

PIANO PARTICOLARE DEL P.R.G. DI "COLOSSEO"

COMUNE DI CASSINO

PROGETTO

DATA

5/11/2000

NUMERO INVOIA

8

VERDE PUBBLICO

LOTTEZZAZIONE

DEMOLIZIONI

PARCHEGGIO

ATTIVITA' RICREATIVE

AMBITO RISTRUTTURAZIONE

LIMITI PIANO PART.

PROVINCIA DI FROSINONE
Comune di Cassino
Foglio N. 45

URBANIZZAZIONE
RISTRUTTURAZIONE
VERDE
PARCHEGGI
ATTIVITA' RICREATIVE
AMBITO RISTRUTTURAZIONE

NORME DI ATTUAZIONE P.P. " COLOSSEO "									
AREE	DESTINAZIONI	LOTTO	INDICE DI PASSEGGIO	DISTANZE DEGLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE					
EDIFICI	USO	MINIMO	MAXIMO	STRADA	STRADA	STRADA	STRADA	STRADA	STRADA
COMPARTI EDIFICATORI		CONSENTITE NELL' AMBITO DELLA CUBATURA MASSIMA REALIZZABILE							
A	RESIDENZA	mq	mq	mt	mt	mt	mt	mt	mt
700	2000	1,15	5	7	/	10	10	10	10
B	RESIDENZA	mq	mq	mt	mt	mt	mt	mt	mt
700	4100	1,15	5	7	10	10	10	10	10

P.P. " COLOSSEO " COMUNE DI CASSINO
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

VALORI MINIMI
VALORI DI PROGETTO

V = Distanza min. area pubblica (mq/ab)
M = Distanza max. area pubblica (mq/ab)
S.P. = Distanza min. area pubblica (mq/ab)

P.P. " COLOSSEO " COMUNE DI CASSINO
SUPERFICIE = 182.576,00 mq

IT	1,15	mq/mq	mq	mq
SUP. TOTALE PIANO	182.576,00			
MAX CUBATURA TOTALE (182.576,00 x 1,15)	203.962,40			
SUPERFICIE COMPARTO DI RISTRUTTURAZIONE	69.224,08			
SUPERFICIE	LOTTEZZAZIONE	mq	55.294,50	
DI	STRADA AMPLIATA	mq	14.486,00	
PROGETTO	VERDE PUBBLICO	mq	11.777,00	
	PARCHEGGI	mq	7.010,00	
	ATTIVITA' RICREATIVE	mq	9.705,00	
TOTALE SUPERFICIE		mq	107.276,50	

VERIFICA DATI P.R.G.

CUB. MAX TOTALE DI PROGETTO	mq 246.477,60
CUB. ESISTENTE	mq 148.960,24
CUB. EDIFICABILE	mq 97.517,36
CUB. NON CONFORME AL PIANO	mq 15.809,25
CUB. EDIFICABILE DI PROGETTO	mq 113.326,61

CUB. TOTALE AMMISSIBILE DI P.P.	mq 113.326,61
CUB. LOTTEZZAZIONE 65.294,50 x 1,15	mq 69.588,68
CUB. LOTTEZZAZIONE RICREATIVE 9.705,00 x 0,50	mq 4.852,50
TOTALE CUB. DI PROGETTO	mq 94.192,03
CUB. TOTALE AMMISSIBILE	mq 113.326,61

RIEPILOGO

CUB. LOTTEZZAZIONE	mq 69.588,68
CUB. ATTIVITA' RICREATIVE	mq 4.852,50
CUB. ESISTENTE CONFORME AL PIANO	mq 133.150,99
CUB. DI COMPLEMENTAMENTO	mq 25.690,85
CUB. TOTALE DI PROGETTO	mq 227.283,02
CUB. MASSIMA AMMISSIBILE DI P.P.	mq 246.477,60
CUB. TOTALE DI PROGETTO	mq 227.283,02
CUB. TOTALE DI PROGETTO	mq 227.283,02
CUB. TOTALE DI PROGETTO	mq 227.283,02

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

VALORI MIN.	VALORI DI PROGETTO
2.328 x 4 = mq 9.312,00	V mq 11.777,00
2.328 x 3,5 = mq 8.148,00	F mq 9.705,00
2.328 x 6 = mq 13.968,00	SP mq 15.069,42
2.328 x 2,5 = mq 5.820,00	P mq 7.010,00
2.328 x 6 = mq 13.968,00	VEL mq 47.327,84

V = Dotazione verde pubblico (mq/ab)
F = Dotaz. aree servizi collettivi (mq/ab)
SP = Dotaz. aree per strada di penetrazione (mq/ab)
P = Dotazione verde privato pubblico (mq/ab)
VEL = Dotazione verde privato (mq/ab)