



Comune di Cassino

**Proposta nr. 1707 Del 11/06/2024 -
Num. settoriale 506**

Determinazione nr. 1657 del 13/06/2024

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA
APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I33D21001010001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO:

- l'istanza del Comune di Cassino, in data 07.06.2021, relativa a numero cinque interventi, tutti previsti nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021, per complessivi € 5.000.000,00;
- il Decreto Interministeriale del 30.12.2021, come rettificato e integrato dal Decreto Interministeriale del 04.04.2022 e l'allegato 3, elenco dei progetti beneficiari e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati, dal quale risulta ammesso a finanziamento, tra l'altro, l'intervento "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" dell'importo di € 150.000,00 e codice CUP I33D21001010001;
- l'art. 26, c. 7, del decreto-legge n. 50 del 2022, il quale stabilisce che in caso di insufficienza delle risorse di cui al c. 6, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento, ai sensi dei commi 2 e 3, dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022;
- la domanda n. 434 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022) con la quale l'Ente ha richiesto un incremento del contributo pari al 20%, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento rimodulato ammonta ad € 180.000,00;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 2524 del 02.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" redatto dal Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica, con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 152.346,14 per lavori a misura comprensivi di € 1.521,33 per oneri della sicurezza ed € 27.653,86 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determina Dirigenziale n. 2653 del 15.12.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto per l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo all'articolo 36 comma 2 lettera c bis) del D.lgs. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- la Determina Dirigenziale n. 44 del 13.01.2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" alla Società Papetti Costruzioni Srl, con sede in Boville Ernica (FR) Via Fontana Scalubrio 20, per un importo di aggiudicazione di € 111.532,95 comprensivo di € 1.521,33 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% pari ad € 11.153,29 e, quindi, per complessivi € 122.686,24;
- la Determina Dirigenziale n. 380 del 13.02.2023 di costituzione dell'ufficio di progettazione e direzione dei lavori;

VISTO il contratto d'appalto rep. 743 in data 16.03.2023, con estremi di registrazione serie 1 T e numero 699 del 17.03.2023, stipulato con la Società Papetti Costruzione srl dell'importo complessivo di € 180.000,00;

DATO che i lavori sono stati consegnati in data 23.03.2023, senza riserve di legge, e successivamente sospesi in data 14.04.2024 e ripresi in data 15.05.2023, sospesi in data 29.05.2023 e ripresi e prorogati in data 05.07.2023, sospesi in data 21.08.2023 e ripresi il 18.09.2023;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 1495 del 27.06.2023 di approvazione della perizia di variante del progetto "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" predisposta dalla Direzione dei Lavori quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) e comma 2) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, dell'importo netto di € 134.454,85 comprensivo di € 1.521,33 per oneri della sicurezza, che comporta incremento dell'importo contrattuale di € 22.921,91 oltre IVA;

RILEVATO che l'intervento progettuale riguarda i lavori di completamento dell'edificio da adibire a centro anziani;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 1658 del 19.07.2023 di approvazione del SAL n.1 e liquidazione del certificato di pagamento n.1;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 2750 del 16.12.2023 di approvazione del SAL n. 2 e liquidazione del certificato di pagamento n.2;

RILEVATO che la Direzione dei Lavori ha trasmesso:

- Il certificato di ultimazione dei lavori, dal quale risulta che gli stessi sono terminati in data 07.12.2023;
- Lo stato finale dei lavori;
- Il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

VISTO lo stato finale dei lavori a tutto il 07.12.2023 dell'intervento "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa, emesso e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Mario Lastoria, e dalla Società Papetti Costruzioni Srl e in data 19.12.2023 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo complessivo di 134.438,63 al netto del ribasso d'asta del 27,06% offerto dall'impresa, dal quale risulta che resta il credito residuo di € 15.520,53 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Mario Lastoria, dalla Società Papetti Costruzioni Srl in data 01.03.2024 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, di certificazione della regolarità dei lavori;

VISTO la Dichiarazione di superamento delle barriere architettoniche, in data 31.01.2024, rilasciata dal dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area tecnica del Comune di Cassino, in qualità di Progettista delle opere di "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa", ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D. lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236;

RILEVATO che il codice CUP dell'intervento è I33D21001010001 ed il codice CIG è 9545091A44;

VISTO l'avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/10 e s.m.i., prot. n. 5896 del 24.01.2024, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cassino, dal 23.01.2024 al 23.02.2024;

ACCERTATO la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INPS_40262640 e validità 18.07.2024;

RITENUTO dover approvare sia il certificato di regolare esecuzione sia lo stato finale dei lavori;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.lgs. n. 36/2023;

VISTO gli art. 107, 109 e 110 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **APPROVARE** lo stato finale dei lavori a tutto il 07.12.2023 dell'intervento "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa, emesso e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Mario Lastoria, e dalla Società Papetti Costruzioni Srl e in data 19.12.2023 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo complessivo di 134.438,63 al netto del ribasso d'asta del 27,06% offerto dall'impresa, dal quale risulta che resta il credito residuo di € 15.520,53 oltre IVA;
2. **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Mario Lastoria, dalla Società Papetti Costruzioni Srl in data 01.03.2024 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, di certificazione della regolarità dei lavori;
3. **STABILIRE** che la liquidazione del credito, di cui allo stato finale dei lavori, alla Papetti s.r.l. pari ad € 15.520,53 oltre € 1.552,05 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 17.072,58 avverrà con successivo provvedimento dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
4. **DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi derivanti dalla devoluzione, da parte degli amministratori, dell'intera misura di indennità di funzione, prevista con Legge di Bilancio 2022, art.1, commi 583 e 587;
5. **DARE ATTO** che la spesa per lo stato finale dei lavori è impegnata al FPV, capitolo 309932 ed impegno 2024/723 sub 1;

6. **DISIMPEGNARE** l'economia di spesa di € 17,85 all'impegno 2024/723 sub 1 del Bilancio 2024, capitolo 309932 da riversare all'impegno 2024/723 sub 3;
7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
8. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
9. **RISERVARSI** ogni successivo, eventuale, provvedimento, in relazione ad intervenute esigenze, al fine di concorrere alla risoluzione della proposta progettuale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Determinazione AREA TECNICA nr.506 del 13/06/2024****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2024	Impegno:	2024 723/0	Data: 27/03/2024	Importo:	26.144,91
ESERCIZIO: 2024	Subimpegno di spesa:	2024 723/1	Data: 27/03/2024	Importo:	17.072,58
Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AGGIUDICAZIONE DA RIPORTARE FPV					
Capitolo: 2024 309932 PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 1.2 - EDIFICIO DIURNO CPER CENTRO ANZIANI IN LOCALITA' FONTANA ROSA - CUP I33D21001010001 - PNRR ENTRATA 41198					
Codice bilancio: 1.05.2.0202 C.I.G.: 9545091A44 C.U.P.: I33D21001010001 SIOPE: 2.02.01.09.019					
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale					
Atto Amministrativo: DETERMINA AREA TECNICA NR. 2524 DEL 02/12/2022					
Beneficiario: 0026290 - PAPETTI COSTRUZIONI SRL					
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:					
Importo Variazione: -17,85 Annotazioni: Incrementato subimpegno: 2024-723/3					

.....

CASSINO li, 12/06/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1707**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA
APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **506** Nr. adozione generale: **1657**

Data adozione: **13/06/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/06/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 1657 del 13/06/2024

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA
APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 17/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO