COMUNE DI CASSINO
Provincia di Frosinone

ORIGINALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.103	**DEL 29/04/2021**
OGGETTO:	**REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE A VERDE : ELENCO DELLE AREE A VERDE DISPONIBILI – 1° STRALCIO**

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile alle ore 18,00, nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

dott. Enzo SALERA	**Sindaco**	**Presente**
ing. Francesco CARLINO	**Vice Sindaco**	**Presente**
prof.ssa Maria Concetta TAMBURRINI	**Assessore**	**Assente**
prof.ssa Barbara ALIFUOCO	**Assessore**	**Presente**
dott. Luigi MACCARO	**Assessore**	**Assente**
avv. Emiliano VENTURI	**Assessore**	**Presente**
dott. Danilo GROSSI	**Assessore**	**Assente**
dott.ssa Arianna VOLANTE	**Assessore**	**Presente**

Partecipa il Segretario Generale avv. Rosanna Sanzone

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott. Enzo Salera assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio Ambiente avente ad oggetto: **REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE A VERDE : ELENCO DELLE AREE A VERDE DISPONIBILI – 1° STRALCIO;**

ACQUISITI i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L .

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio Ambiente avente ad oggetto: **REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE A VERDE: ELENCO DELLE AREE A VERDE DISPONIBILI – 1° STRALCIO,** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

C O M U N E DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

103

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREA PROPONENTE: AREA TECNICA	SERVIZIO: AMBIENTE

OGGETTO :	REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE A VERDE ELENCO DELLE AREE A VERDE DISPONIBILI - 1° STRALCIO

L'ASSESSORE ,
Avv. Emiliano Venturi

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Lastoria

COMUNE DI CASSINO - AREA TECNICA - PROV. DI FROSINONE

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

LA SEGRETERIA GENERALE
_____

SEDUTA DEL 29/4/2021 ore 18:00

LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
Dott. Enzo Salera	Dott. Ing. Francesco Carlino	Prof.ssa Barbara Alfuoco	Dott. Luigi Maccaro
ASSESSORE	**ASSESSORE**	**ASSESSORE**	**ASSESSORE**
Prof.ss Maria Concetta Tamburrini	Avv. Emiliano Venturi	Dott. Danilo Grossi	Dott.ssa Arianna Volante

SEDUTA DEL_____

APPROVA: _____
RINVIA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, ha approvato con delibera Consiglio n.15 del 04/02/2021, il Regolamento per L'adozione delle Aree Verdi;

RILEVATO CHE come previsto nel regolamento, è stabilito individuare le aree disponibili all'adozione.

VISTO la relazione tecnica con allegate schede tecniche di individuazione delle aree verdi disponibili per l'adozione, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 del regolamento, schema tipo di convenzione, schema tipo di richiesta e scheda tecnica per la definizione delle proposte progettuali, allegate al presente provvedimento tanto da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il T.U. EE.LL. approvato con D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ACQUISITO i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto in ordine, espresso dai Dirigenti dell'Area Tecnica e Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. 267/00;

VISTO lo statuto Comunale;

DELIBERA

con voti unanimi e favorevoli, quanto segue:

1. **APPROVARE**, per quanto in premessa, la relazione tecnica con allegate schede tecniche di individuazione delle aree verdi disponibili per l'adozione, come disciplinato dall'art. 3 comma 2 del regolamento, schema tipo di convenzione, schema tipo di richiesta e scheda tecnica per la definizione delle proposte progettuali;
2. **DARE ATTO CHE** la competenza per l'assegnazione delle Aree è in capo all'Area Tecnica;
3. **DARE ATTO** che la stipula della Convenzione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Mario Lastoria

COMUNE DI CASSINETTA DI LUGAGNANO
AREA TECNICA
PROV. DI TORINO

Per quanto di competenza, si rimette all'Ufficio di Segreteria la retroscritta proposta di deliberazione regolarmente sottoscritta.

Cassino, li _____

L'ASSESSORE Avv. Emiliano Venturi	IL DIRIGENTE Dott. Ing. Mario Lastoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. – T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE E ATTESTA:

☒ CHE IL PRESENTE ATTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

☐ CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
DOTT. ING. MARIO LASTORIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. – T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

FAVOREVOLE

L'impegno è stato registrato al cap. _____ art. _____ del Bilancio _____

L'ADDETTO

Cassino, lì _____

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA MONICA TALLINI

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

RELAZIONE TECNICA DI INDIVIDUAZIONE AREE VERDI

(ART. 3 COMMA 2 REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI D.C.C. N° 15 DEL 04.02.2021)

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 04/02/2021 è stato approvato il Regolamento per l'adozione delle Aree Verdi, gestite dal Comune, da parte di singoli cittadini, imprese ed operatori economici ecc.
- all'art. 3 comma 2 del regolamento si è stabilito che l'amministrazione Comunale, con apposito atto, aggiornabile al bisogno, approverà l'elenco delle aree disponibili per l'adozione e la manutenzione e lo stesso sarà pubblicato sul sito web istituzionale.

Questo ufficio ha identificato il seguente primo elenco di Aree Verdi, gestite dal Comune, da adottare:

SCHEDA	DENOMINAZIONE AREA	FOGLIO	PARTICELLE	COORDINATE
V.01	Via Pertini (località S. Bartolomeo)	36	668	41°29'23.8"N 13°51'29.3"E
V.02	Area in Piazza Labriola	86	1	41°29'30.6"N 13°49'52.9"E
V.03	Area in Corso della Repubblica	86	66	41°29'26.9"N 13°49'54.1"E
V.04	Area in Viale Europa (incrocio Via L. Da Vinci)	88	STRADE	41°29'46.3"N 13°50'06.0"E
V.05	Aiuole stradali in Piazza Restagno	88	168	41°29'38.6"N 13°50'14.4"E
V.06	AREA ANTISTANTE ASILO - VIA ZAMOSCH	88	575	41°29'31.8"N 13°50'15.3"E
V.07	Aiuole Strdali in C.so della Repubblica - Via R. da San Sermano	85	D.S.	41°29'29.3"N 13°49'32.4"E
V.08	Area Skate Park in Casilina Sud	35	S.P.	41°29'20.9"N 13°50'27.9"E
V.09	Via Garigliano - Viale Europa	45	D.S.	41°29'11.2"N 13°50'20.6"E
V.10	S. PIETRO - Incrocio Via Ausonia	44	STRADE	41°28'51.4"N 13°49'25.0"E
V.11	Aiuola S. Benedetto	44	STRADE	41°28'47.2"N 13°48'55.4"E
V.12	Rotonda Incrocio - Via Garigliano/Via Volturno/Via Bellini	44	STRADE	41°29'09.4"N 13°50'10.1"E
V.13	Largo DANTE	86	STRADE	41°29'09.4"N 13°50'10.1"E
V.14	GIARDINO E. TOTI	86	STRADE	41°29'30.0"N 13°49'44.1"E
V.15	Rotonda Incrocio - Via Enrico De Nicola/ Via Conte	89	STRADE	41°29'30.7"N 13°49'55.3"E
V.16	Aiuola Piazza XV Febbraio	89	STRADE	41°29'31.5"N 13°49'55.6"E
V.17	AIUOLA PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - ANTISTANTE MUNICIPIO	89	STRADE	41°29'31.9"N 13°49'46.9"E
V.18	AIUOLA PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - MILITE IGNOTO	89	STRADE	41°29'33.9"N 13°49'47.5"E
V.19	GIARDINO SORGENTE DEL GARI	84	865	41°29'37.0"N 13°49'37.9"E
V.20	GIARDINO S. SCOLASTICA	84	PIAZZA	41°29'43.3"N 13°49'45.7"E

V.21	AREA VERDE PIAZZA MAZZONA - S. ANGELO IN THEODICE	62	70	41°26'46.2"N 13°49'57.6"E
V.22	ZONA CAMPANA - S. ANGELO IN THEODICE	67	70	41°26'37.0"N 13°50'05.1"E
V.23	ROTONDA STRADALE STRADA CASILINA SUD	35	1016	41°29'18.8"N 13°50'36.4"E
V.24	INCROCIO VIA BONOMI / VIA VIRGILIO	86	STRADE	41°29'06.3"N 13°49'46.4"E
V.25	PIAZZA MARINO FARDELLI	2	1503	41°31'43.5"N 13°49'20.0"E
V.26	PIAZZA SAN GIOVANNI	88	94	41°29'34.1"N 13°50'02.6"E
V.27	CAMPO DEI FIORI	85	94	41°29'34.0"N 13°49'38.3"E

Per ogni singola area è stata redatta una scheda di individuazione numerata, allegate alla presente relazione;

Considerato che si rende necessario adottare delle norme transitorie, relativamente alle aree già adottate precedentemente all'approvazione del Regolamento, questo ufficio provvederà a richiedere, agli attuali assegnatari, di manifestare il loro interesse al rinnovo della convenzione, alle condizioni del nuovo regolamento;

ELENCO AREE GIA' OGGETTO DI CONVENZIONE DI ADOZIONE

SCHEDA	DENOMINAZIONE AREA	DITTA ASSEGNATARIA
V.04	Area in Viale Europa (incrocio Via L. Da Vinci)	ALBASAN S.R.L.
V.07	Aiuole Strdali in C.so della Repubblica - Via R. da San Sermano	bet & c. snc
V.09	Via Garigliano - Viale Europa	DITTA MULTISERVIZI DAVIDE
V.10	S. PIETRO - Incrocio Via Ausonia	ALBASAN S.R.L.
V.12	Rotonda Incrocio - Via Garigliano/Via Volturno/Via Bellini	Ditta Ediservice Commerciale S.r.l.
V.13	Largo DANTE	Associazione Motoristica Cotek 8
V.14	GIARDINO E. TOTI	Monfreda Antonio
V.16	Aiuola Piazza XV Febbraio	Sir japer'srl
V.18	AIUOLA PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - MILITE IGNOTO	Società R.E.I. S.p.A.
V.23	ROTONDA STRADALE STRADA CASILINA SUD	SOCIETA' SKF Industries S.P.A.
V.24	INCROCIO VIA BONOMI / VIA VIRGILIO	Ditta De Vizia Transfer S.P.A.
V.26	PIAZZA SAN GIOVANNI	DITTA MULTISERVIZI DAVIDE

Al fine della definizione delle proposte progettuali (art. 5 del regolamento), al presente si allega scheda tecnica da compilare a cura dell'adottante, da allegare alla richiesta, ove viene definito lo schema Tipo di Cartellonistica consentita e numero massimo di cartelli da installare;

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

L'iter amministrativo sarà gestito dall'Area Tecnica - Servizio LL.PP. Il Responsabile del Procedimento nominato dal Dirigente dell'Area Tecnica è il Geom. Ivan Feroce.

Allegati:

- Schede di Individuazione Aree Verdi da V.01 a V. 27;
- Modulo Richiesta di Adozione, con allegata scheda Tecnica;
- Schea Tipo di Convenzio;

Cassino lì 26/04/2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Ivan Feroce

Il Dirigente

Dott. ing. Mario Lastoria

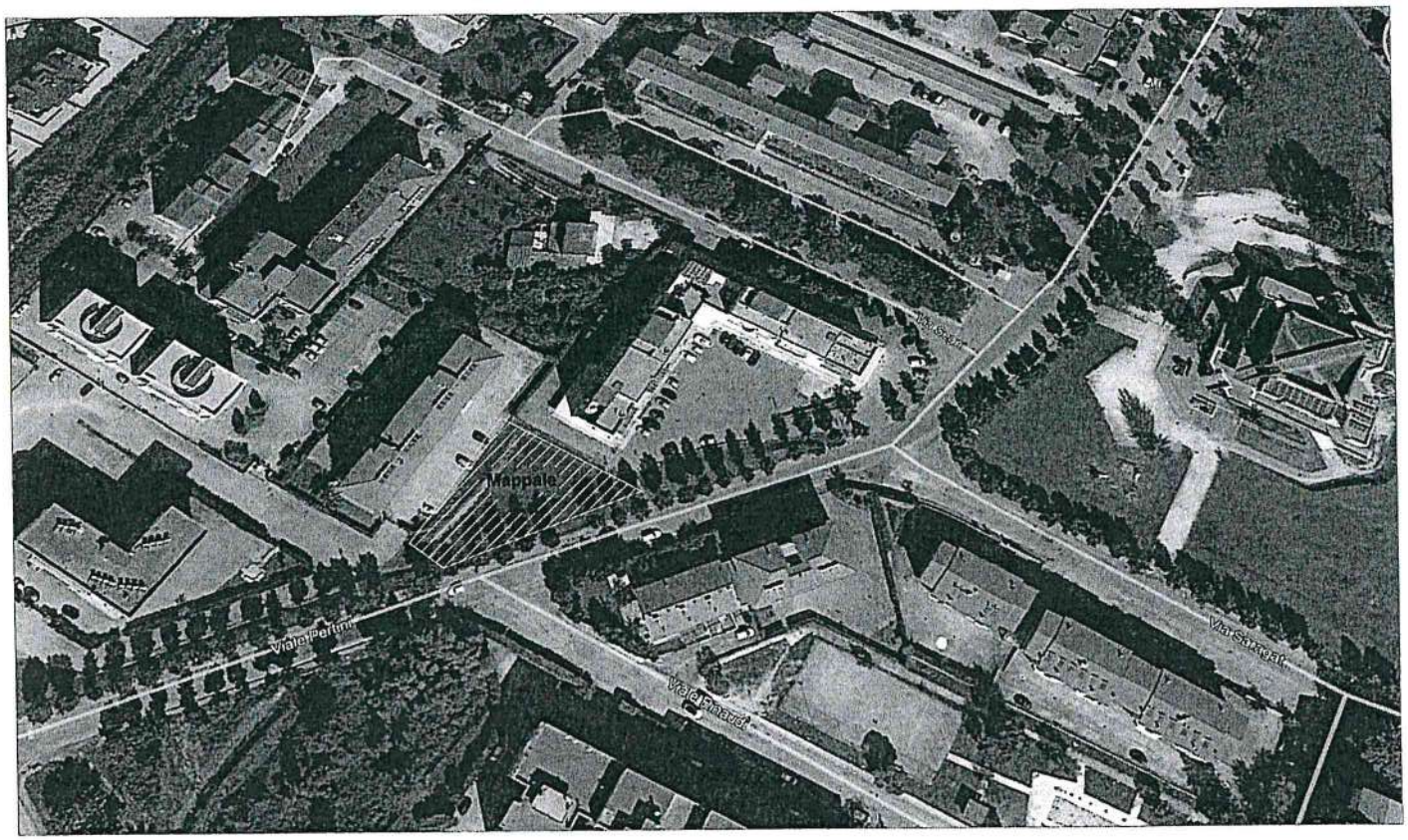
COMUNE DI CASSINO
AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici
Prov. FROSINONE

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.01

DENOMINAZIONE AREA: Via Pertini (località S. Bartolomeo)

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 36 PARTICELLE 668 **COORDINATE:** 41°29'23.8"N 13°51'29.3"E

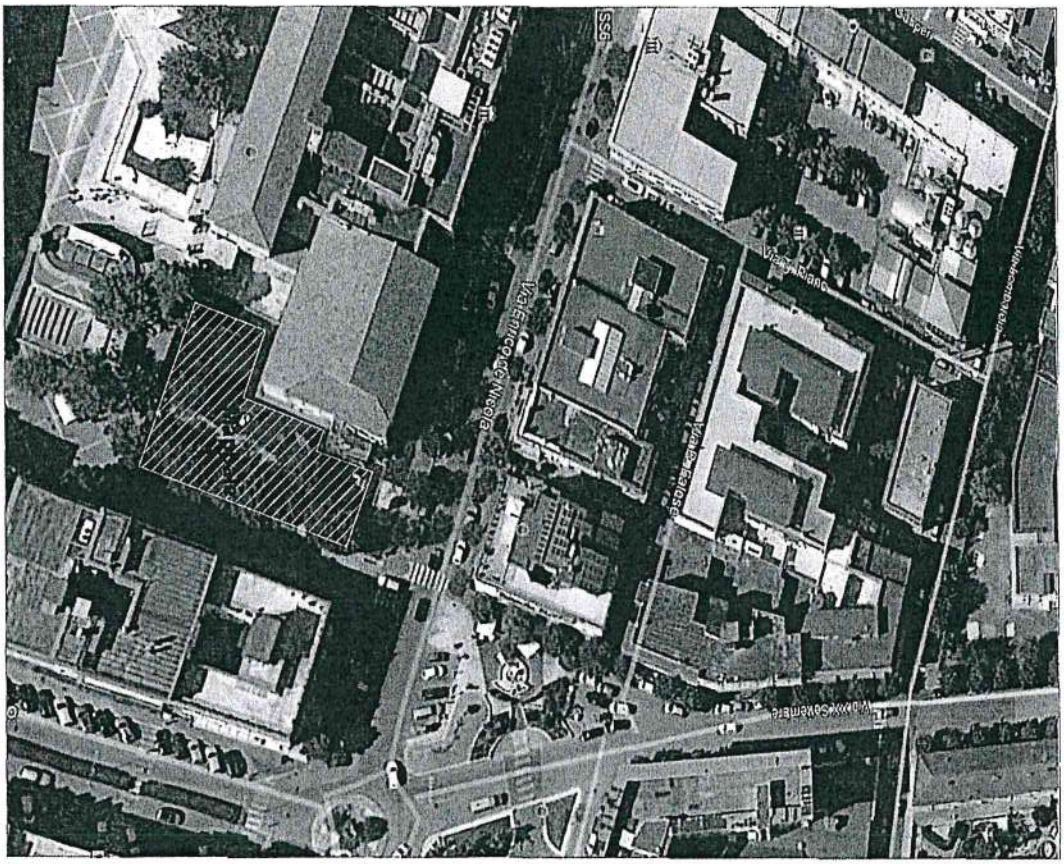


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.02

DENOMINAZIONE AREA: GIARDINO TRIBUNALE

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 86 PARTICELLE 1 **COORDINATE:** 41°29'30.6"N 13°49'52.9"E

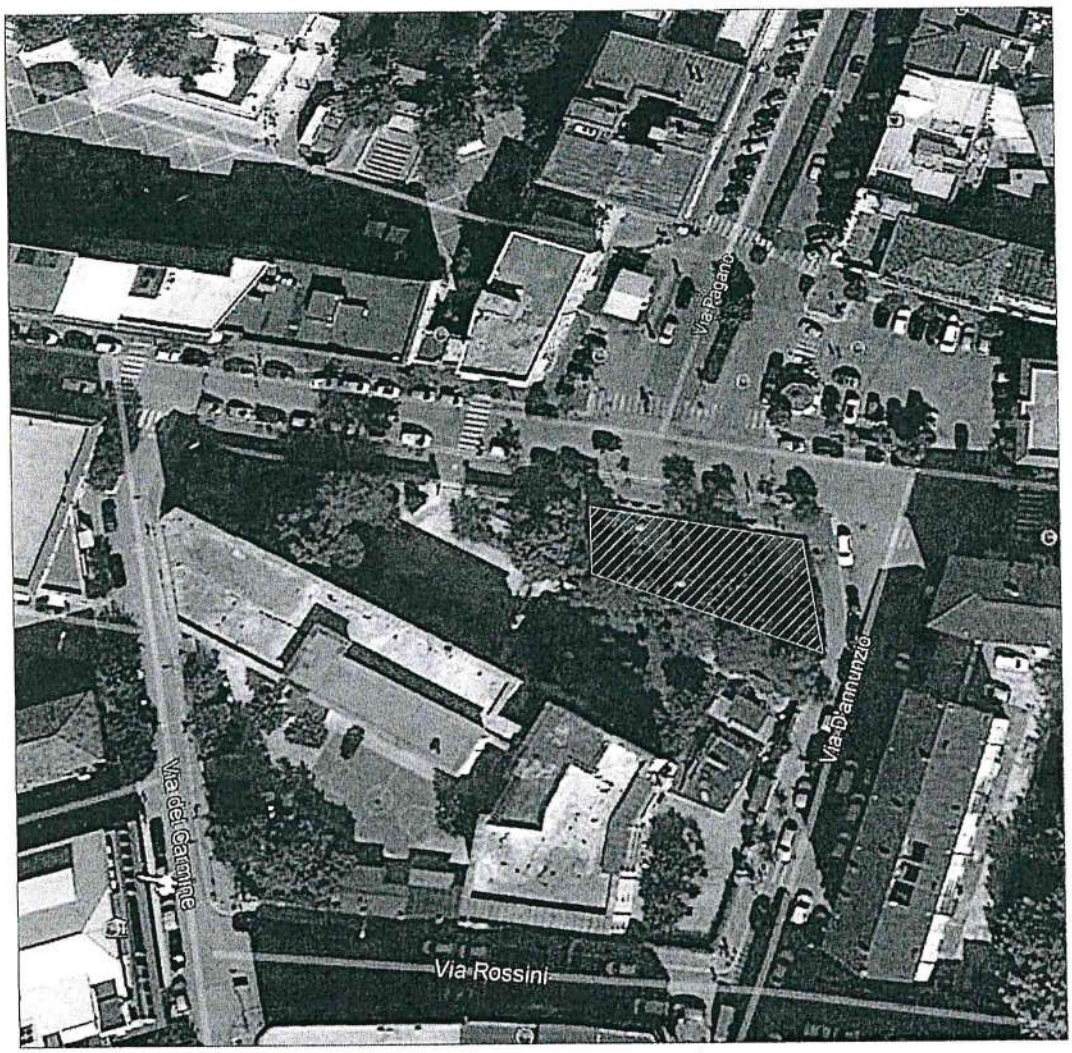


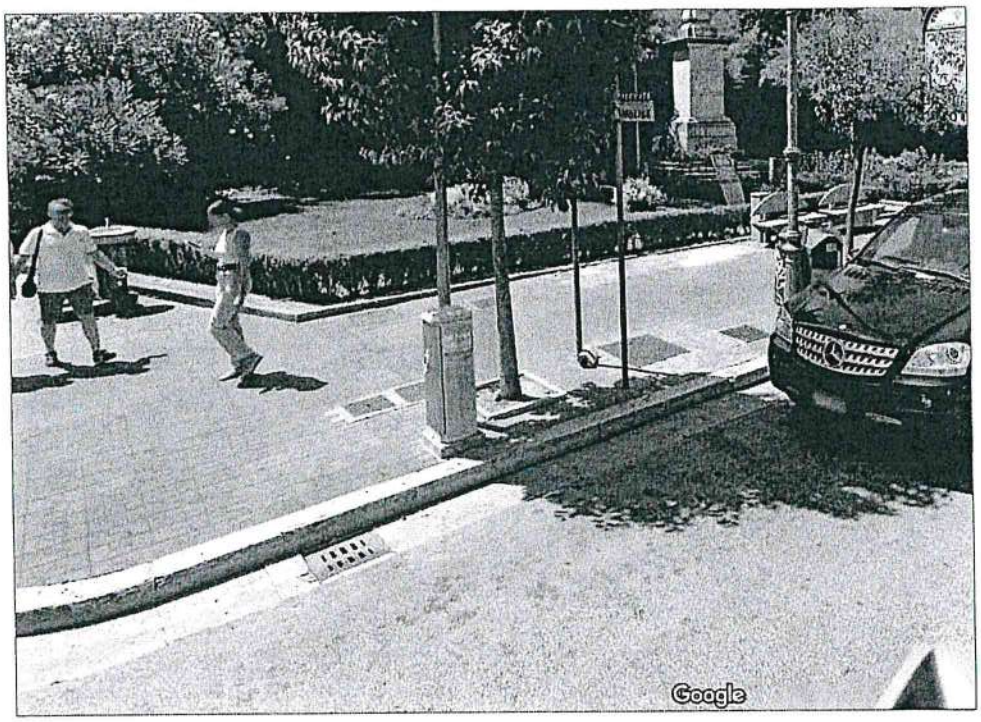
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.03

DENOMINAZIONE AREA: Area in Corso della Repubblica

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 86 PARTICELLE 66 **COORDINATE:** 41°29'26.9"N 13°49'54.1"E



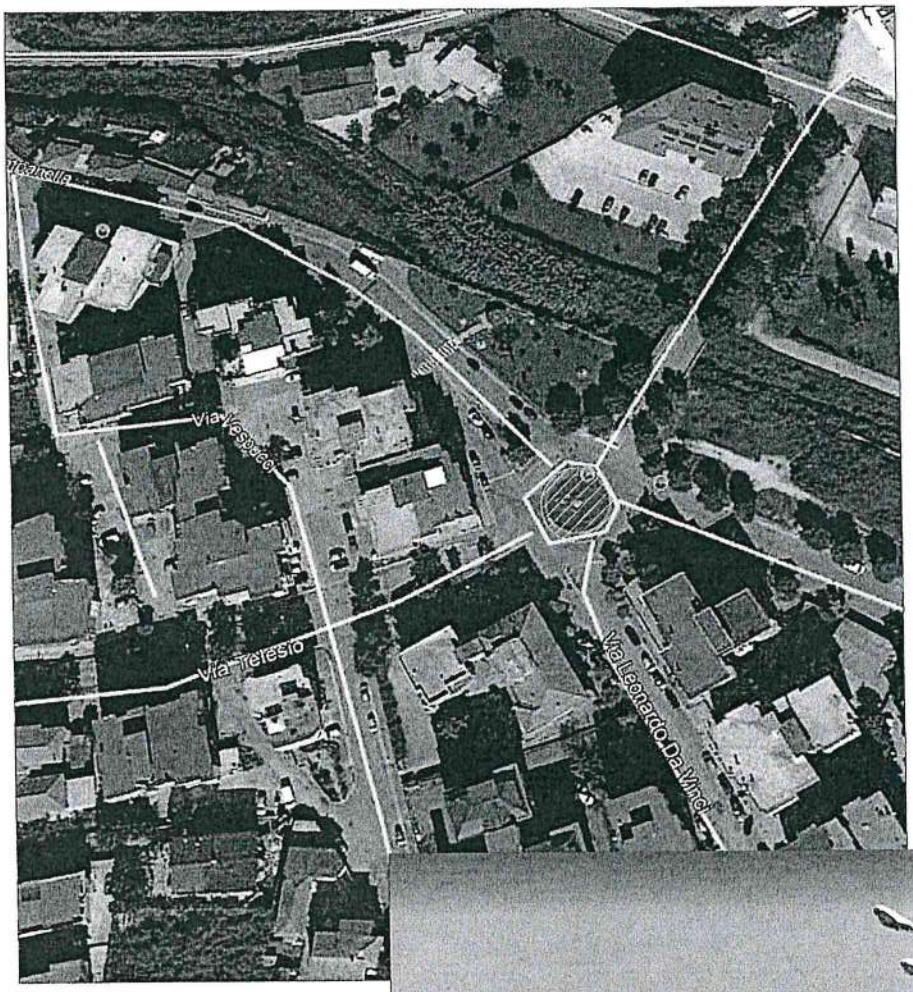


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.04

DENOMINAZIONE AREA: Area in Viale Europa (Incrocio Via L. Da Vinci)

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 88 PARTICELLE Strade **COORDINATE:** 41°29'46.3"N 13°50'06.0"E

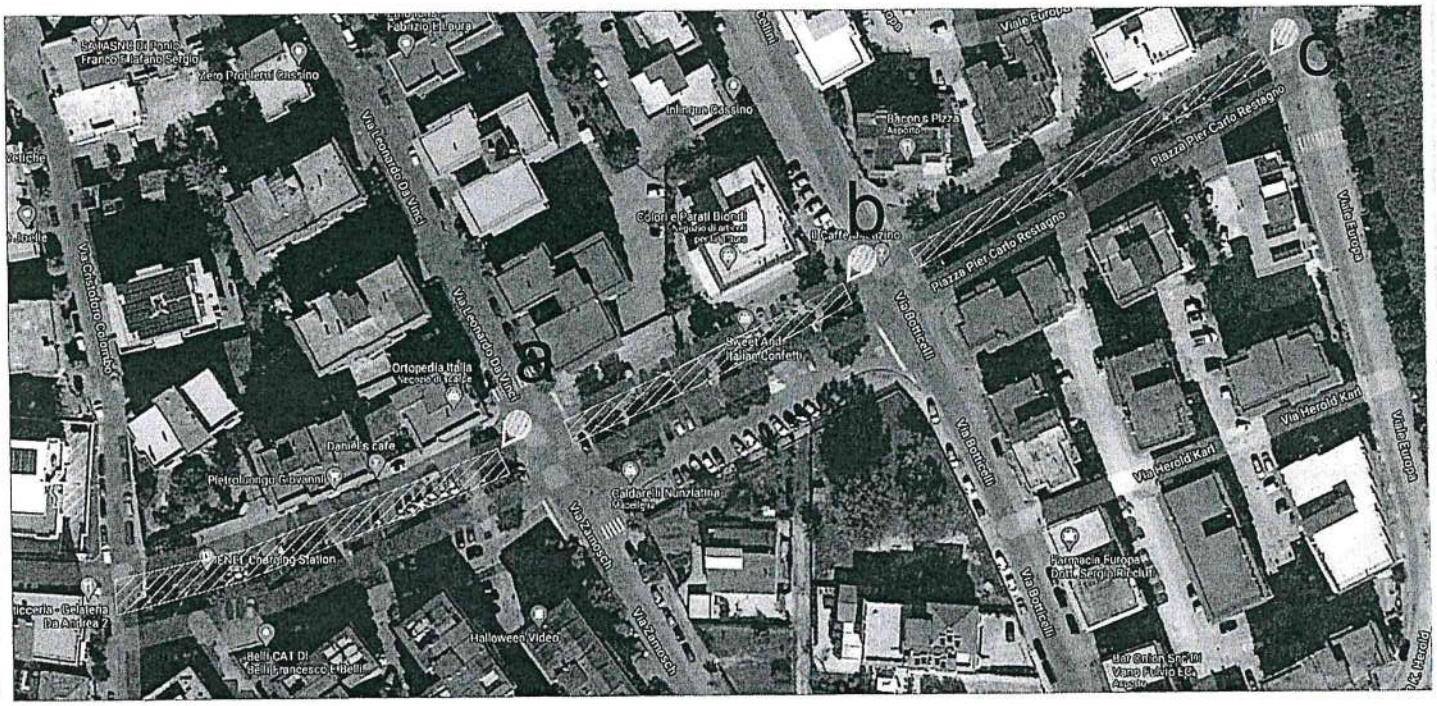


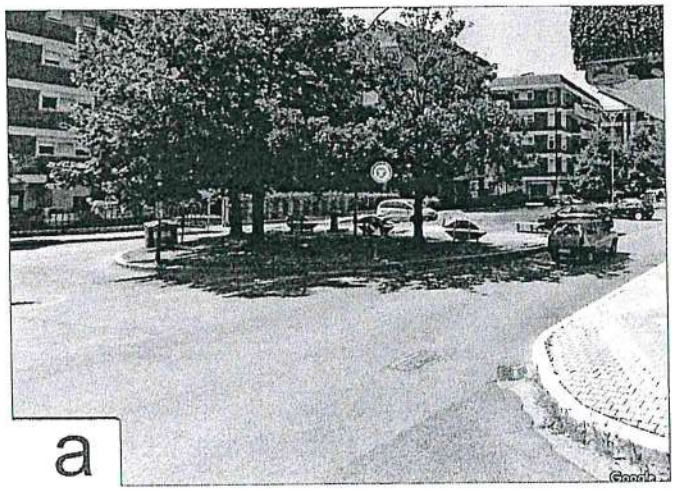
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

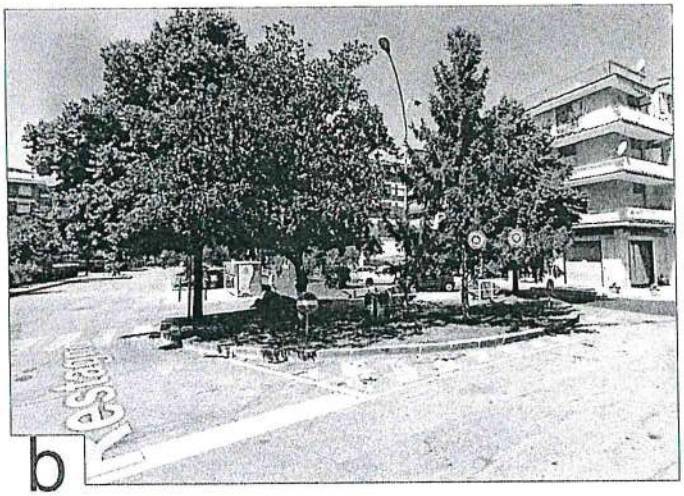
SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.05

DENOMINAZIONE AREA: Aiuole stradali in Piazza Restagno

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 88 PARTICELLE 168 **COORDINATE:** 41°29'38.6"N 13°50'14.4"E





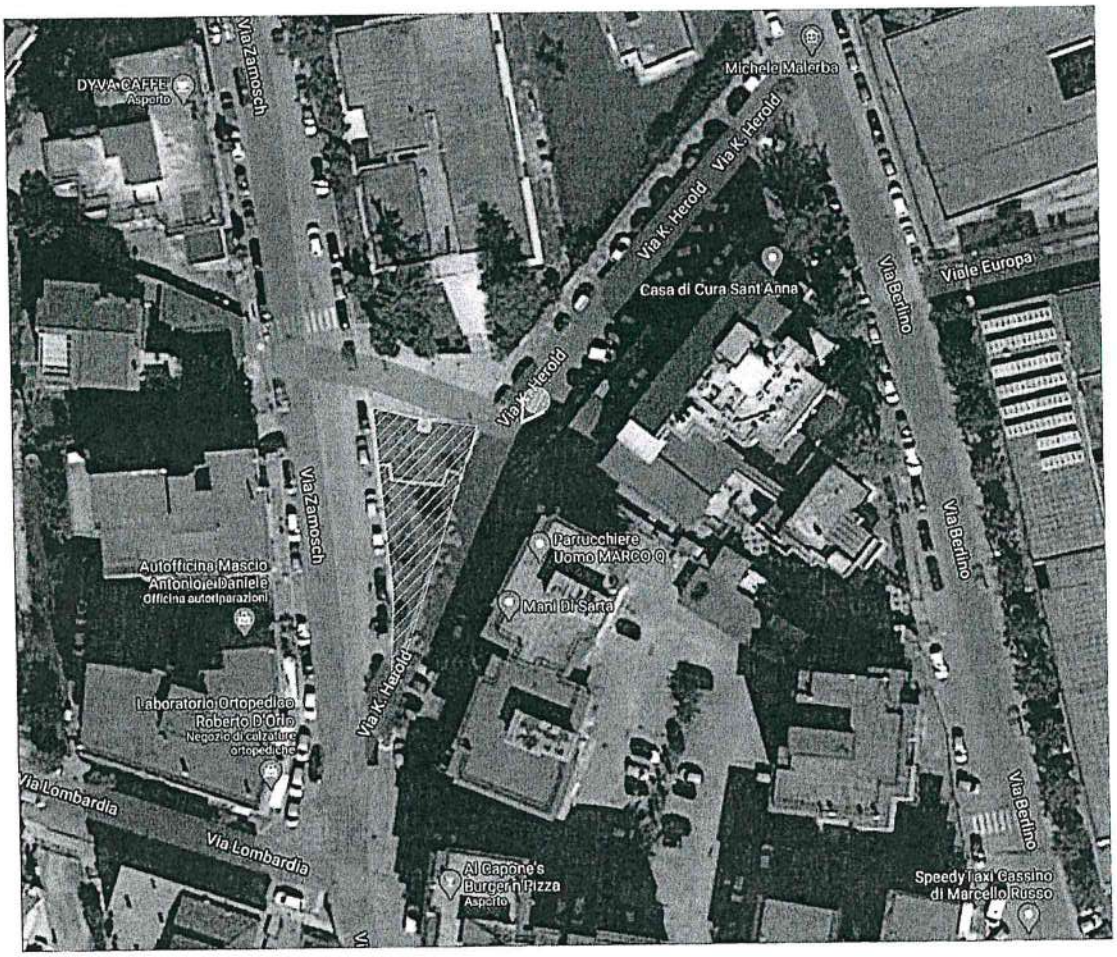


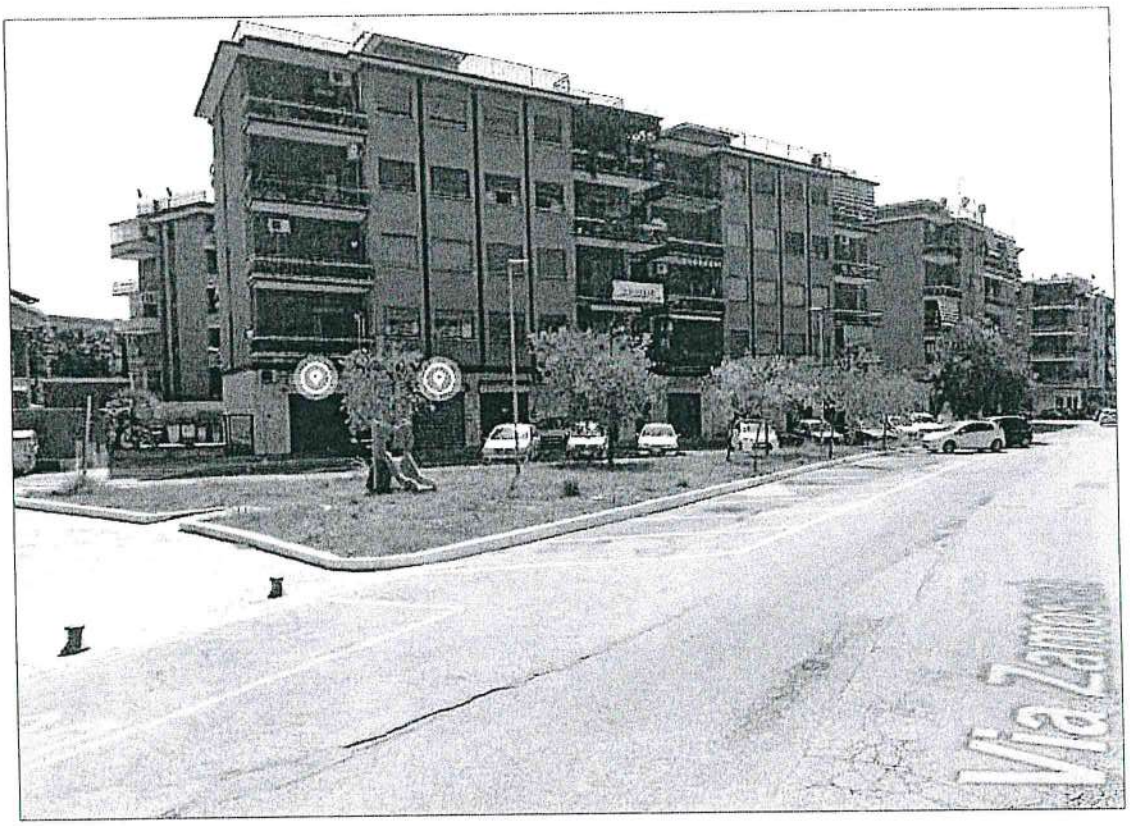
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.06

DENOMINAZIONE AREA: AREA ANTISTANTE ASILO - VIA ZAMOSCH

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 89 PARTICELLE 575 **COORDINATE:** 41°29'31.8"N 13°50'15.3"E



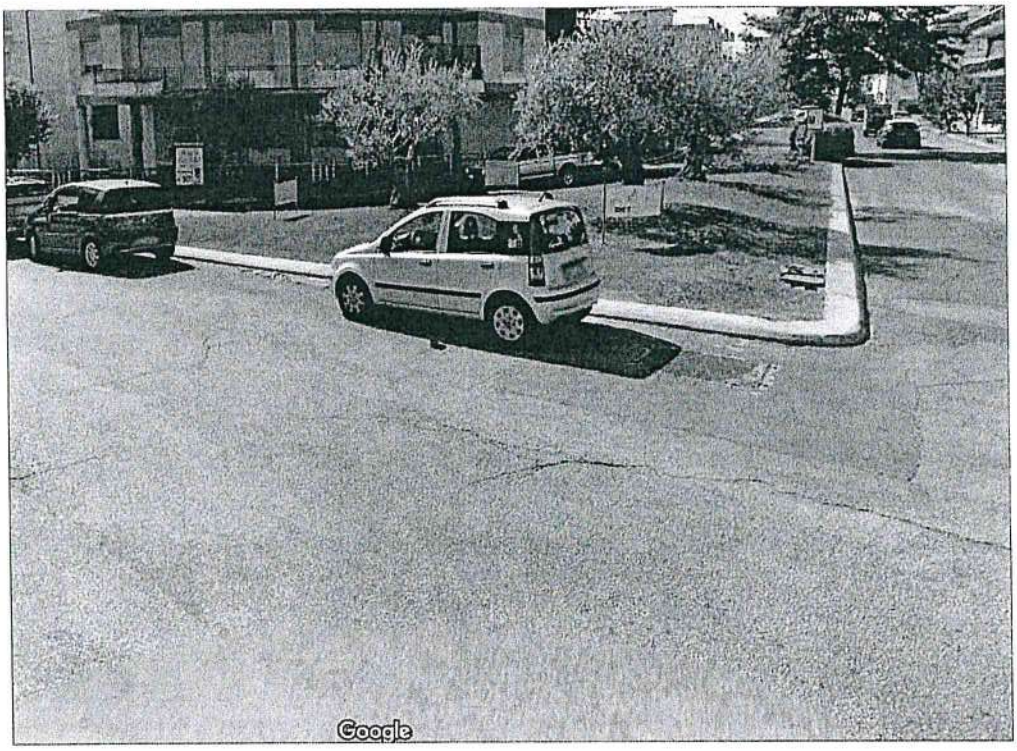


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.07

DENOMINAZIONE AREA: Aiuole Strdali in C.so della Repubblica - Via R. da San Germano

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 85 PART.LLE Demanio Strdale COORDINATE: 41°29'29.3"N 13°49'32.4"E

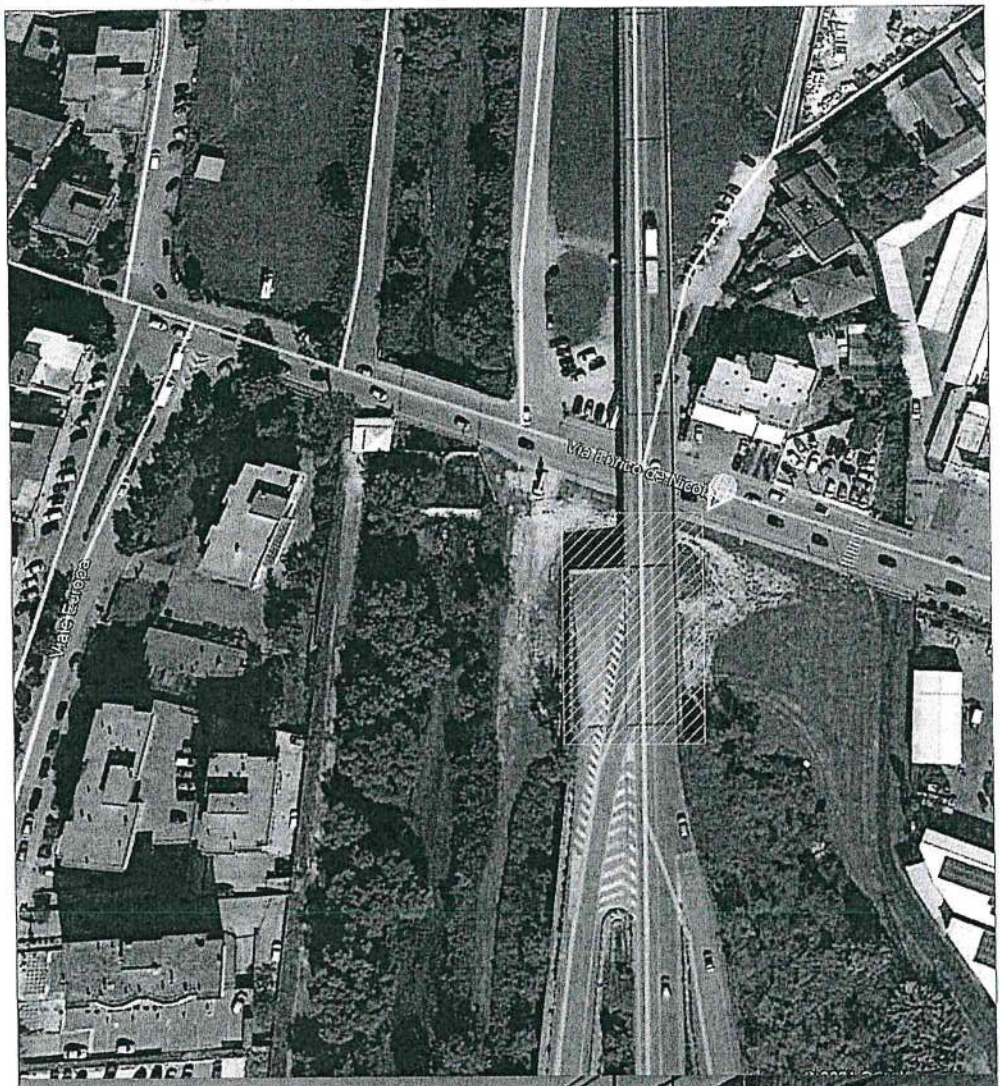


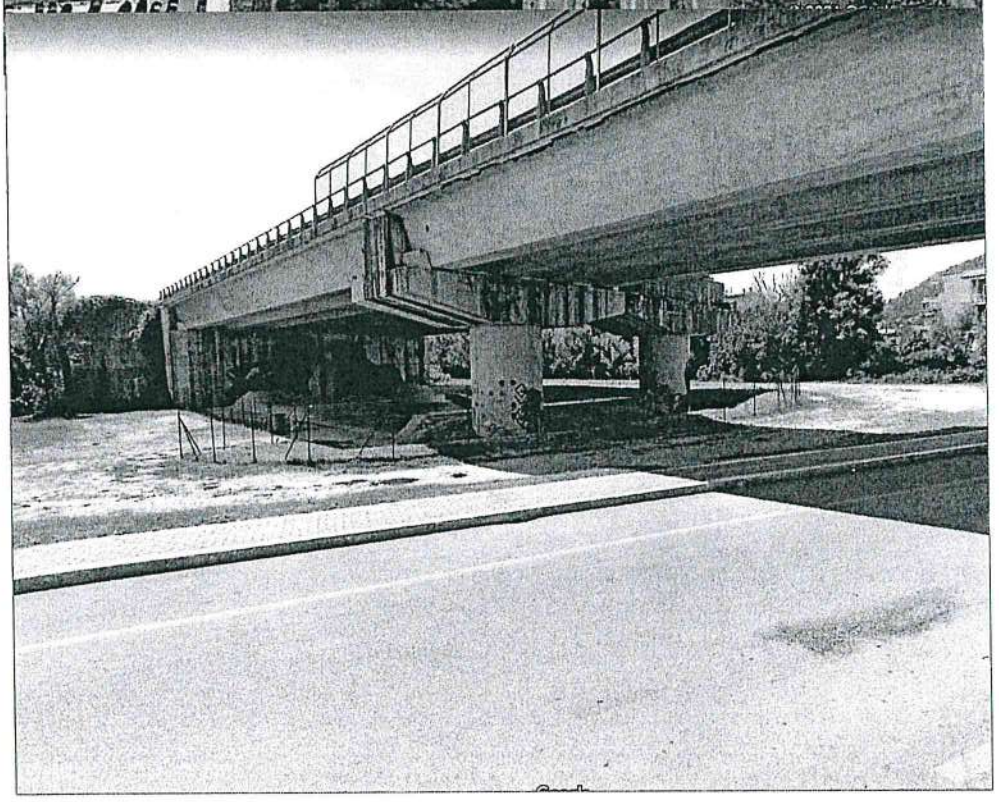
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.08

DENOMINAZIONE AREA: Area Skate Park in Casilina Sud

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 35 PART.LLE Strada Proviciale **COORDINATE:** 41°29'20.9"N 13°50'27.9"E





COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.09

DENOMINAZIONE AREA: Via Garigliano - Viale Europa

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 45 PART.LLE Demanio Stradale **COORDINATE:** 41°29'11.2"N 13°50'20.6"E

a

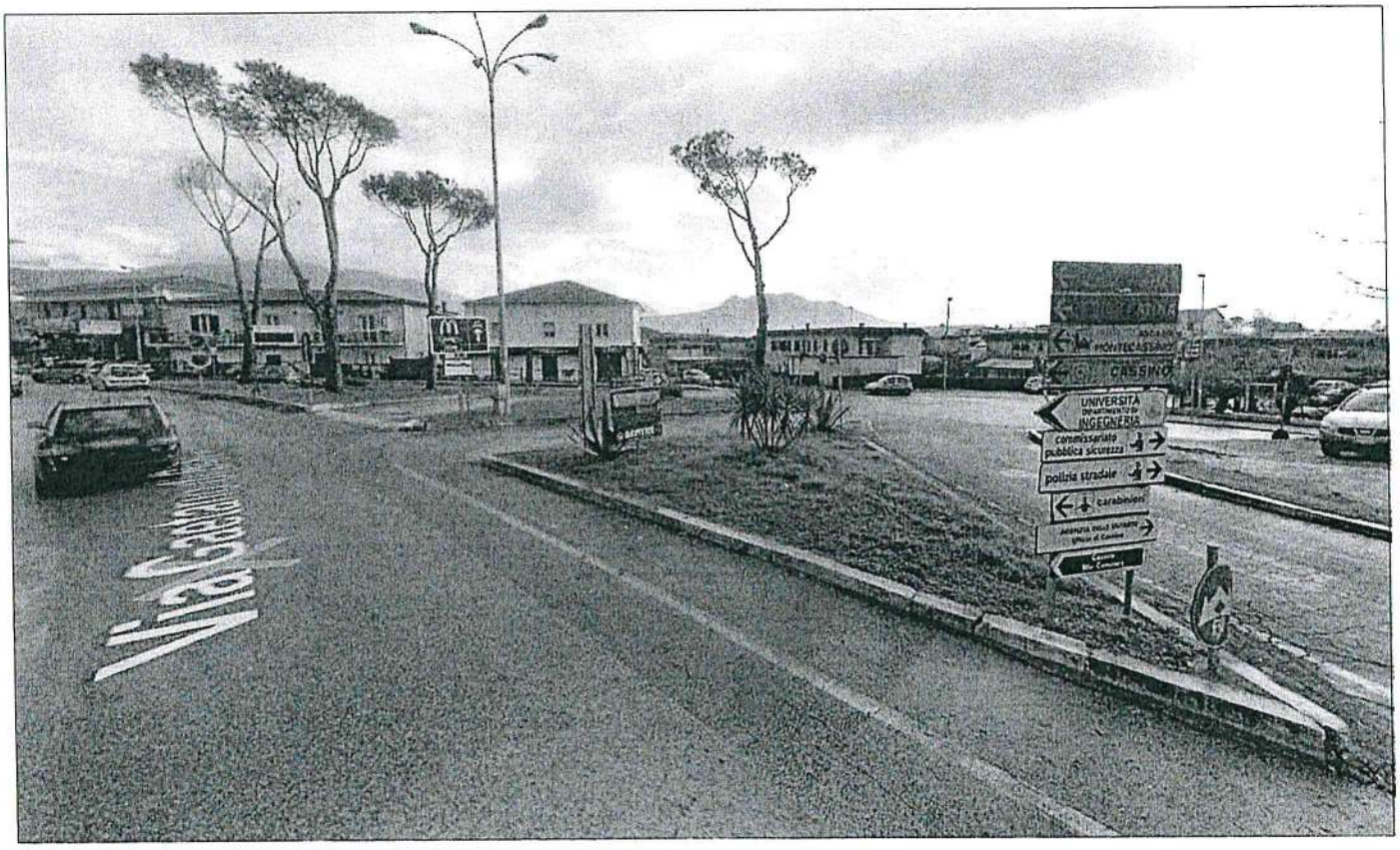
b

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.10

DENOMINAZIONE AREA: S. PIETRO - Incrocio Via Ausonia

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 44 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°28'51.4"N 13°49'25.0"E



COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.10

DENOMINAZIONE AREA: S. PIETRO - Incrocio Via Ausonia

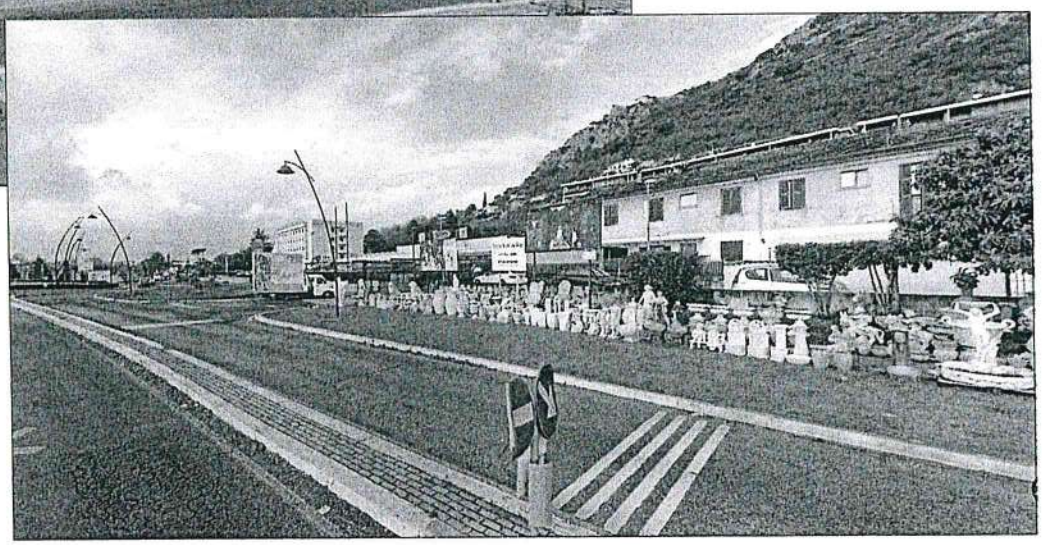
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 44 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°28'51.4"N 13°49'25.0"E

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.11

DENOMINAZIONE AREA: Aiuola S. Benedetto

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 44 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°28'47.2"N 13°48'55.4"E



COMUNE DI CASSINO

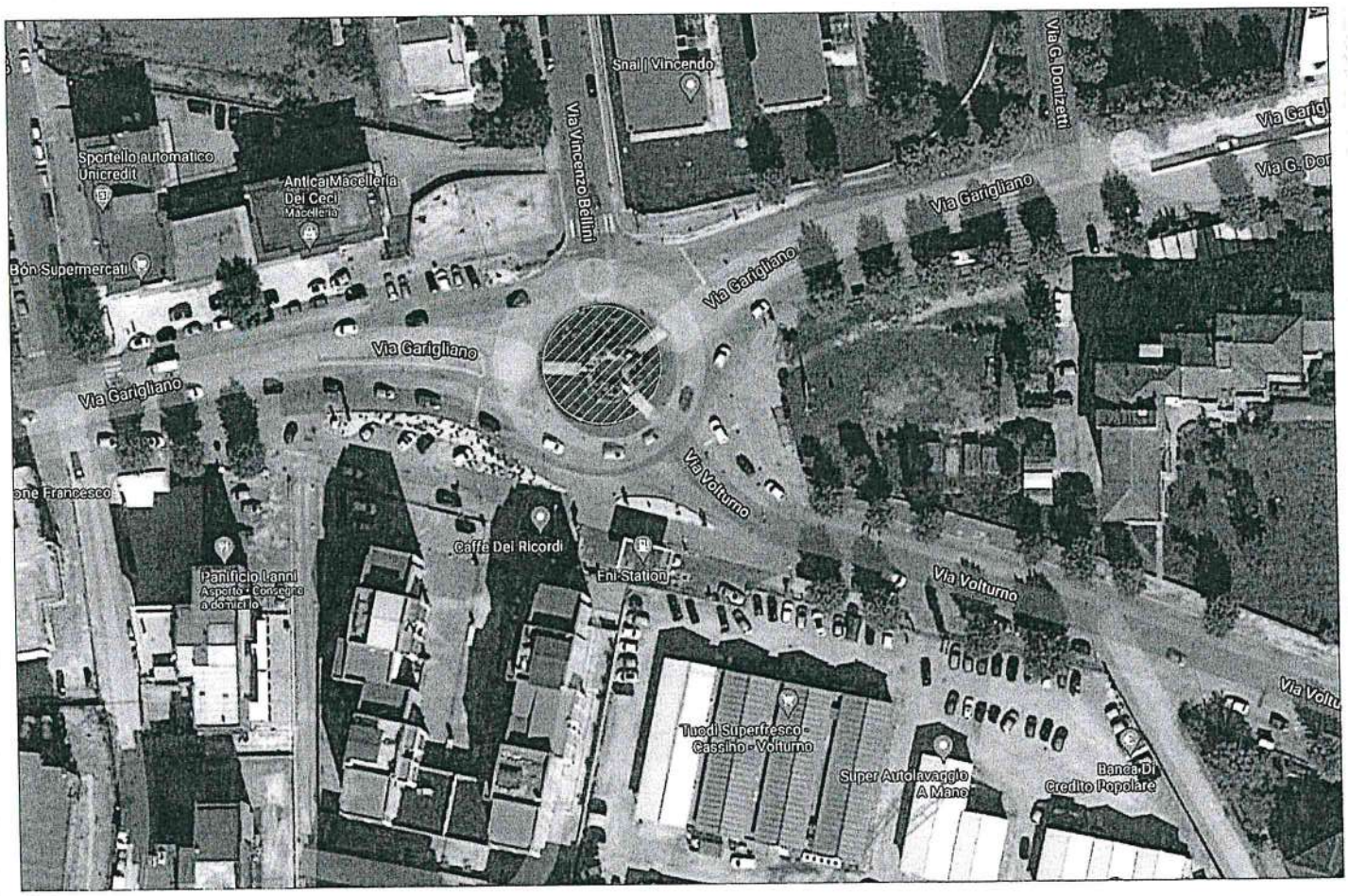
(PROVINCIA DI FROSINONE)

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.12

DENOMINAZIONE AREA: Rotonda Incrocio - Via Garigliano/Via Volturno/Via Bellini

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 44 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'09.4"N 13°50'10.1"E



COMUNE DI CASSINO

(PROVINCIA DI FROSINONE)

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.13

DENOMINAZIONE AREA: Largo DANTE

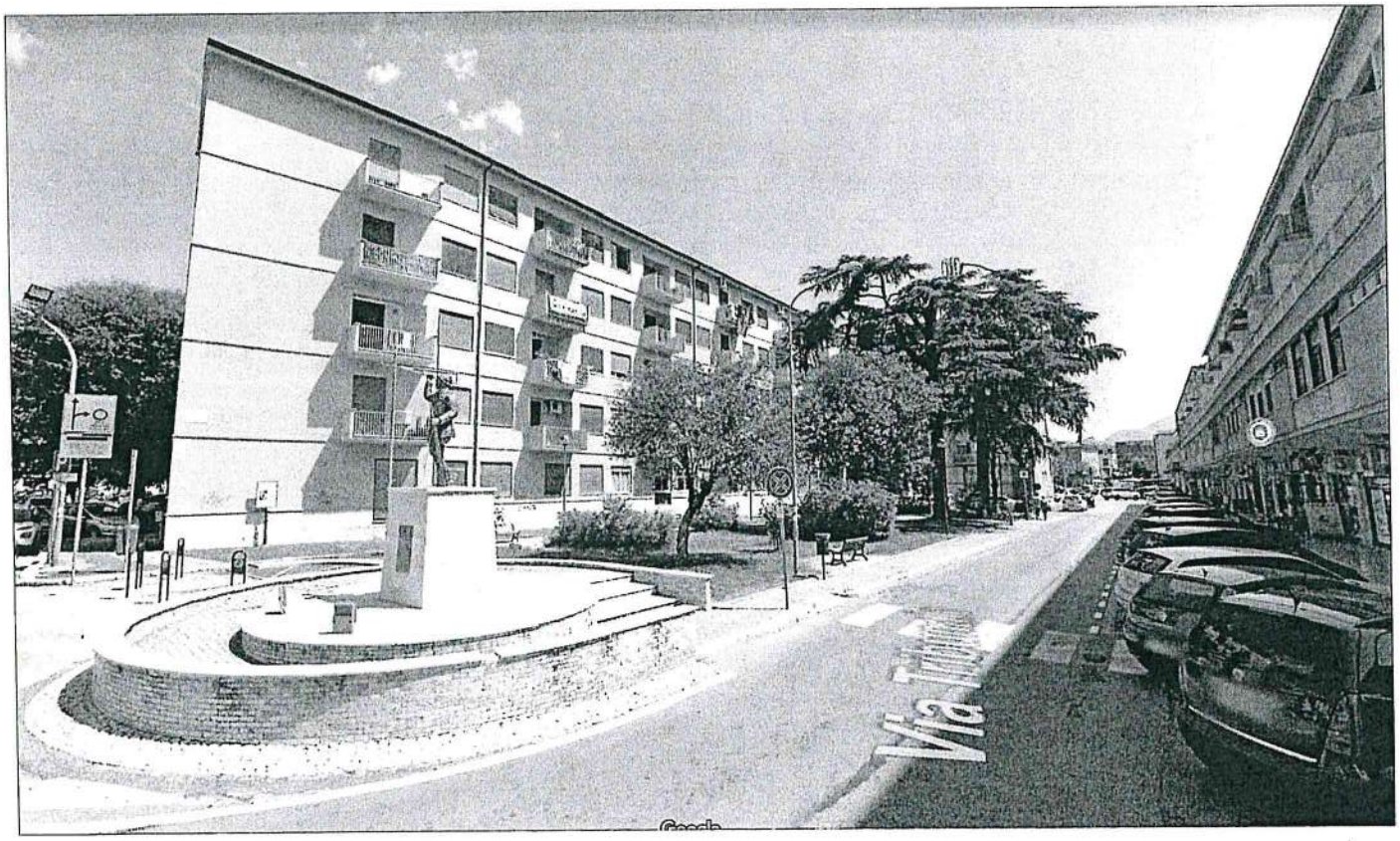
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 86 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'09.4"N 13°50'10.1"E

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.14

DENOMINAZIONE AREA: GIARDINO E. TOTI

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 86 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'30.0"N 13°49'44.1"E



COMUNE DI CASSINO

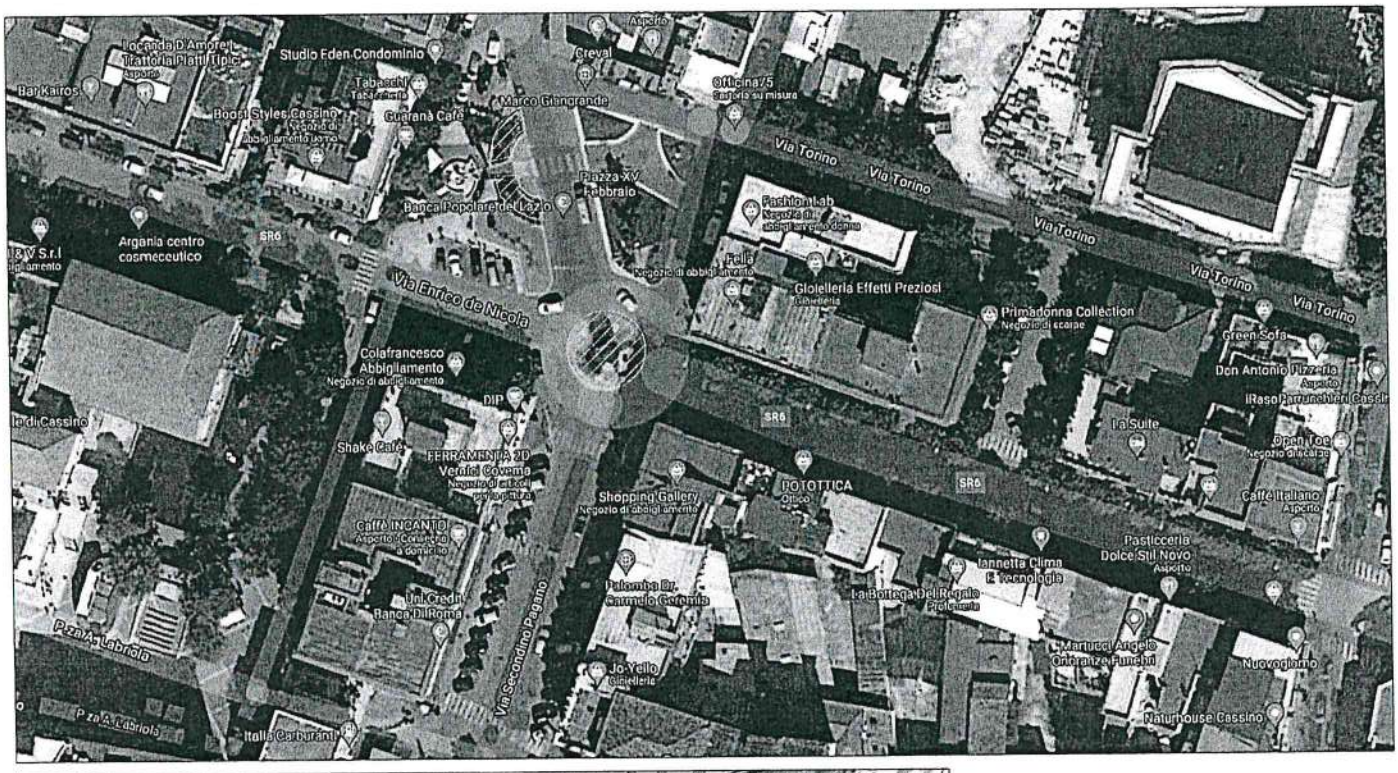
(PROVINCIA DI FROSINONE)

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.15

DENOMINAZIONE AREA: Rotonda Incrocio - Via Enrico De Nicola/ Via Conte

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 89 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'30.7"N 13°49'55.3"E



COMUNE DI CASSINO

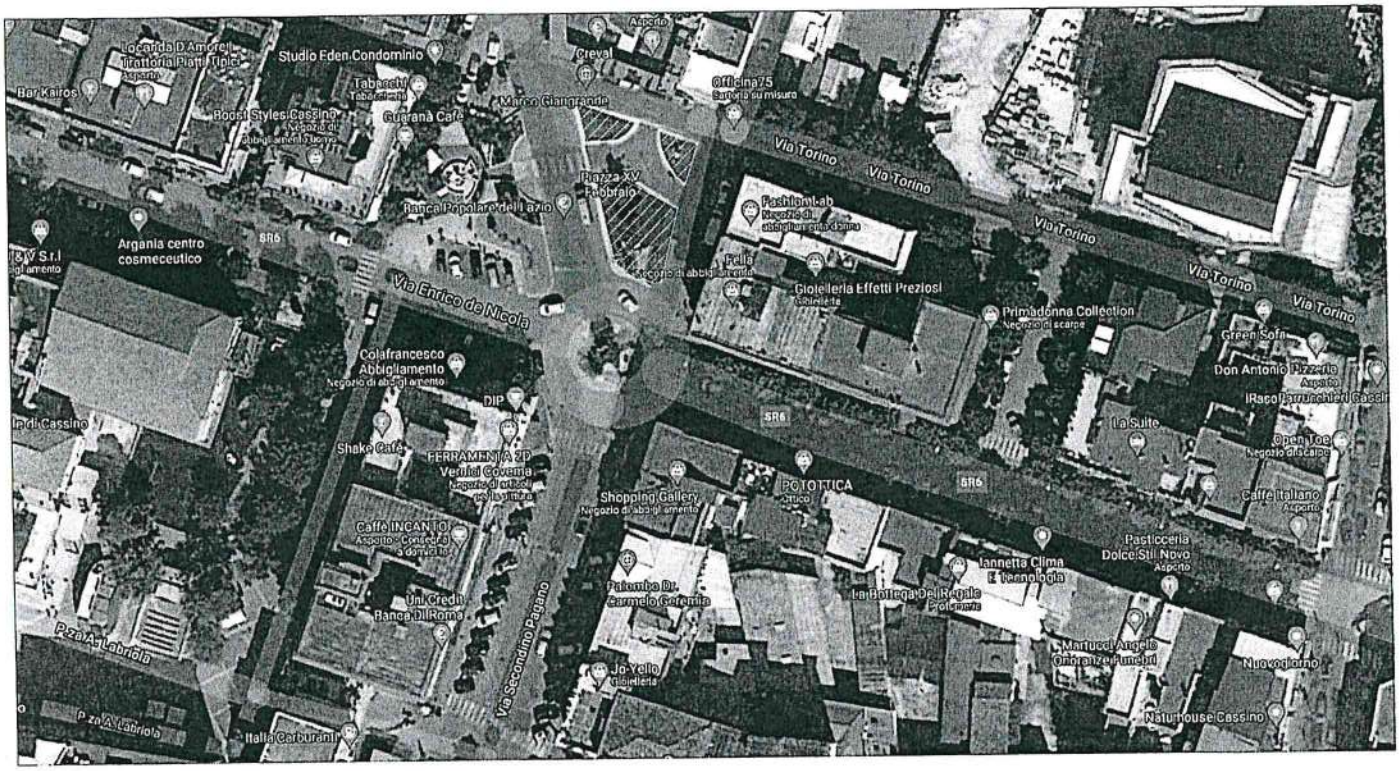
(PROVINCIA DI FROSINONE)

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.16

DENOMINAZIONE AREA: Aiuola Piazza XV Febbraio

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 89 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'31.5"N 13°49'55.6"E

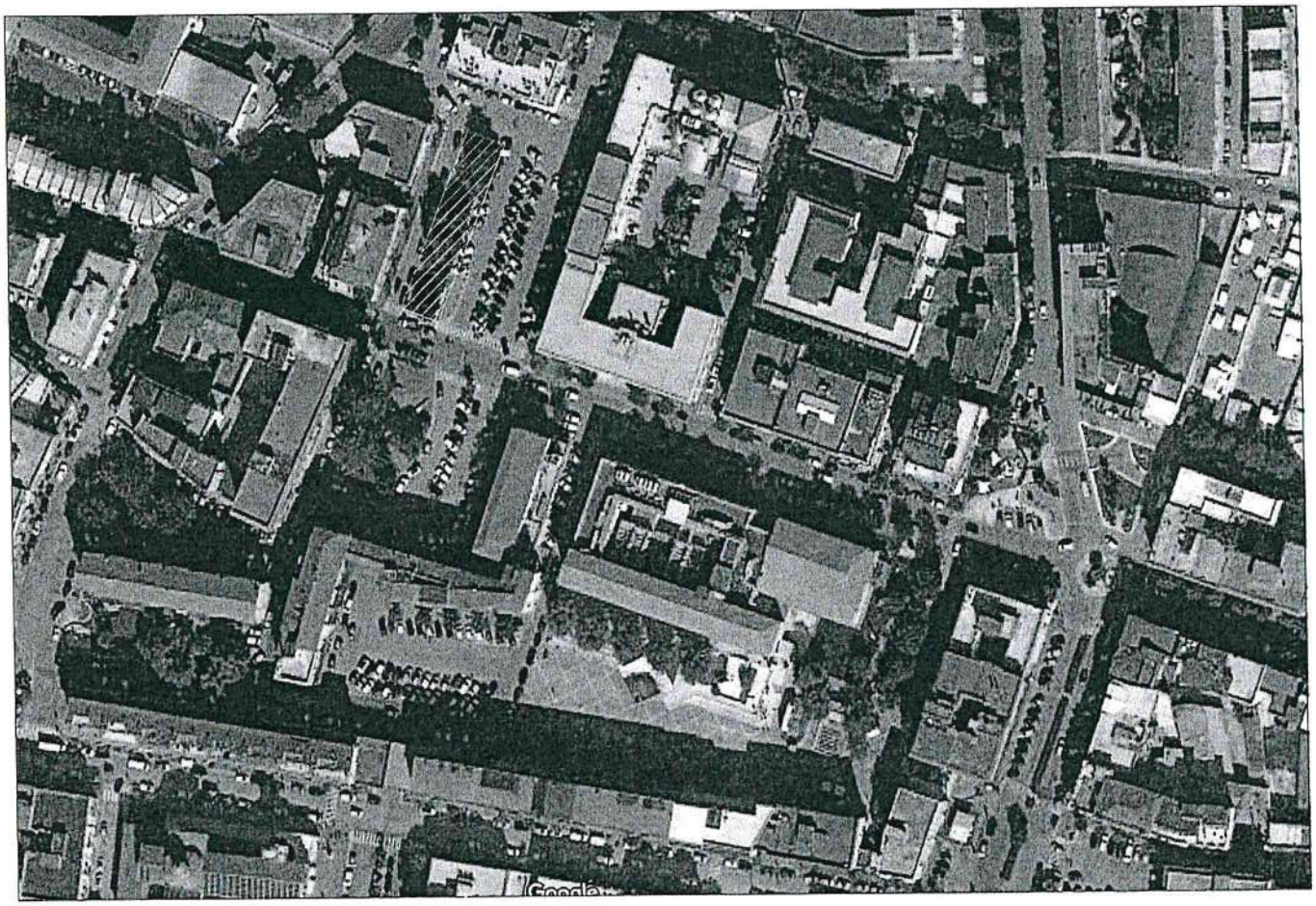


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.17

DENOMINAZIONE AREA: AIUOLA PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - ANTISTANTE MUNICIPIO

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 89 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'31.9"N 13°49'46.9"E

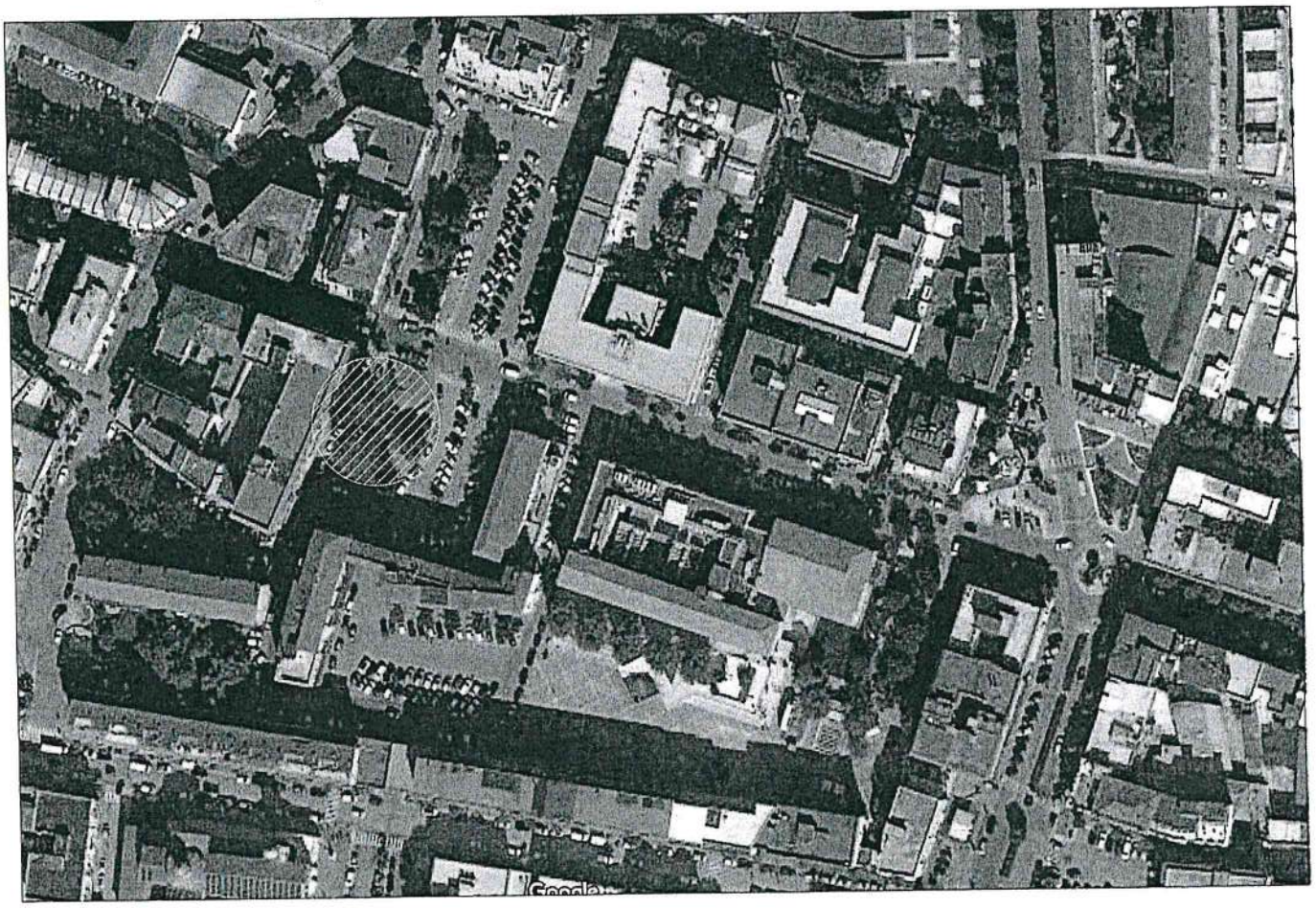


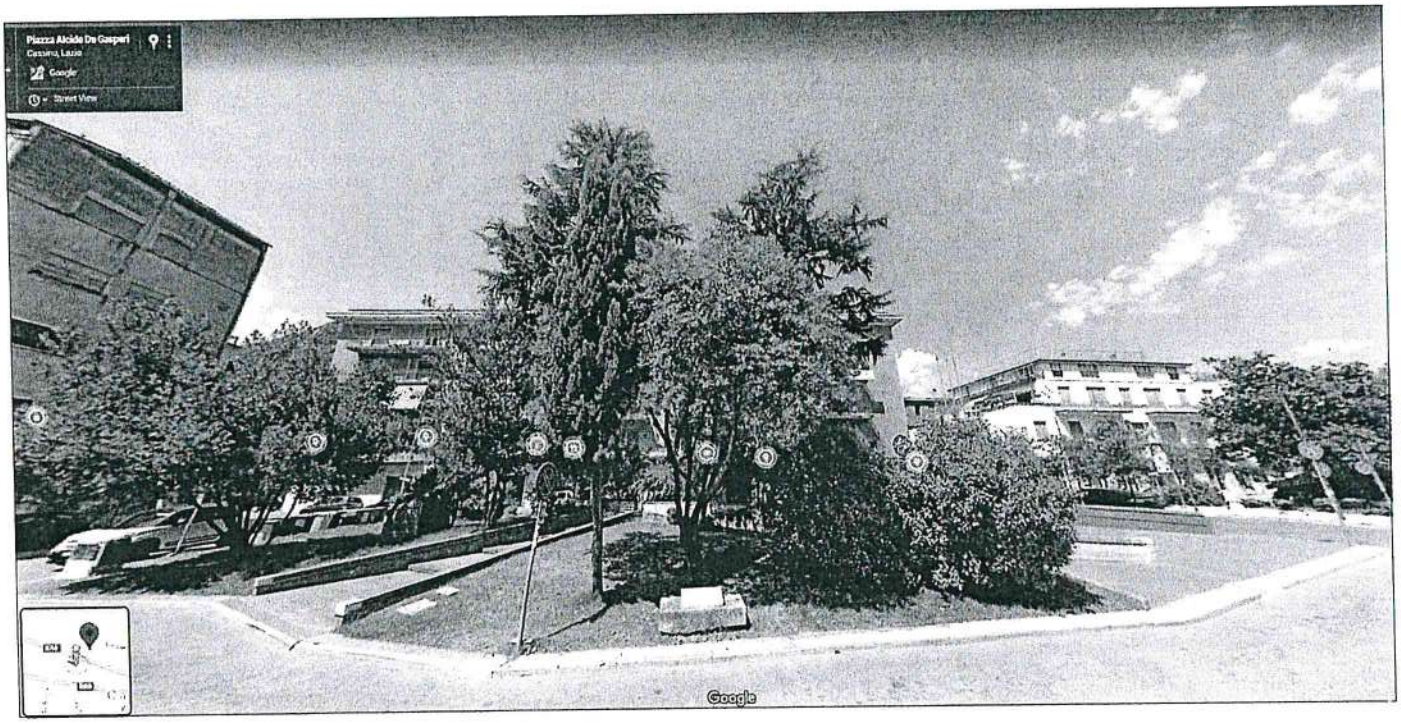
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.18

DENOMINAZIONE AREA: AIUOLA PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - MILITE IGNOTO

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 89 PART.LLE STRADE **COORDINATE:** 41°29'33.9"N 13°49'47.5"E



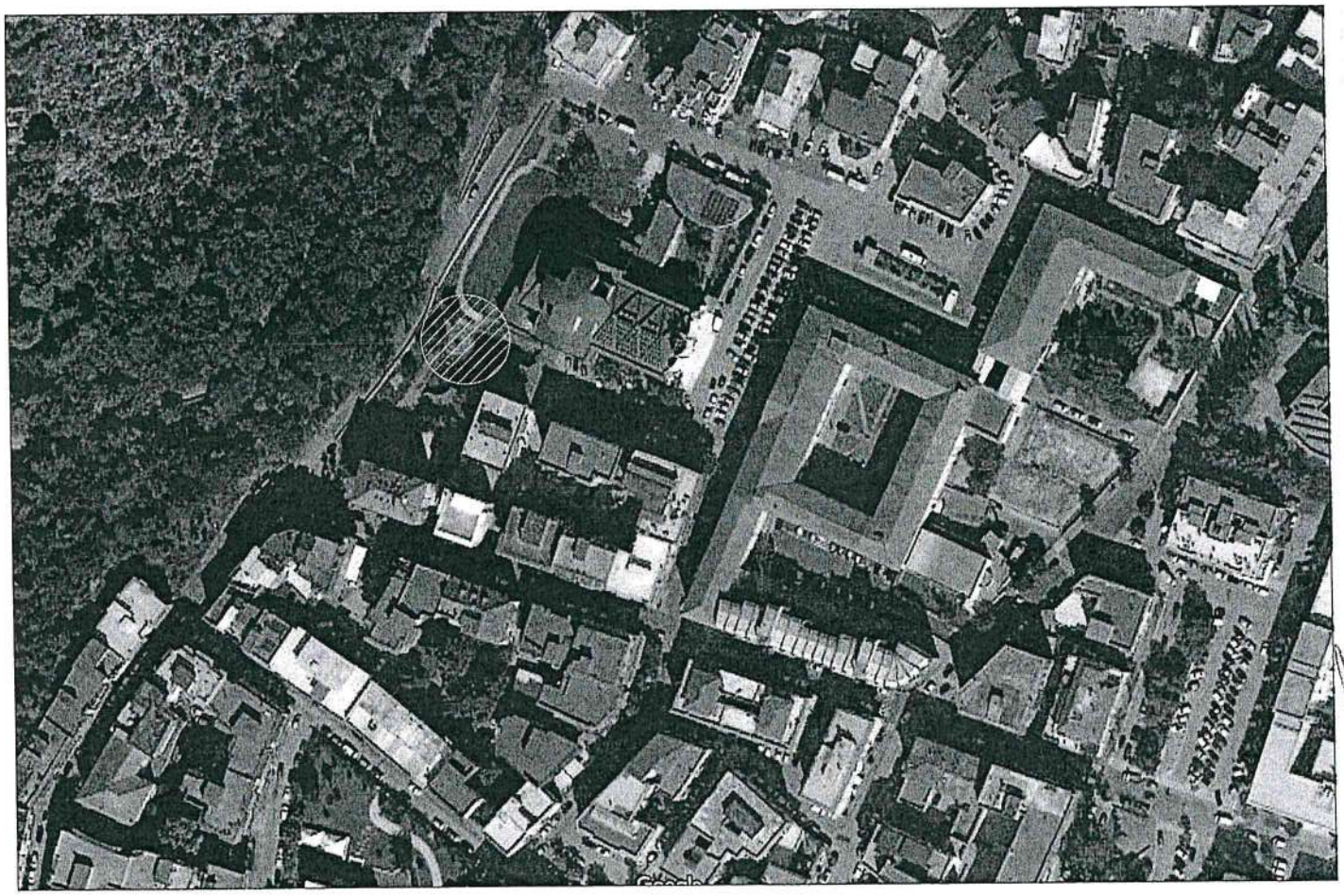


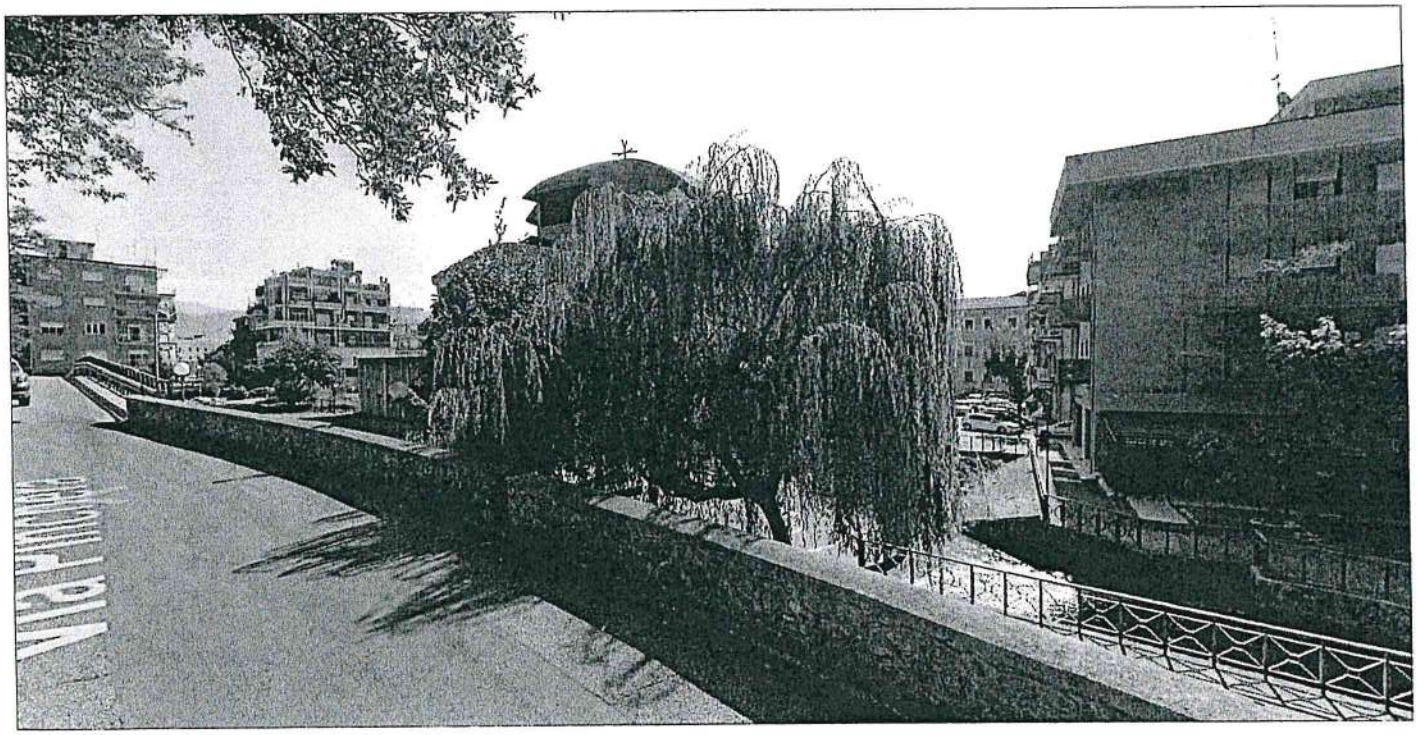
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.19

DENOMINAZIONE AREA: GIARDINO SORGENTE DEL GARI

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 84 PART.LLE 865 **COORDINATE:** 41°29'37.0"N 13°49'37.9"E



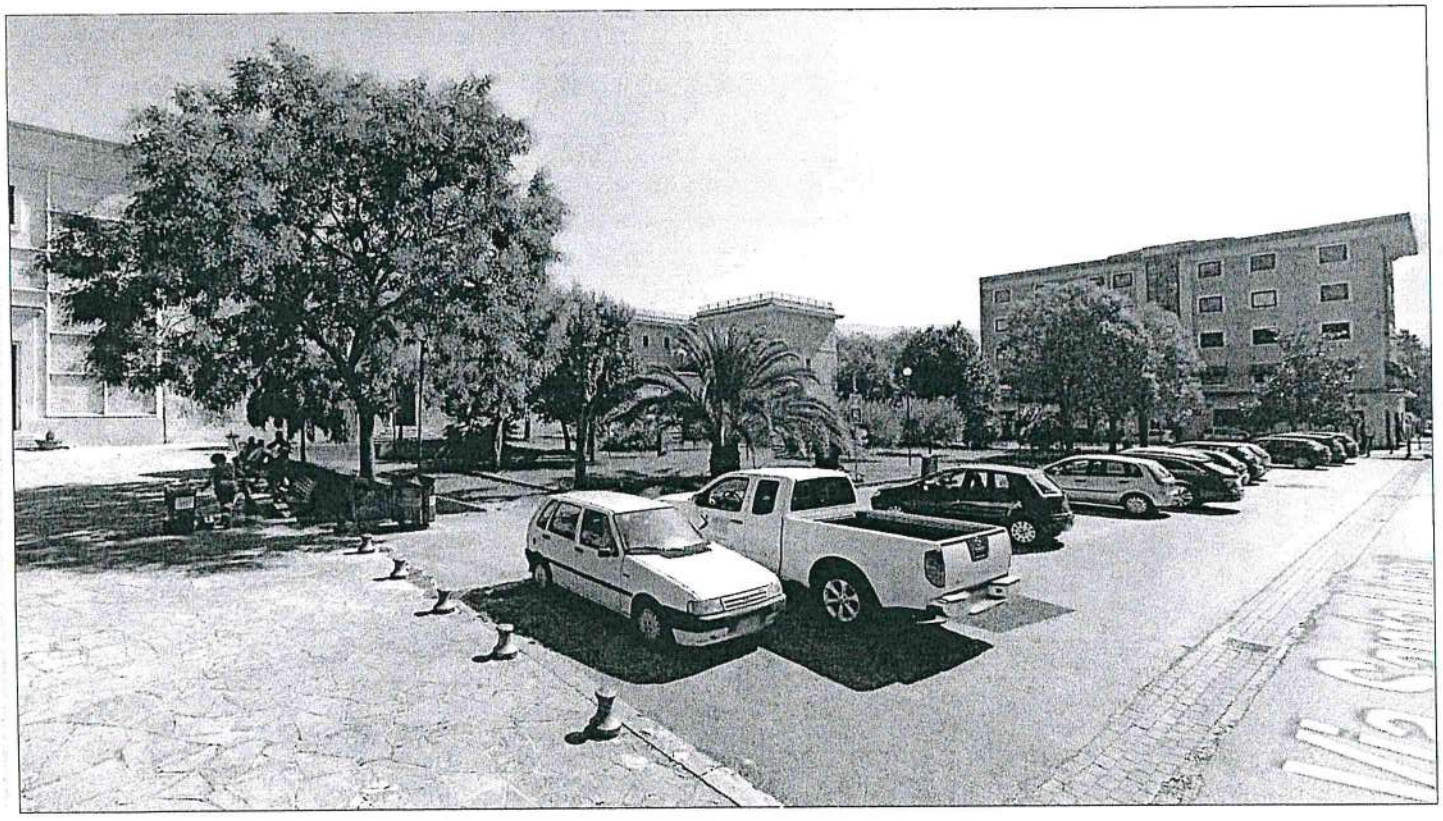


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.20

DENOMINAZIONE AREA: GIARDINO S. SCOLASTICA

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 84 PART.LLE PIAZZA **COORDINATE:** 41°29'43.3"N 13°49'45.7"E

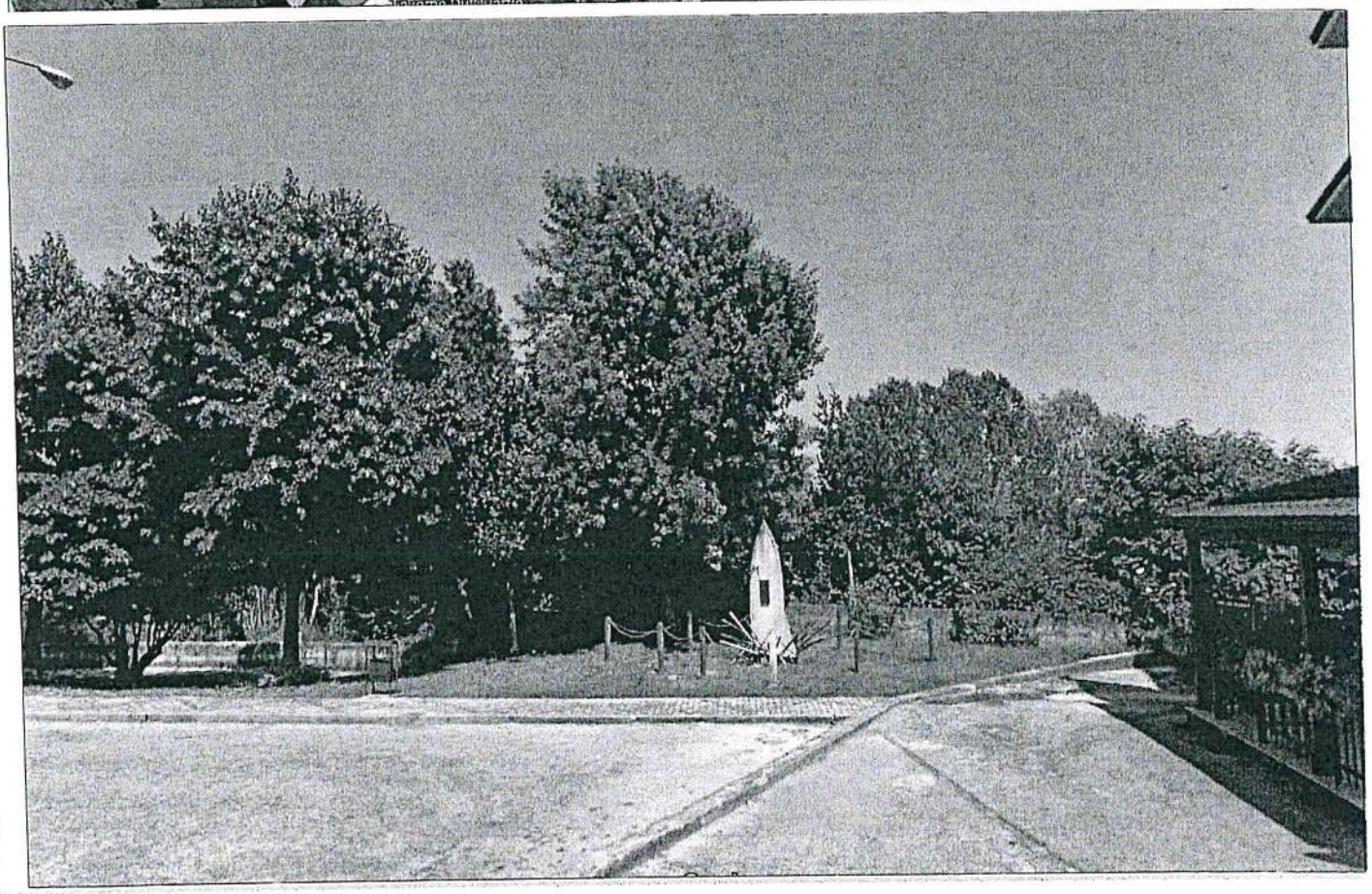


COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.21

DENOMINAZIONE AREA: AREA VERDE PIAZZA MAZZONA - S. ANGELO IN THEODICE

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 62 PART.LLE 70 **COORDINATE:** 41°26'46.2"N 13°49'57.6"E

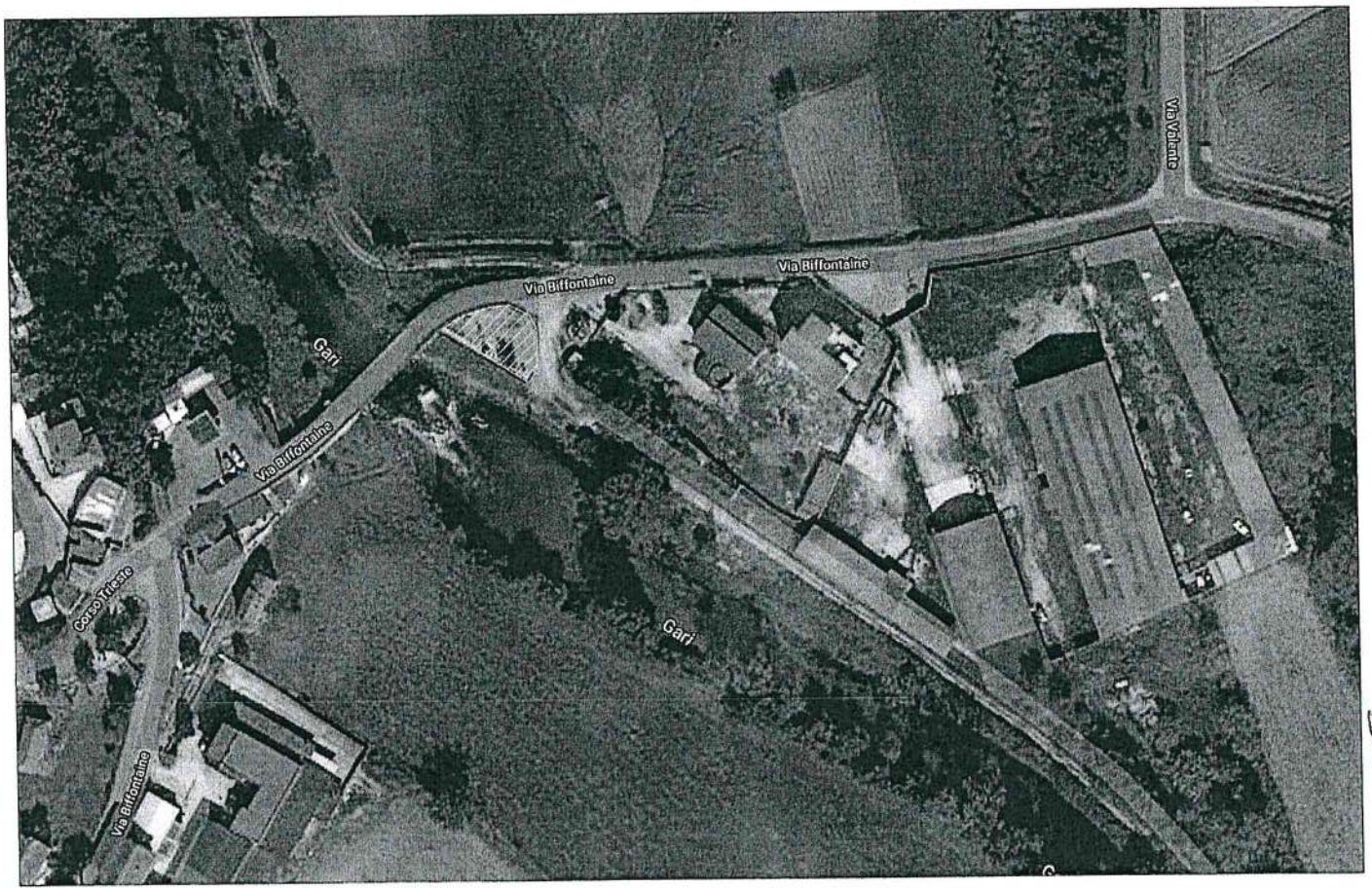


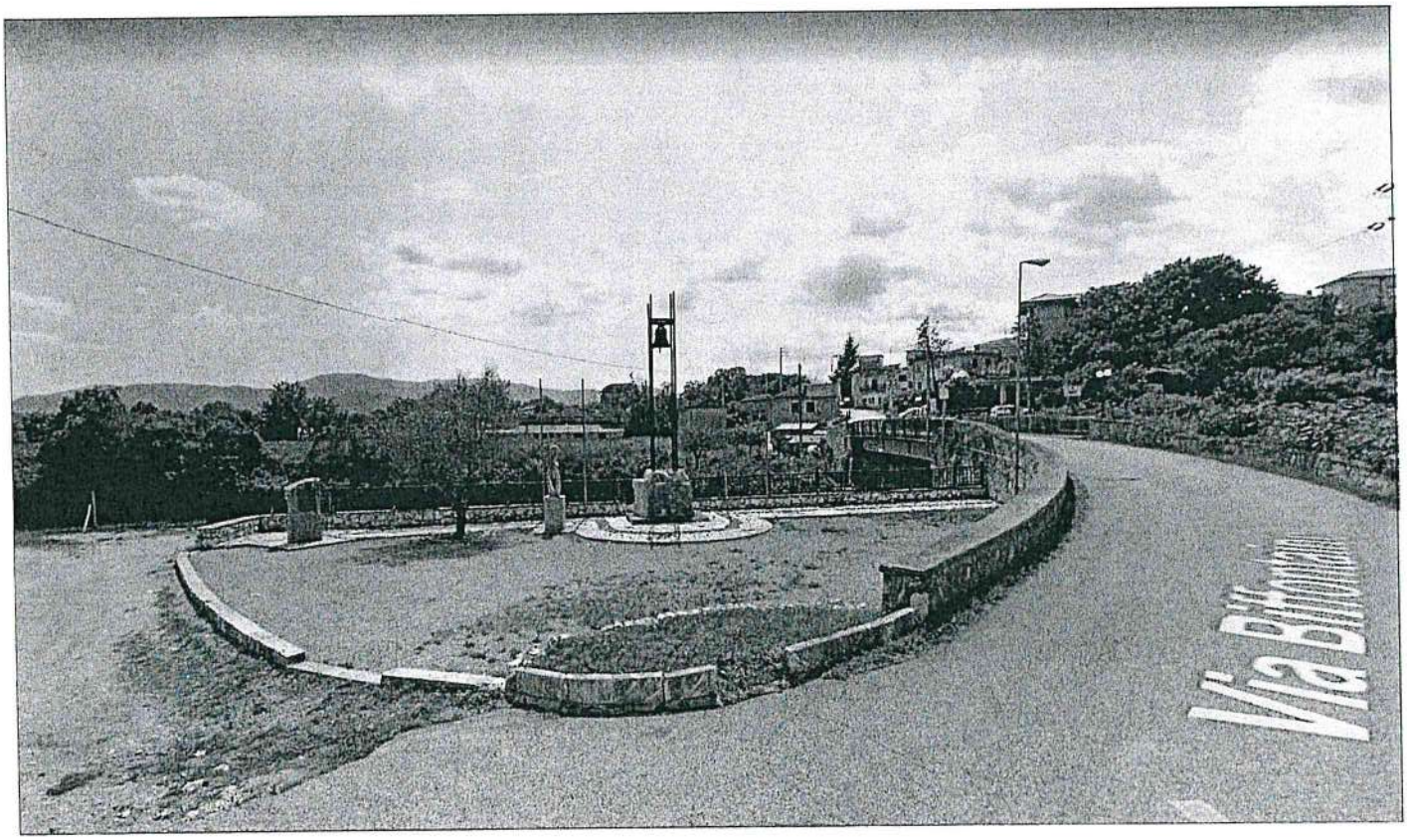
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.22

DENOMINAZIONE AREA: ZONA CAMPANA - S. ANGELO IN THEODICE

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 67 PART.LLE 78 **COORDINATE:** 41°26'37.0"N 13°50'05.1"E



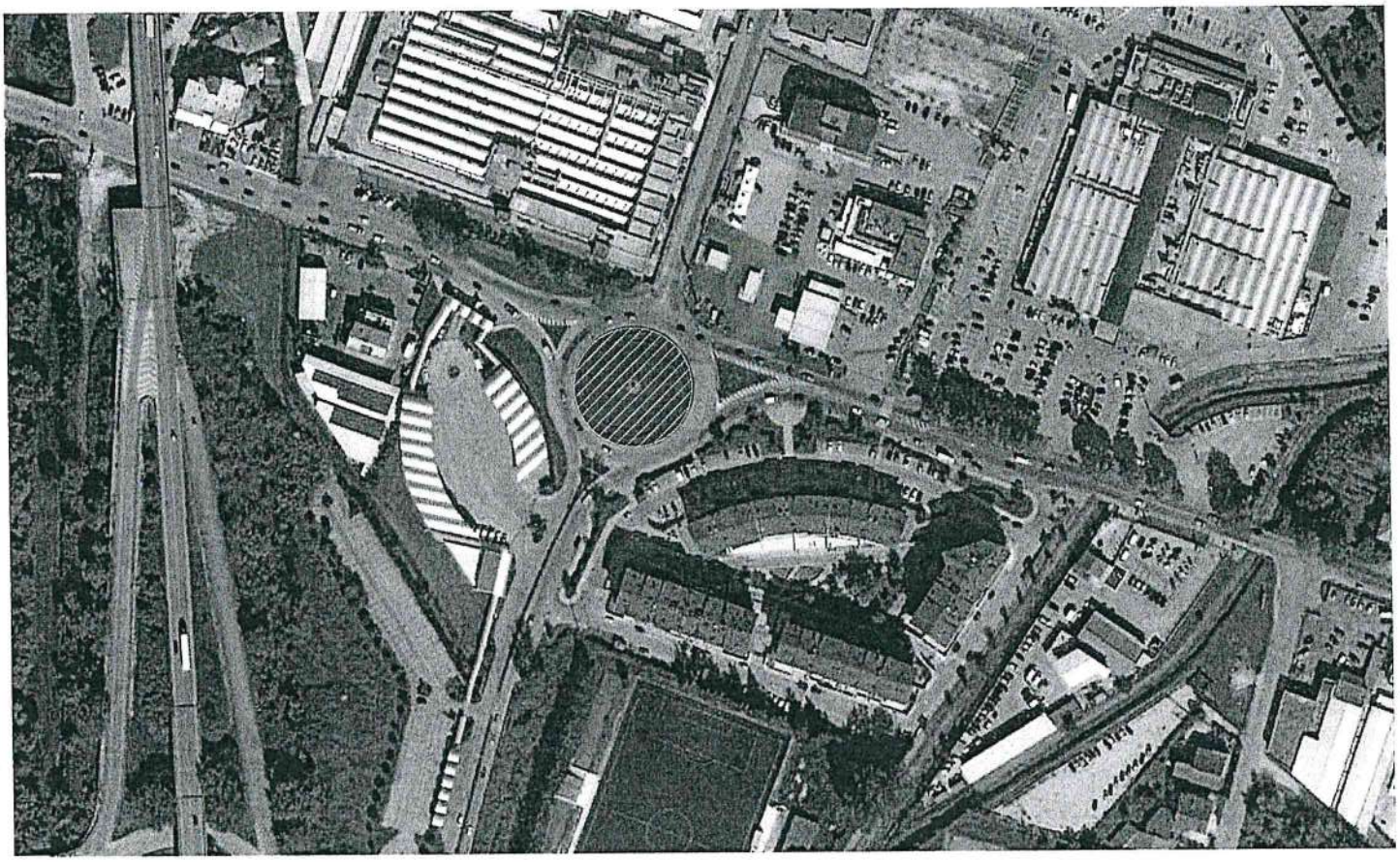


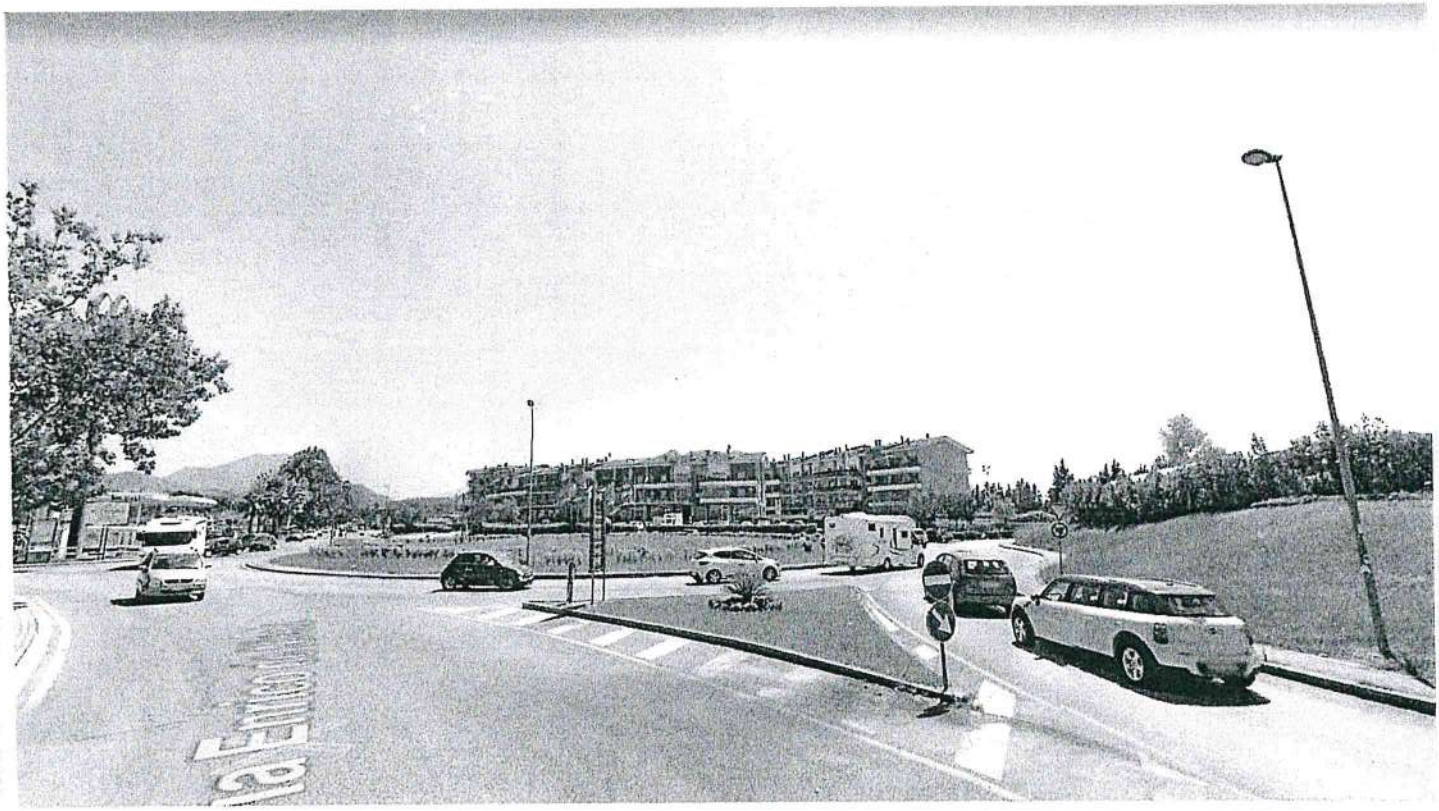
COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.23

DENOMINAZIONE AREA: ROTONDA STRADALE STRADA CASILINA SUD

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 35 PART.LLE 1016 **COORDINATE:** 41°29'18.8"N 13°50'36.4"E





COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.24

DENOMINAZIONE AREA: INCROCIO VIA BONOMI / VIA VIRGILIO

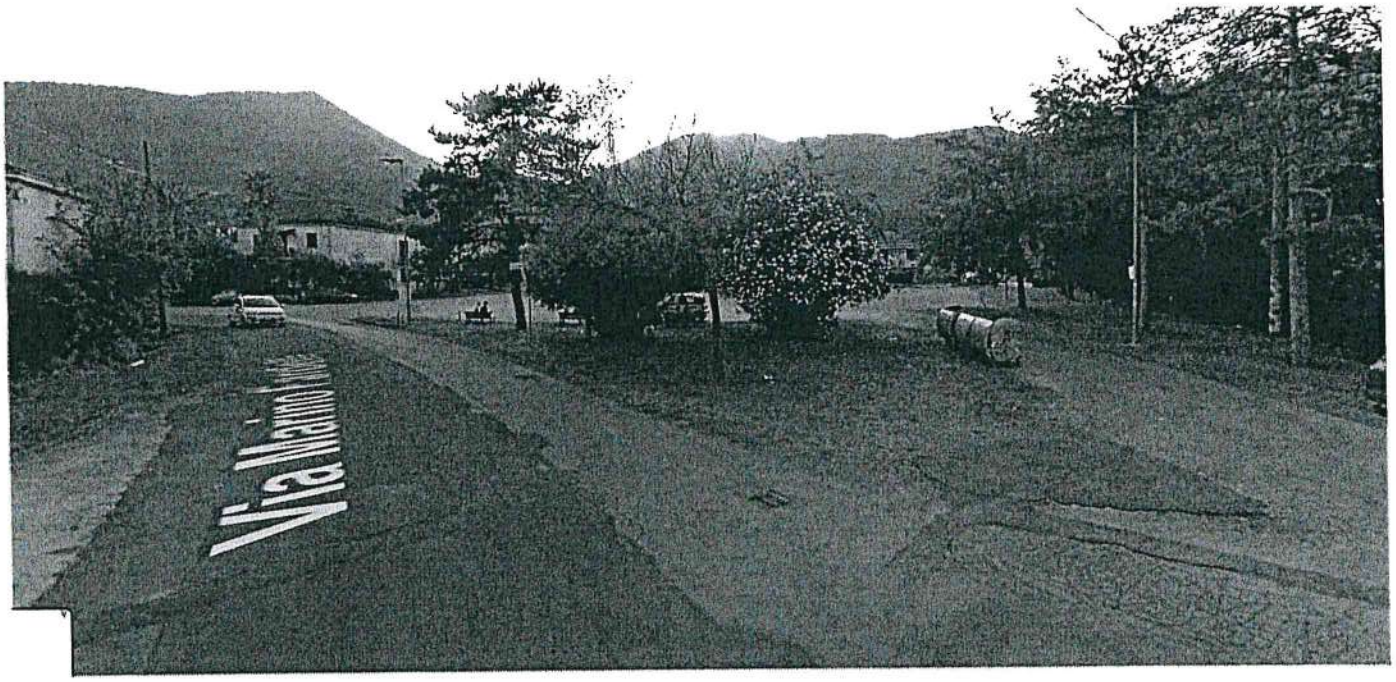
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 86 PART.LLE STRADA **COORDINATE:** 41°29'06.3"N 13°49'46.4"E

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.25

DENOMINAZIONE AREA: PIAZZA MARINO FARDELLI

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 2 PART.LLE 1503 - PIAZZA **COORDINATE:** 41°31'43.5"N 13°49'20.0"E



COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.26

DENOMINAZIONE AREA: PIAZZA SAN GIOVANNI

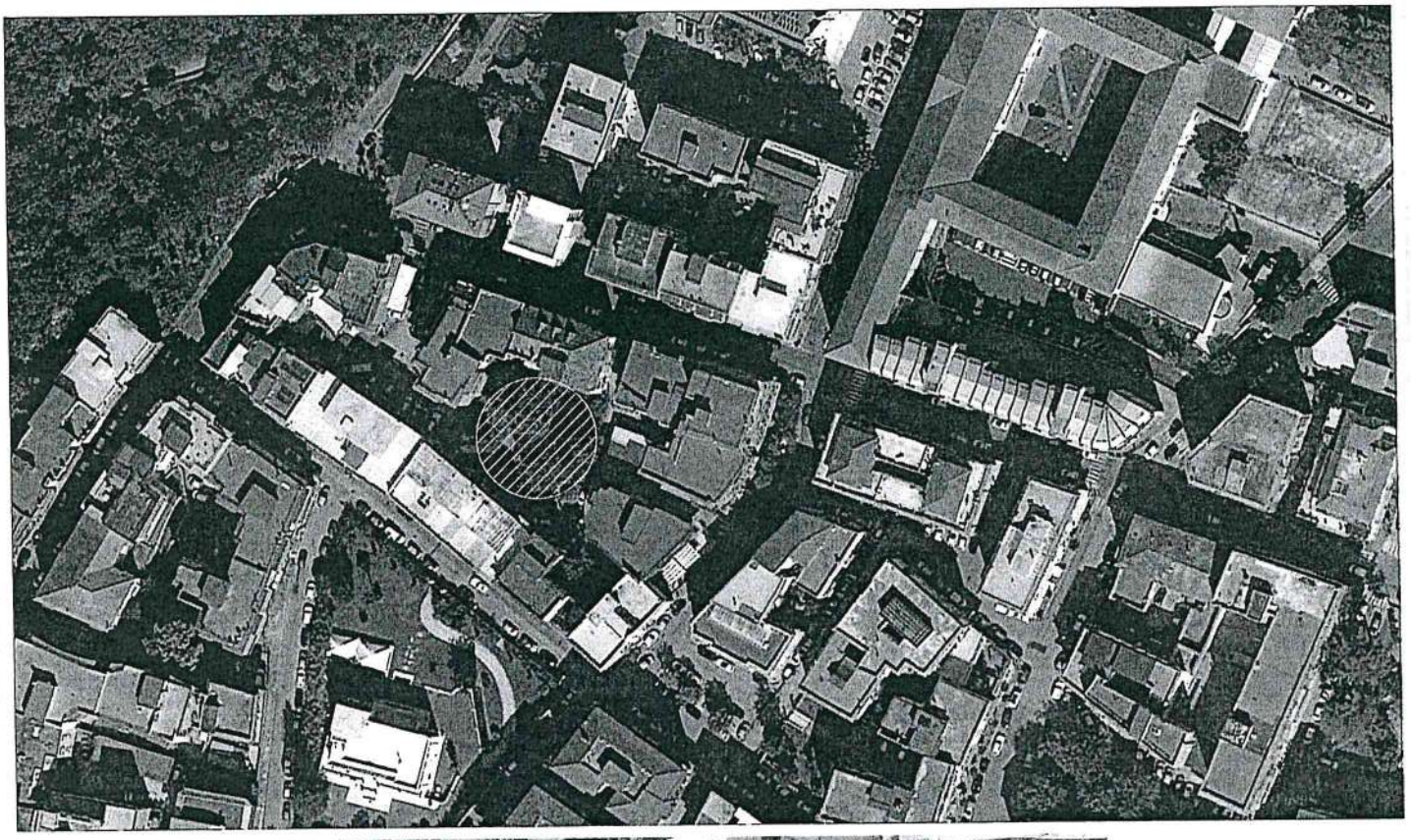
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 88 PART.LLE 94 **COORDINATE:** 41°29'34.1"N 13°50'02.6"E

COMUNE DI CASSINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)
AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AREE VERDI V.27

DENOMINAZIONE AREA: CAMPO DEI FIORI

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio 85 PART.LLE 94 **COORDINATE:** 41°29'34.0"N 13°49'38.3"E



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

ALLEGATO 1

Al Comune di Cassino

Area Tecnica

RICHIESTA DI ADOZIONE

DI AREE VERDI DELLA CITTA' DI CASSINO

Il sottoscritto ..... nato a .....

Prov. ....., il ..... residente in .....

Prov..... Via..... n. ..... Codice

Fiscale /Partita IVA ..... IN NOME PROPRIO

E/O IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA

DITTA/ASSOCIAZIONE/ISTITUZIONE .....

CF/P.IVA con sede in ..... Via

..... tel. ..... e-mail

..... pec .....

fax n. .....

CHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Via/Piazza

.....

dell'estensione di mq ..... circa per il periodo di anni .....

decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di adozione per

interventi di Manutenzione ordinaria / Riconversione e manutenzione

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Cassino approvato con delibera di Consiglio Comunale n. ..... del .....;

SI IMPEGNA A

1. rispettare il Regolamento già citato;
2. rispettare le norme contenute nella convenzione;
3. rispettare le ulteriori eventuali prescrizioni impartite dal Comune Cassino, Area Tecnica;
4. non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Si allega:

- Scheda Tecnica, opportunamente compilata;
- Stralcio Planimetrico dell'area verde di cui all'oggetto;

Cassino, lì .....

Firma .....

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

ALLEGATO 2

SCHEDA TECNICA

ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI ADOZIONE DI DI AREE VERDI

Richiedente: _____

Area oggetto di Adozione _____

_____

INTERVENTI PROPOSTI: _____

_____

_____

MODI DI ESECUZIONE: _____

_____

TEMPI DI ESECUZIONE: _____

_____

MODALITA' DI MANUTENZIONE/CONSERVAZIONE/RIPRISTINO: _____

_____

_____

DIMENSIONE DELLA CARTELLONISTICA: _____

NUMERO DI CARTELLI: _____ CON CARATTERISTICHE E DIMENSIONI NON MAGGIORI DI QUANTO STABILITO NEL REGOLAMENTO;

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

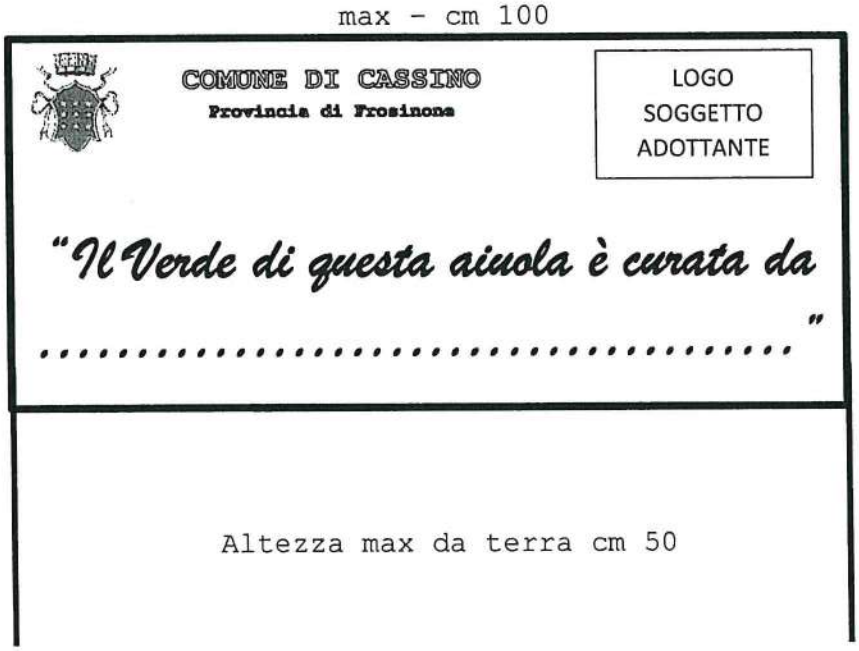
AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

DIMENSIONE DELLA CARTELLONISTICA: _____

SCHEMA TIPO CARTOLLONISTICA PREVISTA

max – cm 100

max Cm 50



ALTRO*: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

*(specificare dettagliatamente il tipo di intervento che si intende eseguire)

Addì _____

Il Richiedente

SCHEMA TIPO CONVENZIONE PER L'ADOZIONE
DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI CASSINO

L'anno _____, il giorno_____(_____) del mese di _____ in Cassino, presso gli uffici dell'Area Tecnica, in Via Tommaso Piano.

TRA I SIGNORI

1) Il _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la funzione nella sede Comunale, in Via Tommaso Piano, il quale interviene nel presente atto quale Dirigente del Comune di Cassino (C.F. 81000310607), che di seguito per brevità verrà chiamato "Concedente";

2) ..... nato a ..... Prov. ....., il ..... residente in ..... Prov..... Via..... n. ..... Codice Fiscale /Partita IVA ..... IN NOME PROPRIO E/O IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA/ASSOCIAZIONE/ISTITUZIONE ..... CF/P.IVA con sede in ..... Via ..... tel. ..... e-mail ....., che di seguito verrà chiamato "Concessionario";

PREMESSO

- che l'amministrazione Comunale con delibera del Consiglio n.. _____ del _____, ha approvato il Regolamento per L'adozione delle Aree Verdi;
- che don delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____ è stato approvato l'elenco delle aree verdi disponibili;
- che il Sig._____ nella qualità sopra indicata, con istanza prot. _____ ha chiesto che gli venisse affidata l'area di proprietà comunale sita in _____, dell'estensione di mq _____ circa identificata con il n° _____ per il periodo di anni _____ decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente, al fine di provvedere alla sua sistemazione a verde pubblico, in rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della Città di Cassino;
- Vista
- che a seguito di istruttoria della richiesta è stato emessa Determina di Assegnazione n._____ del_____;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante della presente convenzione, SI STIPULA

ART. 1 - OGGETTO

Il Concedente affida al Concessionario di cui in premessa, l'area, come da richieste prot. n._____ in data _____ , sita in _____ per complessivi mq._____ denominata _____ (come meglio Rappresentata nell'allegato "A") al fine di provvedere alla sua sistemazione e conservazione a verde pubblico.

Il Concessionario provvederà a munirsi di tutto il materiale e/o mezzi, oltre alla manodopera, necessari alla corretta esecuzione dell'opera.

ART. 2 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO/REFERENTE

Il concessionario prenderà in consegna l'area e/o lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi ed al rispetto di tutte le norme del regolamento, e precisamente:

- ad eseguire, a proprio carico, i lavori di conservazione, manutenzione, ecc., con i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta e puntuale esecuzione degli interventi ed opere previsti.
- Ogni variazione, innovazione, eliminazione, dovrà essere sottoposta all'ufficio competente comunale e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta.
- Si impegna ad adottare le soluzioni tecniche, sia in termini agronomici che strutturali, compatibilmente con le normative vigenti.
- Tutti gli interventi eseguiti terranno conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico e delle prescrizioni che l'amministrazione di volta in volta si riserva di determinare. La gestione dell'area risponderà ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita, ai programmi ed alle prescrizioni comunali, alla salvaguardia dell'interesse generale, nonché al rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.
- Saranno salvaguardati gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri enti ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.
- I rifiuti raccolti nelle operazioni di pulizia, gli sfalci e le ramaglie vanno conferiti nelle isole ecologiche comunali.

il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione e senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

1. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
2. È a carico del soggetto referente e/o concessionario la gestione e manutenzione dell'area verde che dovrà avvenire mediante l'utilizzo di propri mezzi/macchinari/dispositivi di protezione individuale, ecc..
3. E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
4. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dalle normative vigenti, per tutti gli interventi di cui all'art. 5. II referente è obbligato a segnalare al Servizio Verde Pubblico le eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5 del regolamento.
5. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al citato Servizio onde consentire l'eliminazione degli stessi.

6. Il concessionario e/o referente è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinario o di rifacimento.
7. Il concessionario e/o referente dovrà garantire una copertura delle aree verdi almeno del 10% con fioritura stagionale.
8. Il concessionario e/o referente dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5 del regolamento, nonché per l'assicurazione del personale che opera nelle aree comunali. Il concessionario dovrà a tal fine munirsi di idonea copertura assicurativa.
9. Il concessionario e/o referente si assume tutte le responsabilità e gli oneri relativi alla sicurezza del personale addetto, sulla base della convenzione che verrà stipulata tra le parti.

Art.3 - VIGILANZA - CONTROLLO - REVOCA

1. Il Concedente, a mezzo del Servizio Manutenzione, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e manutenzione delle aree assegnate richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione, della documentazione tecnica e del disciplinare.
2. Il Concedente si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione in qualsiasi momento, in particolare nel caso che l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la presente convenzione s'intenderà contestualmente decaduta ed il Concedente provvederà ad eseguire le necessarie opere di ripristino, addebitando il relativo costo al concessionario, restando impregiudicate le eventuali azioni penali o civili, qualora l'abuso ne abbia rilevanza.
3. In caso di inottemperanza agli obblighi anche di una sola parte di cui all'art. 5 del regolamento, il Dirigente o suo preposto avvia il procedimento di risoluzione della convenzione.
4. Il Concedente, si riserva la facoltà di revoca, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in gestione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento e disciplinare.

ART. 4 - BENEFICI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione, per mezzo d'installazione di cartelli informativi collocati in sito.

Saranno installati da parte del concessionario dei cartelli di sponsorizzazione dell'aree pubbliche in numer non potranno superare le seguenti dimensioni: Altezza max cm 50, larghezza max cm 100, altezza max da terra cm 50. (le dimensioni ed il numero dei cartelli dovranno essere preventivamente concordati con l'ufficio tecnico e non dovranno essere in contrasto al Codice della Strada);

Nei cartelli saranno presenti il logo del Comune e del Soggetto che si farà carico della manutenzione, oltre alla dicitura "Il verde di questa aiuola è curato da ……. X …….".

ART. 5 - DESTINAZIONE DELL'AREA

L'area in argomento rimane permanentemente destinata ad uso pubblico e di esclusiva proprietà dell'Ente.

ART. 6 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni _____ da oggi e potrà essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza e rilasciata attraverso Determina Dirigenziale;

ART. 7 - RECESSO ANTICIPATO

Il referente e/o concessionario può recedere in ogni momento dalla convenzione, previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Servizio Manutenzione con un anticipo di almeno 90 giorni.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si farà riferiscono alle disposizioni del regolamento approvato con delibera di C.C. _____ del _____ nonché alle disposizioni legislative vigenti in materia.

ART. 9 - DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il Concessionario e/o referente, dichiara espressamente di esonerare il Concedente da qualsiasi onere e/o danno egli possa subire a causa o per effetto del presente atto.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Le spese di valori bollati e di registrazione, che eventualmente si rendessero necessarie ai fini della registrazione in caso d'uso del presente atto, sono ad esclusivo carico del Concessionario.

La presente convenzione viene redatta in duplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti;

Il Concessionario e/o Referente

Il Dirigente

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
dott. Enzo Salera

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 03 MAG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
avv.. Rosanna Sanzone

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 03 MAG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone