



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118	DEL 12/05/2020
OGGETTO:	VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2020.

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di Maggio alle ore 17,19, nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

dott. Enzo SALERA	Sindaco	presente
ing. Francesco CARLINO	Vice Sindaco	presente
prof.ssa Maria Concetta TAMBURRINI	Assessore	presente
prof.ssa Barbara ALIFUOCO	Assessore	presente
dott. Luigi MACCARO	Assessore	presente
avv. Emiliano VENTURI	Assessore	presente
dott. Danilo GROSSI	Assessore	presente
dott.ssa Chiara DELLI COLLI	Assessore	assente

Partecipa il Segretario Generale avv. Rosanna Sanzone

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott. Enzo Salera assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione dell'Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale, avente ad oggetto: “**VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2020.**”;

ACQUISITI i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L .

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1. Di approvare**, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: :” **VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2020.**”; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

118

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREA PROPONENTE: TECNICA	Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale - Toponomastica - De penalizzazione - ERP
--------------------------	---

OGGETTO:	VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2020.
----------	--

L'ASSESSORE
Avv. Emiliano Venturi

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Lastoria
Firmato digitalmente da
MARIO LASTORIA

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

Q = COMUNE DI CASSINO
T = DIRIGENTE AREA TECNICA ING. MARIO LASTORIA

LA SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL 12/5/20 N 118

LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
Dott. Enzo Salera 	Dott. Ing. Francesco Cardino 	Prof.ssa Barbara Alifuoco 	Dott. Luigi Maccaro
ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE
Prof.ssa Maria Concetta Tamburrini 	Avv. Emiliano Venturi 	Dott. Danilo Grossi 	Dott.ssa Chiara Delli Colli

SEDUTA DEL _____

APPROVA: _____

RINVIA: _____

OSSERVAZIONI: _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 13, comma 3° del D.L. 06/12/2011, n. 201, così come convertito con modifiche, dalla Legge 214/2011 che ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) disciplinata dal D. Lgs. 504/92;

RICHIAMATO il vigente disposto dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. vo 30 dicembre 1992 n. 504, valido anche per la determinazione della base imponibile ai fini I.M.U., che definisce i criteri per la determinazione del valore medio di mercato da utilizzare, per determinare l'imposta relativa alle aree fabbricabili;

VISTO altresì il D.L. n.223 del 30.06.2006 convertito con modificazioni nella L. n.248 del 04.08.2006 ed in particolare l'art.36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art.2 comma 1° lett. B) del D.Lgs. n.504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019 di approvazione dei valori venali delle aree fabbricabili, riferite al P.R.G. vigente, ai fini tributi I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2019 come stabiliti nella "relazione di stima del valore di mercato unitario medio delle aree fabbricabili", allegata e parte integrante e sostanziale della deliberazione;

ACCERTATO che non sono intervenute modifiche ai valori venali delle aree fabbricabili;

RITENUTO, quindi, dover confermare per l'anno 2020 i valori venali delle aree fabbricabili come approvati con la Delibera della Giunta Comunale, n. 109/2019;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto sia tecnico, espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. 267/00;

VISTO lo statuto comunale

P R O P O N E

1. **CONFERMARE** per l'anno 2020 i valori venali delle aree fabbricabili, riferite al P.R.G. vigente, ai fini tributi I.M.U. e T.A.S.I., come stabiliti nella "relazione di stima del valore di mercato unitario medio delle aree fabbricabili", approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16.10.2019;
2. **DARE ATTO** che, i valori di cui alla relazione di stima, sono da ritenersi orientativi cioè valori venali medi delle aree fabbricabili e non come valori assoluti di stima di ogni singolo lotto e gli stessi varranno fin tanto che l'Amministrazione non ravviserà la necessità di eventuali modifiche; inoltre nel caso in cui non siano stati individuati nell'allegata tabella, alcune destinazioni urbanistiche, il contribuente potrà prendere a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni in zone confinanti o limitrofe;
3. **DARE ATTO** altresì che, i valori non rivestono carattere vincolante né per l'Ufficio Tributi preposto ai controlli dell'imposta, né per il singolo contribuente, soggetto passivo, in quanto puramente orientativi, facendo salvo il principio di legge (art.5, comma 5°, del D.Lgs. n.504/92) secondo il quale per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore medio venale di mercato delle stesse;

IL FUNZIONARIO TITOLARE P.O.
Geom. Massimo Cavaliere

IL FUNZIONARIO TITOLARE P.O.
Dott. Arch. Federico Pisani

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria

Firmato digitalmente da
MARIO LASTORIA

O = COMUNE DI CASSINO
T = DIRIGENTE AREA TECNICA ING. MARIO LASTORIA

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
dott. Enzo Salera



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data **13 MAG. 2020**



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data **13 MAG. 2020**



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone