



Comune di Cassino

Proposta nr. 2753 Del 05/12/2025 -
Num. settoriale 826

Determinazione nr. 2894 del 22/12/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

VISTO:

- l'articolo 146 del Codice, con cui il legislatore nazionale ha modificato la distribuzione delle funzioni concernente l'autorizzazione in materia di paesaggio ed il relativo procedimento, disponendo, al comma 6, che la Regione può delegarne l'esercizio a Province, a forme associative e di cooperazione fra Enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli Enti locali, ovvero a Comuni, purché gli Enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- l'articolo 148 del Codice che prevede, tra l'altro, che "Le regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6;
- la Legge Regionale 19 dicembre 1995, n. 59, "Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1" con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio per gli interventi specificati nell'art. 1;
- la Legge Regionale 22 giugno 2012 n. 8 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed in particolare l'articolo 5, il quale dispone che il conferimento delle suddette funzioni produce effetto esclusivamente nei confronti dei Comuni per i quali la Regione verifica la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 146, comma 6, del Codice;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 8/2012 prevede, tra l'altro, all'art. 2 che "I comuni, al fine di garantire l'adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia richiesti dall'articolo 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004, possono istituire la Commissione locale per il paesaggio di cui all'articolo 148 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche";

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 13.06.2023 di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica degli adempimenti per l'istituzione della commissione locale del Paesaggio del Comune di Cassino, ai sensi della Legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023 di istituzione della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e di approvazione del "Regolamento della commissione locale per il paesaggio" ai sensi dell'articolo 148 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 248 del 22.01.2024 di approvazione dell'"Avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della legge regione lazio n. 8 del 22 giugno 2012";

VISTO la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale – Area Affari Generali, Contenzioso e Legislativo di trasmissione della Determinazione Regionale n. G04899 del 26.04.2024 con cui viene, tra l'altro, nuovamente conferita la delega al Comune di Cassino (FR) quale ente in possesso dei requisiti per l'esercizio delle funzioni delegate in materia di paesaggio;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n. 1273 del 07.05.2024 con la quale è stato approvato l'esito dell'avviso pubblico per la nomina di tre (3) componenti della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 giugno;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 21.05.2024 con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio e designato il Presidente della stessa

- Presidente: Arch. Luigi Gaetani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 70;
- Componente: Arch. Francesco Vaudo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. A1221;
- Componente: Arch. Valerio Lucchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 741;

VISTO:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 14.06.2024 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di cui alle funzioni delegate in materia di paesaggio disciplinate con il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio il Dott. Ing. Danilo Capogna, Funzionario assegnato all'Area Tecnica- Servizio Lavori Pubblici;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1427 del 19.06.2025 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di cui alle funzioni delegate in materia di paesaggio disciplinate con il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio, il Dott. Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, in sostituzione del Dott. Ing. Danilo Capogna;

DATO ATTO che l'Ufficio ha stimato in n.36 istanze in cui la Commissione per il paesaggio, per l'anno 2025, dovrà esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 6 ("Nomina, durata e compensi") del Regolamento, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 12.07.2023, che disciplina, tra l'altro, il compenso di ogni singola pratica, comprensiva di eventuale riesame, conclusa e definita dalla Commissione pari a € 50,00 per il Presidente, e € 40,00 per ogni membro, se presente alla seduta che approva l'istruttoria, al netto degli oneri di legge, e un ulteriore compenso pari ad € 80,00 corrisposto al componente della Commissione designato alla predisposizione dell'istruttoria paesaggistica e della relazione tecnica illustrativa.

DATO ATTO che l'importo per la prestazione professionale per tre componenti della commissione, compresi oneri di legge, stimato in funzione delle istanze che presumibilmente saranno presentate per l'anno 2025, è pari a € 9.043,01 oneri di legge compresi, giusto allegato alla presente;

Documento informatico firmato digitalmente in originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 2 del Decreto legislativo 12 febbraio 1993 N.39, ed in copia conforme ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

ACCERTATO che l'Arch. Luigi Gaetani e l'Arch. Francesco Vaudo sono soggetti IVA mentre l'Arch. Valerio Lucchetti non è soggetto ad IVA;

DATO ATTO, altresì, che il costo del servizio è interamente coperto dai diritti di segreteria di cui alla Delibera GC n. 82 del 28.02.2023;

RISCONTRATO che il codice CIG del servizio professionale è:

- Arch. Luigi Gaetani: B945135FEF
- Arch. Valerio Lucchetti: B9459807E6
- Francesco Vaudo: B945CB1A1B

ACCERTATO la regolarità contributiva dei professionisti:

- Arch. Luigi Gaetani - certificazione prot. n. inarcassa.2170339.25-11-2025 in corso di validità;
- Arch. Valerio Lucchetti - certificazione prot. n. inarcassa.2169952.25-11-2025 in corso di validità;
- Francesco Vaudo - certificazione prot. n. inarcassa.2169925.25-11-2025 in corso di validità;

RITENUTO dover imputare e impegnare la spesa al Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco del 28/02/2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che sono state stimate n.36 istanze in cui la Commissione per il paesaggio, per l'anno 2025, dovrà esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dovuto alla Commissione Locale per il Paesaggio è pari all'importo netto complessivo di € 7.560,00 oltre € 302,40 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed € 1.180,61 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 9.043,01, così ripartito:
 - Presidente: Arch. Luigi Gaetani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 70, un importo netto di € 2.760,00 oltre € 110,40 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed € 631,49 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 3.501,89;
 - Componente: Arch. Francesco Vaudo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. A1221, un importo netto di € 2.400,00 oltre € 96,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed € 549,12 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 3.045,12;
 - Componente: Arch. Valerio Lucchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n. 741, un importo netto di € 2.400,00 oltre € 96,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, ed esente IVA al 22%, e quindi per complessivi € 2.496,00;
4. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa complessiva di € 9.043,01 sul Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025, ai capitoli di seguito riportati:
 - € 8.000,00 al Capitolo 109011;
 - € 1.043,01 al Capitolo 109010;
5. **DI DARE ATTO** che il costo del servizio è interamente coperto dai diritti di segreteria, di cui alla Delibera GC n. 82 del 28.02.2023;
6. **DI STABILIRE** che la liquidazione avverrà a saldo, previo riscontro dell'espletamento del servizio e, comunque, a presentazione di regolare fattura vistata dal RUP nonché ad avvenuta verifica della posizione contributiva, con scadenza del pagamento posticipata di 30 gg dalla data di emissione della fattura;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
9. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 2

Determinazione AREA TECNICA nr.826 del 22/12/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 2118/0	Data: 19/12/2025	Importo: 3.501,89
Oggetto:	COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025			
Capitolo:	2025 109011	COMPENSI COMMISSIONE PAESAGGISTICA		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: B945135FEF	SIOPE: 1.03.02.01.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.01.008 Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione			
Beneficiario:	Arch.G.L.			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 2119/0	Data: 19/12/2025	Importo: 3.045,12
Oggetto:	COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025			
Capitolo:	2025 109011	COMPENSI COMMISSIONE PAESAGGISTICA		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: B945CB1A1B	SIOPE: 1.03.02.01.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.01.008 Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione			
Beneficiario:	Arch. V.F.			

**Determinazione AREA TECNICA nr.826 del 22/12/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 2120/0	Data: 19/12/2025	Importo: 1.452,99
Oggetto:	COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025			
Capitolo:	2025 109011	COMPENSI COMMISSIONE PAESAGGISTICA		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: B9459807E6	SIOPE: 1.03.02.01.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.01.008 Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione			
Beneficiario:	Arch. L.V.			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 2121/0	Data: 19/12/2025	Importo: 1.043,01
Oggetto:	COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025			
Capitolo:	2025 109010	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: B9459807E6	SIOPE: 1.03.02.11.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	Arch. L.V.			

.....

CASSINO li, 19/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2753**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2753**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025**

Nr. adozione settore: **826** Nr. adozione generale: **2894**

Data adozione: **22/12/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2894 del 22/12/2025

OGGETTO: COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART 2 DELLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 8 DEL 22 GIUGNO 2012.IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 23/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO