	9.10	20.99	
100	1.00	2.00	7.53	9.10	16.63	
150	1.50	3.50	7.03	9.10	16.14	
200	2.00	4.50	4.56	9.10	13.67	
250	2.50	7.50	3.74	9.10	12.84	
ZONA B1		6.30	4.10	9.10	13.21	

2) Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali

TABELLA B

ONERI AGGIORNATI				
DTZ	IFT	IFF	U	
			€/mc	
50	0.50	1.00	19.03	
100	1.00	2.00	17.31	
150	1.50	3.50	15.50	
200	2.00	4.50	12.53	
250	2.50	7.50	11.43	
ZONA B1		6.30	11.88	

LEGENDA:

- D.T.Z. Densità territoriale di zona
I.F.T. Indice di edificabilità territoriale mc/mq
I.F.F. Indice di edificabilità fondiaria mc/mq
Up Urbanizzazione primaria €/mc di costruzione
Us Urbanizzazione secondaria €/mc di costruzione
U Urbanizzazione totale €/mc di costruzione

3) Complessi turistici - ricettivi - complementari



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

TABELLA C

	ONERI AGGIORNATI
Superficie per unità di soggiorno temporanea	Costo Base
< 80 mq	4.42
> 80 mq	4.05

Z=1

TABELLA D.1

Classe del Comune per numero di abitanti		
Parametri	Fino a 50.000 abitanti	
D andamento demografico	6% - 0%	0,80
G carattere geografico	\	\
H Confinanti Roma	\	\
C1 Coefficiente di classe	\	0,80

TABELLA D.2

PARAMETRO	zone D.M. 1444/68	COSTRUZIONI RESIDENZIALI			COSTRUZIONI TURISTICHE COMMERCIALI - DIREZIONALI		
		Nuove costruzioni	Demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazioni	Nuove costruzioni	Demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazioni
z Destinazioni di zona	B	0,80	0,50	0,35	0,80	0,50	0,50
	C1	1,00	0,50	0,35	1,00	0,50	0,50
	C2-E	0,80	0,50	0,35	0,80	0,50	0,50

Per Costruzioni turistiche Ricettive complementari Z=1

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: $K = U \times D \times C1 \times Z$



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

4) Costruzioni industriali e artigianali

TABELLA I-1

ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013				
addetti da	UP1	UP2	US	UC
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
0-15	4.81	1.33	1.37	6.62
16-50	5.71	1.66	1.37	7.71
51-200	6.62	1.99	1.37	8.81
201-1000	7.87	2.24	1.37	9.91
>1000	8.78	2.57	1.37	11.02

TABELLA I-2

CLASSE DI COMUNE PER NUMERO DI ABITANTI		
Parametri		Fino a 50.000 abitanti
D	Andamento demografico	0,95
CL	Coefficiente di classe	0,90

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: $K = K1 + K2 + Ks + Kc$

Dove:

$K1 = UP1 \times D \times classe \times mq \text{ coperti utili per piano}$

$K2 = UP2 \times D \times classe \times mq \text{ superficie di insediamento}$

$Ks = Us \times D \times classe \times mq \text{ superficie di insediamento}$

$Kc = Uc \times D \times classe \times mc \text{ di costruzione}$



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER:

Quinquennio 2014-2018

1) Costruzioni residenziali

TABELLA A-2

ONERI AGGIORNATI					
DTZ	IFT	IFF	UP	US	U
			€/mc	€/mc	€/mc
50	0.50	1.00	12.18	9.33	21.51
100	1.00	2.00	7.71	9.33	17.04
150	1.50	3.50	7.21	9.33	16.53
200	2.00	4.50	4.68	9.33	14.00
250	2.50	7.50	3.83	9.33	13.16
ZONA B1		6.30	4.20	9.33	13.53

2) Costruzioni turistiche -commerciali - direzionali

TABELLA B

ONERI AGGIORNATI			
DTZ	IFT	IFF	U
			€/mc
50	0.50	1.00	19.50
100	1.00	2.00	17.74
150	1.50	3.50	15.88
200	2.00	4.50	12.84
250	2.50	7.50	11.71
ZONA B1		6.30	12.17

LEGENDA:

- D.T.Z. Densità territoriale di zona
I.F.T. Indice di edificabilità territoriale mc/mq
I.F.F. Indice di edificabilità fondiaria mc/mq
Up Urbanizzazione primaria €/mc di costruzione
Us Urbanizzazione secondaria €/mc di costruzione
U Urbanizzazione totale €/mc di costruzione



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

3) Complessi turistici - ricettivi - complementari

TABELLA C

ONERI - BASE QUINQUENNIO 2009-2013	
Superficie per unità di soggiorno temporanea	Costo Base
< 80 mq	4.53
> 80 mq	4.15

Z=1

TABELLA D.1

Classe del Comune per numero di abitanti		
Parametri	Fino a 50.000 abitanti	
D andamento demografico	6% - 0%	0,80
G carattere geografico	\	\
H Confinanti Roma	\	\
C1 Coefficiente di classe	\	0,80

TABELLA D.2

PARAMETRO	Zone D.M. 1444/68	COSTRUZIONI RESIDENZIALI			COSTRUZIONI TURISTICHE COMMERCIALI - DIREZIONALI		
		Nuove costruzio ni	Demolizion i e ricostruzi oni	Ristrutturazi oni	Nuove costruzio ni	Demolizion i e ricostruzi oni	Ristrutturazi oni
z Destinazi oni di zona	B	0,80	0,50	0,35	0,80	0,50	0,50
	C1	1,00	0,50	0,35	1,00	0,50	0,50
	C2-E	0,80	0,50	0,35	0,80	0,50	0,50

Per Costruzioni turistiche Ricettive complementari Z=1

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: $K = U \times D \times C1 \times Z$



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio SUE - Sportello Unico Edilizia

4) Costruzioni industriali e artigianali

TABELLA I-1

ONERI BASE QUINQUENNIO 2009-2013				
addetti da	UP1	UP2	US	UC
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
0-15	4.92	1.36	1.40	6.78
16-50	5.85	1.70	1.40	7.90
51-200	6.78	2.03	1.40	9.03
201-1000	8.06	2.29	1.40	10.16
>1000	8.99	2.63	1.40	11.29

TABELLA I-2

CLASSE DI COMUNE PER NUMERO DI ABITANTI		
Parametri		Fino a 50.000 abitanti
D	Andamento demografico	0,95
CL	Coefficiente di classe	0,90

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: $K = K1 + K2 + Ks + Kc$

Dove:

$K1 = UP1 \times D \times classe \times mq \text{ coperti utili per piano}$

$K2 = UP2 \times D \times classe \times mq \text{ superficie di insediamento}$

$Ks = Us \times D \times classe \times mq \text{ superficie di insediamento}$

$Kc = Uc \times D \times classe \times mc \text{ di costruzione}$

IL FUNZIONARIO
TITOLARE DI F.O.
Geom. Massimo Cavaliere

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Iastoria

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prefetto Benedetto Basile

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Rita RICCIO

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 27 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Rita RICCIO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 27 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Rita RICCIO