

Rep.775

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO
 SECONDARIA DI 1 GRADO GIOVANNI CONTE.

Misura PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno 19 (diciannove) del mese di
 Aprile, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me,
 Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del
 Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
 amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L.
 approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11.12.1972, domiciliato
 per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area
 Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107
 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse
 del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi
 dell'art.107 D.Lgs n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2021
 assunto al protocollo comunale al n. 66379 del 29.12.2021;

2) **Ing. Marco Crocco** nato a Roma (RM) il 16.08.1976, Codice Fiscale
 CRCMRC76M16H50TW, in qualità di Procuratore Speciale giusta procura,
 posta in allegato "A" al presente contratto, conferita con atto a rogito del notaio
 dottor Tommaso D'Amaro del 12.12.2023 - repertorio n. 89605, dalla società
 "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" con sede in Scafati (SA) Via
 Leonardi Da Vinci n. 5, iscritta al Registro ditte della C.C.I.A.A. di Salerno dal



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14.01.2021 con il numero REA SA - 489362 – P.IVA 14341341007;

Premesso che:

con Delibera Giunta Comunale n. 311 del 26.07.2023 è stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"", redatto dall'Arch. Domenico Zippo e con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce, dipendenti dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 10.400.000,00 di cui 8.350.793,12 per lavori a misura, comprensivi di € 1.603.872,95 per incidenza della manodopera ed € 370.030,12 per oneri della sicurezza, ed € 2.049.206,88 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1724 del 28.07.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte", redatto dall'Arch. Domenico Zippo e con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce, dipendenti dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 10.400.000,00 di cui 8.350.793,12 per lavori a misura, comprensivi di € 1.603.872,95 per incidenza della manodopera ed € 370.030,12 per oneri della sicurezza, ed € 2.049.206,88 per somme a disposizione dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1734 del 28.07.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.44 c.4 e dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;

- con delibera di Consiglio Comunale 16 del 24.02.2016 il Comune di Cassino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Frosinone e la “Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi”, aggiornata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021;

- con nota prot. n. 30861 del 25.08.2023, della Provincia di Frosinone ha nominato la commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Determina Dirigenziale n. 2010 del 15.09.2023 sono state approvate le risultanze della gara esperita, l'offerta tecnica economica, ed è stato aggiudicato l'appalto integrato “Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado “G. Conte” al Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n.5, che si è avvalso della Società Costructura Consulting Soc. Coop., di Mercogliano (AV), Partita Iva 02516280647, numero REA AV-163678, per lo studio geologico, la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di aggiudicazione di € 8.319.228,91 oltre oneri di legge così ripartito:

- lavori a misura: € 8.111.659,74 comprensivi di € 370.030,12 per oneri della sicurezza, € 1.603.872,95 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a € 811.165,97 e, quindi, per complessivi € 8.922.825,71;
- studio geologico, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 207.569,17 oltre € 8.302,77 per oneri previdenziali ed € 47.491,83 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 263.363,77;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Verifica regolarità fiscale della società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023 da cui risulta regolare;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. del D.P.R. 313/2002 della società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL da cui risulta: nulla;
- Certificazione di iscrizione della società Appalti e Servizi S.r.l alla C.C.I.A di Frosinone - Latina dal 26.02.2008 con il numero REA LT – 170115 attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del legale Rappresentante e Amministratore Unico della società Appalti e Servizi S.r.l, ing. Marco Crocco;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della società Appalti e Servizi S.r.l. con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INPS 39226402 – data richiesta 13.01.2024 e scadenza validità 12.05.2024);
- Casellario delle imprese di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 relativo alla società Appalti e Servizi S.r.l.;
- Verifica regolarità fiscale della società Appalti e Servizi S.r.l., di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023 da cui risulta regolare;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. del D.P.R: 313/2002 della società Appalti e Servizi S.r.l. da cui risulta: nulla;
- Certificazione di iscrizione della società Costructura Consulting Soc.



Coop. alla C.C.I.A.A di Avellino dal 08.05.2007 con il numero REA 163678

attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del legale Rappresentante e Presidente della società Costructura Consulting Soc.

Coop., arch. Paolo Pellecchia;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Costructura Consulting Soc. Coop., Tullio De Biase;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Consigliere della società Costructura Consulting Soc. Coop., Cono De Paola;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Consigliere della società Costructura Consulting Soc. Coop., Enzo Valentino;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Consigliere della società Costructura Consulting Soc. Coop., Marianna Romei;

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della società Costructura Consulting Soc. Coop. con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INAIL_43303074 – data richiesta 10.04.2024 e scadenza validità 08.08.2024);

- Casellario delle imprese di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 relativo alla società Costructura Consulting Soc. Coop.

- Verifica regolarità fiscale della società Costructura Consulting Soc. Coop. di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023 da cui risulta regolare;

- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. del D.P.R. 313/2002 della società Costructura

Consulting Soc. Coop. da cui risulta: nulla;

- Come richiesto dalla SUA di Frosinone nella comunicazione dell'esito delle verifiche sull'operatore economico in capo alla Stazione Unica Appaltante, prot. 21236 del 04.03.2024, agli atti, la società Costructura Consulting Soc. Coop., ha prodotto autodichiarazioni, assunte al protocollo dell'Ente n. 24743 Data 17/04/2024, relative all'assenza di iscrizioni connesse a decisione in materia penale e procedimenti in corso. Come indicato dalla SUA di Frosinone nella comunicazione summenzionata, in caso di successiva comunicazione negativa da parte dell'Ente competente alle verifiche, il presente contratto sarà risolto di diritto.

- che con comunicazione a mezzo posta Pec del 18.09.2023 della SUA di Frosinone è stato reso noto a tutte le società partecipanti nonché all'aggiudicataria il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. N.36/2023;

- in relazione al presente appalto è trascorso il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti comparenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa



generalizzato, affida l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori alla società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL", con sede in Scafati (SA) Via Leonardi Da Vinci n. 5, che si è avvalsa della Società Costructura Consulting Soc. Coop., con sede in Mercogliano (AV) Via Ramiro Marcone n. 105, per la progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte".

ART. 3 – La società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" nella persona del Procuratore Speciale giusta procura conferita con atto di repertorio 89605 del 12.12.2023, allegato "A" al presente contratto, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Quadro Economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli Elaborati Grafici e strutturali di progetto, approvati dal Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune. La progettazione esecutiva e il CSE saranno redatte dalla Società d'ingegneria Costructura Consulting Soc. Coop., nel rispetto del Codice degli Appalti e della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

ART. 4 - La parte conviene che il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto, il Quadro Economico, il Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli Elaborati Grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione

dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

ART. 5 – L'ammontare dell'appalto, alla luce del punteggio totalizzato di 92,78/100 e del ribasso offerto del 3,75%, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro **8.319.228,91** (ottomilionitrecentodiciannovemiladuecentoventotto/91), oltre IVA, di cui:

- per lavori a misura Euro 8.111.659,74 (ottomilionicentoundicimilaseicentocinquantanove/74) comprensivi di Euro 370.030,12 (trecentosettantamila/trenta/12), per oneri della sicurezza, Euro 1.603.872,95 (unmilione seicentotremilaottocentosettantadue/95) per incidenza della manodopera oltre IVA al 10%;
- per lo studio geologico, progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 207.569,17 (duecentosette milacinquecentosessantanove/17) oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;

ART. 6 - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è pari a Euro 10.400.000,00 è finanziata per:

- € 7.300.000,00 con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- € 2.100.000,00 con Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, giusta domanda n. 4917 (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022)

trasmessa in data 29.06.2023, e confermata con Decreto del Ragioniere

Generale dello Stato del 11 agosto 2023, n. 187;

- € 1.000.000,00 con fondi di bilancio comunale, di cui € 693.143,31 per diverso utilizzo mutuo, autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 26.07.2023, da richiedere alla cassa depositi e prestiti ed € 306.856,69 con utilizzo avanzo investimenti del consuntivo 2022, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale di variazione al Bilancio approvata nella seduta del 27.07.2023;

con imputazione in favore della società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, di € 8.922.825,71 al FPV, come di seguito:

- € 4.300.000,00 al capitolo 248658 all'impegno 2023/1185 3;
- € 2.500.000,00 al capitolo 248658 all'impegno 2024/81 sub 0;
- € 1.429.682,40 al capitolo 248658 all'impegno 2025/34 sub 0;
- € 693.143,31 al capitolo 248668;

ed imputazione di € 263.363,76, in favore della società Costructura Consulting Soc. Coop., al FPV capitolo 248658 e impegno 2023/1184 sub 0;

ART. 7 - I corrispettivi spettanti alla società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL e alla società Costructura Consulting Soc. Coop saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

ART. 8 - La società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL nella persona del Procuratore Speciale, come in premessa rappresentato, dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi dei prezzi e che i prezzi stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento dei prezzi di

materiale, della mano d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni altra spesa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante l'appalto.

E' prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022 n. 4 e ss.mm.ii..

ART. 9 - La parte dichiara che il Documento di Indirizzo della Progettazione e gli elaborati della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto:

- a) Relazione generale DOC.A-a
- b) Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici DOC.A-b
- c) Relazione di sostenibilità dell'opera DOC.A-c
- d) Relazione LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 DOC.SE-01
- e) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti DOC.A-d
- f) Piano di sicurezza e di coordinamento (Prime indicazioni) DOC.A-e
- g) Computo metrico estimativo DOC.A-f
- h) Stima dei costi per la sicurezza DOC.A-g
- i) Quadro economico DOC.A-h
- j) Cronoprogramma DOC.A-i
- k) Elenco Prezzi e Analisi dei prezzi DOC.A-l
- l) Incidenza della manodopera DOC.A-m
- m) Schema di contratto d'appalto DOC.A-n



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOC EG-01: Relazione Generale Impianti (Impianti Meccanici ed Elettrici)

r) Progetto impianti elettrici e speciali:

Relazioni:

DOC.IE-01: Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali

DOC IE-02: Relazione illuminotecnica di calcolo

DOC IE-03: Relazione di verifica protezione scariche atmosferiche

Elaborati grafici:

TAV.IE-04: Impianto di illuminazione - Pianta piano terra

TAV.IE-05: Impianto di illuminazione - Pianta piano primo

TAV.IE-06: Impianto forza motrice - Pianta piano terra

TAV.IE-07: Impianto forza motrice - Pianta piano primo

TAV.IE-08: Impianti speciali - Pianta piano terra

TAV.IE-09: Impianti speciali - Pianta piano primo

TAV.IE-10: Planimetria generale reti impiantistiche esterne

TAV.IE-11: Schema a blocchi distribuzione primaria

TAV.IE-12: Schema a blocchi impianto rivelazione fumi

TAV.IE-13: Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

TAV.IE-14: Schema a blocchi impianto antintrusione

TAV.IE-15: Schema a blocchi impianto di diffusione sonora EVAC

TAV.IE-16: Schema unifilare impianto fotovoltaico

TAV.IE-17: Schemi elettrici unifilari

s) Progetto impianti meccanici (climatizzazione, idrico-sanitari, ventilazione):

Relazioni:

DOC. IM-01: Relazione tecnica degli impianti meccanici

Elaborati grafici:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TAV. IM-03: Impianto di riscaldamento e distribuzioni in pianta - Piano Terra

TAV.IM-04: Impianto di riscaldamento e distribuzioni in pianta - Piano Primo

TAV. IM-06: Impianto di ventilazione meccanica controllata e distribuzioni in
pianta - Piano Primo

TAV. IM-08: Impianto idrico-sanitario e produzione ACS - distribuzioni e specifiche

TAV. IM-10: Impianto antincendio

Relazioni:

Elaborati grafici:

ART. 10 - Le parti dichiarano che gli elaborati dell'offerta tecnica, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti:

- 14

- Criteri E.1 SERVIZIO n. 2;
- Criteri E.1 SERVIZIO n. 3;
- CRONOPROGRAMMA C.1;
- Dichiarazione tempo C.1;
- REL. TEC. CRIT. E2;
- REL. TEC. CRIT. A.B.C.D.;
- SCHEDA RIEPILOGATIVA
- TAV.A.1;
- TAV.A.2;
- TAV.B.1;
- TAV.B.2;
- TAV.D.1;

ART. 11 – La società “UNYON CONSORZIO STABILE SCARL” in premessa rappresentato, si obbliga, esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in **744** (settecentoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi giusta offerta temporale presentata in sede di gara, così suddivisi:

- la redazione e presentazione del progetto esecutivo deve avvenire in **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio, e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille del corrispettivo professionale;
- i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **699** (seicentonovantanove) giorni naturali consecutivi e continui (comprendendo in essi anche le opere indicate nell'offerta tecnica), decorrenti dalla data del verbale di consegna e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'ammontare



l'importo contrattuale;

ART. 12 - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, accessibile presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa e il professionista hanno trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile del Progetto e la Ditta appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

ART. 13 - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della

domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

ART. 14 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

La società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale.

La società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del



Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

I dipendenti e i collaboratori della società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL e delle ditte che si occuperanno dell'esecuzione e della progettazione, sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi viene consegnata alla citata Società.

Le parti danno concordemente atto che la consorziata esecutrice Appalti e Servizi S.r.l. ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di procedura, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

ART. 15 - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n.36/2023, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 332.769,16 a mezzo di polizza fidejussoria n. 3068015920494 del 24.01.2024 rilasciata dalla

compagnia Assicuratrice Milanese S.p.A., con sede legale a San Cesario Sul Panaro (MO) in Corso Libertà n. 53, Agenzia Piero Urbano S.r.l., ridotta del 50% e del 20%, in quanto la società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL è una piccola/media impresa giusta istanza di partecipazione dell'operatore economico e in possesso della qualità aziendale conforme alla norma certificato ISO 14001:2015 della consorziata Appalti e Servizi S.r.l., giusta certificazione nr. 3916217 rilasciata in data 22.12.2017 prima emissione e rinnovata il 22.12.2023 in corso di validità in quanto con scadenza al 21.12.2026.

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:

- a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
- b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 117, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023.



ART. 16 - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica:

- La polizza assicurativa n. 07184/11/49730803 del 15.01.2024 rilasciata dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano - per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata così suddivisa:

- Partita 1 – Opere da eseguirsi - € 8.319.228,91;
- Partita 2 – Opere preesistenti - € =====;
- Partita 3 – Opere di demolizione smaltimento € =====
 comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata pari a €uro 5.000.000,00 (diconsi euro cinquemilioni/00).
- La polizza assicurativa n. 1/40187/61/198373323 del 13.03.2024 rilasciata dalla UNIPOL Sai Assicurazioni Spa con sede legale a Bologna in Via Stalingrado n. 45, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a €uro 5.000.000,00 (diconsi euro cinquemilioni/00) in corso di validità e con scadenza 03.7.2024.

ART. 17 – Alla società “UNYON CONSORZIO STABILE SCARL” verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi degli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale D'Appalto. Alla società di ingegneria

Costructura Consulting Soc. Coop. non verranno corrisposti acconti ma solo il saldo dopo l'approvazione della progettazione esecutiva.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

ART. 18 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore. La società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, la ditta Appalti e Servizi srl e la società di ingegneria Costructura Consulting Soc. Coop. si obbligano fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

ART. 19 - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART. 20 - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a. frode nell'esecuzione dei lavori;

b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;

c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

h. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

i. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;

j. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dall'art. 94, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023.

Nel caso di risoluzione, la società ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

ART. 21 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 22 - Il collaudo dei lavori sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorso un anno dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di un anno equivale ad approvazione.

ART. 23 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 24 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata Società senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a taxa fissa;

ART. 25 - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad **€ 8.319.228,91** (ottomilionitrecentodiciannovemiladuecentoventotto/91), oltre IVA, quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso del 3,75%

(trevirgolasettantacinque%) sull'importo a base d'asta e della riduzione del

15% sul cronoprogramma dei lavori, così ripartito:

• per l'esecuzione dei lavori Euro 8.111.659,74

(ottomilionicentoundicimilaseicentocinquantanove/74) di cui Euro

370.030,12 (trecentosettantamilatrenta/12) per oneri della sicurezza, Euro

1.603.872,95 (unmilionesecientotremilaottocentosettantadue/95) per

incidenza della manodopera oltre IVA al 10%;

• per lo studio geologico, progettazione esecutiva e il coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione Euro 207.569,17

(duecentosettemilacinquecentosessantanove/17) oltre oneri previdenziali e

IVA al 10%;

ART. 26 – L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la Dott.ssa Viviana Lancia, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento,

comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e

l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente

atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le

informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con

mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati

sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire

le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e

le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato

al trattamento dei dati.

ART. 27 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle

norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023,

alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti

in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., agli orientamenti tecnici della

Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio " non

arrecare un danno significativo" ("Do no significant harm" – DNSH) ai sensi

dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative

elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in

vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

ART. 28 - Per gli effetti del presente contratto, il Dott. Ing. Mario Lastoria in

nome e per conto del Comune di Cassino dichiara di eleggere il proprio

domicilio legale in Cassino. L'Ing. Marco Crocco in nome e per conto della

consorziata esecutrice e del Consorzio appaltatore dichiara di eleggere

l'indirizzo di posta elettronica certificata appaltieservizisrl@legalmail.it quale proprio domicilio legale digitale.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M4C1I3.3 il codice GIG e il codice CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 9996250E72
- codice CUP n° I32C22000000006

E' vietata la cessione del presente contratto.

ART 29 – La società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti. La citata Ditta si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

Art. 30 – Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia.

Nei confronti della società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" è



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per antimafia, protocollo PR SAUTG Ingresso 0030096 20240226 con esito non ostativo, come da documentazione agli atti del presente contratto. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.Lgs 159/2011.

Nei confronti della società Appalti e servizi srl, è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per Antimafia, protocollo PR LTUTG Ingresso 011522 20240227, con esito non ostativo come da documentazione agli atti del presente contratto. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.Lgs 159/2011.

Per società Costructura Consulting società cooperativa, è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per Antimafia, protocollo PR AVUTG Ingresso 0017499 20240226, con esito "in lavorazione" come da documentazione agli atti del presente contratto. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.Lgs 159/2011.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 28 facciate interamente dattiloscritte e n.2 righe del successivo foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario,

dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali.

Il Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Mario Lastoria

Il Procuratore Speciale della UNIONE CONSORZIO STABILE SCARL

Sig. Marco Crocco

Il Segretario Generale

Dott. Pasquale Lo Iudice

The block contains handwritten signatures and official stamps. A circular blue stamp for the 'UNIONE CONSORZIO STABILE SCARL' is visible, along with a rectangular blue stamp for the 'PROV. DI FROSINONE'. The name 'Pasquale Lo Iudice' is also stamped in blue ink.



All^u A^u el Conte Rep 775/2024

Repertorio Numero

89605

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici, del mese di dicembre.

In Scafati, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Tommaso D'Amato, notaio in Scafati con lo studio alla via Alessandro Manzoni numero 21, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania;

è presente

la società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" con sede in Scafati alla via Leonardo Da Vinci numero 5, numero di iscrizione al registro delle imprese di Salerno e partita Iva 14341341007, R.E.A. numero SA-489362, rappresentata dall'amministratrice unica e legale rappresentante Acanfora Francesca, nata a Scafati il ventitre ottobre millenovecentonovantadue, domiciliata per la carica presso la sede sociale.

Detta costituita della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto regolato come segue.

La società "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL", come sopra rappresentata, nomina e costituisce procuratore speciale e per quanto infra generale della società il signor MARCO CROCCO, nato a Roma il sedici agosto millenovecentosettantasei e residente in Gaeta alla via Sant'Agostino Snc, affinché in nome della società mandante abbia a sottoscrivere, nei modi e nelle forme previste dalla Legge, il contratto di appalto con il COMUNE DI CASSINO (FR) relativo all'affidamento dei lavori:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA



Handwritten signature.

C034 - - 1 - 2024-04-03 - 0021236

COMUNE DI CASSINO
SEGRETERIA GENERALE
PROV. DI FROSINONE

DI 1° GRADO "G. CONTE" – CIG 9996250E72 – CUP I32C22000000006.

All'uopo essa società mandante conferisce al nominato procuratore tutti i più ampi e opportuni poteri, nessuno escluso ed eccettuato, per l'espletamento del presente mandato, compreso quello di firmare il contratto di appalto; accettare, convenire e sottoscrivere tutti quei patti, clausole e condizioni che siano utili o necessari a perfezionare il contratto di appalto; accettare pagamenti, dare quietanza; accettare la consegna e ogni facoltà di compiere qualsiasi atto si rendesse necessario o anche solo opportuno per il buon esito del mandato conferitole.

Il tutto con promessa di avere sin da ora per rato e valido l'operato del nominato procuratore, nei limiti del mandato conferito, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e senza che il procuratore medesimo possa eccepirsi mancanza o insufficienza di poteri.

Il presente mandato è gratuito, viene conferito sotto gli obblighi di legge e dovrà esaurirsi in unico contesto, con obbligo di rendiconto.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e dall'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) la parte, come costituita, rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali secondo gli usi e le forme previsti dalla normativa vigente.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto e lo ho letto alla parte che lo approva e conferma. Consta di uno fogli uso bollo scritti in parte con sistema informatico ed in parte di pugno di persona di mia fiducia su uno facciate intere e sulla seconda sin qui.

Francesco Acarora

F. Acarora



QUESTA PROCURA
IN CORSO DI VALIDITA'
OGGI E' ANCORA
VALIDA

C_C034 - - 1 - 2024-04-03 - 0021236