



Comune di Cassino

Proposta nr. 2620 Del 04/10/2024 -
Num. settoriale 764

Determinazione nr. 2528 del 07/10/2024

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO CORSO DELLA REPUBBLICA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. LIQUIDAZIONE CONSUMI UTENZE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO la Determina Dirigenziale n. 2743 del 15.12.2023 di approvazione dei verbali di gara dell'avviso pubblico prot. n. 54100 del 20.09.2023, rilasciati dalla commissione;

VISTO il contratto preliminare di locazione sottoscritto in data 15.12.2023;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 30 del 09.01.2024 nella quale, tra l'altro, si è proceduto a:

- Assumere locazione passiva, i locali in gestione della Società M&DR RETAIL Srl, giusta nota prot. n. 73619 del 20.12.2023, da destinare a sede dell'Istituto Comprensivo Cassino 2 "G. Conte", per gli aa.ss. 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026, per un importo a corpo di € 769.910,40 oltre IVA 22% per il periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2026;
- Procedere alla stipula con la società M&DR RETAIL srl, con sede legale in Cassino (FR) in Corso della Repubblica 82, del contratto di locazione di alcuni locali, giusta nota prot. n. 73619 del 20.12.2023, da destinare a sede periferica dell'Istituto Comprensivo Cassino 2, nell'immobile sito Cassino Corso della Repubblica 82, per la durata di trenta mesi consecutivi a decorrere dal 01.01.2024 fino al 30.06.2026;

VISTO il contratto di locazione definitivo sottoscritto in data 18.01.2024 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28.02.2024 ufficio TJE, serie 3T, numero 571;

DATO ATTO che i locali oggetto di locazione sono stati presi in consegna in data 13.01.2024 e sono utilizzati per le attività didattiche della scuola Conte dal 15.01.2024;

VISTA la tabella riepilogativa dei consumi delle utenze dei locali, oggetto di locazione, , che determina il rimborso in € 2.498,36;

VISTO l'elenco delle fatture, che consta di n. 2 documenti contabili in data 24.09.2024 e 30.09.2024, giusto allegato alla presente determina, emesse dalla Società M & DR RETAIL Srl dell'importo complessivo di € 2.498,35 a saldo dei consumi delle utenze, giusta tabella allegata;

VISTO l'art. 56 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 che recita: "Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

RILEVATO che questo servizio è escluso dalla tracciabilità finanziaria, giusta Delibera dell'ANAC n. 556 del 31.05.2017, di aggiornamento della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Documento informatico firmato digitalmente in originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 2 del Decreto legislativo 12 febbraio 1993 N.39, ed in copia conforme ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

ACCERTATO la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INAIL_45199290 e validità al 01.01.2025;

RITENUTO dover assumere l'impegno di spesa e liquidare i consumi delle utenze dei locali oggetto di locazione;

ACCERTATO la disponibilità finanziaria al Bilancio pluriennale 2024-2026, annualità 2024;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE** l'elenco delle fatture, che consta di n. 2 documenti contabili in data 24.09.2024 e 30.09.2024, giusto allegato alla presente determina, emesse dalla Società M & DR RETAIL Srl dell'importo complessivo di € 2.498,35 a saldo dei consumi delle utenze, giusta tabella allegata;
3. **DI IMPUTARE ED IMPEGNARE** la spesa al Bilancio pluriennale 2024-2026, annualità 2024, come di seguito:
 - € 1.815,30 capitolo 56609;
 - € 683,05 al capitolo 139824;
4. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185, del D.lgs. n. 267/2000 l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di € 2.498,35 alla società M & DR RETAIL Srl, con sede legale in Cassino (FR) Via Virgilio n. 45, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione.
7. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi;

8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.764 del 07/10/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 1671/0	Data: 07/10/2024	Importo: 1.815,30
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO CORSO DELLA REPUBBLICA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. LIQUIDAZIONE CONSUMI UTENZE			
Capitolo:	2024 56609	UTENZE GAS SCUOLE		
Codice bilancio:	4.01.1.0103		SIOPE: 1.03.02.05.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.			
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 30 DEL 09/01/2024			
Beneficiario:	0022498 - M & DR RETAIL S.R.L.			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 1672/0	Data: 07/10/2024	Importo: 683,05
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO CORSO DELLA REPUBBLICA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. LIQUIDAZIONE CONSUMI UTENZE			
Capitolo:	2024 139824	CONSUMI ACQUA IMMOBILI COMUNALE E FONTANE PUBBLICHE		
Codice bilancio:	1.05.1.0103		SIOPE: 1.03.02.05.005	
Piano dei conti f.:	1.03.02.05.005 Acqua			
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 30 DEL 09/01/2024			
Beneficiario:	0022498 - M & DR RETAIL S.R.L.			

.....

CASSINO li, 07/10/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 2620**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO CORSO DELLA REPUBBLICA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. LIQUIDAZIONE CONSUMI UTENZE**Nr. adozione settore: **764** Nr. adozione generale: **2528**Data adozione: **07/10/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/10/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2528 del 07/10/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE IN CASSINO CORSO DELLA REPUBBLICA DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. LIQUIDAZIONE CONSUMI UTENZE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 08/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO