



Comune di Cassino

Proposta nr. 383 Del 10/03/2026 -
Num. settoriale 181

Determinazione nr. 619 del 11/03/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 311 del 26/07/2023 e successiva Determina Dirigenziale n. 1724 del 28/07/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli Uffici comunali, nominando Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs 36/2023, l'ing. Mario Lastoria;
- con Determina Dirigenziale n. 1734 del 28/07/2023 è stata pubblicata la decisione a contrarre dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del d.lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.44 c.4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Determina Dirigenziale n. 2010 del 15/09/2023 è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto integrato al Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl – P.IVA: 14341341007, che si è avvalso della Società Costructura Consulting Soc. Coop. per lo studio geologico, la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 3,75% in sede di gara, di Euro 8.319.228,91 oltre oneri di legge così ripartito:
 - a) lavori a misura: Euro 8.111.659,74 comprensivi di Euro 370.030,12 per oneri della sicurezza, Euro 1.603.872,95 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 811.165,97 e, quindi, per complessivi Euro 8.922.825,71;
 - b) studio geologico, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Euro 207.569,17 oltre Euro 8.302,77 per oneri previdenziali ed Euro 47.491,83 per IVA 22% e, quindi, per complessivi Euro 263.363,77;
- con Determina Dirigenziale n. 2768 del 18/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase – Opere di Demolizione", dell'importo lavori di Euro 861.101,43, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 28.580,89 per oneri della sicurezza e Euro 90.990,57 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 86.110,14 e quindi per un importo complessivo di Euro 947.211,58;

- in data 18/12/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori Fase – Opere di Demolizione, così come da verbale redatto in pari data;
- in data 19/04/2024, è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 775, identificato dagli estremi di registrazione serie 1T e numero 1026 del 24/04/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1332 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 07/05/2024 dal RUP ing. Mario Lastoria, relativo alla *“Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico”*, dell'importo lavori complessivo di Euro 7.410.409,33, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 341.449,23 per oneri della sicurezza e Euro 1.557.610,05 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 741.040,93 e, quindi, per un importo complessivo di Euro 8.151.450,23;
- in data 14/05/2024 la Direzione dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico, così come da verbale redatto in pari data, sottoscritto dalle parti, da cui è decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori di demolizione, stabilito in giorni 634 (*seicentotrentaquattro*) naturali e consecutivi fissando l'ultimazione dei lavori entro il 06/02/2026;
- la consegna della variante strutturale è avvenuta il 31/07/2024 prot. n. 48215;
- con Determina Dirigenziale n. 2055 del 21/09/2023 a contrarre l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione con procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e articolo 71 del d.lgs. n. 36/2023 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del d.lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 2557 del 24/11/2023 di aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria inerente alla Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione all'R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), ing. Adriano Carmosino (Mandante), arch. Alberto Marrocco (Mandante), arch. Emanuela Norcia (Mandante), ing. Lucio Rossi (Mandante), arch. Laura Ruzza (Mandante) e ing. Alessandro Santoro (Mandante);
- con rep. n. 776 in data 08/05/2024, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 1237 del 20/05/2024, è stato stipulato il contratto dei servizi con il suddetto R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario);
- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'All. I.2, il sottoscritto ing. Salvatore Fiorillo, sono stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Mario Lastoria;
- ai sensi degli artt. da 215 a 219 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, è stato costituito il Collegio Consultivo Tecnico (di seguito CCT), istituito per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura, così come di seguito specificato:
 - con Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato nominato membro del CCT, per il Comune di Cassino, l'ing. Francesco Mele, così come indicato dalla società SICSIA s.r.l. – Società Italiana di Consulenza – Sicurezza, Igiene e Appalti – P.IVA: 07219340481, con sede in Empoli (FI);
 - con la medesima Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato preso atto della nomina quale membro del CCT indicato dall'Appaltatore, l'arch. Alessandro Spinosa, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di latina al n. 835, con sede in Gaeta (LT);
 - in data 10/10/2025, l'avv. Alessandro Longo, è stato nominato Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, il cui insediamento ufficiale è avvenuto in data 04/11/2025, così come da verbale redatto in pari data;
- con D.G.C. n. 46/2026 e successiva D.D. n. 285 del 04/02/2026, è stata approvata, la documentazione progettuale relativa ai lavori di variante per l'intervento denominato *“Realizzazione del nuovo plesso*

scolastico secondaria di 1° grado "G. CONTE", per un costo complessivo dell'opera pari ad Euro 10.774.605,50, e pertanto con un aumento del Q.T.E pari ad Euro 374.605,50 rispetto al costo originario;

- a seguito dell'approvazione della suddetta variante, L'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 31/03/2026;
- con Rep. n. 304 del 05/02/2026, l'R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), ing. Adriano Carmosino (Mandante), arch. Alberto Marrocco (Mandante), arch. Emanuela Norcia (Mandante), ing. Lucio Rossi (Mandante), arch. Laura Ruzza (Mandante) e ing. Alessandro Santoro (Mandante), ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, ha sottoscritto l'atto di estensione dell'incarico dei servizi tecnici supplementari, relativo alle opere di completamento, con gli stessi patti e condizioni dell'appalto originario;

Rilevato che:

- il Progettista, nella persona R.T.P. del Capogruppo Mandatario arch. Noè Marco Sacchetti, ha trasmesso, con nota in atti al prot. n. 13917 del 09/03/2026, il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento ed efficientamento scuola media "Conte" – CUP: I34D24002290005", riguardanti la sistemazione delle aree esterne, comprensive dei camminamenti e dei cancelli d'ingresso, la recinzione ed altre opere di dettaglio, per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 625.394,50, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Generale;*
 - *Elenco dei prezzi unitari;*
 - *Analisi dei prezzi unitari;*
 - *Computo metrico estimativo;*
 - *Quadro incidenza della manodopera;*
 - *Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza;*
 - *Cronoprogramma;*
 - *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
 - *Schema di contratto di appalto;*
 - *Capitolato speciale d'appalto Parte Amministrativa/Tecnica;*
 - *Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
 - *Allegato A – Stima costi sicurezza;*
 - *Elaborati Grafici (Planimetria generale, Prospetti di progetto, Sistema di raccolta acque reflue, etc).*

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO
LAVORI	
totale importo lavori	€ 481.066,17
<i>di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</i>	€ 103.177,68
totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 377.888,49
importo oneri per la sicurezza	€ 18.862,36
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 499.928,53
SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Verifica preventiva Archeologo</i>	€ -
<i>indagini geologiche e prove in sito</i>	€ -
<i>IVA indagini in sito</i>	€ -
totale spese indagini	€ -
<i>Geologo</i>	€ -
<i>Cassa Geologo</i>	€ -
<i>IVA su spese Geologo</i>	€ -
totale spese per geologo	€ -
<i>Progettazione esecutiva, CSP, Studio geologico</i>	€ -
<i>InarCassa</i>	€ -
<i>IVA su spese Progettazione</i>	€ -
totale spese tecniche di progettazione	€ -

Spese per Nulla Osta e/o Pareri		€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE		€ -
Spese tecniche specialistiche	€ -	
Altre Spese tecniche	€ -	
Verifica del progetto	€ -	
Direzione Lavori contabilità e misura e CSE	€ -	
Collaudo Statico	€ -	
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ -	
	totale spese tecniche per esecuzione lavori	€ -
InarCassa	€ -	
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	€ -	
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI		€ -
Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 9.998,57	
	di cui Incentivo RUP (art. 45 c. 3)	€ 7.998,86
	di cui Incentivo beni strumentali (art. 45 c. 5)	€ 1.999,71
Imprevisti e Lavori diversi		€ 52.204,87
Spese Generali (spese di gara e per commissioni giudicatrici, contributo ANAC)		€ 2.500,00
Nuovi allacci		€ 5.000,00
IVA sugli imprevisti		€ 5.220,49
IVA sui lavori		€ 49.992,85
Altre imposte (IRAP su incentivo RUP)		€ 549,19
	Arrotondamento	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.465,97
	TOTALE PROGETTO	€ 625.394,50

Considerato che:

- il presente intervento è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026;
- il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, risulta essere stato verificato, e validato in data 09/03/2026;
- con D.G.C. n. 100 del 10/03/2026 è stata approvata in linea tecnica, la documentazione progettuale relativa ai lavori di completamento denominati "Completamento ed efficientamento scuola media "Conte" – CUP: I34D24002290005", quantificati in per un costo complessivo pari ad Euro 625.394,50, di cui Euro 499.928,53 per lavori (oltre IVA al 10,00 %), ed Euro 125.465,97;
- il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Accertata la disponibilità finanziaria dell'importo determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

Riscontrato che ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I34D24002290005;

Ritenuto necessario approvare il Progetto esecutivo, ai sensi dell'art.41 comma 1 del d.lgs.36/2023 e secondo gli artt .4 e segg. del relativo allegato I.7, inerente all'intervento di "Completamento ed efficientamento scuola media "G. Conte"", trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al protocollo dell'ente comunale al n. 12437 del 27/02/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01/08/2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal Decreto Sindacale n. 7 del 28/02/2025;

Accertato che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- all'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il d.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;
- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;
- gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- la legge n. 241 del 1990;
- il d.lgs. n. 165 del 30/03/2001 e il Regolamento di attuazione;
- lo Statuto Comunale;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato.

DETERMINA

1. **di Considerare** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **di Approvare** il Progetto Esecutivo, con il relativo quadro tecnico economico, inerente l'intervento di *“Completamento ed efficientamento scuola media “Conte” – CUP: I34D24002290005”*, – redatto dal progettista incaricato R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), verificato in data 02/03/2026, e validato in pari data ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di Euro 625.394,50, di cui Euro 499.928,53 per lavori ed Euro 125.465,97 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
3. **di Dare Atto che:**
 - il finanziamento dell'opera è assicurato mediante l'impiego di fondi comunali, derivanti dal rimborso GSE;
 - l'opera è inclusa nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026;
 - la spesa è imputata al Bilancio 2026/2028, annualità 2026, sul capitolo 248613;
 - il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è l'ing. Salvatore Fiorillo, funzionario E.Q. presso l'Area tecnica – Servizio LL.PP. del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo d. lgs.36/2023;
 - ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I34D24002290005;
4. **di Riservarsi** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
5. **di Attestare:**
 - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del d.lgs. 267/2000;

- che in ordine al presente provvedimento risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della Legge n. 69 del 2009 e ss.mm.ii.;

6. di Evidenziare che:

- il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Responsabile del Progetto e/o del Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 del d.lgs. n. 97/2016;
- non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del decreto Legislativo n. 165 del 2001;

7. di Disporre, ai fini che precedono che il presente provvedimento la pubblicazione, sull'albo on line del Comune di Cassino e nella sezione "Amministrazione Trasparente", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;

8. di Dare Atto che:

- ai sensi degli artt. 23, e 27 del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti i seguenti obblighi di Pubblicazione;
- il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL RUP

ing. Salvatore FIORILLO

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.181 del 11/03/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 491/0	Data: 11/03/2026	Importo: 625.394,50
Oggetto:	COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.			
Capitolo:	2026 248613	COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA CONTE - FONODO GSE		
Codice bilancio:	4.02.2.0202	SIOPE: 2.02.01.09.003		
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Finanziato con :	CUP: I34D24002290005 - EFFICIENTAMENTO SCUOLA CONTE 625.394,50 € -			
Beneficiario:	0007806 - DIVERSI ALTRO			

.....

CASSINO li, 11/03/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 383**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/03/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 383**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Nr. adozione settore: **181** Nr. adozione generale: **619**

Data adozione: **11/03/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/03/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 619 del 11/03/2026

OGGETTO: COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 13/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO