



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Oggetto BANDO DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA - II INCANTO

AVVISO ESITO GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 12.08.2021 il Comune di Cassino intende alienare, a mezzo di esperimento ad asta pubblica (pubblico incanto) l'immobile proprietà comunale sinteticamente descritto nell'Allegato 1 al "Piano delle Alienazioni - Elenco degli edifici comunali posti in vendita", in un unico lotto relativo a numero 1 edificio costituito dal fabbricato non ultimato, destinato a "Piscina Comunale", e relativa area di pertinenza sito in via Appia in catasto al Foglio n.35 part.lle nn. 1186 e 1180 (ex Foglio n. 35 mapp. nn. 245, 195, 250, 353, 40/p, 352/p, 493/p, 249/p e 248/p) originariamente destinato a "Piscina Comunale", ancora allo stato rustico (completo nelle sole strutture in c.a.) e abbandonato da circa 30 anni, con riconversione sempre di uso pubblico e specificatamente, "Cinema Multisala/Auditorium", giusta delibera di consiglio comunale n. 57 del 13.05.2021;
- Il bando d'asta pubblica è stato pubblicato, all'albo pretorio del Comune e sul sito comunale, in data 19.08.2021, prot. n. 42964;
- l'asta è andata deserta, giusto avviso esito di gara nota prot. 46450 del 13.09.2021, ed in considerazione dell'andamento del mercato e del vincolo di destinazione all'immobile è stata applicata una riduzione del prezzo a base d'asta del 20% sul valore di cui alla perizia di stima;
- Il nuovo prezzo a base d'asta è pari a € 450.229,47 (€ quattrocentocinquatamiladuecentoventinove/47);
- Il bando d'asta pubblica - II incanto è stato pubblicato, all'albo pretorio del Comune e sul sito comunale, in data 13.09.2021, prot. n. 46454;

RENDE NOTO

Che entro il giorno 29.09.2021, termine stabilito nell'avviso di asta pubblica per la presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta e, quindi, l'esperimento di gara viene dichiarato deserto.

Cassino 26.04.2023



IL DIRIGENTE

Ing. Mario Iastoria

