



Comune di Cassino

Proposta nr. 2670 Del 17/11/2025 -
Num. settoriale 757

Determinazione nr. 2643 del 28/11/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Misura PNRR M4C1I1.1 - CUP I36F22000020006 - CIG 9801624BFE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in particolare, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università", Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, in linea con gli obiettivi del PNRR, punta ad incrementare i posti degli asili nido attraverso la costruzione di nuovi asili nido ovvero riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;
- il Comune di Cassino ha presentato istanza per l'intervento "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" relativa alla realizzazione di un asilo nido comunale per complessivi Euro 1.000.000,00 e codice CUP I36F22000020006;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione, n. 57 del 08/09/2022 e successivo n. 74 del 26/10/2022, l'istanza presentata dal Comune di Cassino risulta ammessa a finanziamento;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cassino, l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, nonché n. 2 successivi addendum, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo per il progetto "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" - CUP I36F22000020006;
- con domanda n. 3341 del 28/03/2023 è stato richiesto l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022), relativamente al primo semestre 2023 e in procedura ordinaria, per un incremento di Euro 250.000,00 del contributo concesso, destinato

a fronteggiare i maggiori costi derivanti esclusivamente dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate con le risorse del PNRR;

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154, è stato confermato l'incremento del contributo richiesto;
- con Determina Dirigenziale n. 342 del 09/02/2023 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido"*, all'ing. Antonio Rizzo-P.IVA: 01877660603;
- con rep. n. 744 in data 16/03/2023, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 700 del 17.03.2023, è stato stipulato il contratto per i servizi di ingegneria di cui al punto precedente con l'ing. Antonio Rizzo;
- con Determina Dirigenziale n. 390 del 14/02/2023 è stato affidato alla società Geoserving srl, P.IVA: 02782530600, l'esecuzione delle indagini geognostiche, geofisiche, dell'intervento in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido"*, dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, redatto dall'ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti;
- con Determina Dirigenziale n. 1034 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido"*, dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, dall'ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti;
- con Determina Dirigenziale n. 1993 del 14/09/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il collaudo statico in c.o. e tecnico amministrativo dell'intervento *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido"* all'ing. Luca Morosini-P.IVA: 02864930603;
- con Determina Dirigenziale n. 2203 del 13/10/2023 è stato costituito l'ufficio progettazione e direzione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1062 del 05/05/2023 si è provveduto all'autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16/07/2020, n.76 convertito con Legge del 11/09/2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 1288 del 31/05/2023 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori, Lotto 1, *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido"* alla Società GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di Euro 676.769,09 comprensivi di Euro 30.211,17 per oneri della sicurezza oltre Euro 67.676,91 per IVA 10% e, quindi, per complessivi Euro 744.446,00;
- con rep. 757 del 26/07/2023, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 1924 del 27/07/2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori (lotto 1) con la società GML Appalti srl dell'importo complessivo di Euro 676.769,09 oltre IVA per legge;
- in data 21/09/2023, sono stati consegnati i lavori (lotto 1), così come da verbale redatto in pari data;
- con Determina Dirigenziale n. 2872 del 29/12/2023 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido-Lotto 2"* alla società GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di Euro 195.895,42 comprensivi di Euro 13.632,72 per oneri della sicurezza oltre Euro 19.589,54 per IVA 10% e, quindi, per complessivi Euro 215.484,96;
- con rep. 758 del 28/06/2024, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 1688 del 03/07/2024, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori (lotto 2) con la società GML Appalti srl dell'importo complessivo di Euro 215.484,96 oltre IVA per legge;
- in data 11/11/2024, sono stati consegnati i lavori (lotto 2), così come da verbale redatto in pari data;

- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento in oggetto, l'ing. Salvatore Fiorillo, in sostituzione dell'ing. Mario Lastoria;

Rilevato che:

