



Comune di Cassino

Proposta nr. 62 Del 15/01/2026 -

Num. settoriale 49

Determinazione nr. 93 del 19/01/2026

AREA SERVIZI

Servizi Sociali Politiche per la famiglia-Assistenza - Politiche Giovanili

OGGETTO: RIFERIMENTO D.G.R. NR. 1296 DEL 18/12/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

IL SEGRETARIO GENERALE RESPONSABILE AD INTERIM

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche»;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico degli Enti Locali»;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la delibera di G.C. n. 46 del 04/02/2025 di modifica ed integrazione della delibera di G.C. n. 09/2022, con l'aggiornamento dell'articolazione funzionale e dei servizi della Struttura Organizzativa dell'Ente;

Visto la delibera di G. C. n. 539 dell'11.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: «Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028. Presentazione al Consiglio Comunale»;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 171 del 05.12.2025 di approvazione del DUP 2026/2028;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 181 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP e del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visto il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Delibera di G.C. n. 51 del 04/02/2025;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e organismi strumentali;

Visto il D.lgs. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici*”;

Visto il D.lgs. 36/2023 che testualmente recita “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguitano il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 4 novembre 2024 con il quale è stato confermato al Segretario Generale, dott. Pasquale Loffredo, l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Servizi;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Lavori 7 giugno 1999 e s.m.i e i.;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1239 dell'11 dicembre 2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, è stato previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

Dato che il Comune di Cassino risulta beneficiario di complessivi € 77.765,13, come stabilito nella tabella A (*Ripartizione delle risorse ai Comuni della Regione Lazio*), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'allegata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 618 del 07/01/2026, con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 (“*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*”), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:

- ✓ approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
- ✓ stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell'annualità 2025 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;

Stabilito che le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio (nota nr. 6958 del 07/01/2026 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 618 del 07/01/2026), specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

Dato atto che in base all'art 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune;

Considerato inoltre che, secondo quanto previsto nel sopra indicato art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'amministrazione comunale della seguente documentazione:

- ✓ bando comunale e provvedimento comunale di approvazione dello stesso; tale documentazione
- ✓ deve essere trasmessa a seguito della pubblicazione del bando;
- ✓ modello di “richiesta comunale delle risorse”, debitamente compilato dalla struttura comunale competente,
- ✓ la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l'eventuale quota ADI annuale (da scorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto, oltre al relativo provvedimento comunale di approvazione degli stessi;
- ✓ la segnalazione di eventuali avvisi pubblici andati deserti e di eventuali economie non utilizzate derivanti dalle precedenti annualità presenti nelle casse comunali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 13 del 13/01/2026, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, con cui sono state approvate e recepite le sopra indicate Linee Guida (Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025) per i Comuni della Regione Lazio beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, che dettano criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse;

Dato atto che I Comuni della Regione Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle “Linee guida” predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando, il cui schema è allegato alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, unitamente al modello di domanda e a trasmetterlo alla Regione unitamente all’atto di approvazione dello stesso entro il termine del **30 aprile 2026**;

Atteso che, con comunicazione della Regione Lazio successiva alla sopra indicata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell’Ente con il nr. 618 del 07/01/2026, sarà inoltrato all’Amministrazione Comunale il modello di “richiesta comunale delle risorse” previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296/2025, che i Comuni dovranno trasmettere alla Regione unitamente alla graduatoria predisposta secondo le linee guida, entrambi approvati mediante apposito atto comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare con il presente atto determinativo la Bozza di Avviso Pubblico (Allegato 1) e il Modello di Domanda di partecipazione (Allegato 2) per la concessione del contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione - anno 2025;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di dare atto** che con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1239 dell’11 dicembre 2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, è stato previsto, per l’annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00, destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;
- 2) Di prendere atto** che il Comune di Cassino risulta beneficiario di complessivi € **77.765,13**, come stabilito nella tabella A (*Ripartizione delle risorse ai Comuni della Regione Lazio*), allegata alla D.G.R. n. G17713 del 23 dicembre 2025, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di prendere atto** dell’allegata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell’Ente con il nr. 618 del 07/01/2026, con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata -, ha comunicato che, con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1296 del 18/12/2025 (“*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*”), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 105 del 23/12/2025, la Giunta Regionale del Lazio, ha:
 - ✓ approvato i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione;
 - ✓ stabilito che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite dell’annualità 2025 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;
- 4) Di dare atto** che le risorse assegnate saranno utilizzate così come da indicazioni della Regione Lazio (nota nr. 6958 del 07/01/2026 acquisita al Protocollo Generale dell’Ente con il nr. nr. 618 del 07/01/2026), specificatamente previa pubblicazione di apposito bando, destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi a contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;
- 5) Di dare atto che** in base all’art 3 dell’Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune;

- 6) **Di considerare** inoltre che, secondo quanto previsto nel sopra indicato art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'amministrazione comunale della seguente documentazione:
- ✓ bando comunale e provvedimento comunale di approvazione dello stesso; tale documentazione deve essere trasmessa a seguito della pubblicazione del bando;
 - ✓ modello di “richiesta comunale delle risorse”, debitamente compilato dalla struttura comunale competente,
 - ✓ la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l'eventuale quota ADI annuale (da scorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto, oltre al relativo provvedimento comunale di approvazione degli stessi;
 - ✓ la segnalazione di eventuali avvisi pubblici andati deserti e di eventuali economie non utilizzate derivanti dalle precedenti annualità presenti nelle casse comunali;
- 7) **Di dare atto che**, con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 13 del 13/01/2026, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, con cui sono state approvate e recepite le sopra indicate Linee Guida (Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025) per i Comuni della Regione Lazio beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, che dettano criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse;
- 8) **Di approvare** la Bozza di Avviso Pubblico (Allegato 1) per la concessione del contributo integrativo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025 di cui alla D.G.R. 1239 del 11/12/2025;
- 9) **Di approvare** altresì il Modello di Domanda predisposto come da indicazioni della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare (Allegato 2) per la partecipazione al suindicato Avviso;
- 10) **Di dare atto che** i Comuni della Regione Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle “Linee guida” predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando, il cui schema è allegato alla D.G.R. nr. 1296 del 18/12/2025, unitamente al modello di domanda e a trasmetterlo alla Regione unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il termine del **30 aprile 2026**;
- 11) **Di prendere atto che** con comunicazione della Regione Lazio successiva alla sopra indicata nota nr. 6958 del 07/01/2026, assunta al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 618 del 07/01/2026, sarà inoltrato il modello di “richiesta comunale delle risorse” previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1296/2025, che i comuni dovranno trasmettere alla Regione unitamente alla graduatoria predisposta secondo le linee guida, entrambi approvati mediante apposito atto comunale;
- 12) **Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e del Modello di Domanda sopra citati sul sito ufficiale dell'Ente nella sezione Bandi di concorso ed Avvisi, nonché all'Albo pretorio online;
- 13) **Di trasmettere** la presente Determinazione Dirigenziale comprensiva degli allegati 1 e 2 alla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, politiche del Mare della Regione Lazio tramite invio via pec all'indirizzo aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it entro il termine del 30/04/2026;

A termini di regolamento si richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line.

Cassino, lì

Il Funzionario Titolare di E.Q.

Dott. Aldo Matera

Il Segretario Generale Responsabile ad Interim

Dott. Pasquale Loffredo



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2026 / 62**

Settore Proponente: **AREA SERVIZI**

Ufficio Proponente: **Servizi Sociali Politiche per la famiglia-Assistenza - Politiche Giovanili**

Oggetto: **RIFERIMENTO D.G.R. NR. 1296 DEL 18/12/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.**

Nr. adozione settore: **49** Nr. adozione generale: **93**

Data adozione: **19/01/2026**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Servizi Sociali Politiche per la famiglia-Assistenza - Politiche Giovanili)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 16/01/2026

Il Responsabile di Settore

Dott. Pasquale Loffredo

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 19/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE Ufficio Copie

Determinazione nr. 93 del 19/01/2026

OGGETTO: RIFERIMENTO D.G.R. NR. 1296 DEL 18/12/2025: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE BOZZA AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 19/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO