



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA
E PER IL RECUPERO EDILIZIO

L.R. 18/07/2017 N. 7

Attuazione delle disposizioni previste dall'art. 1,
comma 2 bis della L.R. 7 /2017, introdotte dalla
Legge Regionale n 12 del 30/07/2025

Individuazione porzioni di territorio o immobili nei quali,
in ragione di particolari qualità di carattere storico, artistico,
urbanistico, paesaggistico, ecc. escludere o limitare gli interventi,
di cui agli articoli 2, 3, 3bis, 4, 5 e 6

Scala 1:10.000

DATA: 23/10/2025

TAV. 6A

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Angela D'Anna

AREA TECNICA

Arch. Federico Pisani

Arch. Diana Colella

Ing. Danilo Capogna

Legenda

PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE

Gli interventi di cui alla presente legge sono consentiti, nelle
porzioni di territorio urbanizzate, su edifici legittimamente realizzati
o per i quali sia stato rilasciato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria,
ovvero intervenga l'attestazione di avvenuta formazione del silenzio
assenso sulla richiesta di concessione edilizia in sanatoria con le
modalità di cui all'articolo 6 della legge regionale 8 novembre 2004,
n. 12 (Disposizioni in materia di definizione di illeciti edilizi)
e successive modifiche

Paesaggio degli insediamenti urbani e
paesaggio degli insediamenti in
evoluzione. Nelle zone omogenee E sono
consentiti gli interventi di cui agli articoli
2-3-4-5-6

Porzioni di territorio urbanizzato
CUS. Nelle zone omogenee E
sono consentiti gli interventi di cui
agli articoli 5-6

zone escluse

Parco del Gari

PTPR tav. B

centri storici

aree archeologiche

paesaggio naturale agrario

Pianadelliri

Aree di salvaguardia dell'opera di presa delle Sorgenti del Gari
D.G.R.L. 13.01.2012 n° 12

zona di tutela assoluta

zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto ristretta con particolare attenzione

Area Naturale Protetta

Monumento Naturale di Montecassino
Istituito ai sensi dell'art. 6 L.R. 29/97 con D.P.R.L. 11/03/2010
N. 154 (BURL N. 14 DEL 14/04/2010)

Vincoli monumentali

Complesso denominato "I luoghi delle battaglie su Montecassino
(Il conflitto mondiale: gennaio - maggio 1944)", sito di interesse
storico artistico ai sensi dell'art. 10, co. 3, lett d) del d.lgs.vo 22 gennaio 2004
n. 42 e ss.mm.ii. Decreto del MIBACT N 46 del 10/07/2018

Complesso Monumentale ABBAZIA DI MONTECASSINO
e sue pertinenze, D.M. 28/09/1993

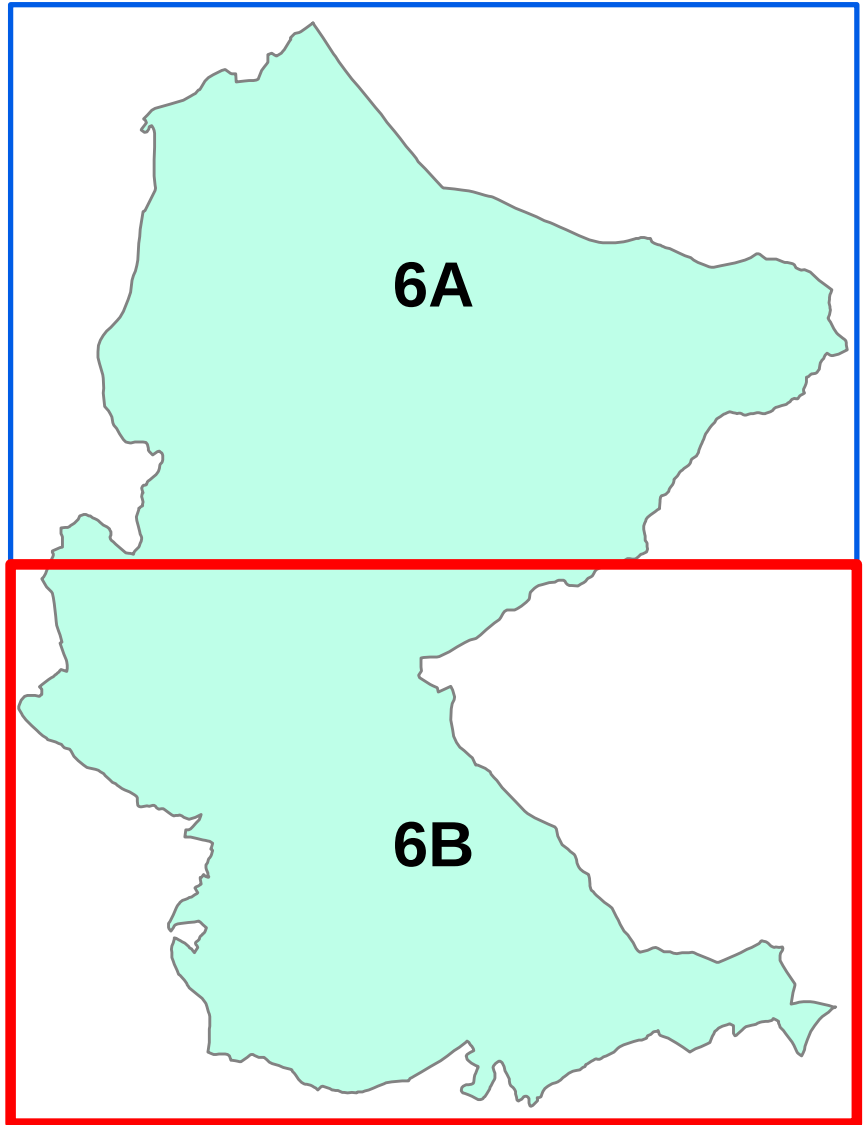
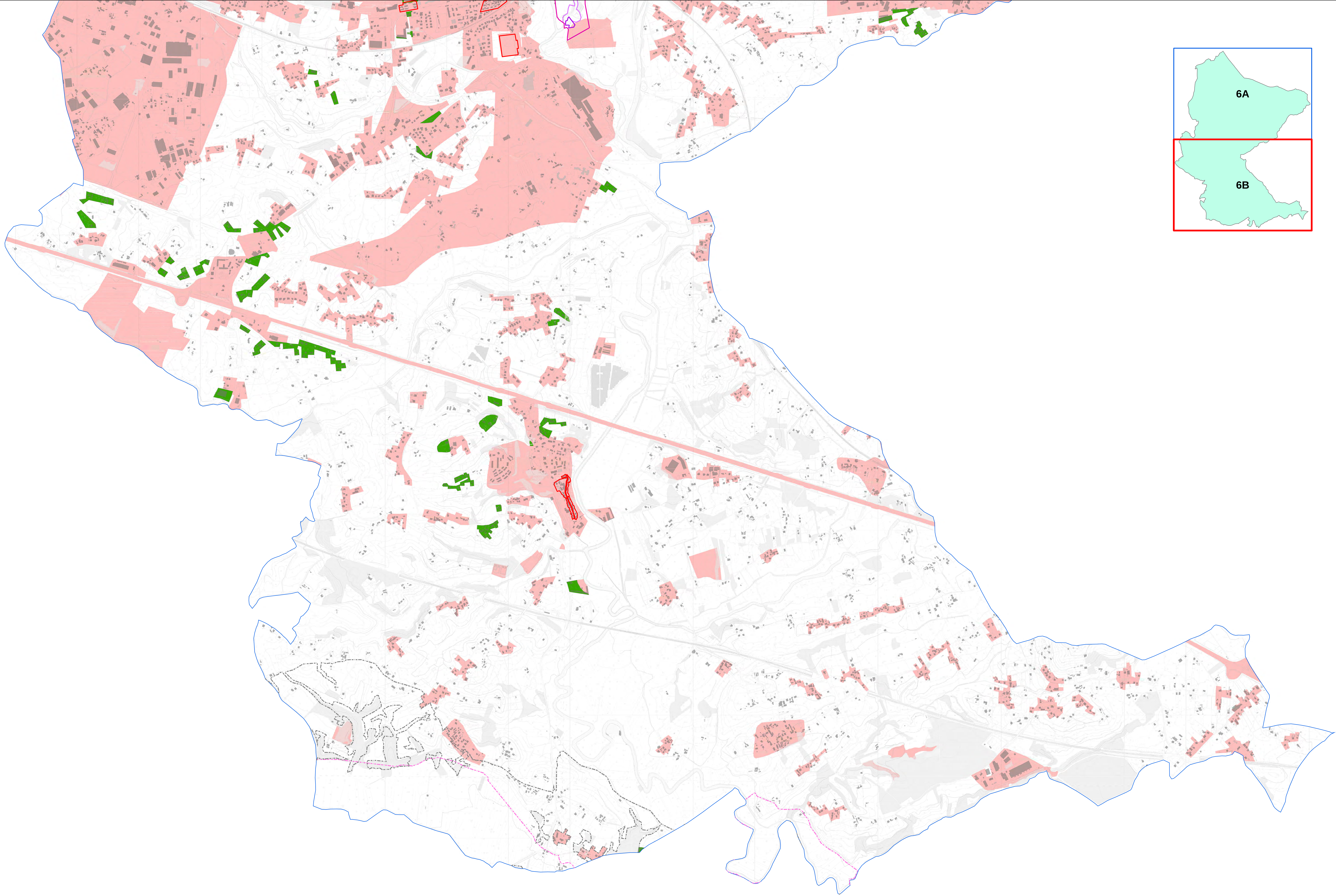
Complesso immobiliare "EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO"
art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/04 e ART. 822 c.c.

Complesso monumentale "ROCCA JANULA-RESTI DI MURA E TORRETTE
MEDIEVALI", D.M. MIBACT 31/12/97

0

750

1,500 Metri



**DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA
E PER IL RECUPERO EDILIZIO**

L.R. 18/07/2017 N. 7

Attuazione delle disposizioni previste dall'art. 1,
comma 2 bis della L.R. 7 /2017, introdotte dalla
Legge Regionale n 12 del 30/07/2025

Individuazione porzioni di territorio o immobili nei quali,
in ragione di particolari qualità di carattere storico, artistico,
urbanistico, paesaggistico, ecc. escludere o limitare gli interventi,
di cui agli articoli 2, 3, 3bis, 4, 5 e 6

Scala 1:10.000

DATA: 23/10/2025

TAV. 6B

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Angela D'Anna

AREA TECNICA

Arch. Federico Pisani

Arch. Diana Colella

Ing. Danilo Capogna

Legenda

PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE

Gli interventi di cui alla presente legge sono consentiti, nelle
porzioni di territorio urbanizzate, su edifici legittimamente realizzati
o per i quali sia stato rilasciato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria,
ovvero intervenga l'attestazione di avvenuta formazione del silenzio
assenso sulla richiesta di concessione edilizia in sanatoria con le
modalità di cui all'articolo 6 della legge regionale 8 novembre 2004,
n. 12 (Disposizioni in materia di definizione di illeciti edilizi)
e successive modifiche

Paesaggio degli insediamenti urbani e
paesaggio degli insediamenti in
evoluzione. Nelle zone omogenee E sono
consentiti gli interventi di cui agli articoli
2-3-4-5-6

Porzioni di territorio urbanizzato
C.U.S. Nelle zone omogenee E
sono consentiti gli interventi di cui
agli articoli 5-6

zone escluse

Parco del Gari

PTPR tav. B

centri storici

aree-archeologiche

paesaggionaturaleagrario

Pianadelliri

Aree di salvaguardia dell'opera di presa delle Sorgenti del Gari
D.G.R.L. 13.01.2012 n° 12

zona di tutela assoluta

zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto ristretta con particolare attenzione

Area Naturale Protetta

Monumento Naturale di Montecassino
Istituito ai sensi dell'art. 6 L.R. 29/97 con D.P.R.L. 11/03/2010
N. 154 (BURL N. 14 DEL 14/04/2010)

Vincoli monumentali

Complesso denominato "I luoghi delle battaglie su Montecassino
(Il conflitto mondiale: gennaio - maggio 1944)", sito di interesse
storico artistico ai sensi dell'art. 10, co. 3, lett d) del d.lgs.vo 22 gennaio 2004
n. 42 e ss.mm.ii. Decreto del MIBACT N 46 del 10/07/2018

Complesso Monumentale ABBAZIA DI MONTECASSINO
e sue pertinenze, D.M. 28/09/1993

Complesso immobiliare "EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO"
art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/04 e ART. 822 c.c.

Complesso monumentale "ROCCA JANULA-RESTI DI MURA E TORRETTE
MEDIEVALI", D.M. MIBACT 31/12/97

0

750

1,500 Metri