- la direzione dei lavori incaricata, con nota prot. n. 65561/2025, nota prot. n. 65569/2025, e successiva integrazione 65878/2025, ha trasmesso la documentazione, controfirmata dall'impresa appaltatrice, corredo di una perizia di variante in corso d'opera al progetto denominato "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", per gli importi così come di seguito esplicitati:
 - **lotto 1** - dell'importo netto di Euro 851.177,89 comprensivo di Euro 36.815,44 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta applicato del 14,6870%, di Euro 54.803,39 oltre IVA 10 %, (dovuto, come rilevato dalla documentazione trasmessa, a circostanze impreviste ed imprevedibili, nonché ad alcuni miglioramenti funzionali);
 - **lotto 2** - dell'importo netto di Euro 227.269,57 comprensivo di Euro 14.724,42 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta applicato del 14,6870%, di Euro 157,64 oltre IVA 10 %, (dovuto, come rilevato dalla documentazione trasmessa, ad alcuni miglioramenti di dettaglio);
- la suddetta perizia di variante in corso d'opera predisposta dal Direttore dei lavori, è finalizzata ad una maggiore fruibilità/affidabilità dell'immobile, relativa alla componente impiantistica, nonché a far fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili sorte in fase di demolizione e ricostruzione, per un costo complessivo, del lotto 1 e 2, al netto del ribasso di gara, pari ad Euro 927.625,54 oltre IVA per legge;
- sulla base della documentazione trasmessa, la modifica del contratto di appalto in corso di validità, comporta un aumento complessivo (lotto 1 e lotto 2) pari a Euro 54.961,03 (ribassato del 14,6870%), corrispondente pertanto ad un aumento percentuale totale del 6,30 % dell'importo contrattuale iniziale, contenuto all'interno del 15% dell'importo del contratto, e che presenta il seguente Q.E. di Variante:

QUADRO ECONOMICO	POST GARA	VARIANTE
LAVORI		
RIBASSO D'ASTA	14,6870%	14,6870%
totale importo lavori - LOTTO 1	€ 757.865,65	€ 814.362,45
<i>di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</i>	€ -	€ -
totale importo lavori soggetti a ribasso - LOTTO 1	€ 757.865,65	€ 814.362,45
importo oneri per la sicurezza - LOTTO 1	€ 30.211,17	€ 36.815,44
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI - LOTTO 1	€ 788.076,82	€ 851.177,89
IMPORTO RIBASSO D'ASTA - LOTTO 1	€ 111.307,73	€ 119.605,41
IMPORTO CONTRATTO - LOTTO 1	€ 676.769,09	€ 731.572,48
totale importo lavori - LOTTO 2	€ 213.640,01	€ 212.545,15
<i>di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</i>	€ -	€ -
totale importo lavori soggetti a ribasso - LOTTO 2	€ 213.640,01	€ 212.545,15
importo oneri per la sicurezza - LOTTO 2	€ 13.632,72	€ 14.724,42
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI - LOTTO 2	€ 227.272,73	€ 227.269,57
IMPORTO RIBASSO D'ASTA - LOTTO 2	€ 31.377,31	€ 31.216,51
IMPORTO CONTRATTO - LOTTO 2	€ 195.895,42	€ 196.053,06
IMPORTO CONTRATTO - LOTTO 1 e LOTTO 2	€ 872.664,51	€ 927.625,54
SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>indagini geofisiche e geognostiche, sismiche</i>	€ 14.060,92	€ 14.060,92
<i>IVA indagini</i>	€ 3.093,40	€ 3.093,40
totale spese indagini	€ 17.154,32	€ 17.154,32
<i>Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica e Studi Preliminari</i>	€ -	€ -
<i>InarCassa</i>	€ -	€ -
<i>IVA su spese Progettazione</i>	€ -	€ -
totale spese tecniche di progettazione	€ -	€ -
Spese per Nulla Osta e/o Pareri	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ -	€ -
<i>Assistenza Archeologica</i>	0,00 €	€ 1.310,00

Progett. esecutiva, CSP, Studio geologico, Direzione Lavori e CSE	€ 57.500,00	€ 68.996,22
Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€ 8.000,00	€ 11.502,20
totale spese tecniche per esecuzione lavori	€ 65.500,00	€ 81.808,42
InarCassa	€ 2.620,00	€ 3.272,34
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	€ 14.986,40	€ 18.717,77
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI	83.106,40 €	€ 103.798,52
Accantonamento incentivo funzioni tecniche	12.609,23 €	12.609,23 €
di cui Incentivo RUP (art. 45 c. 3)	€ 10.087,38	€ 10.087,38
di cui Incentivo beni strumentali (art. 45 c. 5)	€ 2.521,85	€ 2.521,85
imprevisti ed arrotondamenti.	€ 4.314,14	€ 4.156,50
Spese Generali	€ 6.500,00	€ 6.500,00
Nuovi allacci	€ 5.000,00	€ 5.000,00
spese di gara e per commissioni giudicatrici (contributo ANAC)	€ 4.000,00	€ 4.642,31
IVA sugli imprevisti	€ 431,41	€ 415,65
IVA sui lavori (LOTTO 1)	€ 67.676,91	€ 73.157,25
IVA sui lavori (LOTTO 2)	€ 19.589,54	€ 19.605,31
Altre imposte (IRAP su incentivo RUP)	€ -	€ 692,59
Arrotondamento	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1	€ 203.227,63	€ 228.126,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 2	€ 34.515,04	€ 19.605,31
TOTALE LOTTO 1	€ 879.996,73	€ 959.698,85
TOTALE LOTTO 2	€ 230.410,46	€ 215.658,37
ECONOMIE DI GARA (IVA inclusa)	€ 139.592,82	€ 74.642,78
TOTALE PROGETTO	€ 1.250.000,00	€ 1.250.000,00

Atteso che:

- ricorrono, le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016, per la sopravvenuta necessità di lavori dovuti a circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale dell'appalto;
- il ricorso al disposto di cui al citato art. 106 del codice dei contratti, risulta in linea con il principio di speditezza e di risultato dell'Amministrazione, in quanto un cambio del contraente, comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Vista la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera dell'intervento "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" consistente negli elaborati firmati digitalmente ed allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati, come da Elenco elaborati (sia per lotto 1 e che per lotto 2) di seguito trascritti:

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Grafici Rete fognaria e antincendio;
- c) Grafici Architettonici;
- d) Grafici impianto termico e VMC;
- e) Grafici impianto elettrico;
- f) Relazione di calcolo impianto elettrico e schemi quadri elettrici;
- g) Relazione Ex Legge 10/91;
- h) Relazione di calcolo impianto termico E VMC
- i) Relazione tecnica di variante impianti;
- j) Elenco Prezzi Unitari;
- k) Analisi Nuovi Prezzi;
- l) Computo Metrico Estimativo;
- m) Quadro comparativo;
- n) Schema Atto di Sottomissione;
- o) Verbale concordamento Nuovi Prezzi;

p) *Quadro tecnico economico;*

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 542 del 11/11/2025 e successiva rettifica ed integrazione D.G.C. n. 570 del 27/11/2025 è stata approvata in linea tecnica, la documentazione progettuale relativa ai lavori in variante per l'intervento denominato "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*", quantificati in per un costo complessivo (lotti 1 e 2), pari ad Euro 54.961,03 per lavori oltre IVA per legge (ribassato del 14,6870%), oltre Euro 5.496,10 per IVA (10 %), per un totale di Euro 54.961,03;
- la maggiore spesa trova copertura all'interno del nuovo quadro economico del finanziamento, approvato con la citata D.G.C. n. 542 del 11/11/2025;
- il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- l'approvazione del progetto di variante per lavori secondo le modalità previste dal Codice degli appalti avviene con atto del Dirigente;
- sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale alla Società GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597 per il tramite del sistema FVOE dell'ANAC;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, attraverso la richiesta del DURC telematico prot. INPS_48177099 in data 06/11/2025 con scadenza 06/03/2025;

Considerato altresì che:

- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti dell'Area Tecnica;
- ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I36F22000020006;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: 9801624BFE;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante, risulta essere l'ing. Salvatore FIORILLO;
- la spesa complessiva trova copertura all'interno del quadro economico del finanziamento;
- la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'Opera, risulta a completo carico del Ministero dell'Istruzione, mediante la Misura PNRR M4C1I1.1 per Euro 1.000.000,00 ed Euro 250.000,00 per accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (*ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022*);

Ritenuto dover:

- approvare la perizia di variante proposta dal D.LL. ing. Antonio Rizzo, acquisiti al protocollo dell'ente al n. 65561/2025 e successive integrazioni n. 65569/2025 e n. 65878/2025;
- approvare il quadro economico di variante;
- affidare i maggiori lavori (per il lotto 1 e lotto 2) per Euro 54.961,03 (ribassato del 14,6870%), compreso oneri per la sicurezza (equivalente al 6,30 % dell'importo contrattuale iniziale), oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016 alla ditta GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- assumere l'impegno definitivo di spesa di ulteriori Euro 60.457,13 di cui Euro 54.961,03 per lavori compreso oneri per la sicurezza, ed Euro 5.496,10 per IVA al 10%, in favore della ditta GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597, sul Capitolo n. 248665;

Visto:

- il Patto di integrità sottoscritto tra il Dirigente dell'Area Tecnica e l'Operatore Economico, il cui schema è

stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

- il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01/08/2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2025;
- il D.Lgs. n. 118/2001 modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;
- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed il D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 109, 110, 182 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di considerare** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **di approvare** gli elaborati della perizia di variante elencati in narrativa ed il relativo quadro economico, per i lavori di *“Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido”* Lotto 1 e lotto 2, predisposti dalla Direzione dei Lavori ed acquisiti al protocollo dell'ente al n. 65561/2025, e successive integrazioni n. 65569/2025 e n. 65878/2025, per un costo complessivo (lotti 1 e 2), al netto del ribasso di gara, pari ad Euro 927.625,54, oltre IVA per legge;
3. **di riconoscere** sulla base degli elaborati progettuali trasmessi, un incremento dell'importo contrattuale complessivo pari a Euro 54.961,03 (ribassato del 14,6870%), corrispondente ad un aumento percentuale del 6,30 % dell'importo contrattuale totale iniziale, dovuto circostanze impreviste e imprevedibili e ad assestamenti delle quantità di categorie di lavoro eseguite e/o dei nuovi prezzi, necessari per la funzionalità dell'intervento e ricadenti nella fattispecie delle varianti in corso d'opera previste dall'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016, così come di seguito specificati:
 - **lotto 1** - dell'importo netto di Euro 851.177,89 comprensivo di Euro 36.815,44 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta applicato del 14,6870%, di Euro 54.803,39 oltre IVA 10 %;
 - **lotto 2** - dell'importo netto di Euro 227.269,57 comprensivo di Euro 14.724,42 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, che comporta l'incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta applicato del 14,6870%, di Euro 157,64 oltre IVA 10 %;
4. **di affidare** i maggiori lavori per Euro 54.961,03 per lavori compreso oneri per la sicurezza oltre IVA, alla ditta GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
5. **di assumere** l'impegno definitivo di spesa per Euro 60.457,13 di cui Euro 54.961,03 per lavori, compreso oneri per la sicurezza, ed Euro 5.496,10 per IVA al 10%, in favore della ditta GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597, sul Capitolo n. 248665;
6. **di dare atto che:**
 - a) il presente atto, non comporta nessun ulteriore onere sul bilancio dell'Ente in quanto trova copertura all'interno del quadro economico del finanziamento;
 - b) la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'Opera, risulta a completo carico del Ministero dell'Istruzione, mediante la Misura PNRR M4C1I1.1 per Euro 1.000.000,00 ed Euro 250.000,00 per accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (*ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022*);
 - c) ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I36F22000020006;

- d) in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: 9801624BFE;
- e) il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- f) il Responsabile del Progetto ai sensi del d.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Salvatore Fiorillo – funzionario tecnico in forza presso l'Area tecnica – Servizio LL.PP. (nominato con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025);
- 7. di riservarsi** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
- 8. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000;
- 9. di evidenziare** che, il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del RUP e/o del Dirigente, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art.1, comma 9, lett. e), della Legge n.190/2012, come modificato dall'art.41del d.lgs. n. 97/2016;
- 10. di evidenziare, altresì,** che non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del decreto Legislativo n. 165 del 2001 e che risultano rispettate le previsioni dettate dal vigente Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente;
- 11. di disporre,** ai fini che precedono, che il presente provvedimento venga pubblicato, sull'albo on line dell'ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;
- 12. di dare atto altresì, che:**
- ai sensi del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti i seguenti obblighi di pubblicazione previsti;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL R.U.P.

ing. Salvatore Fiorillo

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.757 del 28/11/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 545/0	Data: 03/04/2025	Importo:	241.713,17
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 545/1	Data: 03/04/2025	Importo:	229.103,94
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (MISURA PNRR M4C111.1 - CUP I36F22000020006)				
Capitolo:	2025 248665	PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 - DEMOLIZIONE EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - CUP I36F22000020006 - PNRR ENTRATA 41210			
Codice bilancio:	12.01.2.0202	C.I.G.: 9801624BFE	C.U.P.: I36F22000020006	SIOPE: 2.02.01.09.003	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1034 DEL 02/05/2023				
Beneficiario:	0026846 - GML APPALTI S.R.L.				

.....

CASSINO li, 28/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2670**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/11/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2670**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

Nr. adozione settore: **757** Nr. adozione generale: **2643**

Data adozione: **28/11/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/11/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2643 del 28/11/2025

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 02/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO