



**DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA  
E PER IL RECUPERO EDILIZIO**

L.R. 18/07/2017 N. 7 art. 1

INDIVIDUAZIONE PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE

Istruzioni e direttive per l'applicazione delle  
"Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio"  
di cui alla legge regionale 18 luglio 2017, n. 7

1.1 Edifici ed aree escluse dall'applicazione della legge  
(art. 1, comma 2, lettera a, b, e c)

Scala 1:10.000

DATA: 08/01/2020

TAV. 3A

AREA TECNICA

Arch. Federico Pisani  
Geom. Massimo Cavaliere  
Arch. Claudia Carinci (collaboratore)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Mario Lastoria

Istruzioni e direttive per l'applicazione delle "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio" di cui alla legge regionale 18 luglio 2017, n.7

1.1 Edifici ed aree escluse dall'applicazione della legge (art. 1, comma 2, lettera a, b, e c)

a) nelle aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta, ad eccezione degli interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori di dette aree;  
b) nelle aree naturali protette, ad esclusione delle zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 (Norme in materia di aree naturali protette regionali) e successive modifiche e integrazioni;  
c) nelle zone omogenee E di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, ad esclusione delle zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione dal PTPR e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2, comma 4, della legge regionale 26 giugno 1997, n. 22 (Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione) e successive modifiche. Nelle medesime zone omogenee E sono comunque consentiti gli interventi di cui all'articolo 6.

**Legenda**

**Vincoli PTPR tav. B**

- fascia di rispetto aste fluviali
- insediamenti urbani storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione. Nelle zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui agli articoli 2-3-4-5-6
- fasce di rispetto insediamenti urbani storici
- Porzioni di territorio urbanizzato CUS. Nelle zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui agli articoli 5-6

**Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PSAI fr)  
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale**

- Area a rischio molto elevato - R4
- Area di alta attenzione A4
- Area a rischio potenzialmente alto - Rpa
- Area di attenzione potenzialmente alta - Apa
- Area a rischio elevato - R3
- Area di medio-alta attenzione A3

**Are di salvaguardia dell'opera di presa delle Sorgenti del Gari  
D.G.R.L. 13.01.2012 n° 12**

- zona di tutela assoluta
- zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto ristretta con particolare attenzione

**Area Naturale Protetta**

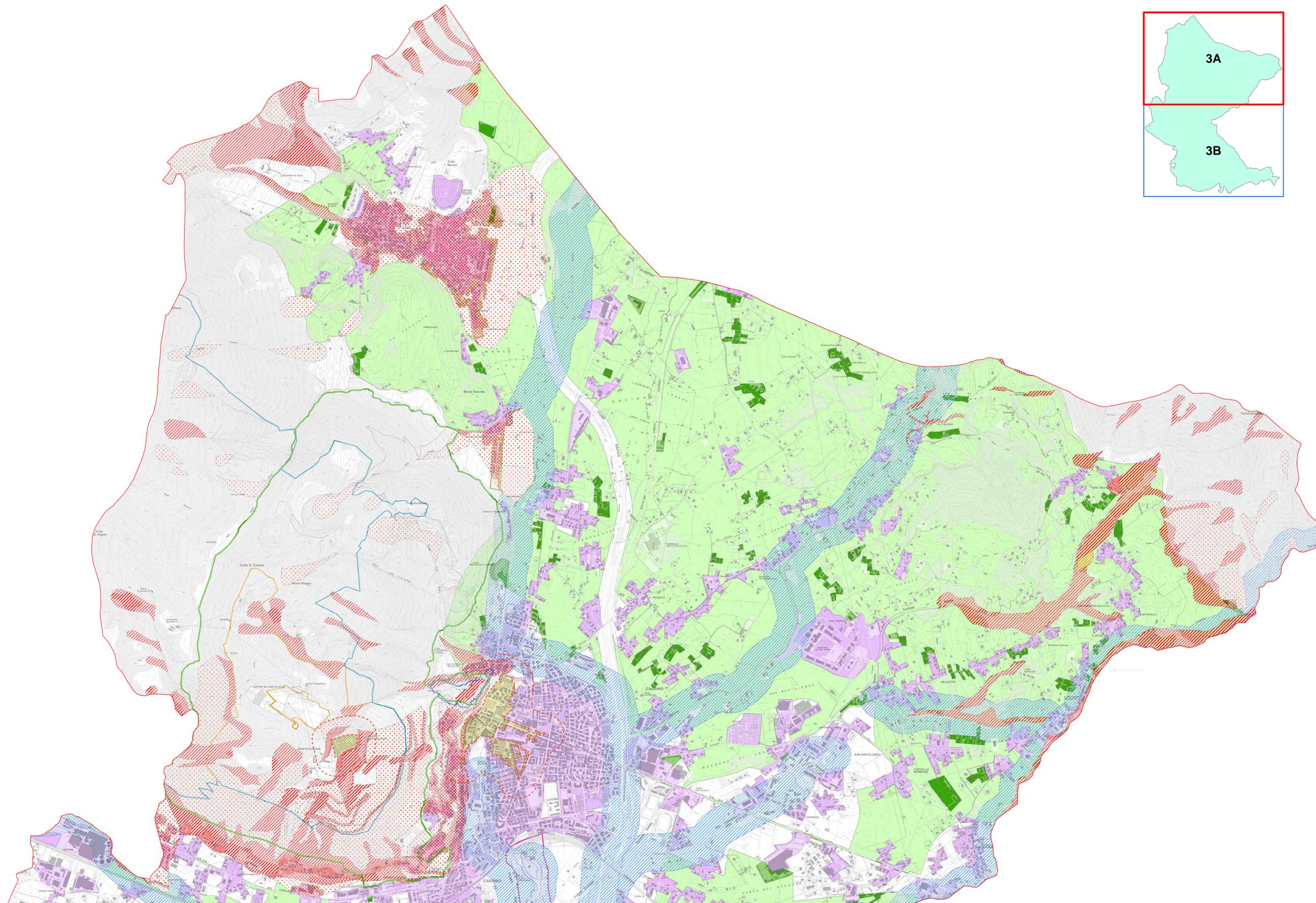
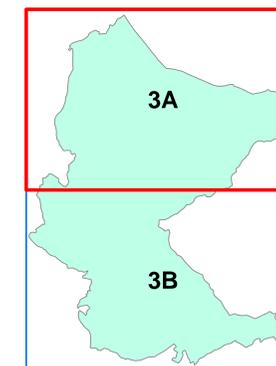
Monumento Naturale di Montecassino  
Istituito ai sensi dell'art. 6 L.R. 29/97 con D.P.R.L. 11/03/2010  
N. 154 (BURL N. 14 DEL 14/04/2010)

**Piano Regolatore Generale - PRG vigente 1980**

zone omogenee E

**Vincoli monumentali**

- Complesso denominato "I luoghi delle battaglie su Montecassino (Il conflitto mondiale: gennaio - maggio 1944)", sito di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, co. 3, lett d) del d.lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. Decreto del MIBACT N 46 del 10/07/2018
- Complesso Monumentale ABBAZIA DI MONTECASSINO e sue pertinenze, D.M. 28/09/1993
- Complesso immobiliare "EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO" art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/04 e ART. 822 c.c.
- Complesso monumentale "ROCCA JANULA-RESTI DI MURA E TORRETTE MEDIEVALI", D.M. MIBACT 31/12/97





**DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA  
E PER IL RECUPERO EDILIZIO**

L.R. 18/07/2017 N. 7 art. 1

INDIVIDUAZIONE PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE

Indirizzi e direttive per l'applicazione delle  
"Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio"  
di cui alla legge regionale 18 luglio 2017, n. 7

1.1 Edifici ed aree escluse dall'applicazione della legge  
(art. 1, comma 2, lettera a, b, e c)

Scala 1:10.000

DATA: 08/01/2020

TAV. 3B

AREA TECNICA

Arch. Federico Pisani  
Geom. Massimo Cavaliere  
Arch. Claudia Carinci (collaboratore)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Mario Lastoria

Indirizzi e direttive per l'applicazione delle "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio" di cui alla legge regionale 18 luglio 2017, n.7

1.1 Edifici ed aree escluse dall'applicazione della legge (art. 1, comma 2, lettera a, b, e c)

a) nelle aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta, ad eccezione degli interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori di dette aree;  
b) nelle aree naturali protette, ad esclusione delle zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), fatto salvo quanto previsto dal piano dell'area naturale protetta e dalla legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 (Norme in materia di aree naturali protette regionali) e successive modifiche e integrazioni;  
c) nelle zone omogenee E di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968, ad esclusione delle zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione dal PTPR e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2, comma 4, della legge regionale 26 giugno 1997, n. 22 (Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione) e successive modifiche. Nelle medesime zone omogenee E sono comunque consentiti gli interventi di cui all'articolo 6.

**Legenda**

**Vincoli PTPR tav. B**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | fascia di rispetto aste fluviali  |  | insediamenti urbani storici                    |
|  | Paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione. Nelle zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui agli articoli 2-3-4-5-6 |  | fascie di rispetto insediamenti urbani storici |
|  | Porzioni di territorio urbanizzato CUS. Nelle zone omogenee E sono consentiti gli interventi di cui agli articoli 5-6   |  |  |

**Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PSAI fr)  
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale**

- |  |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
|  | Area a rischio molto elevato - R4            |  | Area di alta attenzione A4       |
|  | Area a rischio potenzialmente alto - Rpa     |  |                                  |
|  | Area di attenzione potenzialmente alta - Apa |  |                                  |
|  | Area a rischio elevato - R3                  |  | Area di medio-alta attenzione A3 |

**Aree di salvaguardia dell'opera di presa delle Sorgenti del Gari  
D.G.R.L. 13.01.2012 n° 12**

- |  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
|  | zona di tutela assoluta                               |  | zona di rispetto ristretta |
|  | Zona di rispetto ristretta con particolare attenzione |  |                            |

**Area Naturale Protetta**

Monumento Naturale di Montecassino  
Istituito ai sensi dell'art. 6 L.R. 29/97 con D.P.R.L. 11/03/2010  
N. 154 (BURL N. 14 DEL 14/04/2010)

**Piano Regolatore Generale - PRG vigente 1980**

- |  |                 |
|--|-----------------|
|  | zone omogenee E |
|--|-----------------|

**Vincoli monumentali**

- |  |   |
|--|---|
|  | Complesso denominato "I luoghi delle battaglie su Montecassino (Il conflitto mondiale: gennaio - maggio 1944)", sito di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, co. 3, lett d) del d.lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. Decreto del MIBACT N 46 del 10/07/2018 |
|  | Complesso Monumentale ABBAZIA DI MONTECASSINO e sue pertinenze, D.M. 28/09/1993   |
|  | Complesso immobiliare "EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO" art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/04 e ART. 822 c.c.  |
|  | Complesso monumentale "ROCCA JANULA-RESTI DI MURA E TORRETTE MEDIEVALI", D.M. MIBACT 31/12/97   |

