

Rep. 746 COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA SISMICO DEL PONTE STRADALE DI VIA CAPO D'ACQUA.

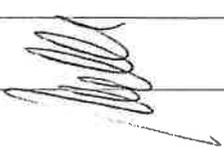
L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di Segreteria del Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg.vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66739 del 29.12.2021;

2) **Sig. Conte Benedetto** nato a [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante con poteri di firma e rappresentanza sociale della CB Costruzioni Srls con sede in Cassino (FR) Via Casilina Sud snc, iscritta al Registro ditte della C.C.I.A.A. di Frosinone – Latina dal 14.01.2021 con il numero REA FR-301470 – P.IVA 03135160608;

Premesso che:

DOMINIO COMUNALI
Sindaco
Pasquale Loffredo



- con Determina Dirigenziale n.26 del 11.01.2022 è stato, tra l'altro, affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economico e della progettazione definitiva per l'intervento "Messa in sicurezza sismica del ponte stradale di via Capo D'Acqua", allo Società Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah sas, con sede a Fiuggi (Fr) in via Casavetere, n.1;

- con Determina Dirigenziale n. 85 del 18.01.2022 è stato affidato, tra l'altro, l'incarico professionale dello studio geologico dell'area dell'intervento "Messa in sicurezza sismica del ponte stradale di via Capo D'Acqua", al Dott. Tiziano Caira, con studio a Atina (FR) via Forca D'Acero 1600;

- con Determina Dirigenziale n. 167 del 27.01.2022 è stato affidato, tra l'altro, alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemeroni n.3, l'esecuzione delle indagini geognostiche per l'intervento "Messa in sicurezza sismica del ponte stradale di via Capo D'Acqua";

- con Determina Dirigenziale n. 1173 del 03.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo "Messa in sicurezza sismico del ponte stradale di via Capo D'Acqua", redatto dalla Società Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah sas e dal Dott. Ing. Carlo Rago, dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 542.141,18 per lavori ed € 257.858,82 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1226 del 10.06.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza sismico del ponte stradale di via Capo D'Acqua", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente

più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con un importo a base d'asta pari ad Euro 559.858,53 di cui Euro 542.141,18 per lavori e comprensivo Euro 41.225,68 per l'attuazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 17.717,35 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase progettazione;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021 il Comune di Cassino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Frosinone la cui "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi";

- con nota prot. 33531 del 21.09.2022 la Provincia di Frosinone ha nominato la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determina Dirigenziale n. 1226 del 10.06.2022 sono state approvate le risultanze della gara esperita, l'offerta tecnica economica, ed è stato aggiudicato l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di "messa in sicurezza sismico del ponte stradale di via Capo D'Acqua", alla società CB Costruzioni Srls, con sede in Cassino (FR) Via Casilina Sud snc, per l'esecuzione dei relativi lavori, che si è avvalsa del Dott. Ing. Alessandro Santoro, con sede in Cassino (FR) Corso Trieste s.n.c., per la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo offerto complessivo di Euro 526.406,71 oltre oneri di legge, così ripartito, al netto del ribasso offerto pari a 6,45%:

- per lavori Euro 509.832,16 di cui Euro 41.225,68 per oneri della



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

sicurezza oltre IVA al 22%;

- per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 16.574,58 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;

- che in data 22.08.2022 è stato sottoscritto un contratto di avvalimento tra le Società Co.Ge.Co. 2003 Srl (impresa ausiliaria) e CB Costruzioni Srls (impresa ausiliata) posto come allegato "A" al presente contratto;

che sono stati attivati i controlli nei confronti della società CB Costruzioni Srls e del Dott. Ing. Alessandro Santoro, per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Sig. Conte Benedetto Amministratore Unico della società CB Costruzioni Srls da cui risulta nulla;
- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo alla società CB Costruzioni Srls;
- Certificato Registro Imprese della società CB Costruzioni Srls;
- Verifica regolarità fiscale della società CB Costruzioni Srls, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato della società CB Costruzioni Srls da cui risulta nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della società CB Costruzioni Srls con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. NAIL 37085145- data richiesta 28.02.2023 e scadenza validità 28.06.2023);
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'Ing. Alessandro Santoro da cui risulta nulla;

progettazione e dell'esecuzione dei lavori alla CB Costruzioni Srls, con sede in Cassino Via Casilina sud snc per l'esecuzione dei lavori, che si è avvalsa del Dott. Ing. Alessandro Santoro, con sede in Cassino (FR) Corso Trieste s.n.c., per la progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento "Messa in sicurezza sismico del ponte stradale di via Capo D'Acqua".

ART. 3 - La società CB Costruzioni Srls, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel capitolato speciale d'appalto, nel quadro economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli elaborati grafici e strutturali di progetto, approvati dal Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune. La progettazione esecutiva e il CSE saranno redatte dal Dott. Ing. Alessandro Santoro, nel rispetto del Codice degli Appalti e della progettazione definitiva e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara dalla società CB Costruzioni Srl.

ART. 4 - La parte conviene che il capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto, il quadro economico, il capitolato generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli elaborati grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

ART. 5 - L'ammontare dell'appalto, alla luce del punteggio totalizzato di 96,17/100 e del ribasso offerto del 6,45%, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro 526.406,71 (cinquecentoventiseimilaquattrocentosei/71), oltre IVA, di cui:

- per lavori Euro 509.832,13 (cinquecentonovemilaottocentotrentadue/16) di cui Euro 41.225,68 (quarantunomiladuecentoventicinque/68) per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

- per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 16.574,58 (sedecimilacinquecentosettantaquattro/58) oltre oneri previdenziali e IVA;

ART. 6 - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è pari a Euro 800.000,00 è finanziata interamente con i fondi dello Stato, giusto Decreto Interministeriale del 23.02.2021, come rettificato dal Decreto Interministeriale del 25.08.2021, con imputazione al FPV, capitolo 248656;

ART. 7 - I corrispettivi spettanti all'impresa e al raggruppamento di professionisti saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

ART. 8 - Il legale rappresentante della società CB Costruzioni Srls, come in premessa rappresentato, dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi dei prezzi e che i prezzi stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento dei prezzi di materiale, della mano



d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni
altra spesa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere
emanati durante l'appalto.

È prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art 29 del decreto legge 27
gennaio 2022 n.4.

ART. 9 - La parte dichiara che gli elaborati del progetto definitivo, come di
seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se
non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con
l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà
riferimento al loro contenuto:

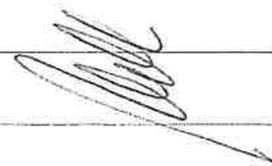
- 01 - GEN - 001 -1 Elenco elaborati
- 02 - GEN - 002 -1 Relazione generale
- 03 - GEN - 003 -1 Cronoprogramma dei lavori
- 04 - GEN - 004 -1 Inquadramento territoriale
- 05 - GEN - 005 -1 Documentazione fotografica dei luoghi
- 06 - GEN - 006 -1 Planimetria generale: stato di fatto e di progetto
- 07 - STG - 001 -1 Relazione geologica e allegati
- 08 - STG - 002 -1 Studio di compatibilità idraulica
- 09 - STG - 003 -1 Studio compatibilità idrogeologica
- 10 - STR - 001 - 1 Relazione di calcolo strutturale
- 11 - STR - 002 - 1 Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Spalle
- 12 - STR - 003 - 1 Relazione dei materiali
- 13 - STR - 004 -1 Pianta, prospetto e sezioni
- 14 - STR - 005 -1 Travi e diaframmi: carpenteria
- 15 - STR - 006 -1 Travi: dettagli

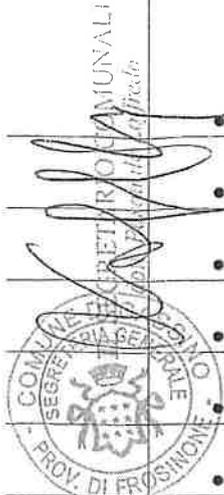
- 16 – STR – 007 -1 Soletta: carpenteria e armatura
- 17 – STR – 008 -1 Spalle: carpenteria
- 18 – STR – 009 -1 Spalle: armatura
- 19 – STR – 010 -1 Isolatori e giunti
- 20 – STM – 001 -1 Relazione di calcolo strutturale - muri
- 21 – STM – 002 -1 Relazione dei materiali - muri
- 22 – STM – 003 -1 Planimetria, sezione e armature - muri
- 23 – ROA – 001 -1 Relazione tecnica stradale
- 24 – ROA – 002 -1 Sezioni tipiche
- 25 – ROA – 003 -1 Planimetria di progetto
- 26 – ROA – 004 -1 Profili longitudinali - Tav. 1 di 2
- 27 – ROA – 005 -1 Profili longitudinali - Tav. 2 di 2
- 28 – ROA – 006 -1 Sezioni trasversali - Tav. 1 di 2
- 29 – ROA – 007 -1 Sezioni trasversali - Tav. 2 di 2
- 30 – ROA – 008 -1 Planimetria barriere di sicurezza
- 31 – ROA – 009 -1 Scheda Tecnica barriere di sicurezza
- 32 – ROA – 010 -1 Transizioni e avvisi barriere di sicurezza
- 33 – DTA – 001 -1 Computo metrico estimativo
- 34 – DTA – 002 -1 Elenco dei prezzi unitari
- 35 – DTA – 003 -1 Analisi dei prezzi aggiuntivi
- 36 – DTA – 004 -1 Quadro economico
- 37 – DTA – 005 -1 Schema di contratto
- 38 – DTA – 006 -1 Capitolato speciale d'appalto
- 39 – DTA – 007 -1 Calcolo corrispettivi professionali
- 40 – SIA – 001 -1 Studio di inserimento paesaggistico

