

COMUNE DI
CASSINO



C_C034 - - 1 - 2018-07-12 - 0042395

Prot. Generale n: 0042395

Data: 12/07/2018 Ora: 12.43

Classific.:

MUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1181 DEL 12/07/2018

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE MERCATO

propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei:

- a) LAVORI CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI;
- b) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO
- c) LAVORI MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH;

Si rende noto che il Comune di Cassino intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto gli appalti per l'affidamento delle seguenti opere:

- a) LAVORI CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI;
- b) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO
- c) LAVORI MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH;

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alle procedure negoziate, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

La stazione appaltante è il Comune di Cassino ai sensi dell'Art. 37 comma 1 d.lgs. 50/2016 s.m.i.

L'importo complessivo dell'affidamento è:

- a) Per i LAVORI CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI € 82.000,00, oltre IVA come per legge;
- b) Per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO € 52.000,00 oltre IVA come per legge;
- c) Per i LAVORI MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH € 32.000,00 oltre IVA come per legge;

Le categorie assimilabili alla tipologia di lavoro previste nell'appalto sono:

- A) CATEGORIA PREVALENTE E/O di RIFERIMENTO
 - Categoria OG1 - I^ classifica;
- B) CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE NEI LIMITI FISSATO PER LA CATEGORIA PREVALENTE
 - Non sono previste categorie di lavori scorporabili

L'appalto ha per oggetto interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza ed i lavori principali consistono:

- per il CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI in:

- ✓ Rimozione e rifacimento intonaci;
- ✓ Tinteggiature;
- ✓ Rimozione e rifacimento impermeabilizzazioni;
- ✓ Rifacimento controsoffittature;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

- ✓ Revisione e sistemazione infissi;
 - ✓ Impianti;
 - ✓ Tinteggiature;
- per **RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO**
- ✓ Pareti interne in cartongesso;
 - ✓ realizzazione servizi igienici;
 - ✓ realizzazione impianti elettrici e climatizzazione;
 - ✓ esecuzione impianto condizionamento;
 - ✓ tinteggiature;
 - ✓ altre piccole opere edili;
- per la **MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH** in:
- ✓ cordonature in marmo
 - ✓ pavimentazioni
 - ✓ pubblica illuminazione
 - ✓ opere complementari

Si comunicano i seguenti dati:

1. Procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando ai sensi 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 2. Termine di esecuzione dell'appalto:
- per il **CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI** giorni 90;
- per **RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO** giorni 60;
- per la **MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH** giorni 30;

Possono presentare istanza a seguito di lettera di invito, le ditte in possesso dei necessari requisiti:

- Avere iscrizione SOA per la categoria OG1 - I^a classifica;
- Iscrizione Camera di Commercio e capacità tecnico - organizzativa per aver eseguito lavori, nell'ultimo quinquennio, di natura analoga a quelli appartenenti alle categorie richieste, per importo almeno pari al doppio di quelli in gara;
- Ditte aventi requisiti come da Art 83 d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Non essere nelle condizioni di esclusione di cui all'Art. 80 D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato, o consegnare a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente avente seguente indirizzo: Comune di Cassino - Settore AREA TECNICA Servizio LL.PP. Piazza Alcide de Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR) Tel: 0776.298484 Fax: 0776.325590 Sito internet: <http://www.comune.cassino.fr.it/>, entro le ore 12.00 del giorno 26/07/2018 un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE- contiene domanda di partecipazione all'indagine di mercato per LAVORI DI "CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO E MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH e contenente:



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

1. l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'appalto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice allegando, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,; la dichiarazione, da redigersi come da modello "Allegato A" al presente avviso pubblico, dovrà altresì contenere la disponibilità dell'impresa, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di accettare le seguenti condizioni:
 - accettazione della consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, nelle more della stipula del convenzione/contratto (nelle forme e modi di legge) dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
2. Certificato Camera di Commercio e dichiarazione di aver eseguito nell'ultimo quinquennio lavori, forniture e installazioni di natura analoga a quelle richieste, per l'importo pari al doppio di quello da porsi a base d'asta come sopra riportato;
3. Attestato SOA per chi ne è in possesso;
4. Elenco, in numero minimo di 3 e massimo di 10, degli interventi analoghi a quello oggetto del presente avviso già eseguiti dall'impresa, negli ultimi cinque anni, indicando: il committente, l'importo contrattuale, la tipologia del lavoro eseguito. Si precisa che documentazione e indicazioni non chiare e/o incomplete non saranno prese in esame;
5. Certificato di regolare posizione contributiva (DURC) in corso di validità.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica a successivo espletamento delle procedure negoziate in oggetto, il Comune si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i dieci o più soggetti per la procedura negoziata, cui rivolgere l'invito nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La selezione avverrà:

- 1) Verifica regolarità DURC;
- 2) Verifica elenco lavori svolti e importo degli stessi per una prima selezione;
- 3) Eventuale sorteggio; in tal caso le ditte che parteciperanno alla gara di affidamento dei lavori saranno assegnate secondo la seguente posizione:
 - a) - prime 10 ditte sorteggiate partecipazione affidamento lavori **CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI;**
 - b) - seconde 10 ditte sorteggiate partecipazione affidamento lavori **RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO;**
 - c) - terze 5 ditte sorteggiate partecipazione affidamento lavori **MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH;**

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a quello minimo indicato dalla legge, il Comune provvederà, se ritenuto opportuno e necessario, ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di operatori (per ogni affidamento) come stabilito dal D.lgs. 50/2016, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

E' comunque fatta salva la facoltà del Comune di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Si precisa che gli operatori economici selezionati a partecipare ad un bando non saranno selezionati per l'altro bando fatto salvo che il numero dei partecipanti



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

alla "Manifestazione di interesse" sia inferiore ai minimi necessari. In tal caso si procederà ad un sorteggio fino alla concorrenza minima occorrente.

La lettera d'invito agli istanti selezionati sarà trasmessa solo a mezzo posta elettronica certificata (**si invita a trascrivere in modo leggibile la PEC aziendale**) così come tutte le successive ed eventuali comunicazioni;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad un indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cassino che sarà libero di avviare altre procedure. Il Comune si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I candidati non invitati alla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'appalto sarà affidato con la procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Alla presente istanza non deve essere allegata alcuna offerta economica ma dovrà essere indicata la denominazione dell'intervento o degli interventi per cui si intende concorrere.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ing. Mario Lastoria Capo Servizio LL.PP. (0776.298484) mario.lastoria@comunecassino.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico della Stazione Appaltante (<http://www.comune.cassino.fr.it/>) e all'Albo Pretorio del Comune.

Allegato: Schema di domanda per richiesta invito

Cassino lì 12/07/2018

IL RUP
Dott. Ing. Mario Lastoria



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

Allegato A ISTANZA

Spett.le **COMUNE DI CASSINO**
SETTORE AREA TECNICA
LL.PP.
P.zza Alcide de Gasperi
03043 CASSINO (FR)

Oggetto: *Appalto per* "LAVORI di CENTRO DI RIUSO CITTA' DI CASSINO EX SCUOLA PANACCIONI - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE PRESSO MUSEO HISTORIALE DI CASSINO E MESSA IN SICUREZZA AREA ANTISTANTE SCUOLA ZAMOSCH": Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto

nato a.....il.....

residente in.....

Via/Piazza

nella sua qualità di

dell'impresa

sede legale in.....

Via/Piazza

Codice fiscale / Partita IVA

Tel.fax

e-mailPEC.....

IN POSSESSO

- dei requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 83 d.lgs. 50/2016 s.m.i.;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

- a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di seguito (scrivere gli interventi per i quali si manifesta la propria volontà)

- _____;
- _____;
- _____;

- accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara,

DICHIARA

- non essere nelle condizioni di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di aver preso atto delle seguenti condizioni per cui si impegna fin d'ora ad:

1. accettare la consegna dei lavori (nelle forme e modi di legge) dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;

Data

Timbro e Firma

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore, pena la non ammissibilità della stessa.