

Rep. n. 305/2026

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONTRATTO DI APPALTO

DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E

RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO

CUP: I34D24002230004 - CIG: BA77C37F6C1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2026**, il giorno **26**(ventisei) del mese di **marzo**, presso la Sede Municipale del

Comune di Cassino (FR), i signori:

1) Ing. Domenico Greco nato a Cassino (FR) il 02/08/1969, nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino (FR), in nome e per conto della quale agisce e presso cui domicilia per la carica, C.F. 81000310607, di seguito denominato 'Amministrazione';

2) Sig.ra Angela Russo nato a Cassino (FR) il 16/12/1997, Codice Fiscale RSSNGL97T56C034Y, identificato mediante Carta di Identità n. CA03864AK, rilasciata dal Comune di Cassino (FR) in data 16.10.2017 e valida fino al 16.12.2027, la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'operatore economico EDIL GAM srl , di seguito denominato 'Impresa', nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa, con sede legale in Cassino (FR), Via Luigi Einaudi, 10, c.a.p. 03043, C.F./Partita I.V.A. 03184890600;

Il costituito rappresentante dell'Impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.



EDIL GAM S.R.L.
Via Einaudi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.F./P.IVA 03184890600

28/12/2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che la carica detenuta di Legale Rappresentante dell'Impresa è tutt'oggi rivestita dal medesimo, non essendo intervenuta revoca alcuna, né limitazione nei poteri.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, mira al potenziamento ed alla messa in sicurezza del patrimonio scolastico comunale esistente, anche attraverso interventi di sostituzione edilizia;
- l'Amministrazione, ha ottenuto e realizzato, nell'ambito dei finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), un finanziamento per la realizzazione dell'intervento "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO";
- la medesima Amministrazione per permettere il completamento delle Aree esterne oltre ad ulteriori lavorazioni di dettaglio, ha finanziato con fondi propri i "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO : LAVORI DI COMPLETAMENTO";
- l'Area tecnica, in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione, ha predisposto un progetto di completamento della sede scolastica, rappresentato sostanzialmente dalla sistemazione delle aree esterne, al fine di potenziarne la fruibilità, denominato "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO : LAVORI DI COMPLETAMENTO", dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro 129.801,38 per lavori ed Euro 20.198,62 per somme a disposizione, finanziato mediante somme comunali;
- con Determina Dirigenziale n. 357 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO EX



EDIL GAM S.R.L.
Via Enaudi 10
03048 CASINÒ (FR)
C.F./P.IVA 0766890600

O.N.M.I. – CUP: I34D24002230004”, per un totale di Euro 150.000,00;

– con Determinazione Dirigenziale della Comune di Cassino – Area Tecnica – Servizi LL.PP. - n. 471 del 20/02/2026, si è disposto di procedere all’affidamento dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO EX O.N.M.I.” mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 36/2023 ad operatore economico individuato nell’elenco delle ditte di fiducia di cui l’Ente è dotato, in possesso delle specifiche categorie previste per l’esecuzione dell’appalto, denominato EDIL GAM s.r.l. , con sede legale in Cassino (FR), via Einaidi,10, c.a.p. 03043, C.F./Partita I.V.A. n. 03184890600, che ha offerto un ribasso del 4,6900 % così come da verbale in atti;

– con la medesima Determinazione Dirigenziale della Comune di Cassino – Area Tecnica – Servizi LL.PP. – n. 471 del 20/02/2026, è stato approvato il quadro economico dei lavori post gara rimodulato a seguito di aggiudicazione, per l’importo complessivo di Euro 150.000,00, di cui Euro 126.031,41 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, Euro 41.522,39 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, Euro 7.895,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 14.829,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione, Euro 9.139,56 per economie di gara, e conseguentemente per un importo contrattuale complessivo di Euro 126.031,41, oltre IVA come per legge; con la stessa determinazione dirigenziale è stato assunto l’impegno di spesa sul Capitolo n. 268660, Impegno n. 383/2026;

– a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, nei confronti della Società EDIL GAM s.r.l sono stati effettuati tutti i controlli tramite il sistema FVOE - Fascicolo Virtuale Operatore Economico, tra cui:



EDIL GAM S.R.L.
Via Einaidi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.F./P.IVA 03184890600

– Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di FR-LT in data 17/02/2022, REA FR-308906, attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo

etc;

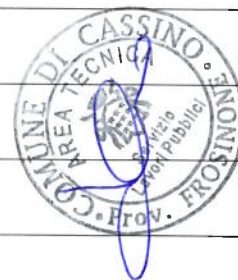
– Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), con il quale si attesta la regolarità contributiva (rif. prot. INAIL_52618474 – scadenza validità 29/05/2026);

– VERIFICHE ANTIMAFIA, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale del soggetto debitamente accreditato (all'articolo 97 comma 1 del d.lgs. 159/2011), richiesta prot. n. PR_FRUTG_Ingresso_0012771_20260218 ai sensi dell'art. 84, comma 2, del d.lgs. 159/2011, consistente nell'attestazione della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto (di cui all'articolo 67 dello stesso decreto);

– con comunicazione, sulla piattaforma TRASPARE, in uso al Comune di Cassino (FR), è stato reso noto a tutte le società partecipanti, nonché all'aggiudicataria provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del d.lgs.n.36/2023;

– il RUP, individuato nella persona dell'ing. Salvatore Fiorillo, ha comunicato di aver dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ai sensi dell'art. 90 di cui al d.lgs. n. 36/2023, provvedendo a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, in assenza di impugnazioni giurisdizionali, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizione del contratto;

– il Servizio LL.PP. dell'Area Tecnica Comunale, stante il tempo trascorso infruttuosamente dalla data della richiesta di informazioni antimafia alla BDNA



EDIL GAM S.R.L.
Via Enaydi 10
03042 CASSINO (FR)
C/P. P.A. 0346490000

(prot. n. PR_FRUTG_Ingresso_0012771_20260218), superiore ai termini previsti

dalla norma, ritiene di dover procedere alla stipula del presente contratto;

- la stipula del contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 del d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

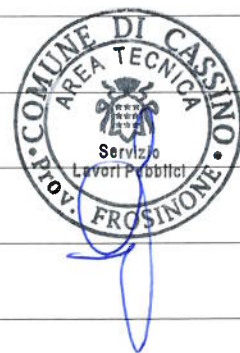
Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto e prezzo del contratto

Il dott. ing. Domenico Greco, nella sua qualità di Dirigente del Comune di Cassino (FR), in nome e per conto del quale agisce concede ed affida all'operatore economico EDIL GAM srl, con sede legale in Cassino (FR), Via Luigi Einaudi, 10, c.a.p. 03043, C.F./Partita I.V.A. 03184890600, che a mezzo del Legale Rappresentante dell'Impresa, accetta senza riserva ed eccezione alcuna, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO : LAVORI DI COMPLETAMENTO", CUP: **I34D24002230004 - CIG: BA77C37F6C1** nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 150.000,00, di cui Euro 126.031,41 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, Euro 41.522,39 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, Euro 7.895,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 14.829,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, Euro 9.139,56 per economie di gara, e conseguentemente per un importo contrattuale complessivo di Euro 126.031,41, oltre IVA come per legge, impegnandosi ad eseguire i relativi lavori alle condizioni, patti e modalità contenuti nel Capitolato



EDIL GAM s.r.l.
Via Einaudi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.F./PARTITA 03184890600

Speciale di Appalto. Il presente contratto è stipulato a corpo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 3 - Consegna dei lavori – Inizio e termine per l'esecuzione

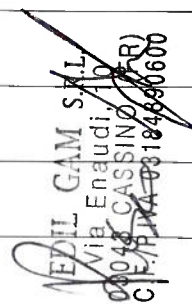
L'esecuzione dei lavori, ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, da effettuarsi secondo norma, previa convocazione dell'esecutore.

Il termine per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **130 (centotrenta)** giorni decorrenti dalla data di verbale di consegna lavori, così come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 4 - Garanzie

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 e a maggior garanzia dell'appalto, come innanzi assunto, ed indipendentemente dalle prescritte ritenute che saranno effettuate sui pagamenti in conto durante il corso dell'appalto, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva, mediante garanzia fideiussoria n. 212601135 emessa in data 18/03/2026, rilasciata dalla Compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A., per la somma garantita di Euro 12.603,14 (*dodicimilaseicentotre/14*), pari al dieci per cento dell'importo contrattuale;

La suddetta cauzione così costituita, avrà comunque efficacia sino al termine dell'appalto, qualunque possa esserne la durata, salvo il regolamento dei rapporti



tra l'impresa appaltatrice e la società assicuratrice (regolamento di cui resta estranea l'Amministrazione appaltante e la cui mancanza non potrà mai ad essa essere opposta). La predetta efficacia è estesa a garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'impresa aggiudicataria in dipendenza del presente appalto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale loro inadempimento anche parziale, del rimborso di somme eventualmente pagate in più durante l'appalto in confronto del credito dell'assuntore risultante dalla liquidazione finale e dal collaudo, nonché delle spese che potranno essere erogate dal Comune per eventuali lavori eseguiti d'ufficio in danno dell'impresa assuntrice o causati dalla sua inadempienza.



La garanzia in materia per il corretto adempimento, a prima richiesta o a prima domanda (garanzia di fideiussione), riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

EDIL GAM S.p.A.
Via E. Audisio, 10
00144 Roma (RM)
C.A.P. 00144

L'impresa ha contratto la polizza di assicurazione n. 1/65228/88/212601472 emessa in data 18/03/2026, rilasciata dalla Compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A., con sede legale in via Stalingrado, 45, - 40128 – Bologna (Italia). La suddetta polizza si riferisce alla garanzia prevista dall'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare, di norma, corrisponde all'importo contrattuale qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore.

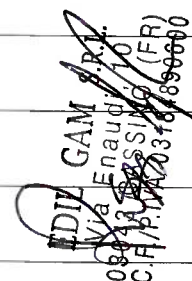
La suddetta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità

civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.



Art. 5 - Pagamenti

I pagamenti all'impresa verranno liquidati in base al ribasso offerto dall'aggiudicataria in sede di gara, con le modalità e periodicità indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto.



Art. 6 - Revisione prezzi e adeguamento corrispettivo

All'interno del Capitolato Speciale di Appalto sono riportate le clausole di revisione dei prezzi, nel rispetto dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023.

Art. 7 - Cessione dei crediti

Per la cessione del credito le Parti rinviano espressamente alle disposizioni dell'art. 120, co. 12 e allegato II.14, articolo 6 del d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti).

Art. 8 - Obblighi dell'Impresa

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e

negli Accordi Locali Integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

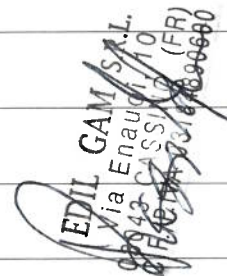
I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, non sia stato accertato dall'Ispettorato del Lavoro che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo per richiedere il risarcimento di danni.



L'impresa appaltatrice si impegna a corrispondere agli operai le dovute paghe salariali per tutto il periodo in cui essi presteranno la loro opera, salvi i provvedimenti di intervento sostitutivo del Comune in caso di inadempienza retributiva dell'esecutore. L'impresa medesima si obbliga ad osservare le norme, le leggi e decreti, a tutela e salvaguardia degli operai garantendo a questi l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e anzianità, e tutte le fattispecie sancite e previste dalle disposizioni in materia a tutela del lavoratore che sono in vigore e che potranno intervenire nel corso dell'appalto e assumerne gli oneri conseguenti.

Non si farà luogo, pertanto, ad emissioni di certificati di pagamento se prima l'impresa non abbia presentato alla Direzione dei Lavori le relative polizze di assicurazione.

Per tali obblighi, che l'impresa assume, l'Amministrazione appaltante s'intende esonerata da ogni responsabilità.

L'impresa assume altresì tutte le responsabilità sia civili che penali conseguenti alla esecuzione dei lavori di che trattasi, in modo che l'Amministrazione committente e la Direzione dei Lavori ne siano del tutto esonerate.

Art. 9 - Ritardi e penali

L'appaltatore dovrà disporre di una organizzazione in grado di provvedere alla esecuzione degli interventi entro i tempi e con le modalità di cui al citato Capitolato.

Per eventuali ritardi saranno applicate le penali così come stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità



EDIL GAM S.R.L.
Vila Einaudi, 0
03048 CASSINO (FR)
C.F. / P.IVA 0888800060

delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale.

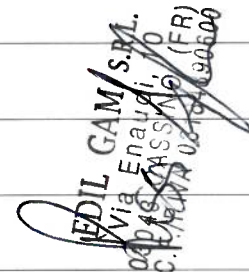


Art. 10 - Elezione Domicilio

Ai fini del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge domicilio presso la sede di questa Amministrazione Comunale, dove saranno notificate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, i provvedimenti emessi dalla Amministrazione connessi all'esecuzione dell'opera appaltata ed ogni altra comunicazione avente ad oggetto le obbligazioni scaturenti dal presente contratto. Le notifiche potranno avvenire, ad ogni effetto di legge, sia in via amministrativa che per ministero di Ufficiale Giudiziario. Le notificazioni all'Impresa potranno essere effettuate alla persona dell'Appaltatore ovvero ad altra persona che lo rappresenti legalmente.

Art. 11 - Normativa di riferimento

Per tutto quanto non sia stato inserito nel presente contratto né risulti dal Capitolato Speciale d'Appalto, le parti fanno riferimento alle norme contenute nel Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 ed a quelle contenute nelle vigenti Linee Guida adottate dall'ANAC, a cui si fa espresso rinvio.



Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30/6/2003, come modificato dal Decreto Legislativo 10/08/2018 n.101, e dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 13 - Divieto di cessione contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.119 d.lgs. n. 36/2023.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice dei contratti pubblici, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

Art. 14 - Recesso e risoluzioni

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a.** frode nell'esecuzione dei lavori;
- b.** inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c.** manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d.** inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e.** sospensione dei lavori da parte della Società aggiudicataria senza giustificato motivo;
- f.** rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g.** subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h.** non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;



EDIL GAM S.R.L.
Via Einaudi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.A.P. 31018

i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j. perdita, da parte dell'appaltatore, di requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su

m. richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dall'art. 94, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

n. per ogni ulteriori disposizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto, nonché quanto previsto agli artt. 122, 123 e 124 del d.lgs. 36/2023.

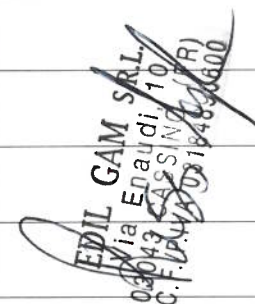
Nel caso di risoluzione, l'Esecutore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata Società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

Art. 15 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del **Foro di Cassino** con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 16 - Normativa antimafia

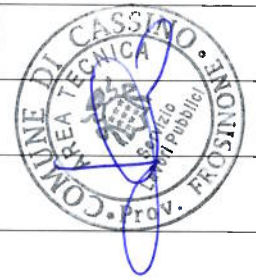
Ai fini degli accertamenti richiesti dalla vigente legislazione antimafia, il legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria dei lavori, in data 18/02/2026, ha



autocertificato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che nei confronti e per la società che rappresenta non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto, di cui all'art. 67 del d.lgs 6/09/11 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" a norma degli art.1 e 2 della legge 13/8/2010, n.136.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 c. 3 del d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii..

Di seguito, sarà, pertanto, esercitato il recesso dal contratto ove dovesse successivamente pervenire la documentazione prefettizia inibente il rapporto contrattuale.



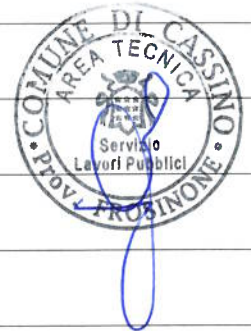
Art. 17 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti dichiarano di essere a piena conoscenza dei contenuti prescritti di cui agli artt. 3 e 6 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii., nonché dichiarano di richiamare espressamente i seguenti obblighi previsti dall'art.3 c.8, c.9 e c.9 bis dalla L.136/2010 e ss.mm.ii., inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari, da accettare e sottoscrivere dall'appaltatore espressamente e specificamente:

EDIL GAM S.R.L.
Via Enaudi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.F. 031120310600

A. Il sottoscritto appaltatore dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 come modificato dall'art.7, nonché interpretato dall'art.6 del D. L. 187/2010 convertito con modifiche nella L. n. 217/2010 e ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti, assicurando che per tutti i movimenti finanziari e la gestione dei finanziamenti, relativi al presente appalto, saranno utilizzati nonché sugli stessi registrati, uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ricorrendo allo strumento del Bonifico Bancario o Postale ovvero con altri

strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3 del medesimo art.3, avendo cura di indicare, in relazione a ciascuna transazione, negli strumenti di pagamento, il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, ai sensi dell'art.11 della L. n.3 /2003, il codice unico di progetto (CUP).



Il mancato utilizzo del Bonifico Bancario o Postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Inoltre l'impresa assume l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del precitato art. 3, entro 7 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

EDIL GAM S.R.L.
Via Enaudi, 10
03043 CASSINO
C.F. 03000330690 (I.F.R.)

B. Il sottoscritto Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessato ai lavori, servizi e forniture di cui al presente appalto, ciascun contraente assuma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n.136/2010 e ss.mm. e ii. succitati.

L'importo oggetto del contratto pari ad Euro 126.031,41 (centoventiseimilatrentuno/41), oltre all'I.V.A. come per legge, viene liquidato, da parte del Tesoriere Comunale, mediante accredito delle somme dovute a favore dell'Impresa sul conto corrente dedicato, con estremi identificativi acceso presso

UNICREDIT, Agenzia di Cassino (FR), intestato all'Impresa a ciò venendo espressamente autorizzata l'Amministrazione che resta, pertanto esonerata da ogni responsabilità.

L'Impresa ha dichiarato, giusta comunicazione agli atti di ufficio, che la persona delegata ad operare su tale conto è il Sig.ra Angela Russo (C.F. RSSNGL97T56C034Y) in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa.

L'Impresa si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo dove ha sede legale, della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del Bonifico Bancario o Postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.



Art. 18 - Transazioni e Sanzioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 – comma 8 – della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., comportano l'immediata risoluzione di diritto del presente contratto, oltre l'applicazione della sanzione prevista dall'art.6, comma 1 della stessa legge.

FDIL GAM S.R.L.
Via Einaudi 10
04048 CASSINO (FR)
C.F. P.IVA 03184990600

Art. 19 - Verifiche contributive

La Parte che agisce per il Comune di Cassino (FR) dà atto di aver effettuato le verifiche contributive (DURC) e che all'esito delle stesse la posizione dell'Impresa aggiudicataria, alla data del 29/01/2026, risulta "regolare". Il rappresentante dell'Impresa dichiara espressamente il perdurare di detta posizione di regolarità alla data odierna.

Art. 20 - Dichiarazione Impresa ai sensi della L. 68/1999

Il rappresentante dell'Impresa aggiudicataria dei lavori dichiara espressamente di aver adempiuto ed adempiere tuttora, all'interno dell'impresa medesima che rappresenta, agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in materia di collocamento al lavoro delle "categorie protette" nonché agli obblighi del C.C.N.L., applicato all'interno dell'impresa stessa, giusta apposita dichiarazione sostitutiva resa in data 16/03/2026.



Art. 21 - Clausola di manleva

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione degli obblighi contrattuali. L'Appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato da sub appaltanti in ragione di eventuali ritardi, interruzioni. Inoltre, l'appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione contraente da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

L'Impresa terrà indenne l'Amministrazione da ogni controversia promossa da terzi anche nei confronti delle ditte utilizzate nella esecuzione dei lavori ovvero: ditte di subappalto, di cottimo, di noleggio o fornitura, in ordine e specificatamente, alla esecuzione dei lavori.

EDIL GAM S.R.L.
Via Enrica, 10
03043 CASSINO (CB)
C.F. 03170870890

Art. 22 - Tutela e riservatezza dei dati personale

L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino; il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente, dott. ing. Domenico Greco; il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la dott.ssa Gioconda Di Francesco, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale dell'Ente.

In particolare, l'Ente si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti di riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;
- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);
- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;
- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle



EDIL GAM / S.R.L.
Via Enaudi, 70
06043 CASSINO (FR)
C.F./P.IVA 02091690600

modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex d.lgs. n. 196/2003;

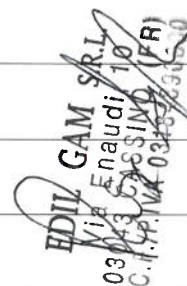
- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;
- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679. L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

Art. 23 - Codice di Comportamento e Prevenzione della Corruzione

Il Contraente dichiara espressamente di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif. ed integr. (cd. Legge anticorruzione), nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Modello organizzativo, processi ed aree di rischio (di seguito, il "Modello"), dal Codice di comportamento (di seguito, il "Codice") e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della



Trasparenza (di seguito P.T.P.C.T.) del Comune di Cassino inserito nel vigente Piano

Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. - sottosezione Rischi Corruttivi e

Trasparenza), copia dei quali è disponibile online sul sito internet dell'Ente

all'indirizzo www.comune.cassino.fr.it, sezione "Amministrazione Trasparente".

Tanto premesso il Contraente, promettendo anche in ordine alle condotte dei propri

dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c., si impegna a:

1) rispettare i principi e i valori contenuti nel Codice e tenere una condotta in linea

con il Modello e con il P.T.P.C.T. e comunque tale da non esporre l'Ente al rischio

dell'applicazione di sanzioni previste dalla L. 190/2012; 2) non tenere

comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti

e/o collaboratori del Comune di Cassino a violare i principi del Codice o a tenere una

condotta non conforme al Modello e al P.T.P.C.T..

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave

inadempimento contrattuale e legittima la Comune di Cassino a risolvere il Contratto

con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al

risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Art. 24 - Norme di chiusura e firme

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui espressamente

richiamati il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi, unitamente al Computo

metrico estimativo e al Piano di Coordinamento e Sicurezza.

Il presente atto si compone di n. 20 (venti) fogli compreso la presente.

Il Dirigente Area Tecnica

dott. ing. Domenico Greco



Il Legale rappresentante della Società

Sig.ra Angela Russo

EDIL GAM S.R.L.
Via Enaudi, 10
03043 CASSINO (FR)
C.F./P.IVA 03184890600