IL SEGRETARIO COMUNALE







- 41 – SIA – 002 – 1 Piano di gestione delle materie
- 42 – IMP – 001 – 1 Relazione sulle interferenze
- 43 – IMP – 002 – 1 Tavola delle interferenze
- 44 – ESP – 001-1 Relazione sugli espropri ed elenco ditte
- 45 – ESP – 002-1 Piano particellare di esproprio su base catastale
- 46 – SIC – 001-1 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- 47 – SIC – 002-1 Relazione bonifica ordigni bellici
- 48 – SIC – 003-1 Tavola bonifica ordigni bellici
- 49 – SIC – 004-1 Fasi realizzative

ART. 10 - Le parti dichiarano che gli elaborati dell'offerta tecnica, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti:

- Computo metrico non estimativo;
- Elaborati grafici - Criteri A, B, C, D
- Relazione Tecnica - Criteri A, B, C, D
- Relazione Tecnica - Criterio E1
- Relazione Tecnica - Criterio E2
- Scheda Riepilogativa

ART. 11 – La società CB Costruzioni Srls, come in premessa rappresentata, si obbliga, esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 196 (centonovantasei) giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

- la redazione e presentazione del progetto esecutivo deve avvenire in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio, e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale

di pari allo 1,00 per mille del corrispettivo professionale;

- i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 166 (centosessantasei)

giorni naturali consecutivi e continui (comprendendo in essi anche le opere indicate nell'offerta tecnica), decorrenti dalla data del verbale di consegna e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'ammontare lordo contrattuale;

ART. 12 - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa e il professionista hanno trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

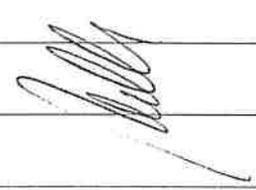
d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile del Procedimento e la società appaltatrice hanno

COMUNE DI FROSINONE
SECRETARIA COMUNALE
SASIMINO
PROV. DI FROSINONE



concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

ART. 13 - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

ART. 14 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la società CB Costruzioni Srls si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

La società CB Costruzioni Srls si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la società CB Costruzioni Srls, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale.

La società CB Costruzioni Srls è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se nel caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

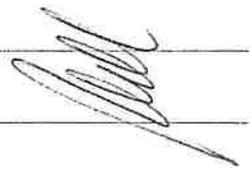
Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

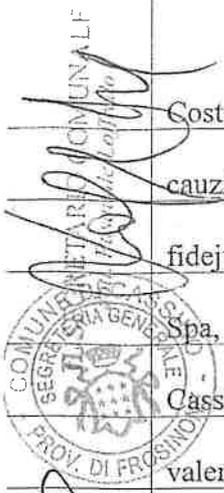
I dipendenti e i collaboratori della società CB Costruzioni Srls sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi viene consegnata alla citata società.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di procedura negoziata di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

ART. 15 - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, la società CB

COMUNE DI CASSINO
SEGRETERIA GENERALE
P. PROV. DI FROSINONE





Costruzioni Srls ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n.50/2016, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 52.640,68 a mezzo di polizza fidejussoria n. 10384086660 del 30.03.2023 rilasciata dalla HDI Assicurazioni Spa, con sede legale a Roma in Piazza Guglielmo Marconi n.25, Agenzia di Cassino, pari al 10% dell'ammontare dell'appalto. Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:

- a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
- b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

ART. 16 - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 103, comma 7, del

D.Lgs. 50/2016, la società CB Costruzioni Srls, ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica:

La polizza assicurativa n. 409579424 del 29.03.2023 rilasciata dalla AXA Assicurazioni Spa con sede legale in Milano in Corso Como 17, Agenzia per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata così suddivisa:

- Partita 1 – Opere da eseguirsi - € 761.171,79;
 - Partita 2 – Opere preesistenti - € 150.000,00;
 - Partita 3 – Opere di demolizione smaltimento - € 80.000,00
- comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata pari a Euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);

La polizza assicurativa n. 407681019 del 15.11.2022 rilasciata dalla AXA Assicurazioni Spa con sede legale in Milano in Corso Como 17, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a Euro 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00) in corso di validità e con scadenza 15.05.2023.

