

Rep. 745 **COMUNE DI CASSINO**

(Provincia di Frosinone)

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE PIO DI
MEO. PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE E
DIREZIONE LAVORI.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno 16 (sedici) del mese di marzo,
presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott.
Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di
Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con
D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a [REDACTED], domiciliato
per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area
Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107
T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e
nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604,
ai sensi dell'art.107 D. Leg.vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23
del 29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66379 del 29.12.2021;

2) **L'Arch. Emanuela Norcia** nata a [REDACTED], CF
[REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di
Frosinone al n. 859, con studio in Cassino (FR) in Via Ausonia n. 55, P.Iva
02872620600;

Premesso che:

IL SEGRETARIO COMUNALE

• dall'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 57 del 08.09.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, risulta ammessa, tra l'altro, a finanziamento con riserva, l'istanza presentata dal Comune di Cassino "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo" presentata dal Comune di Cassino e relativa alla realizzazione di un asilo nido comunale per complessivi € 1.150.000,00 e codice CUP I35E22000330006;

• l'allegato 1 del Decreto Direttoriale n. 74 del 26.10.2022 del Ministero dell'Istruzione, elenco delle richieste finanziate, dal quale risulta sciolta la riserva e ammessa a finanziamento l'istanza presentata dal Comune di Cassino;

• Con Determina Dirigenziale n. 343 del 09.02.2023 è stata :
- approvata la documentazione, in atti al prot. n.5707 del 30.01.2023, del Dott. Arch. Emanuela Norcia, con studio a Cassino in Via Ausonia 55 ed iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Frosinone con il n.859, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione di un asilo nido comunale Pio Di Meo", dell'importo complessivo di € 61.500,00, oltre oneri di legge;

- affidata al Dott. Arch. Emanuela Norcia, con studio a Cassino in Via Ausonia 55 ed iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Frosinone con il n.859, la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento

denominato "Realizzazione di un asilo nido comunale – Pio Di Meo",
per l'importo netto di € 61.500,00 oltre € 2.460,00 per oneri
previdenziali INARCASSA al 4% esente IVA giusta dichiarazione del
professionista e, quindi, per complessivi € 63.960,00;

Sono stati attivati i controlli nei confronti del Professionista per verificare,
con il sistema dell'AVCPASS:

- Certificato del Casellario Giudiziale di cui all'art.38, D.Lgs.
n.163/2006 rilasciato a nome dell'Arch. Emanuela Norcia da cui
risulta nulla;
- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo
n.163/2006 relativo all'Arch. Emanuela Norcia;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti
da reato (ex articolo 39 T.U) rilasciato a nome dell'Arch.
Emanuela Norcia da cui risulta nulla;
- Regolarità contributiva dell'Arch. Emanuela Norcia con la
certificazione Inarcassa prot. n.0146056.30-01-2023;
- Verifica regolarità fiscale dell'Arch. Emanuela Norcia effettuata ai
fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la
reciproca volontà di obbligarsi

TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti componenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano
quanto segue:

ART. 1 - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del
presente contratto.



Emanuela Norcia

ART. 2 - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida all'Arch. Emanuela Norcia l'incarico professionale dei servizi per la progettazione definitiva, esecutiva, la Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione di un asilo nido comunale - Pio di Meo".

ART. 3 - L'Arch. Emanuela Norcia, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i servizi di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta e comunque a trasmettere il progetto esecutivo entro e non oltre il 31.03.2023.

ART. 4 - Le parti convengono che la lettera di richiesta offerta economica, dei suddetti servizi previsti per l'esecuzione degli stessi, la quale, seppur non materialmente allegata al presente contratto è parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerla ed accettarla senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al suo contenuto.

ART. 5 - L'ammontare dell'affidamento, alla luce dell'offerta economica presentata, resta contrattualmente stabilito nell'importo netto dei servizi di Euro di € 61.500,00 (Euro sessantunomilacinquecento/00) oltre € 2.460,00 (Euro duemilaquattrocentosessanta/00) per oneri previdenziali INARCASSA al 4% esente IVA giusta dichiarazione del professionista;

ART. 6 - Di dare atto che l'intervento è interamente finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università -

Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

ART. 7 - I corrispettivi spettanti all'Arch. Emanuela Norcia saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

ART. 8 - Le parti dichiarano che ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 10 - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine il Professionista ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'affidatario, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o della lettera di richiesta offerta economica.

ART. 11 - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel



Emanuela Norcia

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
dot. Pasquale Deffredo

calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

ART. 12 - A garanzia della buona esecuzione dei servizi, il Professionista, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n.50/2016, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 6.150,00 a mezzo di polizza fidejussoria n. 430521648 del 21.02.2023 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A. con sede legale a Mogliano Veneto (TV) in Via Marocchessa, 14 pari al 10,00% dell'affidamento netto.

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione:

- a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
- b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

ART. 13 – L'Arch. Emanuela Norcia ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica la seguente polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivante dallo svolgimento della prestazione:

- La polizza assicurativa RC Professionale n. IFL0008956.012409, relativa all'Arch. Emanuela Norcia con studio in Cassino (FR) in Via Ausonia n. 55 del 20/01/2023 rilasciata da AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per L'Italia con sede a Milano (MI) Piazza Vetra 17, con massimo indennizzo € 1.500.000,00 in corso di validità e con scadenza 20.01.2024;

ART. 14 – Sono previste le liquidazioni in acconti così stabilite:

- Progettazione Definitiva: dopo l'avvenuta verifica e validazione, con esito positivo, della progettazione definitiva - 25% della parcella;
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: dopo l'inoltro dell'istanza di autorizzazione sismica presso i competenti uffici regionali e l'avvenuta verifica e validazione, con esito positivo, della progettazione esecutiva - 25% della parcella;
- Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione: entro trenta giorni dall'emissione dei SAL e relativi certificati di pagamento e il saldo all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/collaudo tecnico-amministrativo - 50% della parcella.



Emanuela Norcia

[Handwritten signature]

Nel caso in cui, nelle varie fasi, dovesse essere richiesto e corrisposto l'acconto previsto all'art. 35 c. 18 del Codice, lo stesso sarà riassorbito nei vari acconti corrisposti.

Comunque la liquidazione avverrà previa presentazione delle fatture vistate dal RUP e riscontro della regolarità contributiva del Professionista. Il pagamento avverrà entro 60 gg dalla data di presentazione della fattura.

ART. 15 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nella lettera di richiesta offerta economica, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore. L'Arch. Emanuela Norcia si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di servizi con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

ART. 16 - L' Arch. Emanuela Norcia dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, RUP dell'intervento. Per il corretto svolgimento del servizio il professionista, potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente contratto.

L'Arch. Emanuela Norcia si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore.

L'Arch. Emanuela Norcia si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi e rilievi in cantiere. In ordine allo svolgimento dell'incarico dovrà essere

effettuato in conformità alle normative tecniche di dettaglio, nazionali e regionali.

ART. 17 – L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Qualora la presentazione dei tabulati di calcolo e della relazione di sintesi venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del Professionista, è applicata, senza diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Ente committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a. ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- b. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.



Handwritten signature: Emanuele Nori

Handwritten signature

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del Professionista comporta lo scioglimento del contratto.

L'Ente Committente si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del Professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 18 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 19 - Il Professionista, come in premessa rappresentato, si obbliga, esplicitamente, a trasmettere il progetto esecutivo entro e non oltre il 31 marzo 2023.

Per la Direzione lavori, misure e contabilità, CSE, i tempi sono quelli dell'esecuzione dell'opera e, per il solo CRE entro 90 gg dalla data di ultimazione dei lavori.

I termini indicati potranno essere interrotti o prorogati solo con atto scritto motivato da parte dell'Ente Committente, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC, fax o raccomandata a mano o A.R.) da una delle parti se non contestata dall'altra parte. L'incarico si intende completato con l'approvazione collaudo o CRE.

Il Professionista dà atto di essere edotto in merito.

ART. 20 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 21 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico del citato Professionista senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto servizi soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a taxa fissa;

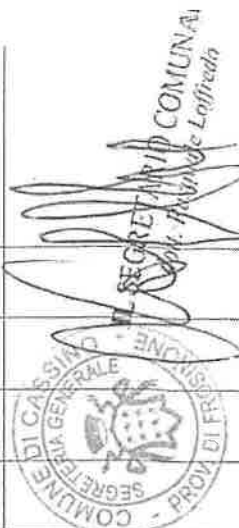
ART. 22 - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 61.500,00 (Euro sessantunomilacinquecento/00) oltre € 2.460,00 (Euro duemilaquattrocentosessanta/00) per oneri previdenziali INARCASSA al 4% esente IVA giusta dichiarazione del professionista;

ART. 23 - Il Professionista dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa il Professionista che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la Dott.ssa Gioconda Di Francesco, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante.

In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e



Emmanuel Nor...

[Signature]

trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE)

2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,

rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza,

adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli

stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità

di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni

fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti

rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore

economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione

del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle

modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di

referimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel

rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e

nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE

2016/679.

Il Professionista si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e

collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali

per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del

trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

ART. 24 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., agli orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" ("Do no significant harm" – DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

ART. 25 - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M4C1I1.1 il codice GIG e il codice



Emmanuel Mercier

A handwritten signature, possibly 'M', is written in the right margin.

CUP sono i seguenti:

codice CIG n° 96290764E3;

codice CUP n° I35E22000330006;

E' vietata la cessione del presente contratto.

ART 26 - Il Professionista, come in premessa rappresentato, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di servizi subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti.

Il Professionista si obbliga, altresì, a non concludere contratti di servizi subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 14 facciate interamente dattiloscritte e n. 1 rigo del successivo foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo

2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Mario Lastoria

Il Professionista

Arch. Emanuela Norcia

Il Segretario Generale

Dott. Pasquale Loffredo



