



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica e d economica per “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE “GINO SALVETI”” CUP: I35B25000010004 -Importo complessivo € 700.000,00

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

(art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e Allegato I.7)

L'anno **2025** il giorno **ventisei (26)** del mese di **febbraio** in Cassino (FR) il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica Dott. **Ing. Domenico Greco**, con il progettista dell'intervento **Architetto Dario Giovini**, Funzionario Tecnico del Comune di Cassino (FR), hanno effettuato le prescritte verifiche del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli CUP: I35B25000010004 -Importo complessivo € 700.000,00

L'attività di verifica è stata diretta, ai sensi **dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023** ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

In particolare il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto assoggettandoli alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

affidabilità;
completezza ed adeguatezza;
leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
compatibilità;

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

Relazioni generali
Relazioni specialistiche



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Elaborati grafici
Documenti di stima economica
Piani di sicurezza e di coordinamento
Quadro economico
Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge (necessari in rapporto al livello della progettazione)

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello titolare dell'affidamento ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
- sono state fatte le valutazioni di impatto ambientale, ovvero la verifica di esclusione di tale procedura.
- esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto;
- saranno acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie e/o da acquisire ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità;
- l'intervento viene inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025 trattandosi di lavori il cui importo è superiore a 100.000,00 euro;

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Il progetto FTE è stato presentato: entro i termini progettuali;
- 2) Gli elaborati progettuali sono conformi con quanto previsto dall'art. 41, del D.Lgs. n° 36/2023;
- 3) Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4) Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

5) Compatibilità urbanistica ed edilizia accertata.

è stata redatta variante urbanistica concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

6) Conformità ambientale soddisfatta.

7) Procedure espropriative sono state avviate ed è stato approvato il piano particellare di esproprio definitivo; saranno emessi i decreti di esproprio e relativi verbali di immissione in possesso delle aree oggetto di intervento; sono stati sottoscritti anche atti di cessione volontaria.

non necessarie

8) Suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016 non possibile

rispettato

non rispettato

Inoltre si è verificato che il progetto in oggetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e definisce, per il livello progettuale richiesto, ogni elemento identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, oltre che corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- *il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.lgs. 36/20123 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;*



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- *vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;*
- *si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- *vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;*

Nel dettaglio la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica ha dato il seguente esito:

- **RELAZIONE GENERALE:** Ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere; sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- **RELAZIONI SPECIALISTICHE:** Per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare è stata redatta la relazione geologica, elaborato già presente per altri interventi sullo stesso stadio, e sono state utilizzate le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- **ELABORATI GRAFICI:** Dato il tipo di progetto afferente alla realizzazione di una nuova opera, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO:** Gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche.
- **CRONOPROGRAMMA:** È redatto in forma di diagramma e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tiene conto dei tempi di realizzazione.
- **ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI:** Sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi vigente stabiliti dal prezzario della Regione Lazio, il computo metrico estimativo è stato redatto con un programma di contabilità lavori, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard. E' stato inoltre redatto apposita stima per il costo della manodopera.
- **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:** È redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.
- **MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE:** È stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione dell'opera.
- **ACCESSIBILITÀ CANTIERE:** È stata verificata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

oggetto di gara e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Alla luce di quanto suddetto,

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Testo Vigente, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Dato atto che il soggetto verificatore, ai sensi del comma 4 dell'art 38 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, **non è intervenuto** in alcun modo nelle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza della stessa e **non potrà intervenire** nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

il progettista ed il soggetto verificatore in contraddittorio

ESPRIMONO

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per i lavori di **“INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGG-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE “GINO SALVETI””** CUP: I35B25000010004 - per un importo complessivo di **€ 700.000,00** , di cui per lavori **€ 539.455,51**

ATTESTANO

Che il progetto in oggetto, per il livello progettuale redatto, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e definisce ogni elemento identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'art. 42, del D.Lgs. n° 36/2023

sono soddisfatte

non sono soddisfatte;

Che ai sensi degli artt. 39 e 40, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il successivo progetto esecutivo dovrà essere corredato di tutti i prescritti pareri/nulla osta/autorizzazioni per essere pertanto idoneo per la prosecuzione del servizio che lo porterà ad essere **appaltabile**

DICHIARANO



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA -AT1

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO GARE E
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

la VERIFICA del progetto di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
POSITIVA, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e, sulla base
delle verifiche effettuate, lo stesso può ritenersi valido in rapporto alla
tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto in data odierna dai seguenti professionisti:

Cassino, li 26.02.2025

IL DIRIGENTE TECNICO/VERIFICATORE

Dott. Ing. Domenico GRECO

IL PROGETTISTA/FUNZIONARIO AREA TECNICA

Architetto Dario GIOVINI