ART. 17 - Alla società CB Costruzioni Srls verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi degli artt. 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Al professionista non



verranno corrisposti acconti ma solo il saldo dopo l'approvazione della progettazione esecutiva, a mezzo determinazione di liquidazione del Dirigente Area Tecnica del Comune di Cassino. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

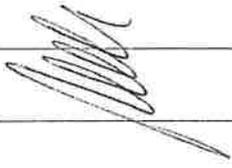
ART. 18 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

La società CB Costruzioni Srls e il professionista si obbligano fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

ART. 19 - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART. 20 - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;

c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei	
lavori;	
d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del	
personale;	
e. sospensione dei lavori da parte della società aggiudicataria senza	
giustificato motivo;	
f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da	
pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;	
g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche	
parziale del contratto;	
h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo	
dell'opera;	
i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva	
ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;	
j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei	
lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o	
cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica	
Amministrazione;	
k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento	
definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di	
una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;	

l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di	
condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena	

su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per

uno dei delitti previsti dall'art. 80, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016.

Nel caso di risoluzione, la società ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata società aggiudicataria è sempre tenuto al risarcimento dei danni a essa imputabili.

ART. 21 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 22 - Il collaudo dei lavori sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

ART. 23 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 24 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata società senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a taxa fissa;

ART. 25 - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 526.406,71 (cinquecentoventiseimilaquattrocentosei/71), oltre IVA,

quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso del 6,45%

(seivirgolaquarantacinque%) sull'importo a base d'asta, così ripartito:

- per l'esecuzione dei lavori €uro 509.832,13

(cinquecentonovemilaottocentotrentadue/13) di cui €uro 41.225,68

(quarantunomiladuecentoventicinque/68) per oneri della sicurezza oltre

IVA al 22%;

- per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione €uro 16.574,58

(sedecimilacinquecentosettantaquattro/58) oltre oneri previdenziali e

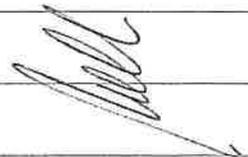
IVA al 22%;

ART. 26 – L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il nominativo del Responsabile della protezione dei dati (DPO), è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante.

In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE)



2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,

rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento,

comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e

l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente

atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le

informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con

mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati

sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire

le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e

le parti manifestano reciprocamente, e in modo espreso, il consenso informato

al trattamento dei dati.

ART. 27 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle

norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti

in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., agli orientamenti tecnici della

Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non

arreare un danno significativo" ("Do no significant harm" – DNSH) ai sensi

dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative

elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in

vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

ART. 28 - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il

proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per

l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M2C4I2.2 e il codice GIG e il codice



Handwritten signature.

Handwritten signature.

CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 9271542E7C
- codice CUP n° I37H20001870001

E' vietata la cessione del presente contratto.

ART 29 – Il legale rappresentante della società CB Costruzioni Srls, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti. La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

Art. 30 – Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative Antimafia.

Nei confronti della società CB Costruzioni Srls è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per Antimafia – prot. n. PR FRUTG Ingresso 067316 20221115 con esito “in istruttoria” come da documentazione agli atti del presente contratto.

Nei confronti della ditta Co.Ge.Co 2003 Srl, è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per Antimafia - prot. n.

PR FRUTG Ingresso 0067318 20221115, conclusasi con esito non
ostativo, non sussistendo cause di decadenza, sospensione o divieto di cui
all'Art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora
dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di
cui all'art. 91 D.lgs 159/2011.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di
segreteria del Comune di Cassino, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da
persona di mia fiducia, composto di n. 22 facciate interamente dattiloscritte e
n. 15 righe del presente foglio escluse le firme, che previa lettura le parti
contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario,
dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle
firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono
validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo
2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Mario Lastoria

Il Legale rappresentante della società CB Costruzioni Srls

Sig.re Conte Benedetto

Il Segretario Generale

Dott. Pasquale Loffredo



CB COSTRUZIONI SRLS
VIA CASILINA SUD 506 - 03043 CASSINO (FR)
CANTIERO DEL RINNOVO
Cell. 3203495718 - PWA 0304310008



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Loffredo

1980 - 10 - 20