

COMUNE DI CASSINO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

AGT 1 - AGT 2



DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI URBANISTICA ED EDILIZIA				
ANNO 2026				
ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. ____ DEL _____				
(IN VIGORE DAL _____)				
DESCRIZIONE			IMPORTO DA VERSARE	
			ISTANZA	CONCLUSIONE/RITIRO
1	Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comm. 3 D.P.R. 380/2001)			
1.1	da 1 a 10 mappali- per foglio catastale			€ 100,00
1.2	per ogni mappale oltre il decimo			€ 3,00
2	Certificato d'uso			€ 100,00
3	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/2001)			
	fino a 2 unità immobiliari residenziali			€ 180,00
	per ogni altra unità immobiliare residenziale			€ 105,00
	unità immobiliari non residenziali			€ 230,00
4	C.I.L.A. (interventi art.6 com. 2 lettere a), e)bis D.P.R. 380/2001) C.I.L.A.S. (interventi art. 119 D.L. 34/2020			€ 100,00
5	S.C.I.A. Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 DPR 380/2001)			€ 150,00
6	Segnalazione certificata di inizio attività Art. 34-ter. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo(articolo introdotto dal decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024)			€ 300,00
7	Segnalazione certificata di inizio attività ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera h) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024)			€ 300,00
8	Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/2001) e varianti			importo del corrispondente PdC (rif. punto 9)
9	Permesso di Costruire (P.d.C.) (art. 10 D.P.R. 380/2001) - S.C.I.A. alternativa al PDC e varianti			
9.1	Nuove costruzioni attività residenziali lett a)	< = 500 mc	€ 150,00	€ 310,00
		> 500mc e < 1500mc	€ 150,00	€ 650,00
		> 1500 mc	€ 150,00	€ 1.000,00
9.2	Nuove costruzioni attività non residenziali lett a)	< = 1000 mc	€ 150,00	€ 770,00
		> 1000mc e < 5000mc	€ 150,00	€ 1.470,00
		> 5000 mc	€ 150,00	€ 2.250,00
9.3	Ristrutturazioni attività residenziali lett b) c) e cambio d'uso rilevante	< = 500 mc	€ 150,00	€ 200,00
		> 500mc e < 1500mc	€ 150,00	€ 540,00
		> 1500 mc	€ 150,00	€ 880,00
9.4	Ristrutturazioni attività non residenziali lett b) c) e cambio d'uso rilevante	< = 1000 mc	€ 150,00	€ 540,00
		> 1000mc e < 5000mc	€ 150,00	€ 1.100,00
		> 5000 mc	€ 150,00	€ 1.670,00
10	Permesso di Costruire in sanatoria -accertamento conformità (art. 36 DPR 380/01)			€ 300,00
11	Permesso di costruire ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera h) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024)			€ 300,00
12	Permesso di costruzione in sanatoria (L. 47/85 e L. 724/94 e L. 326/03)	per opere volumetricamente non valutabili	€ 370,00	
		< 500mc	€ 600,00	
		> 500mc	€ 1.000,00	
13	Installazione impianti di telefonia mobile			€ 2.000,00
14	Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) (art. 8 del D.Lgs 190/2024)			€ 2.000,00
15	Vulture intestazioni e cointestazioni PdC e SCIA e proroghe di inizio e fine lavori			€ 130,00
16	Autorizzazioni e pareri Paesaggistico (art 146 del D.Lgs 42/04 e normativa regionale)			
	Opere non valutabili			€ 350,00
	Opere valutabili	< = 500 mc	€ 500,00	
		> 500 mc e < 1500 mc	€ 800,00	
		> = 1500 mc	€ 1.100,00	
17	Deposito atti aggiornamento catastali			€ 20,00
18	Deposito e vidimazione Certificazioni energetiche e di conformità impianti			€ 20,00
19	Ricerche di archivio - per l'estrazione dei documenti e accesso agli atti (con esclusione dei diritti di segreteria per le copie) per ogni pratica			€ 30,00
20	Piano di Lottizzazione	< = 5000 mq	€ 150,00	€ 1.600,00
		> 5001mq e < 10000mc	€ 150,00	€ 2.200,00
		> 10001mq e < 15000mc	€ 150,00	€ 3.000,00
		> 15001 e per ogni 2500 mq		€ 750,00
21	Piani di recupero di iniziativa privata	< = 500 mq	€ 150,00	€ 400,00
		> 501mq e < 1000mc	€ 150,00	€ 900,00
		> 1001mq e < 5000mc	€ 150,00	€ 1.300,00
		> 5001mq e < 10000mc	€ 150,00	€ 2.500,00
		> 10001 e per ogni 500 mq		€ 150,00
22	Indizione conferenza dei servizi per l'acquisizine di pareri, esclusi quelli stabiliti dal DPR 380/2001			€ 1.000,00
23	Conferenza istruttoria a richiesta di privati per pareri preventivi			€ 1.500,00
24	Rimborso spese per Riproduzione atti e rilascio copie			
	Fotocopie A4	oltre 21 copie a facciata (B/N)	€ 0,10	
	Fotocopie A3		€ 0,30	
27	Varianti puntuali L. 1150/42			€ 1.000,00
28	Istruttoria per assegnazione numeri civici			€ 100,00
29	Diritti di istruttoria per esame PUA			€ 200,00

IL DIRIGENTE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Angela D'Anna