



COMUNE DI CASSINO
PROVINCIA DI FROSINONE
AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Caserta li 12/02/2026

➤ Spett.le Operatore Economico

RICHIESTA PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI <i>(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023)</i>	
OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO: LAVORI DI COMPLETAMENTO;	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: Euro 150.000,00	
CUP: I34D24002230004	CIG:

PREMESSO CHE:

- con decisione a contrarre n. 357 del 12/02/2026, è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori in oggetto, assunto l'impegno di spesa di Euro 150.000,00 sul capitolo 268660 (imp. n. 233/2026) del Bilancio Finanziario Corrente e disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, a ditta in possesso di specifica categoria per i lavori da eseguire, individuata nell'elenco degli operatori economici dell'Ente nel rispetto di un criterio di rotazione;
- quest'Area ha individuato, codesta ditta dall'Albo delle imprese di fiducia di cui l'Ente è dotato, in possesso di qualificazione richiesta **OG1** per lo svolgimento dei lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso, specificando che la presente è una mera richiesta di preventivi e non una procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra contrattuale, con le finalità di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato anche come "Nuovo Codice");

con la presente, si invita, codesto Spettabile Operatore, a formulare la migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto, presentando regolare dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti, con le modalità previste nella presente lettera/invito e secondo le disposizioni di cui alla piattaforma TRASPARE.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASSINO

Indirizzo: Piazza Alcide De Gasperi, 1– 03043 Cassino (FR).

Punto di contatto: Tel. 0776/298484 – PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Il presente affidamento riguarda l'intervento denominato “*DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO: LAVORI DI COMPLETAMENTO*”, relativo alle lavorazioni di completamento della struttura, che dovranno essere effettuate secondo le modalità, le scadenze e gli orari stabiliti dal capitolato speciale di appalto e dalla relativa documentazione allegata.

La durata delle lavorazioni è fissata dal Cronoprogramma dei lavori allegato agli elaborati progettuali.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Le prestazioni relative al presente affidamento sono appaltate “**a corpo**”; il cui valore complessivo ammonta ad **Euro 129.801,38** (IVA esclusa) di cui:

- **Euro 80.383,25** per lavori a base d'asta
- **Euro 7.895,74** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Euro 41.522,39** per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Per la quantificazione dei lavori è stato utilizzato il prezzario REGIONE LAZIO Aprile 2023 ad eccezione di quelli che prevedono lavorazioni e materiali non presenti in esso per i quali si è attinto ai prezzari di altre regioni italiane. Per le condizioni attuali del mercato della zona di ubicazione del fabbricato in progetto si è ritenuto opportuno operare una diminuzione del 10 per cento sui prezzi utilizzati.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per essere ammessi alla presente procedura di affidamento i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 94 – 95 – 96 – 97 – 98 del d.lgs. n. 36/2023, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per le Categorie **OG1 Classe I** oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice dei contratti e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo dei lavori a base di affidamento;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica (N.B.: precisare quali attrezzature deve avere l'impresa nel caso di specie) Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori pari ad **Euro 80.383,25** (IVA esclusa) indicato in cifre, ai quali andranno aggiunti gli oneri della sicurezza pari ad **Euro 7.895,74** non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa) ed i costi della Manodopera pari ad **Euro 41.522,39** non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa).
- Andranno inoltre aggiunti, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 108 c. 8 del D.lgs. 36/2023:
 - a) **Importo dei propri costi della manodopera** (IVA esclusa);
 - b) **Importo degli oneri propri della sicurezza** (IVA esclusa).

L'Operatore Economico, dovrà presentare il proprio preventivo per mezzo dell'applicativo TRASPARE, mediante il quale, dovrà allegare anche la seguente documentazione:

1. Allegato A – Autocertificazione artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023;
2. Allegato B – Offerta economica;
3. Allegato C – Dichiarazione Flussi Finanziari;
4. Allegato E – DGUE;
5. Allegato F – Autocertificazione Antimafia;
6. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società.

L'offerta potrà essere presentata esclusivamente con le modalità previste dalla piattaforma della piattaforma TRASPARE entro e non oltre il termine perentorio del **19/02/2026 ore 12:00**. Le offerte pervenute oltre il suddetto termine o con modalità differenti da quelle sopra indicate, non sarà presa in considerazione.

Se ritenuta idonea e congrua alle esigenze di questa amministrazione, l'offerta sarà accettata dalla Stazione Appaltante e seguirà un provvedimento formale di affidamento, il quale vincolerà il l'Amministrazione Comunale di Cassino, verso l'operatore economico. L'offerta vincola, invece, immediatamente l'operatore economico aggiudicatario per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta. Qualora, al contrario, l'offerta non fosse ritenuta idonea e congrua alle esigenze dell'Ente verrà rifiutata e nulla sarà dovuto all'operatore economico invitato.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva la verifica di eventuale anomalia dell'offerta.

8. FONTE DI FINANZIAMENTO

Fondi di bilancio dell'Ente.

9. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023.

È fatto divieto all'Affidatario di cedere il contratto di cui al presente appalto ai sensi dell'art.119 c.1, d.lgs. 36/2023, salvo quanto disposto dall'art. 120 c.1 lett. d), punto 2) del medesimo decreto. La cessione dei crediti è regolata dall'art. 120 c.12 e dell'All. II.14 del d.lgs. n. 36/2023. In caso di risoluzione del contratto,



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

LAVORAZIONI	CTG	CLASS.	IMPORTO	%	INDICAZIONI SPECIALI	
			[Euro]		PREVALENTE	SUBAPPALTO
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	I	129.801,38	100	SI	SI
TOTALE		Euro	129.801,38	100		

5. DOCUMENTAZIONE

La presente richiesta di invito a presentare preventivo è integrata dai seguenti documenti, che ne costituiscono parte essenziale:

- Allegato A – Autocertificazione artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- Allegato B – Offerta economica;
- Allegato C – Dichiarazione Flussi Finanziari;
- Allegato E – DGUE;
- Allegato F – Autocertificazione Antimafia;
- Progetto esecutivo dell'opera;

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 c. 1 del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del "Nuovo Codice", per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituirà una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% (*cinque per cento*) dell'importo contrattuale derivante dall'offerta presentata dall'operatore economico nell'ambito della trattativa diretta sulla piattaforma TRASPARE.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

I lavori saranno affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs n.36/2023, a seguito di richiesta di offerta esperita sulla piattaforma TRASPARE.

I lavori saranno affidati con successivo provvedimento formale del Dirigente del Settore solo se l'offerta presentata risulta congrua e conforme alle esigenze di questo Ente. In caso contrario, l'Amministrazione si riserva la facoltà, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La sola presentazione dell'offerta, pertanto, non comporta automatico affidamento dei lavori e la partecipazione alla presente procedura deve intendersi come piena accettazione delle condizioni definite nella presente richiesta di preventivo, nonché in tutti gli altri atti della presente procedura.

CONTENUTO DEL PREVENTIVO:

Il PREVENTIVO deve essere redatto secondo quanto indicato nel "Modello B Offerta economica" firmato dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma), con il criterio del **Minor Prezzo** ai sensi del d.lgs. n.36/2023, contenente:



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

l'Aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'Amministrazione delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni. Per la presente procedura, non è ammesso il subappalto.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere.

11. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 ss. della L. 241/1990, è il ing. Salvatore FIORILLO.

Per eventuali informazioni o chiarimenti in merito è possibile rivolgersi a:

- Amministrazione Comunale di Cassino – Area Tecnica – Servizio LL.PP. – Piazza Alcide De Gasperi, 1 – 03043 Cassino (FR).
- Tel. **39 0776.298485**
- e-mail: salvatore.fiorillo@comunecassino.it
- PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it

12. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presenta Richiesta di Preventivo, si fa riferimento al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. 36/2023.

Si precisa, da ultimo, che il presente invito è finalizzato ad un eventuale affidamento diretto da parte dell'Ente (non integrando gli estremi della procedura di appalto), di talché l'atto in discorso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per la scrivente amministrazione che, a proprio discrezionale avviso, potrà senza alcun obbligo di comunicazione agli interessati, adottare tutti gli atti, nessuno escluso od eccettuato, a tutela dell'interesse pubblico, senza che ciò ingeneri il diritto di terzi a risarcimenti e/o indennizzi a qualsivoglia titolo.

IL RUP
ing. Salvatore FIORILLO



IL DIRIGENTE
ing. Domenico GRECO