

SCHEMA TIPO CONVENZIONE

AFFIDAMENTO "AREA VERDE" DELLA CITTA' DI CASSINO

L'anno _____, il giorno _____ (_____) del mese di _____
in Cassino, presso gli uffici dell'Area Tecnica, in Via Tommaso
Piano.

TRA I SIGNORI

1) Il _____ nato a _____ il _____
_____ e domiciliato per la funzione nella sede Comunale, in
Via Tommaso Piano, il quale interviene nel presente atto quale Dirigente del
Comune di Cassino (C.F. 81000310607), che di seguito per brevità verrà chiamato
"Concedente";

2) nato a
..... Prov., il residente
in Prov.....
Via..... n.
Codice Fiscale /Partita IVA

IN NOME PROPRIO E/O IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
DITTA/ASSOCIAZIONE/ISTITUZIONE

..... CF/P.IVA con sede in
..... Via tel.
..... e-mail

....., che di seguito
verrà chiamato "Concessionario";

PREMESSO

che l'amministrazione Comunale con delibera del Consiglio n. _____ del _____, ha approvato il Regolamento per l'adozione delle Aree Verdi;

che con delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____ è stato approvato l'elenco delle aree verdi disponibili;

che il Sig. _____ nella qualità sopra indicata, con istanza prot. _____ ha chiesto che gli venisse affidata l'area di proprietà comunale denominata _____, codice identificativo _____ (come da relazione tecnica di individuazione aree verdi) per il periodo di anni _____ decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente, al fine di provvedere alla sua sistemazione a verde pubblico, in rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della Città di Cassino;

che a seguito di istruttoria della richiesta è stata emessa Determina di Assegnazione n. _____ del _____;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante della presente convenzione, SI

STIPULA

ART. 1 – OGGETTO

Il Concedente affida al Concessionario di cui in premessa, l'area, come da richieste prot. n. _____ in data _____, denominata _____ codice identificativo _____ come da relazione tecnica di individuazione aree verdi (come meglio Rappresentata nell'allegato "A") al fine di provvedere alla sua sistemazione e conservazione a verde pubblico.

Il Concessionario provvederà a munirsi di tutto il materiale e/o mezzi, oltre alla manodopera, necessari alla corretta esecuzione dell'opera.

ART. 2 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO/REFERENTE

Il concessionario prenderà in consegna l'area e/o lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi ed al rispetto di tutte le norme del regolamento, e precisamente:

ad eseguire, a proprio carico, i lavori di conservazione, manutenzione, ecc., con i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta e puntuale esecuzione degli interventi ed opere previsti, oltre alla corretta e adeguata irrigazione.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, dovrà essere sottoposta all'ufficio competente comunale e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta.

Si impegna ad adottare le soluzioni tecniche, sia in termini agronomici che strutturali, compatibilmente con le normative vigenti.

Tutti gli interventi eseguiti terranno conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico e delle prescrizioni che l'amministrazione di volta in volta si riserva di determinare. La gestione dell'area risponderà ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita, ai programmi ed alle prescrizioni comunali, alla salvaguardia dell'interesse generale, nonché al rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

Saranno salvaguardati gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri enti ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

I rifiuti raccolti nelle operazioni di pulizia, gli sfalci e le ramaglie vanno conferiti nelle isole ecologiche comunali.

il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione e senza alterarne in alcun modo le finalità e le

dimensioni.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

È a carico del soggetto referente e/o concessionario la gestione e manutenzione dell'area verde che dovrà avvenire mediante l'utilizzo di propri mezzi/macchinari/dispositivi di protezione individuale, ecc..

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dalle normative vigenti, per tutti gli interventi di cui all'art. 5. Il referente è obbligato a segnalare al Servizio Verde Pubblico le eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5 del regolamento.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al citato Servizio onde consentire l'eliminazione degli stessi.

Il concessionario e/o referente è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinario o di rifacimento.

Il concessionario e/o referente dovrà garantire una copertura delle aree verdi almeno del 20% con fioritura stagionale.

Il concessionario e/o referente dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti

dall'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5 del regolamento, nonché per l'assicurazione del personale che opera nelle aree comunali.

Il concessionario e/o referente si assume tutte le responsabilità e gli oneri relativi alla sicurezza del personale addetto, sulla base della convenzione che verrà stipulata tra le parti.

Art.3 – VIGILANZA – CONTROLLO - REVOCA

Il Concedente, a mezzo del Servizio Manutenzione, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi, con cadenza semestrale, per verificare lo stato di conservazione e manutenzione delle aree assegnate richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione, della documentazione tecnica e del disciplinare.

Il Concedente si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione in qualsiasi momento, in particolare nel caso che l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la presente convenzione s'intenderà contestualmente decaduta ed il Concedente provvederà ad eseguire le necessarie opere di ripristino, addebitando il relativo costo al concessionario, restando impregiudicate le eventuali azioni penali o civili, qualora l'abuso ne abbia rilevanza.

In caso di inottemperanza agli obblighi anche di una sola parte di cui all'art. 5 del regolamento, il Dirigente o suo preposto avvia il procedimento di risoluzione della convenzione.

Il Concedente, si riserva la facoltà di revoca, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in gestione, per mancata

ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento e disciplinare.

ART. 4 – BENEFICI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione, per mezzo d'installazione di cartelli informativi collocati in sito.

Saranno installati da parte del concessionario dei cartelli di sponsorizzazione dell'aree pubbliche in numer non potranno superare le seguenti dimensioni: Altezza max cm 50, larghezza max cm 100, altezza max da terra cm 50. (le dimensioni ed il numero dei cartelli dovranno essere preventivamente concordati con l'ufficio tecnico e non dovranno essere in contrasto col Codice della Strada);

Nei cartelli saranno presenti il logo del Comune e del Soggetto che si farà carico della manutenzione, oltre alla dicitura "Il verde di questa aiuola è curato da X". La cartellonistica dovrà essere uniforme nel colore e dimensione

L'adesione del concessionario sarà pubblicizzata anche nel corso di manifestazioni/ eventi pubblici con differenti mezzi di visibilità e/o pubblicità, adeguati alla qualifica dello stesso.

L'Amministrazione comunale indirà, con cadenza annuale, un concorso a premi denominato "L'aiuola più bella", rivolta ai concessionari degli spazi verdi adottati, con votazione da parte dei cittadini attraverso un'apposita sezione del sito web istituzionale, previa adeguata informativa sugli organi di informazione cartacei e on-line curati dall'Amministrazione del comune.

ART. 5 – DESTINAZIONE DELL'AREA

L'area in argomento rimane permanentemente destinata ad uso pubblico e di esclusiva proprietà dell'Ente.

ART. 6 – VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni _____ da oggi e potrà essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza e rilasciata attraverso Determina Dirigenziale;

ART. 7 – RECESSO ANTICIPATO

Il referente e/o concessionario può recedere in ogni momento dalla convenzione, previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Servizio Manutenzione con un anticipo di almeno 90 giorni.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si farà riferimento alle disposizioni del regolamento approvato con delibera di C.C. _____ del _____ nonché alle disposizioni legislative vigenti in materia.

ART. 9 – DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il Concessionario e/o referente, dichiara espressamente di esonerare il Concedente da qualsiasi onere e/o danno egli possa subire a causa o per effetto del presente atto.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Le spese di valori bollati e di registrazione, che eventualmente si rendessero necessarie ai fini della registrazione in caso d'uso del presente atto, sono ad esclusivo carico del Concessionario.

La presente convenzione viene redatta in duplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti;

Il Concessionario e/o Referente

Il Dirigente