



# Comune di Cassino

Proposta nr. 314 Del 04/03/2026 -  
Num. settoriale 160

## Determinazione nr. 572 del 06/03/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE  
. APPROVAZIONE SAL N. 12 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Misura PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006- CIG 9996250E72

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**PREMESSO** che:

- l'istanza "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte" presentata dal Comune di Cassino per complessivi € 7.300.000,00 e codice CUP I32C22000000006, è stato inserito nei piani regionali inerente al programma unico nazionale in materia di edilizia scolastica;
- il Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 6 dicembre 2022, n. 318, ha approvato la prima parte dei piani regionali, compreso l'istanza presentato dall'Ente, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

**VISTO:**

- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118, di presa d'atto degli interventi, di cui all'Allegato A al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022 n. 318, suddivisi per regione e di autorizzazione al finanziamento dei medesimi interventi degli enti locali, soggetti attuatori, indicati nell'allegato A del medesimo decreto del Direttore generale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo per il progetto "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"", CUP I32C22000000006, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cassino;

**VISTO** la domanda n. 4917 trasmessa in data 29.06.2023 per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex comma 370 Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022), relativamente al secondo semestre 2023 e in procedura ordinaria, di richiesta dell'incremento di € 2.100.000,00 del contributo concesso, per fronteggiare i maggiori costi derivanti esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza; l'istanza è in corso di verifica per l'approvazione;

**VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 11 agosto 2023, n. 187 di, tra l'altro, conferma dell'incremento del contributo richiesto;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 1724 del 28.07.2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"", redatto dall'Arch. Domenico Zippo e con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce, dipendenti dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 10.400.000,00 di cui 8.350.793,12 per lavori a misura, comprensivi di € 1.603.872,95 per incidenza della manodopera ed € 370.030,12 per oneri della sicurezza, ed € 2.049.206,88 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determina Dirigenziale n. 1734 del 28.07.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e 71 del D.lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.44 c.4 e dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;
- la Determina Dirigenziale n. 2010 del 15.09.2023 di aggiudicazione dell'appalto integrato al Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n.5, che si è avvalso della Società Costructura Consulting Soc. Coop. per lo studio geologico, la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso offerto del 3,75% in sede di gara, di € 8.319.228,91 oltre oneri di legge così ripartito:
  - lavori a misura: € 8.111.659,74 comprensivi di € 370.030,12 per oneri della sicurezza, € 1.603.872,95 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a € 811.165,97 e, quindi, per complessivi € 8.922.825,71;
  - studio geologico, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 207.569,17 oltre € 8.302,77 per oneri previdenziali ed € 47.491,83 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 263.363,77;
- la Determina Dirigenziale n. 2663 del 11.12.2023 di affidamento alla Società R&R Consulting Sistemi di Ingegneria Integrata Srl, con sede legale in San Giorgio a Liri (FR) Via Morelle 2, della prestazione professionale inerente alla verifica del progetto esecutivo per l'importo di € 40.459,24 oltre oneri di legge;
- la Determina Dirigenziale n. 2768 del 18.12.2023 di approvazione del progetto esecutivo "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase - Opere di Demolizione" redatto dal Dott. Ing. Michele Famiglietti, dal Dott. Arch. Carla Famiglietti e dal Dott. Ing. Marianna Romei, indicati in sede di gara dalla Società Costructura Consulting Soc. Coop. quali professionisti incaricati della prestazione professionale, dell'importo lavori di € 861.101,43, al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di € 28.580,89 per oneri della sicurezza e € 90.990,57 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a € 86.110,14 e quindi per un importo complessivo di € 947.211,58;
- la Determina Dirigenziale n. 296 del 24.01.2024 di affidamento all'archeologa Dott.ssa Ilenia Nardone, residente a San Giorgio a Liri (Fr) in via Luce I, n.5, della prestazione professionale di assistenza archeologica;
- la Determina Dirigenziale n. 1332 del 13.05.2024 di approvazione del progetto esecutivo "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado G. Conte – Fase - Realizzazione nuovo edificio scolastico" redatto dal Dott. Ing. Michele Famiglietti, dal Dott. Arch. Carla Famiglietti e dal Dott. Ing. Marianna Romei, indicati in sede di gara dalla Società Costructura Consulting Soc. Coop. quali professionisti incaricati della prestazione professionale, dell'importo lavori complessivo di € 7.410.409,33,

al netto del ribasso offerto del 3,75%, comprensivi di € 341.449,23 per oneri della sicurezza e € 1.557.610,05 per incidenza della manodopera oltre IVA 10% pari a € 741.040,93 93;

- la Determina Dirigenziale n. 1611 del 07.06.2024 di costituzione dell'ufficio di progettazione e direzione lavori;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 2055 del 21.09.2023 a contrarre l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione con procedura aperta, ai sensi degli articoli 70, comma 1, e articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023;
- la Determina Dirigenziale n. 2557 del 24.11.2023 di aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria inerente alla Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione all'R.T.P. Arch. Noè Marco Sacchetti (Capogruppo Mandatario), Ing. Adriano Carmosino (Mandante), Arch. Alberto Marrocco (Mandante), Arch. Emanuela Norcia (Mandante), Ing. Lucio Rossi (Mandante), Arch. Laura Ruzza (Mandante) e Ing. Alessandro Santoro (Mandante);

**VISTO:**

- il contratto d'appalto numero repertorio 775 in data 19.04.2024 con estremi di registrazione Serie 1T e numero 1026 del 24.04.2024 stipulato con la Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL dell'importo di € 8.319.228,91 oltre IVA 10%;
- il Verbale di Consegna Lavori della "Fase - opere di demolizioni", in data 18.12.2023;
- il Verbale di Consegna Lavori della "Fase – Realizzazione nuovo edificio scolastico", in data 14.05.2024;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 1397 del 16.05.2024 di liquidazione dell'anticipazione del valore di € 831.922,89 dell'importo contrattuale alla Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, garantito dalla specifica polizza per l'anticipazione;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 1511 del 28.05.2024 di approvazione del SAL n.1 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 1;
- la Determina Dirigenziale n. 1985 del 24.07.2024 di approvazione del SAL n.2 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 2;
- la Determina Dirigenziale n. 2832 del 14.11.2024 di approvazione del SAL n.3 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 3;
- la Determina Dirigenziale n. 3215 del 27.12.2024 di approvazione del SAL n.4 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 4;
- la Determina Dirigenziale n. 380 del 12.02.2025 di approvazione del SAL n.5 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 5;
- la Determina Dirigenziale n. 740 del 24.03.2025 di approvazione del SAL n.6 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 6;
- la Determina Dirigenziale n. 1252 del 27.05.2025 di approvazione del SAL n.7 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 7;
- la Determina Dirigenziale n. 1663 del 15.07.2025 di approvazione del SAL n.8 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 8;
- la Determina Dirigenziale n. 2337 del 17.10.2025 di approvazione del SAL n.9 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 9;
- la Determina Dirigenziale n. 2510 del 11.11.2025 di approvazione del SAL n.10 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 10;

- la Determina Dirigenziale n. 241 del 29.01.2026 di approvazione del SAL n.11 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 11;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 285 del 04/02/2026 con cui si è provveduto, tra l'altro, ad:

- approvare la perizia di variante dei lavori aggiuntivi ed il relativo quadro economico dell'intervento denominato *"Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. CONTE"*, proposti dal D.L. incaricato e autorizzata dal RUP, acquisiti al protocollo dell'ente al n. 5081/2026;
- affidare i maggiori lavori per Euro 806.834,85 (ribassato del 3,75 %), compreso oneri per la sicurezza e incidenza per la manodopera (corrispondente pertanto ad un aumento complessivo percentuale contenuto all'interno del 50,00 % dell'importo del contratto), oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del d.Lgs. 36/2023 alla Società Consorzio Unyon Consorzio Stabile scarl - P.IVA: 14341341007, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- assumere l'impegno definitivo di spesa per Euro 887.518,34 di cui Euro 806.834,85 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed incidenza della manodopera, ed Euro 80.683,49 per IVA al 10 %, sul Capitolo n. 24868 del Bilancio Comunale;

**VISTO:**

- il SAL n. 12 a tutto il 26.02.2026 emesso e sottoscritto dal Direttore dei lavori, Dott. Arch. Noè Marco Sacchetti, e dalla Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, in data 26.02.2026, dell'importo di Euro 8.119.422,03 al netto del ribasso d' asta offerto in sede di gara;
- il Certificato di Pagamento n. 12 emesso e sottoscritto dal RUP, Ing. Salvatore Fiorillo, in data 26.02.2026, dal quale risulta il credito della Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL di Euro 433.400,00 oltre € 43.340,00 per IVA 10% e, quindi, per complessivi Euro 476.740,00;

**DATO ATTO** che con il Certificato di pagamento n. 12 è stata recuperata l'anticipazione nella misura del 10,25% dell'importo del corrispondente Sal;

**TENUTO CONTO** che il SAL n. 12 a tutto il 26.02.2026 ammonta ad Euro 8.119.422,03 pertanto inferiore all'importo di aggiudicazione dei lavori, pari ad € 8.922.825,71, giusta Det. dir. n. 201/2023;

**VISTO** la fattura n. 32/PA del 26.02.2026, prot. n. 11916 del 26.02.2025, SdI 16739955567, di complessivi Euro 476.740,00 emessa dalla Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL a saldo del Certificato di pagamento n. 12;

**RILEVATO** che i lavori sono in corso di realizzazione;

**RISCONTRATO** che l'intervento rientra nella Misura PNRR M4C1I3.3, il CUP è I32C22000000006 e il CIG è 9996250E72;

**DATO ATTO** che sono stati rispettati tutti gli obblighi imposti dal DNSH "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali - Do No Significant Harm", come stabilito dall'art. 18, c. 4, lett. d) del RRF - Regolamento UE 2021/241;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva delle Società:

- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con il DURC numero protocollo INAIL\_52988622 con scadenza della validità al 26.06.2026 (consorzio aggiudicatario);
- APPALTI E SERVIZI SRL con il DURC numero protocollo INPS\_48912949 con scadenza della validità al 08.05.2026 (Impresa consorziata esecutrice);

**ACCERTATO** la disponibilità finanziaria al Bilancio 2026-2028;

**RITENUTO** dover provvedere alla liquidazione del documento contabile;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**ACCERTATO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il SAL n. 12 a tutto il 26.02.2026 dei Lavori "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte";
3. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n.267/2000, il seguente documento contabile:

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
<b>32/PA</b> del 26/02/2026	<b>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL/32/PA-2026/476740 COMUNE DI CASSINO REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1° GRADO GIOVANNI CONTE , VIA G.B. VICO IN CASSINO Misura PNRR M4C1I3.3 - CUP I32C22000000006 - CIG 9996250E72 Finanziato d</b>	9996250E72	<b>€ 476.740,00</b>

Capitolo

2025/248658

Impegno

2025.617.1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE. AUTORIZZAZIONE AL SUB-APPALTO PER LAVORI DI POSA IN OPERA DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRÈS

Beneficiario

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

Atto amministrativo

DETERMINA AREA TECNICA  
1734 del 28/07/2023

Modalità di pagamento

Come indicato in Fattura

4. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000, l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di Euro 476.740,00 di cui:
  - Euro 433.400,00 alla Società UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Scafati (SA), via Leonardo Da Vinci 5, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - Euro 43.340,00 corrispondente all'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015;
5. **DI DARE ATTO** che il SAL n. 12 a tutto il 26.02.2026 ammonta ad Euro 8.119.422,03 pertanto inferiore all'importo di aggiudicazione dei lavori, pari ad € 8.922.825,71, giusta Det. dir. n. 201/2023;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra trova copertura nel Bilancio 2026-2028, r.p. annualità 2025, nell'impegno 2025/617 sub 1 sul capitolo 248658;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'All. I.2, è il Funzionario dell'Area Tecnica, Ing. Salvatore Fiorillo, nominato in sostituzione dell'Ing. Mario Lastoria con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL R.U.P.**

Ing. Salvatore Fiorillo

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 06/03/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 314**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE .  
APPROVAZIONE SAL N. 12 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 572 del 06/03/2026**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO SECONDARIA DI 1 GRADO G. CONTE . APPROVAZIONE SAL N. 12 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 12

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 11/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO