



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.92	DEL 13/04/2021
OGGETTO:	"DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA" PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì tredici del mese di aprile alle ore 17,00, nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

dott. Enzo SALERA	Sindaco	Presente
ing. Francesco CARLINO	Vice Sindaco	Presente
prof.ssa Maria Concetta TAMBURRINI	Assessore	Presente
prof.ssa Barbara ALIFUOCO	Assessore	Presente
dott. Luigi MACCARO	Assessore	Presente
avv. Emiliano VENTURI	Assessore	Presente
dott. Danilo GROSSI	Assessore	Presente
dott.ssa Arianna VOLANTE	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale avv. Rosanna Sanzone

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott. Enzo Salera assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità, Condono Edilizio e Abusi avente ad oggetto: **“DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA” PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE ANNO 2021 ;**

ACQUISITI i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L .

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità, Condono Edilizio e Abusi avente ad oggetto: **“DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA” PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE ANNO 2021**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

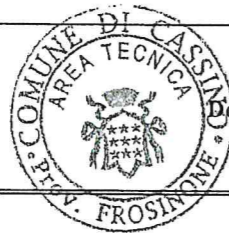
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

02

AREA PROPONENTE: TECNICA	SERVIZIO S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità, Condoni Edilizi e Abusi
--------------------------	--

OGGETTO:	“DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA” PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE ANNO 2021
----------	--

L'ASSESSORE
Avv. Emiliano Venturi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Lastoria

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

LA SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL 13/4/21 su 17.00

LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
Dott. Enzo Salera	Dott. Ing. Francesco Carfino	Prof.ssa Barbara Altobelli	Dott. Luigi Maccaro
ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE
Prof.ssa Maria Concetta Lamburrini	Avv. Emiliano Venturi	Dott. Danilo Grossi	Dott.ssa Arianna Volante

SEDUTA DEL _____

APPROVA: _____
RINVIA: _____
OSSERVAZIONI: _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO:

- Il D.L. n. 8/1993 art. 10 comma 10, convertito in Legge n. 68/93, che ha disciplinato le norme definitive in tema di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali previa determinazione del valore variabile da un minimo ad un massimo stabilito dalla stesso provvedimento legislativo;
- Il D.L. n. 440 del 19.11.1992 "Disposizioni urgenti in materia di finanzia derivata e di contabilità pubblica" che ha istituito i diritti di segreteria in materia urbanistica/edilizia;
- La Legge 30 Dicembre 2004 n. 311 art. 1, comma 50 che stabilisce i valori minimi e massimi, come determinati sulla base del sopra richiamato D.L. n. 8/1993, rispettivamente in € 51,65 ed € 516,46;
- Il D.L. 02.10.2003 n. 269 art. 32, comma 40, convertito in Legge 326/2003, che ha stabilito la corresponsione della somma per il rilascio dei titoli abitativi in materia di edilizia di cui all'art. 10, comma 10 della Legge 69/2003, anche per le procedure di condono edilizio;
- Il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. che definisce, tra l'altro, la tipologia degli interventi edilizi e i titoli abilitativi;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 07.04.2020 sono stati ridefinite ed adeguate, per l'anno 2020, le tariffe concernenti i diritti di segreteria per gli atti e provvedimenti di natura Urbanistico - Edilizia, in applicazione dell'art. 19, comma 10, del D.L. 19.11.1992, n° 440;

VISTO la Legge Regione Lazio n. 59 del 19 dicembre 1995 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16 marzo 1982 n° 13 e 3 gennaio 1986, n° 1 riguardanti sia il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge 29 giugno 1939, n. 1497 sia la vigilanza sui beni assoggettati a vincolo paesaggistico sia, infine, l'adozione di provvedimenti repressivi;

VISTO la Legge Regione Lazio n. 15 del 11.08.2008 e s.m.i. relativa alla "Vigilanza sull'attività Urbanistico- Edilizia" inerente la disciplina in materia di vigilanza Urbanistico-Edilizia sul territorio che ha introdotto nuove disposizioni in materia di accertamento di conformità;

VISTO la Legge Regione Lazio n. 7 del 18.07.2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", che detta disposizioni ordinarie finalizzate ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, promuovere la riqualificazione di aree urbane degradate e di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e riqualificare edifici a destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico e efficientamento energetico;

ACCERTATO che gli indici ISTAT hanno avuto, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2020 e il 01.01.2021, variazioni in misura pari allo 0,2% che applicato agli importi in vigore determina variazioni irrisorie;

RITENUTO, quindi, dover determinare i "Diritti di segreteria e/o istruttoria" per gli atti e provvedimenti di natura Urbanistica ed Edilizia per l'anno 2021, da tabella allegata con la revisione di alcune voci;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

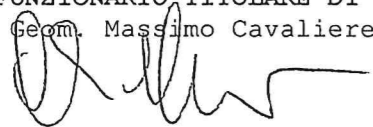
ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto in ordine sia a quella tecnica, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia a quella contabile, espressa dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale

P R O P O N E

1. **APPROVARE** la tabella "Diritti di segreteria e/o istruttoria" per gli atti e provvedimenti di natura Urbanistica ed Edilizia per l'anno 2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **STABILIRE** che l'aggiornamento entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione e, comunque, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, e sarà applicata a tutte le nuove istanze e depositi anche già assunte al protocollo generale dell'Ente.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.
Geom. Massimo Cavaliere

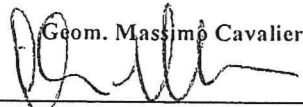
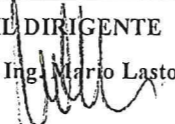


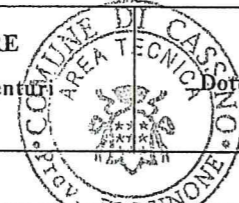
IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Iastoria



Per quanto di competenza, si rimette all'Ufficio di Segreteria la retroscritta proposta di deliberazione regolarmente sottoscritta.

Cassino, li 07 aprile 2021

IL REDATTORE Geom. Massimo Cavaliere 	L'ASSESSORE Avv. Emiliano Venturi	IL DIRIGENTE Dott. Ing. Mario Lastoria 
---	---	---



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ E ATTESTA:

- CHE IL PRESENTE ATTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
- CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.



IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
DOTT. ING. MARIO LASTORIA


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

FAVOREVOLE

L'impegno è stato registrato al cap. _____ art. _____ del Bilancio _____

L'ADDETTO

Cassino, li _____

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA MONICA TALLINI




COMUNE DI CASSINO

AREA TECNICA

Servizio S.U.E. - Edilizia Privata - Condono Edilizio e Abusi

DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI URBANISTICA ED EDILIZIA

ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____
(IN VIGORE DAL _____)

	DESCRIZIONE	IMPORTO DA VERSARE	
		ISTANZA	RITIRO
1	Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comm. 3 D.P.R. 380/2001)	€ 100,00	
1.1	da 1 a 10 mappali- per foglio catastale	€ 3,00	
1.2	per ogni mappale oltre il decimo	€ 100,00	
2	Certificato d'uso e Attestazioni in materia Urbanistica-Edilizia		
3	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/2001)	€ 180,00	
4	Attività edilizia Libera	€ 105,00	
4.1	fino a 2 unità immobiliari residenziali	€ 230,00	
4.2	per ogni altra unità immobiliare residenziale	esente	
5	C.I.L.A. (interventi art.6 com. 1 e 2 let. b), c), d), e) D.P.R. 380/2001)	€ 100,00	
6	C.I.L.A. (interventi art.6 com. 2 lettere a), e)bis D.P.R. 380/2001)	€ 100,00	
7	S.C.I.A. Segnalazione Certificata Inizio Attività (L 122/2010)		
7.1	a) attività residenziale	€ 100,00	
7.2	b) non residenziale	€ 100,00	
7.3	c) interventi pertinenziali su qualsiasi immobile	€ 100,00	
8	Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Pdc (art. 22, comma 3 DPR 380/2001)	importo del corrispondente Pdc	
9	Permesso di Costruire (P.d.C.) (art. 10 D.P.R. 380/2001) - S.C.I.A. alternativa al PDC		
9.1	< = 500 mc	€ 100,00	€ 310,00
9.2	> 500mc e < 1500mc	€ 100,00	€ 650,00
9.3	> 1500 mc	€ 100,00	€ 1.000,00
9.4	< = 1000 mc	€ 100,00	€ 770,00
9.5	> 1000mc e < 5000mc	€ 100,00	€ 1.470,00
9.6	> 5000 mc	€ 100,00	€ 2.250,00
9.7	< = 500 mc	€ 100,00	€ 200,00
9.8	> 500mc e < 1500mc	€ 100,00	€ 540,00
9.9	> 1500 mc	€ 100,00	€ 880,00
9.10	< = 1000 mc	€ 100,00	€ 540,00
9.11	> 1000mc e < 5000mc	€ 100,00	€ 1.100,00
9.12	> 5000 mc	€ 100,00	€ 1.670,00
10	Varianti e nuovo permesso per Completamento Lavori	30% dei diritti dell'originario titolo abilitativo	
11	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria (S.C.I.A.) -accertamento conformità (art. 36 e 37 DPR 380/2001 - art.22 L.R.15/2008)	€ 300,00	
12	Permesso di costruzione in sanatoria (L. 47/85 e L. 724/94 e L. 326/03)	€ 370,00	
13	Installazione impianti di telefonia mobile	€ 600,00	
14	Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) (art. 6 del D.Lgs 28/2011)	€ 1.000,00	
15	Volture intestazioni e cointestazioni Pdc e SCIA e proroghe di inizio e fine lavori	€ 2.000,00	
16	Autorizzazioni e pareri Paesaggistico (art 146 del D.Lgs 42/04 e normativa regionale)	€ 130,00	
17	Opere non valutabili	€ 350,00	
18	Opere valutabili	€ 500,00	
19	Deposito atti aggiornamento catastali	€ 800,00	
20	Deposito e vidimazione Certificazioni energetiche e di conformità impianti	€ 1.100,00	
21	Ricerche di archivio - per l'estrazione dei documenti e accesso agli atti (con esclusione dei diritti di segreteria per le copie) per ogni pratica	€ 20,00	
22	Piano di Lottizzazione	€ 150,00	€ 1.600,00
23	Piani di recupero di iniziativa privata	€ 150,00	€ 2.200,00
24	Indizione conferenza dei servizi per l'acquisizione di pareri, esclusi quelli stabiliti dal DPR 380/2001 e Legge 269/03	€ 150,00	€ 3.000,00
25	Conferenza istruttoria a richiesta di privati per pareri preventivi	€ 150,00	€ 750,00
26	Rimborso spese per Riproduzione atti e rilascio copie	€ 150,00	€ 400,00
27	Fotocopie A4	€ 150,00	€ 900,00
28	Fotocopie A3	€ 150,00	€ 1.300,00
29	Istruttoria per istanza acquisizione diritto di superficie	€ 150,00	€ 2.500,00
30		€ 150,00	€ 150,00

IL FUNZIONARIO
Titolare P.O.

Geom. Massimo Cavaliere

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
dott. Enzo Salera



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 15 APR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
 è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 15 APR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone