



# Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA N. 100 DEL 10/03/2026

<b>N. 100 DEL 10/03/2026</b>	<b>OGGETTO: COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP: I34D24002290005.APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE;</b>
--------------------------------------	--

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 15.50, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	<b>Dott. SALERA Enzo</b>	<b>Presente</b>	<b>Sindaco</b>
2	<b>RANALDI Gaetano</b>	<b>Presente</b>	<b>Vice Sindaco</b>
3	<b>FIorentino Gennaro</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
4	<b>TAMBURRINI Maria Concetta</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
5	<b>VACCA Gabriella</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
6	<b>CALVANI Francesca</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
7	<b>PONTONE Pierluigi</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
8	<b>CAPIZZI Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>

I presenti sono n. 8 e gli assenti n. 0

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 311 del 26/07/2023 e successiva Determina Dirigenziale n. 1724 del 28/07/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dagli Uffici comunali, nominando Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs 36/2023, l'ing. Mario Lastoria;
- con Determina Dirigenziale n. 1734 del 28/07/2023 è stata pubblicata la decisione a contrarre dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del d.lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.44 c.4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Determina Dirigenziale n. 2010 del 15/09/2023 è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto integrato al Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl – P.IVA: 14341341007, che si è avvalso della Società Costructura Consulting Soc. Coop. per lo studio geologico, la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 3,75% in sede di gara, di Euro 8.319.228,91 oltre oneri di legge così ripartito:
  - a) lavori a misura: Euro 8.111.659,74 comprensivi di Euro 370.030,12 per oneri della sicurezza, Euro 1.603.872,95 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 811.165,97 e, quindi, per complessivi Euro 8.922.825,71;
  - b) studio geologico, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Euro 207.569,17 oltre Euro 8.302,77 per oneri previdenziali ed Euro 47.491,83 per IVA 22% e, quindi, per complessivi Euro 263.363,77;
- con Determina Dirigenziale n. 2768 del 18/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo *“Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase – Opere di Demolizione”*, dell'importo lavori di Euro 861.101,43, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 28.580,89 per oneri della sicurezza e Euro 90.990,57 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 86.110,14 e quindi per un importo complessivo di Euro 947.211,58;
- in data 18/12/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori Fase – Opere di Demolizione, così come da verbale redatto in pari data;
- in data 19/04/2024, è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 775, identificato dagli estremi di registrazione serie 1T e numero 1026 del 24/04/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1332 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 07/05/2024 dal RUP ing. Mario Lastoria, relativo alla *“Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico”*, dell'importo lavori complessivo di Euro 7.410.409,33, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di Euro 341.449,23 per oneri della sicurezza e Euro 1.557.610,05 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a Euro 741.040,93 e, quindi, per un importo complessivo di Euro 8.151.450,23;

- in data 14/05/2024 la Direzione dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico, così come da verbale redatto in pari data, sottoscritto dalle parti, da cui è decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori di demolizione, stabilito in giorni 634 (*seicentotrentaquattro*) naturali e consecutivi fissando l'ultimazione dei lavori entro il 06/02/2026;
- la consegna della variante strutturale è avvenuta il 31/07/2024 prot. n. 48215;
- con Determina Dirigenziale n. 2055 del 21/09/2023 a contrarre l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione con procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e articolo 71 del d.lgs. n. 36/2023 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del d.lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 2557 del 24/11/2023 di aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria inerente alla Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione all'R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), ing. Adriano Carmosino (Mandante), arch. Alberto Marrocco (Mandante), arch. Emanuela Norcia (Mandante), ing. Lucio Rossi (Mandante), arch. Laura Ruzza (Mandante) e ing. Alessandro Santoro (Mandante);
- con rep. n. 776 in data 08/05/2024, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 1237 del 20/05/2024, è stato stipulato il contratto dei servizi con il suddetto R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario);
- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'All. I.2, il sottoscritto ing. Salvatore Fiorillo, sono stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Mario Lastoria;
- ai sensi degli artt. da 215 a 219 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, è stato costituito il Collegio Consultivo Tecnico (di seguito CCT), istituito per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura, così come di seguito specificato:
  - con Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato nominato membro del CCT, per il Comune di Cassino, l'ing. Francesco Mele, così come indicato dalla società SICSIA s.r.l. – Società Italiana di Consulenza – Sicurezza, Igiene e Appalti – P.IVA: 07219340481, con sede in Empoli (FI);
  - con la medesima Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/09/2025 è stato preso atto della nomina quale membro del CCT indicato dall'Appaltatore, l'arch. Alessandro Spinosa, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori di latina al n. 835, con sede in Gaeta (LT);
  - in data 10/10/2025, l'avv. Alessandro Longo, è stato nominato Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, il cui insediamento ufficiale è avvenuto in data 04/11/2025, così come da verbale redatto in pari data;
- con D.G.C. n. 46/2026 e successiva D.D. n. 285 del 04/02/2026, è stata approvata, la documentazione progettuale relativa ai lavori di variante per l'intervento

denominato *“Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado “G. CONTE”*”, per un costo complessivo dell’opera pari ad Euro 10.774.605,50, e pertanto con un aumento del Q.T.E pari ad Euro 374.605,50 rispetto al costo originario;

- a seguito dell’approvazione della suddetta variante, l’ultimazione dei lavori è stata fissata per il 31/03/2026;

**Considerato che:**

- ad oggi è in corso di esecuzione il contratto principale;
- l’immobile, come sopra riportato, necessita di ulteriori lavori di riqualificazione generale, efficientamento energetico e sistemazione degli spazi esterni;
- gli interventi di completamento dell’edificio denominato *“Scuola G. Conte”*, sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028, annualità 2026, approvato, ai sensi dell’art. 37 e l’allegato I.5 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36, con Delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 22/12/2025 (cod. CUI: L81000310607202500016) per l’importo complessivo di Euro 625.394,50 – finanziati con fondi derivanti dal rimborso GSE
- con rep. n. 304 del 05/02/2026, l’R.T.P. arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), ing. Adriano Carmosino (Mandante), arch. Alberto Marrocco (Mandante), arch. Emanuela Norcia (Mandante), ing. Lucio Rossi (Mandante), arch. Laura Ruzza (Mandante) e ing. Alessandro Santoro (Mandante), ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, ha sottoscritto l’atto di estensione dell’incarico dei servizi tecnici, relativo alle opere di completamento, con gli stessi patti e condizioni dell’appalto originario;
- il Progettista, nella persona R.T.P. del Capogruppo Mandatario arch. Noè Marco Sacchetti, ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di *“Completamento ed efficientamento scuola media “Conte” – CUP: I34D24002290005”*, riguardanti la sistemazione delle aree esterne, comprensive dei camminamenti e dei cancelli d’ingresso, la recinzione ed altre opere di dettaglio, per un costo complessivo pari ad Euro 625.394,50, acquisito al protocollo dell’Ente comunale al n. 13917 del 09/03/2026;

**Vista** la documentazione progettuale relativa al *“Completamento ed efficientamento scuola media “Conte”*” consistente negli elaborati firmati digitalmente ed allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, come da Elenco elaborati di seguito trascritti:

- a) *Relazione Generale;*
- b) *Elenco dei prezzi unitari;*
- c) *Analisi dei prezzi unitari;*
- d) *Computo metrico estimativo;*
- e) *Quadro incidenza della manodopera;*
- f) *Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza;*
- g) *Cronoprogramma;*
- h) *Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;*

- i) *Schema di contratto di appalto;*
- j) *Capitolato speciale d'appalto Parte Amministrativa/Tecnica;*
- k) *Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
- l) *Allegato A – Stima costi sicurezza;*
- m) *Elaborati Grafici (Planimetria generale, Prospetti di progetto, Sistema di raccolta acque reflue, etc).*

**Dato atto che:**

- il progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, è stato verificato in data 09/03/2026, e validato in pari data;
- che ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I34D24002290005;
- il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- l'approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità previste dal d.lgs.36/2023 avviene con atto del Dirigente;

**Ritenuto** pertanto, procedere all'approvazione in linea tecnica della documentazione progettuale relativa al *“Completamento ed efficientamento scuola media “Conte”*”;

**Rilevato:**

- la competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del d. lgs. n. 267/2000;
- che il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è l'ing. Salvatore Fiorillo, funzionario E.Q. presso l'Area tecnica – Servizio LL.PP. del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo d. lgs.36/2023;

**Preso atto** che, in relazione al provvedimento in oggetto, il RUP non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

**Visto** il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e quello relativo alla regolarità contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del d.lgs. n.267/2000;

**Considerata** l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere;

con votazione unanime

**DELIBERA**

1. **di approvare in linea tecnica**, per i motivi di cui in narrativa, la documentazione progettuale relativa al *“Completamento ed efficientamento scuola media*

“Conte” consistente negli elaborati firmati digitalmente ed allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, come da Elenco elaborati riportati in narrativa;

2. **di demandare** al dirigente dell’area tecnica gli atti consecutivi necessari a realizzare gli interventi di completamento funzionale della Scuola “G.Conte”, così come riportato nella documentazione progettuale, relativi alla riqualificazione generale, all’efficientamento energetico, nonché alla sistemazione degli spazi esterni;
3. **di prendere atto che:**
  - i lavori di che trattasi, sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028, annualità 2026, approvato, ai sensi dell'art. 37 e l’allegato I.5 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36, con Delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 22/12/2025 (cod. CUI: L81000310607202500016) per l’importo complessivo di Euro 625.394,50 – finanziato con fondi derivanti dal rimborso GSE;
  - il RUP, di cui all’art. 15 d. lgs. 36/2023 e all’art. 5 della l. n. 241/90, è l’ing. Salvatore Fiorillo, funzionario E.Q. presso l’Area tecnica – Servizio LL.PP. del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all’All.I.2 del medesimo d. lgs.36/2023;

**Indi**, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 121**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA CONTE - CUP:  
I34D24002290005.APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE;**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale  
Dott. LOFFREDO Pasquale

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERA ENZO in data 10/03/2026  
PASQUALE LOFFREDO in data 10/03/2026

DELIBERA N. 100 DEL 10/03/2026