



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rep. 763 COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: CREAZIONE DI PERCORSO TATTILE-PLANTARE SECONDO IL SISTEMA LOGES, SU INDICAZIONI INMACI, LUNGO L'INTERO PERCORSO MUSEO HISTORIALE NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 1.2 "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" (M1C3) FINANZIATO DALL'UE - NEXTGENERATIONEU. C.I.G. 9623851D12-CUP I37B22000400006.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 2 (due) del mese di ottobre, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di Segreteria del Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11.12.1972, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg.vo n.267.2000, giusto Decreto del Sindaco n. 4 del 16.02.2023;

2) **sig.ra Cancanelli Sara** Nata a PONTECORVO (FR) il 18.01.1991, Codice fiscale: CNCSRA91A58G838N, nella qualità di Rappresentante con poteri di firma della Società PRIMAVERA S.R.L. con sede in CASSINO (FR) VIA

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA. 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

TOSTI SNC CAP 03043, iscritta al Registro ditte della C.C.I.A.A. di

FROSINONE dal 05.03.2015 con il numero REA : 02872710609 – P.IVA

02872710609;

Premesso che:

- Con Decreto n. 156 del 21.02.2023 Allegato B1, Elenco delle proposte

ammesse a finanziamento fra i luoghi della cultura pubblici non afferenti al

Ministero della Cultura – Fascia B – MACROAREA CENTRO NORD per la

regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dei progetti a

valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e

cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale

per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere

fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio

accesso e partecipazione alla cultura” finanziato dall'Unione europea –

NextGenerationEU”, è stata ammessa a finanziamento la proposta progettuale

n. 80 del progetto “HISTORIALE” del Comune di Cassino, per un importo

complessivo di € 497.150,00;

- È stato sottoscritto il Disciplinare D'Obblighi con il rep. 889 del 23.05.2023

regolante i rapporti tra l'Ente, quale soggetto attuatore, e dal Ministero della

cultura – Direzione Generale Musei, secondo l'assegnazione di cui al decreto

n. 156 del Segretario Generale in data 21 febbraio 2023, All.B1 per la

realizzazione del Progetto presentato titolato “HISTORIALE” – CUP

I37B22000400006, nell'ambito dell'Investimento 1.2 “Rimozione delle

barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi” (M1C3) finanziato

dall'Unione europea – NextGenerationEU;

- con Determina Dirigenziale n. 1508 del 29.06.2023 sono stati approvati gli

ALFA V.E.K.A. SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

elaborati tecnici relativi al "PE.BA" del MUSEO HISTORIALE (Piano per

l'eliminazione delle barriere architettoniche come da disposizioni del MIC ivi

richiamate), redatto dall'Ing. DI MEO Luca, cui è stato affidato il relativo

servizi di progettazione e realizzazione con Determina Dirigenziale n. 1348 in

data 06.06.2023;

- con Determina Dirigenziale n. 1875 del 25.08.2023, è stato approvato il

progetto esecutivo "ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE E DEL QTE-

CUP I37B22000400006 - CIG 9623851D12", redatto, con affidamento interno

al Comune di Cassino, a cura dell'AREA TECNICA – Ufficio Lavori Pubblici,

dal Dirigente Ing. LASTORIA Mario, con la collaborazione del Geom.

FEROCE Ivan, dell'importo complessivo di € 136.100,00 (IVA inclusa) di cui

€ 114.171,74 (IVA esclusa) per lavori, € 4.853,32 (IVA esclusa) per oneri della

sicurezza ed € 17.074,94 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1908 del 05.09.2023 di autorizzazione a

contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura MEPA, ai sensi dell'art. 50

del D.lgs. n. 36.2023, con applicazione dello sconto sul prezzo base palese di €

114.171,74 per un prezzo finale incluso oneri di sicurezza, al netto IVA del 4%

pari a € 97.045,97 (NOVANTASETTEMILAQUARANTACINQUE.97),

compresi oneri sicurezza, come da offerta economica agli atti;

- con Determina Dirigenziale n. 2016 del 15.09.2023 sono state approvate le

risultanze della procedura esperita sul MEPA, trattativa n. 3725569 ed è stato

aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "Creazione di percorso tattile-

plantare secondo il sistema LOGES, su indicazioni INMACI, lungo l'intero

percorso MUSEO HISTORIALE" – alla Società PRIMAVERA S.R.L., con

sede in CASSINO (FR) Via TOSTI, snc, per un importo di aggiudicazione dei

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 - CASSINO (FR)
P.IVA: 02072700609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

lavori a misura di € 97.045,97

(NOVANTASETTEMILAQUARANTACINQUE.97) comprensivi di €

4.853,32 per oneri della sicurezza oltre € 3.881,84, IVA al 4% e, quindi, per

complessivi € 100.927,81 (CENTOMILANOVECENTOVENTISETTE.81) e

si approva il presente schema di contratto. Sono stati attivati i controlli nei

confronti della società PRIMAVERA S.R.L. per verificare:

- Certificazione di iscrizione della Società PRIMAVERA S.R.L. alla

C.C.I.A.A. di FROSINONE in data 15.09.2023, REA 02872710609

attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo

etc;

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della società

PRIMAVERA S.R.L. con il quale si attesta la regolarità contributiva

dell'impresa (rif. prot. n. INAIL_39769698 data richiesta 26.07.2023 e

scadenza validità 23.11.2023);

- Verifiche regolarità fiscale di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n.

163.2006;

- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e

delle visure ex art. 39 del D.P.R. 313/2002, in cui è riportato nulla;

E' intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la

reciproca volontà di obbligarsi

TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti componenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano

quanto segue:

ART. 1 - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del

presente contratto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ART. 2 - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida l'appalto per l'esecuzione dei lavori "ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE - CUP I37B22000400006 - CIG 9623851D12" alla società PRIMAVERA S.R.L., con sede in CASSINO (FR) Via TOSTI, snc;

ART. 3 - La società PRIMAVERA S.R.L., nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Quadro Economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli Elaborati Grafici e strutturali di progetto, approvati dal Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune.

ART. 4 - Le parti convengono che il PE.BA, il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto, il Quadro Economico, il Capitolato Generale d'Appalto nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli Elaborati Grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

ART. 5 - L'ammontare dell'appalto, alla luce del ribasso unico offerto in sede di gara, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro 97.045,97 (NOVANTASETTEMILAOQUARANTACINQUE.97) di cui Euro € 4.853,32 (QUATTROMILAOTTOCENTOCINQUANTATRE.32) per oneri della sicurezza oltre IVA al 4%;

ART. 6 - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pari a Euro € 136.100,00 finanziata interamente con fondi del PNRR,
nell'ambito della Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e
cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale
per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere
fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio
accesso e partecipazione alla cultura” finanziato dall'Unione europea –
NextGenerationEU”, giusto Decreto Interministeriale del 156, del 21.02.2023
con imputazione di € 97.045,97 IVA esclusa, in favore della società
PRIMAVERA S.R.L., ai capitoli 75504.2023 e 248882.2023, rispettivamente:

• € 97.391,81 al Bilancio 2023 e impegno 2023.1260;

• € 3.536,00 al Bilancio 2023 e impegno 2023.1261.

ART. 7 - I corrispettivi spettanti all'impresa saranno corrisposti secondo quanto
previsto nel presente contratto.

ART. 8 - La società PRIMAVERA S.R.L., come in premessa rappresentata

dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi dei prezzi e che i prezzi
stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta tecnica presentata in
sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà
incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento
dei prezzi di materiale, della mano d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di
qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni altra spesa prevista dalle leggi e
regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante l'esecuzione.

È prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art 29 del decreto legge 27
gennaio 2022 n.4.

ART. 9 - Le parti dichiarano che gli elaborati di progetto esecutivo, come di
seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con

l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà

riferimento al loro contenuto:

ALLEGATI AMMINISTRATIVI:

01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

04 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

05 - CRONOPROGRAMMA

06 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

07 - SCHEMA DI CONTRATTO

ART. 10 – (Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal

Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza:

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del

Reg. (UE) 2021.241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo

– Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento

(UE) 2021.241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i

principi del climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei

giovani;

- rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in

tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alla parità di genere

e alle pari opportunità;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del

contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);

- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile adottato dal Soggetto Attuatore, conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, nel rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018.1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021.241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati all'intervento con la produzione di tutta la documentazione probatoria pertinente.

4. L'Appaltatore si obbliga a manlevare il soggetto attuatore da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

5. L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

disposizioni amministrative vigenti. Si precisa che l'intervento deve essere attuato in conformità ai principi del PNRR: al riguardo occorre seguire le schede DNSH, di cui alla circolare MEF-RGS n. 32.2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33.2022, relative all'Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi" (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Articolo 11 – (obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto delle pari opportunità)

1. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77.2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

2. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

3. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021 (i.e., (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

4. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

ART. 12- Le parti dichiarano che gli elaborati dell'offerta tecnica, come di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se

non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti:

- PE.BA.
- Scheda Riepilogativa

ART. 13 - La società PRIMAVERA S.R.L. come in premessa rappresentata si obbliga esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo proroga per motivate cause tecniche ostative di 30 giorni e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;

ART. 14 - Ai sensi della legge 13.8.2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

presente Contratto o del Capitolato speciale. Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207.2010, le parti dichiarano che il Responsabile del Procedimento e la società appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

ART. 15 - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

ART. 16 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del

Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad

una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo,

se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle

somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati

integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo

a risarcimento danni. I dipendenti e i collaboratori della citata società sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con

D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi

viene consegnata alla citata Società. Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di

procedura di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

ART. 17 - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'appaltatore, ai sensi del D.Lgs 36/2023, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro

9.704,60 a mezzo di polizza fidejussoria n. 0000.113962393 del 13.09.2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

rilasciata dalla Società GROUPAMA S.P.A., con sede legale in Roma, agente

di zona Agenzia SAMBUCCI E FERDINANDI SNC AG.GENERALI

GROUPAMA ASS.NI, pari al 10% dell'importo in appalto di € 97.045,97

rilasciata in data 13.09.2023 in corso di validità in quanto con scadenza al

31.12.2028, e sia della Certificazione ambientale conforme alla norma

certificato UNI EN ISO 14001:2015 giusta certificazione nr. QMS-1029.B

rilasciata in data 15.08.2023 in corso di validità in quanto con scadenza

16.08.2026. Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:

a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel

caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;

b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per

inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,

assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle

risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior

danno;

d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in

parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei

del prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere reintegrata

ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale,

ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata

ai sensi di quanto previsto all'art. 117, del D.Lgs n. 36/2023.

ART. 18 - A garanzia degli obblighi contemplati ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e

100, del D.Lgs. 36/2023, la società PRIMAVERA S.R.L. ha depositato agli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

atti del contratto e dell'Area SERVIZI – Ufficio Cultura:

- La polizza assicurativa nr. 12748RX del 09.04.2023, rilasciata dalla società SARA ASSICURAZIONI S.P.A. – AGENZIA di Cassino n. 1101, con sede legale Via Gaetano di Biasio, 103, per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori una somma assicurata così suddivisa al lordo degli oneri di sicurezza:

- Partita 1 – Opere da eseguirsi € 97.391,81, Iva compresa al 4%;
- Partita 2 – Fornitura dispositivi e pavimentazione €3.536,00, Iva compresa al 4%;

- La polizza assicurativa RCT della Società PRIMAVERA S.R.L. n. 12748RX del 09.04.2023 rilasciata dalla società SARA ASSICURAZIONI S.P.A. – AGENZIA di Cassino n. 1101, con sede legale Via Gaetano di Biasio, 103, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00 (diconsi euro CINQUECENTOMILA.00) in corso di validità e con scadenza 09.04.2024.

ART. 19 - All'Impresa verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, a condizione che venga concessa anticipazione sulla piattaforma del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGIS, previo nulla osta del MIC.

ART. 20 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel

presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto

senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

L'impresa si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti

pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. n. 81.2008

e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida

dell'Anac di settore.

ART. 21 - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti

ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno

effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni

dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con

indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART. 22- L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante

semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità

di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a. frode nell'esecuzione dei lavori;

b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i
tempi di esecuzione;

c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei
lavori;

d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli
infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del
personale;

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

e. sospensione dei lavori da parte della Società aggiudicataria senza giustificato motivo;

f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;

j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;

l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dagli artt. 94-97, del D. lgs. n. 36/2023.

Nel caso di risoluzione, la società PRIMAVERA S.R.L. ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata Società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

ART. 23 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 24 - La collaudazione dei lavori sarà conclusa entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune. Il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

ART. 25 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 26 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata società PRIMAVERA S.R.L. senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a tassa fissa;

ART. 27 - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta a Euro **97.045,97** (NOVANTASETTEMILAQUARANTACINQUE.97) di cui Euro **4.853,32** (QUATTROMILAOTTOCENTOCINQUANTATRE.32) per oneri della sicurezza oltre IVA al 4%, quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso come da atti di gara;

ART. 28 - L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016.679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del

trattamento dei dati è il Comune di Cassino ed il Responsabile del trattamento,

con riferimento al presente contratto, è il RUP dott.ssa Tomasso Grazia, mentre

il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto

è l'avv. Viviana Lancia, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza

del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione

Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati

personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla

riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in

particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e

trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE)

2016.679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,

rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del

trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando

le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in

considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento

previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal

Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto

alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore

economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Testi snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872740669



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle

modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di

riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel

rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e

nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE

2016/679. L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci,

dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati

personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del

trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e

l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente

atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016.679, che le

informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con

mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati

sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire

le prestazioni negoziali. Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse,

né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo

espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

ART. 29 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle

norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023,

alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti

in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed alle restanti disposizioni di legge in

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 04872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

ART. 30 - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale in Cassino. Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Si dà atto che il codice GIG e il codice CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 9623851D12
- codice CUP n° I37B22000400006

È vietata la cessione del presente contratto.

ART. 31 – La società PRIMAVERA S.R.L., come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti. La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

ART. 32– Responsabilità

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire l'Amministrazione per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.

2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02872710609



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti dell'Amministrazione o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare l'Amministrazione da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o il subfornitore o dell'Amministrazione medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da omissioni e/o omissioni causate direttamente dall'Amministrazione medesima.

4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati all'Amministrazione o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.

5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà l'Amministrazione da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti territoriali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

7. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto dell'appalto.

ART. 33 – Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle Informative Antimafia.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 Dlgs 159/2011.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di Segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 22 facciate interamente dattiloscritte e n. 21 righe del presente foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il Dirigente Area Tecnica Dott. Ing. Mario Lastoria

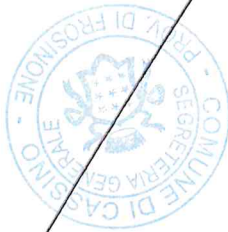
Il Legale rappresentante della **PRIMAVERA S.R.L.** Sig.ra Sara Carcanelli

Il Segretario Generale Dott. Pasquale Loffredo

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02672710609

PRIMAVERA SRL
Via Luigi Tosti snc
03043 CASSINO (FR)
P.IVA: 02672710609

COMUNE DI CASSINO (FR)
VIA DELL'INDUSTRIA
0001510000 AVIA



COMUNE DI CASSINO (FR)
VIA DELL'INDUSTRIA
0001510000 AVIA