



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 88 DEL 27/02/2025

N. 88 DEL 27/02/2025	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE GINO SALVETI. -CUP: I35B25000010004
-------------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 17.20, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIorentino Gennaro	Presente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Assente	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Presente	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Presente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 7 e gli assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il bando Sport Missione Comune 2024 dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., realizzato in collaborazione con l'ANCI, sostiene la realizzazione, la riqualificazione e gli interventi di efficientamento energetico dell'impiantistica sportiva pubblica attraverso finanziamenti a tasso d'interesse completamente abbattuto per gli Enti Territoriali che possono essere richiesti entro la data del 30/06/2025;
- i Comuni, le Unioni di Comuni, i Comuni in forma associata, le Città Metropolitane, le Province e le Regioni potranno richiedere un finanziamento a tasso zero per ristrutturare, efficientare e attrezzare gli impianti sportivi e, pertanto, il Comune di Cassino potrà contrarre apposti mutui a tasso d'interesse completamente abbattuto, di durata fino a 10 anni, per finanziare interventi quali costruzione, ampliamento, miglioramento, efficientamento energetico degli impianti sportivi; maggiori spese dovute alle variazioni di prezzo conseguenti all'aumento dei costi dei materiali di costruzione; cofinanziamento alle risorse PNRR, bandi regionali, Sport e Periferie; realizzazione di piste ciclabili.

CONSIDERATO CHE:

- questo Comune è proprietario di diversi immobili destinati ad impianti sportivi, in particolare dello stadio comunale "Gino Salveti";
- presso lo stadio comunale "Gino Salveti", sito all'inizio di Via Appia, sono in corso interventi di ristrutturazione e di adeguamento alle norme nazionali vigenti relative all'uso di tali strutture;
- al fine di garantire l'adeguamento di tale impianto per l'omologazione alle norme FIGC-Lega Pro di carattere nazionale e che permetteranno la partecipazione della locale compagine calcistica al campionato nazionale professionistico, lo stadio comunale necessita di ulteriori interventi quali la realizzazione di un impianto di illuminazione e dell'installazione di adeguato sistema di videosorveglianza (cfr. D.M. 6 giugno 2005 in materia di videosorveglianza) completo di locale raccolta immagini annesso al Centro per la gestione della sicurezza delle manifestazioni calcistiche, approvato da parte delle autorità competenti in materia di pubblica sicurezza;

RICHIAMATO altresì il BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) pubblicato in data 31/12/2024 ed al quale il Comune di Cassino intende partecipare promuovendo il piano di sviluppo dell'area in disuso dei campi sportivi, anche dichiarando la compartecipazione ad alcuni interventi, tra i quali quello oggetto della presente progettazione di fattibilità tecnico economica;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di partecipare al suddetto *Bando Pubblico*, al fine di beneficiare delle agevolazioni destinate alla *realizzazione di interventi per l'adeguamento e l'omologazione di impianti sportivi alle norme FIGC-LEGA PRO*, questa amministrazione ha ritenuto programmare un idoneo intervento **per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 700.000,000 - CUP : I38H24000320006**; da redigersi a cura dell'Area Tecnica - AT1 - programmazione e gestione opere pubbliche – ufficio gare e centrale unica di committenza- e da inserire nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;

RITENUTO NECESSARIO:

- nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del d.lgs.36/2023, individuato nella persona dell'ing. Domenico Greco, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo D.Lgs.36/2023, onde porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al fine di dare attuazione a quanto sopra evidenziato;

- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs.36/2023 e secondo gli artt .4 e seguenti del relativo allegato I.7, inerente gli **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE "GINO SALVETI.""** per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 700.000,000 - CUP : I35B25000010004, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- A.00 ELENCO ELABORATI
- A.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.02 ELENCO PREZZI UNITARI
- A.03 ANALISI NUOVI PREZZI
- A.04 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A.05 COSTI DELLA SICUREZZA
- A.06 QUADRO ECONOMICO GENERALE
- A.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.08 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- A.09 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

RELAZIONI

- R.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- R.02 RELAZIONE GEOLOGICA
- R.03 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.04 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- R.05 RELAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
- R.06 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- R.07 RELAZIONE DI CALCOLO PLINTI E TORRI FARO
- R.08 FASCICOLO DEI CALCOLI PLINTI E TORRI FARO
- R.09 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI PLINTI E TORRI FARO
- R.10 RELAZIONE SUI MATERIALI

ELABORATI GRAFICI

- T.01 INQUADRAMENTO GENERALE
- T.02 TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
- T.03 PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO TORRI FARO
- T.04 CARPENTERIE PLINTI DI FONDAZIONE TORRI FARO
- T.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TORRI FARO
- T.06 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- T.07 PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

e riportante il seguente quadro tecnico economico:

A	LAVORI			
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 530.078,22	
a2	Importo opere soggetto a ribasso	€ 530.078,22		
a3	Oneri per la sicurezza non compresi nell'elenco prezzi		€ 9.377,29	
	IMPORTO DEI LAVORI			€ 539.455,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Allacciamenti e spese per superamento interferenze		€ 3.500,00	
b2	Imprevisti		€ 15.046,25	
b3	Spese tecniche per PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E CRE		€ 52.848,38	
b4	Oneri collaudo statico e verifiche		€ 4.500,00	
b5	Oneri previdenziali su b3 e b4		€ 2.293,94	
b6	Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 10.789,11	
b7	Spese generali (ANAC, SUA, ecc..)		€ 3.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 92.477,67
C	IVA			

c1	IVA sui LAVORI ed imprevisti al 10%		€ 55.450,18	
c2	IVA su spese tecniche ed oneri prev. al 22%		€ 12.616,64	
		TOTALE IVA		€ 68.066,82
		COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 700.000,00

CONSIDERATO CHE il presente intervento sarà inserito nell'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2025 con apposita Variazione del Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 ed elenco annuale 2025;

VISTO il verbale di verifica in data 26.02.2025, prot. n. 13045, ed il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in data 26.02.2025, prot. n. 13095, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- lo Statuto ed il regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto Legislativo n. 36/2023, Codice dei Contratti;

VISTA la propria competenza nell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii., stante la correlata urgenza;

CON VOTI, unanimi e separati, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs.36/2023 e secondo gli artt .4 e seguenti del relativo allegato I.7, validato con verbale in data 26.02.2025, prot. 13095, inerente gli **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE "GINO SALVETI.""** per un importo complessivo di progetto pari ad **Euro 700.000,000** - CUP : I35B25000010004, costituito dai seguenti elaborati:

- **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- A.00 ELENCO ELABORATI
- A.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.02 ELENCO PREZZI UNITARI
- A.03 ANALISI NUOVI PREZZI
- A.04 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A.05 COSTI DELLA SICUREZZA
- A.06 QUADRO ECONOMICO GENERALE

- A.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.08 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- A.09 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- **RELAZIONI**
 - R.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - R.02 RELAZIONE GEOLOGICA
 - R.03 RELAZIONE FOTOGRAFICA
 - R.04 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
 - R.05 RELAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
 - R.06 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
 - R.07 RELAZIONE DI CALCOLO PLINTI E TORRI FARO
 - R.08 FASCICOLO DEI CALCOLI PLINTI E TORRI FARO
 - R.09 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI PLINTI E TORRI FARO
 - R.10 RELAZIONE SUI MATERIALI
- **ELABORATI GRAFICI**
 - T.01 INQUADRAMENTO GENERALE
 - T.02 TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
 - T.03 PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO TORRI FARO
 - T.04 CARPENTERIE PLINTI DI FONDAZIONE TORRI FARO
 - T.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TORRI FARO
 - T.06 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 - T.07 PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

e riportante il seguente quadro tecnico economico:

A	LAVORI			
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 530.078,22	
a2	Importo opere soggetto a ribasso	€ 530.078,22		
a3	Oneri per la sicurezza non compresi nell'elenco prezzi		€ 9.377,29	
	IMPORTO DEI LAVORI			€ 539.455,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Allacciamenti e spese per superamento interferenze		€ 3.500,00	
b2	Imprevisti		€ 15.046,25	
b3	Spese tecniche per PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E CRE		€ 52.848,38	
b4	Oneri collaudo statico e verifiche		€ 4.500,00	
b5	Oneri previdenziali su b3 e b4		€ 2.293,94	
b6	Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 10.789,11	
b7	Spese generali (ANAC, SUA, ecc..)		€ 3.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 92.477,67
C	IVA			
c1	IVA sui LAVORI ed imprevisti al 10%		€ 55.450,18	
c2	IVA su spese tecniche ed oneri prev. al 22%		€ 12.616,64	
	TOTALE IVA			€ 68.066,82
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 700.000,00

3. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 4 e 5 della Legge 241/90, per le fasi successive, l'ing. Domenico Greco Responsabile Unico del Progetto, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo D.Lgs.36/2023, e quindi, di demandare allo stesso l'emanazione di tutti i consequenziali atti di competenza successivi all'approvazione del presente atto, attribuendo dunque, ai sensi dell'art.4

c.1 della L.241/90, l'attività procedimentale in questione all'Unità Organizzativa Tecnica di Riferimento;

4. **DI DARE ATTO CHE** al finanziamento dell'opera si provvederà con contrazione di apposito mutuo, a tasso d'interesse completamente abbattuto, da richiedersi attraverso il bando Sport Missione Comune 2024, dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., realizzato in collaborazione con l'ANCI, che sostiene la realizzazione, la riqualificazione e gli interventi di efficientamento energetico dell'impiantistica sportiva pubblica;
5. **DI DARE ATTO** che il presente progetto potrà costituire uno degli interventi inclusi nel "PIANO DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO", a carico del Comune di Cassino, e che lo stesso intende presentare in ottemperanza all'Avviso pubblico pubblicato in data 31/12/2024;
6. **DI DARE ATTO** che i sottoscrittori della presente deliberazione non versano in situazioni, neanche potenziali, di conflitto di interessi;
7. **DI DARE ATTO** che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito online del Comune di Cassino, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. **DI DICHIARARE**, altresì, con successiva e separata votazione e con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 103**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC-LEGA PRO DELLO STADIO COMUNALE GINO SALVETI. -CUP: I35B25000010004**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERA ENZO in data 28/02/2025
PASQUALE LOFFREDO in data 28/02/2025

DELIBERA N. 88 DEL 27/02/2025



Comune di Cassino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 28/02/2025 al 15/03/2025 ed è divenuta esecutiva il 27/02/2025.

Cassino li 28/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 17/03/2025

Delibera n. 88 del 27/02/2025

COMUNE DI CASSINO (FR)